

# Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

## Zápisnica

**z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 22.10.2015 o 17.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Jacovciach**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou
4. Príprava stratégie CLLD /Komunitný miestny rozvoj/ - verejné prerokovanie
5. Schválenie úveru na dofinancovanie projektu „Multifunkčné ihrisko“
6. Žiadosti – pod č. 662/2015 o odkúpenie pozemku
  - pod č. 842/2015 o odkúpenie pozemku
  - pod č. 882/2015 o poskytnutie fin. prostriedkov na záujmové vzdelávanie
7. Rôzne – informácia k žiadosti o odkúpenie pozemku v zmysle žiadosti pod č. 659/2015
8. Diskusia
9. Záver

### Jednanie:

#### K bodu 1:

##### **Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce – privítal poslancov a hostí a otvoril 5. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Oboznámil prítomných s programom a dal návrh na doplnenie programu. Za bod 6 nový bod 7 a to Správa o výsledkoch ZŠ s MŠ za školský rok 2014-2015 a v bode Rôzne doplniť : – Informácia – Nájomná zmluva s PPD,  
- Uloženie úlohy pre hlavnú kontrolórku – kontrola v TJ.  
- Informácia o trase kanalizácie – ul. Školská.

Poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 poslanci /Ing. Pavlovič, Ing. Bošanský, p. Kišac/

## **K bodu 2:**

### **Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky**

Do návrhovej komisie starosta navrhol: Ing. Vičana, MUDr. Čačíka a p. Beňu

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 poslanci /Ing. Pavlovič, Ing. Bošanský/

Za overovateľov starosta určil: Mgr. Bošanskú a p. Adamíkovú

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 poslanci /Ing. Pavlovič, Ing. Bošanský/

Za zapisovateľku určil: p. Plačkovú

## **K bodu 3:**

### **Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou**

Hlavná kontrolórka – boli prekontrolované uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jacovciach a úlohy vyplývajúce z návrhov uznesení sú nasledovné:

Uznesenie z 19. zastupiteľstva Obecného úradu v Jacovciach zo dňa 20.02.2014 pod bodom D/1 poverilo starostu obce hľadať možnosti realizácie kultúrneho stánku v obci Jacovce . Situácia nezmenená, úloha naďalej trvá.

Uznesenie z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, zo dňa 22.05.2014 pod bodom D/1 uložilo Obecnému úradu pripraviť dokumentáciu pre stavebné povolenie k prípadnej výzve na čerpanie finančných prostriedkov z Eurofondov ohľadom protipovodňových opatrení. Dokumentácia nie je zatiaľ vypracovaná a z toho dôvodu sa Obecný úrad Jacovce neuchádza o tieto fondy. Úloha trvá.

Uznesenie zo dňa 07.05.2015 bod bodom D/1 OcZ uložilo Obecnému úradu prekontrolovať nájomnú zmluvu s p. Kišacom – Zberný dvor v Jacovciach. Zmluva o dielo voľa uzatvorená v roku 2013 na FO, bola zrušená k 1.3.2014 a nebola už obnovená a práve v tejto zmluve o dielo je prejednávaná starostlivosť o pozemok. Treba vypracovať novú zmluvu o dielo so Sanbon, s.r.o. Termín do 31.12.2015.

Pod bodom D/2 bolo uložené Obecnému úradu zvolať pracovnú skupinu na vypracovanie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Zmluva bola podpísaná a je aj zverejnená /priebežne sa dopĺňa PHSR – prebieha jeho realizácia/. Pracovná skupina bude zvolaná v priebehu 44. alebo 45. Týždňa, kde bude skompletizovaný zoznam zámerov obce. Ku dňu 15. Decembra bude PHSR odovzdaný zo strany dodávateľa.

Uznesenie z 3.riadneho zastupiteľstva z 25.06.2015 pod bodom D/1.OcZ uložilo Obecnému úradu pripraviť návrh nového VZN pre určovanie poplatkov v prenájme hnuteľného a nehnuteľného majetku Obce Jacovce. Termín: september – október 2015. VZN nebolo pripravené, pretože dňa 27.10.2015 bude školenie o prípravách a riešení o procesnom postupe VZN. Úloha: trvá

Uznesením z mimoriadneho zasadania Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13.07.2015

Pod bodom B/3 OcZ uložilo Obecnému úradu vydať písomné stanovisko, že stavby družstva, nachádzajúce sa na usporadúvaných pozemkoch boli postavené pred 24.06.1991. Úloha splnená.

Uznesenie z mimoriadneho zastupiteľstva zo dňa 20.08.2015 OcZ pod bodom C/1 uložilo Obecnému úradu zabezpečiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie k zámeru rekonštrukcie Domu služieb. Úloha naďalej trvá.

Uznesenie zo 4. riadneho zastupiteľstva z 1.10.2015 pod bodom D/1 bolo uložené OcÚ vydať písomné stanovisko v zmysle žiadosti pod č. 743/2015 /JUDr. Slávik/ k odpredaju pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Úloha bola splnená.

Poslanci nemali pripomienky ku kontrole uznesení predloženej hlavnou kontrolórkou.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **A. BERIE NA VEDOMIE:**

1. Kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 poslanec /Ing. Pavlovič/

**Starosta obce dal hlasovať za zmenu programu z dôvodu prítomnosti p. Stanislava Vanča – firma VAK, Jacovce, na prerokovanie jeho žiadosti o odkúpenie pozemku zo dňa 5.8.2015 pod č. 662/2015, ktorá bola predmetom rokovania na minulom rokovaní OcZ dňa 1.10.2015 a nebola doriešená. Dôvodom žiadosti je scelenie parciel a využitie k výstavbe a následný rozvoj výroby. Uvedený pozemok sa nachádza v strede jeho pozemkov. Do úvahy prichádza aj možná zámena pozemkov a nie odpredaj, čím by sa znemožnil prechod cez „Majer“. P. Vančo s touto alternatívou súhlasí, avšak má podmienku, aby po výstavbe kanalizácie bola urobená cesta Zsl. Vodárňami. P. Vančo bol prizvaný na zasadnutie Obecného zastupiteľstva na ozrejenie veci.**

Poslanci súhlasili so zmenou programu a dali slovo p. Stanislavovi Vančovi.

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 poslanec /Ing. Pavlovič/

**p. Stanislav Vančo** – informoval poslancov, že dostal odpoveď z Obecného úradu, že skôr by pripadala do úvahy výmena pozemkov, aby časť bola prechodná aj pre občanov s čím súhlasí, len treba pozrieť do mapy, pretože ak výmena tak potom tak, aby sa pozemky usporiadali logicky, aby zostala prejazdnosť aj čo sa týka projektovania komunikácie Pri Majeri, ďalej by mal pokračovať cyklochodník alebo chodník pre peších, čo je variant dobrý. Takže je aj za výmenu, čo praktizuje aj teraz, že pozemok ponecháva prechodný, čistí pozemok. Hlavne sa informoval na to, čo Obec plánuje s komunikáciou . ulicou Pri Majeri. Je v dezolátnom stave, dlhodobo neriešené. Ďalej informoval, že asi šesť rokov dozadu podpísal zmluvu s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou na prechod kanalizácie, pretože som za to, aby sa tam vybudovala kanalizácia. Tým, že podpísal zmluvu pozemok znehodnotil ale bolo mu ústne povedané, že stavebná spoločnosť a Bratislavská vodárenská spoločnosť preinvestujú financie do obce a na tomto to stojí. Od tej doby sa stalo to, že pred rokom a pol zmluvu vypovedal s tým, že sa nič nedeje, cesta bola zlom stave, kanalizácia sa nerealizovala. Teraz došlo k posunu, že už to stavebne beží a on je tam teraz ako prekážka, ktorá bráni tomuto zámeru, z dôvodu, že chcem, aby sa začalo s cestou konať. Cesta je účelová aj pre občanov aj pre dve spoločnosti, ktoré tam podnikajú a zamestnávajú ľudí. Chce, aby Bratislavská vodárenská spoločnosť jednala s p. starostom alebo i., a aby došlo k naplneniu toho, čo bolo 6 rokov dozadu povedané, že ak povolí prenájom, ak uľahčím prechod pre kanalizáciu, že tam budú preinvestované financie na komunikáciu. Momentálne sa dokončuje projekt komunikácie ulice Pri Majeri, čo trvalo veľmi dlho. Pokiaľ by ho projektant odovzdal, mala by obec urobiť stavebné povolenie a preinvestovať tam buď obecné financie alebo čiastočne aj jeho alebo firmy Liporta alebo Vodárenskej spoločnosti. Bol by rád keby sa vo veci urýchlene konalo. Firma tam pôsobí 20 rokov a je to v katastrofálnom stave. Vyslovil dobrú vôľu pomôcť veci. Chce, aby sa od obce vyvinul tlak na Vodárenskú spoločnosť, aby tam doriešili aj komunikáciu. Zmluvu s Vodárenskou spoločnosťou p. Vančo podpísal v Nitre a je ochotný aj naďalej niečo s tým robiť. A o zámene pozemkov s Obcou je ochotný jednať až keď dôjde k nejakému preinvestovaniu na komunikáciu zo strany Vodárenskej spoločnosti.

Bc. Kajanová – doplnila, že poslanci majú k nahliadnutiu štúdiu cesty – Ul. Pri Majeri od projektanta komunikácie. Kompletný projekt bude dodaný až koncom novembra. Štúdia rieši spevnené plochy, komunikáciu a aj trasu kanalizácie.

Poslanci si prezreli celú štúdiu danej lokality. Skonštatovali, že Vodárenská spoločnosť určite nemá v rozpočte pri budovaní kanalizácie aj rekonštrukciu komunikácie ale do pôvodného stavu cestu musia dať. Zostáva len na obci, či v dohľadnej dobe bude počítat' s rekonštrukciou cesty v tejto lokalite a na rokovaní s Vodárenskou spoločnosťou.

Starosta obce – dodal, že má dohodnuté stretnutie s členom predstavenstva Vodárenskej spoločnosti v Nitre, kde spoločne s p. Vančom budú rokovať o danom stave. Dodal taktiež, že zatiaľ obec finančné prostriedky na komunikáciu nemá a nie sú ani vydané výzvy. Do budúca bude Obec určite s investíciou v danej lokalite počítat'.

Po diskusii prijali poslanci nasledovné uznesenia:

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **A. BERIE NA VEDOMIE:**

2. Žiadosť pod č. 662/2015 zo dňa 5.8.2015 o odkúpenie pozemku parc.č. 1209/5 a stanovisko

p. Stanislava Vanča – VAK Jacovce

## **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

### **D. UKLADÁ:**

1. Obecnému úradu vypracovať zmluvu s firmou VAK – Stanislav Vančo, Jacovce o zámene pozemkov

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 1 poslanec /Ing. Pavlovič/

### **K bodu 4:**

#### **Príprava stratégie CLLD /Komunitný miestny rozvoj/ - verejné prerokovanie**

Starosta obce - V rámci pripravovanej stratégie CLLD (Komunitný miestny rozvoj), ktorá sa týka MAS Sotdum (obdoba nášho PHSR, ale na regionálnej úrovni) je potrebné doplniť na OcZ pripravované ciele na najbližšie 4 roky pre našu obec. Zoznam, ktorý už existuje bol zaslaný poslancom OcZ s prosbou o prípadné doplnenie zoznamu. Výsledkom OcZ bude uznesenie o odsúhlasení predmetných cieľov, ktoré zbiera p. Glos, Obec Prašice. Ďalšie rokovania ohľadom stratégie budú prebiehať na úrovni starostov jednotlivých obcí. Ide o stratégiu, ktorá je potrebná pre budúce uchádzanie sa o finančné prostriedky na plánované projekty obcí.

#### **Zoznam cieľov pre našu obec:**

1. Cintorín – Dom smútku, chodníky + osvetlenie
2. Polyfunkčný dom (vrátane kultúrneho domu)
3. Výstavba ďalších bytoviek vedľa existujúcej bytovky
4. Námestie Šatan, cyklo-chodník, Starý Majer
5. Výstavba cesty, Starý Majer
6. Výstavba cesty ul. Potočná + verejné osvetlenie
7. Výstavba cesty ul. Bočná
8. Výstavba cesty ul. Záplotie a chodníky
9. Zateplenie a fasáda pošta + 1-izbové byty
10. Výmena okien, dverí a strechy + zateplenie – školská družina
11. Dobudovanie športových ihrísk
12. Verejné osvetlenie, výmena svietidiel a zvýšenie ich počtu

Poslancom boli odovzdané dotazníky, za účelom zmapovania miestnych možností, potenciálov, potrieb a tiež zmapovania našich priorít v oblasti miestneho rozvoja, ktoré je nutné vypísať a odovzdať na Obecnom úrade do konca týždňa. Tieto dotazníky budú predmetom ďalšieho

spracovania u spracovateľa CLLD. Celý harmonogram prípravy stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou pre občianske združenie SOTDUM má Obec k dispozícii. Harmonogram pozostáva z príprav analytickej časti, stretnutia v obciach, zo Zberu štatistických údajov za územie, z Analýzy územia, návrh SWOT analýzy, odsúhlasenie SWOT analýzy, strategický rámec – problémová analýza /vizia, strategický cieľ, priority, špecifické ciele. Ďalej strategický rámec, stanovenie priorít a opatrení, stanovenie a odsúhlasenie inovačného rámca stratégie, Implementačný rámec – riadiaci proces, akčný plán, Finančný rámec – financovanie stratégie a finančný plán pre opatrenie, Spracovanie textových častí v súlade s manuálom na spracovanie stratégie CLLD, príprava príloh a príprava a odovzdanie žiadosti NFP v súlade s výzvou. Bolo by dobré osloviť väčších podnikateľov, ktorý by mali záujem a budú zaregistrovaný v rámci MAS SOTDUM a chceli by sa uchádzať sa o prostriedky. Je nutné zistiť či je možné zaregistrovať sa do MAS- ky neskôr. /PPD, VAK Jacovce, Liporta, p. SCHWARZ – mlyn, atď./

Mgr. Bošanská – informovala o rokovaní v Rade školy so stavom Školskej družiny, pretože Obec nepodala žiadosť na Environmentálny fond, takže projekt zrealizovaný nebude a družina je v havarijnom stave, čo sa týka okien. Poslanci, ktorí sú v Rade školy informovali riaditeľku, že žiadosť bude podaná až v nasledujúcom roku. Ďalej informovala, že v Rade školy padol návrh na prestrešenie – spojenie budovy školy, telocvične a družiny z dôvodu presunu detí na telesnú výchovu aj v nepriaznivom počasí.

Poslanci zvážili, že v prípade ohrozenia detí sa okná na Školskej družine vymenia a taktiež sa budúci rok podá žiadosť z Environmentálneho fondu.

Poslanci po diskusii vzali uvedenú Stratégiu CLLD na vedomie s tým, že projektové zámery sa budú odvíjať v zmysle projektových zámerov v pripravovanom Pláne hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jacovce, ktoré by malo byť pripravené na schválenie v decembrovom OcZ.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **A. BERIE NA VEDOMIE:**

3. Verejné prerokovanie projektových zámerov obce Jacovce v zmysle PHSR obce Jacovce do Stratégie CLLD - MAS SOTDUM

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 5:**

#### **Schválenie úveru na dofinancovanie projektu „Multifunkčné ihrisko“**

Starosta obce - Obec Jacovce prijala dotáciu z Úradu vlády SR na podporu rozvoja športu – multifunkčné ihrisko vo výške 40 000 €. Dary od podnikateľov na toto multifunkčné ihrisko sú na úcte obce vo výške 14 800 €. Darovacia zmluva je podpísaná s PPD Prašice, v ktorej máme prisľúbené 4 000 € a 3 500 € je prisľub od podnikateľa. Celková suma darov bude 22 300 €. V rozpočte obce je schválená suma spolufinancovania 2 000 €. Celkovo tieto financie tvoria sumu 64 300 €. Suma projektu multifunkčného ihriska je 77 068,31 €. Rozdiel tvorí suma 12 768,31 €, ktorá by mala byť

premietnutá do úveru. Tento by sme po predbežnej dohode s Prima bankou mohli čerpať ku koncu roka 2015 a začal by sa splácať od januára 2016.

Poslanci nemali pripomienky k takto predloženému stanovisku k dofinancovaniu multifunkčného ihriska a schválili prijatie úveru.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **B. SCHVAĽUJE:**

1. Prijatie úveru do výšky 13.000,00 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s. Žilina na dofinancovanie realizácie výstavby „Multifunkčného ihriska“

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 6:**

#### **Žiadosti**

- **pod č. 842/2015 BHB Waschanlagen s.r.o., Májová 82, Jacovce o odkúpenie pozemku**

Starosta obce - dňa 9.10.2015 bola prijatá žiadosť o odkúpenie pozemku spoločnosti BHB Waschanlagen s.r.o., Májová 82, Jacovce – konateľ Lacena Tibor. Takáto istá žiadosť bola na Obecnom úrade prejednávaná 9.6.2014 osobne s p. Lacenom, kde bol informovaný o zámere obce doriešiť stavebne lokalitu Majer – miestna komunikácia a chodník, kde sa vyjadril, že **netrvá na svojej žiadosti**, ale žiada konzultáciu k projektovej dokumentácii. Projektovú dokumentáciu spracováva Ing. Arch. Mizia, Nitra. Písomne bolo oznámené p. Lacenovi, že riešenie jeho žiadosti je zastavené – 9.6.2014. Na jeho súčasnú žiadosť sme odpovedali, že z dôvodu budovania kanalizácie nie je možný predaj pozemku.

Poslanci v rámci tejto žiadosti mali k nahliadnutiu mapu, kde mohli vidieť o aký pozemok sa jedná.

Po diskusii poslanci vzali žiadosť len na vedomie s tým, že vo veci sa už konalo.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **A. BERIE NA VEDOMIE:**

4. Žiadosť pod č. 842/2015 zo dňa 9.10.2015 o odkúpenie pozemku – BHB Waschanladen. s.r.o., Jacovce

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **pod č. 882/2015 Základná škola, Škultétyho, Topoľčany žiadosť o poskytnutie fin. prostriedkov na záujmové vzdelávanie**

Starosta obce – Obec Jacovce vo svojom VZN č. 12/2014 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia má stanovené, že táto dotácia je poskytovaná iba zariadeniam školy, ktoré sú na území Obce Jacovce. Pridelenie finančných prostriedkov na CVC neodporúčame.

Poslanci nemali pripomienky k návrhu a žiadosť neschválili.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

##### **C. NESCHVAĽUJE:**

1. Žiadosť pod č. 882/2015 zo dňa 19.10.2015 – Základná škola, Škultétyho 2326/11, Topoľčany o poskytnutie finančných prostriedkov

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 7: /doplnený bod/**

##### **Správa o výsledkoch ZŠ s MŠ za školský rok 2014-2015**

Starosta obce - Riaditeľka ZŠ s MŠ predkladá na schválenie uvedenú Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou za školský rok 2014/2015, ktorú by mali poslanci OcZ schváliť do konca októbra 2015. Uvedený materiál bol na Obecný úrad doručený dňa 20.10.2015 a z tohto dôvodu by sme túto správu ešte chceli zaradiť do dnešného programu OcZ.

Ing. Vičan – ako predseda Rady školy poinformoval poslancov o výsledkoch a úrovni dosiahnutých výsledkov vo výchovno – vzdelávacej oblasti. Správa vyhodnocuje plnenie plánov práce jednotlivých metodických združení a predmetových komisií a zároveň určuje koncepciu školy na roky 2014 – 2018.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej správe a uvedené schválili.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

##### **B. SCHVAĽUJE:**

2. Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou, Školská 5, Jacovce za školský rok 2014/2015

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0



## **K bodu 8:**

### **Rôzne**

- **informácia k žiadosti o odkúpenie pozemku v zmysle žiadosti pod č. 659/2015 Mgr. Kajan a manželka, Májová 575/240, Jacovce**

Starosta obce - Mgr. Jozef Kajan, Májová 575/240, Jacovce si dal žiadosť o odkúpenie hore menovaných parciel, ktorého vlastníkom je obec Jacovce. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že tieto parcely sú v bezprostrednom susedstve s jeho parcelou č. 1618/2 („C“ 795/123), podľa LV 1683, čím chce získať samostatný prístup na svoju parcelu. Na parcelu reg. „E“ č. 796/1 bol urobený znalecký posudok – ohodnotenie parcely. Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemku 560,0 €. Keďže žiada o odkúpenie časti parc. Č. 795/124 je treba urobiť geometrický plán na túto parcelu. (Už je objednaný). Po vypracovaní GP bude spravený znalecký posudok a potom predložíme nasledujúcemu zastupiteľstvu kompletné materiály na odpredaj menovaných parciel s tým, že bude na rokovanie zastupiteľstva prizvaný aj p. Kajan. Ako doplnujúci návrh podal Mgr. Jozef Kajan a manželka Eva alternatívu výmeny pôdy v registri „E“ v LV č. 1839. Po zistení, kde sa nachádza parcela ponúknutá na výmenu táto alternatíva nie je vhodná, pretože parcela sa nachádza pri k.ú. Tovarníky a je obkolesená malými kúskami parciel, kde je veľa súkromných vlastníkov. V blízkosti nie sú parcely vo vlastníctve obce.

Poslanci nemali pripomienky k informácii stavu žiadosti Mgr. Kajana a manželky a uvedené vzali na vedomie s tým, že na budúcom OcZ sa žiadosť dorieši.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **A. BERIE NA VEDOMIE:**

5. Informáciu – k žiadosti pod č. 659/2015 zo dňa 13.7.2015 Mgr. Kajan a manželka, Jacovce, Májová 575/240

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Informácia – nájomná zmluva s PPD**

Starosta obce - jedná sa o zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, ktorá by mala byť účinná od 1.1.2015. Pôvodná nájomná zmluva bola od r. 1999, teraz sa zmenila výmera prenajíatej pôdy pripravila sa nová nájomná zmluva, kde sú presné výmery ornej pôdy, ktorá je vo vlastníctve obce a užíva ju PPD. V zmluve v r. 1999 bola výmera 72 487 m<sup>2</sup>. Výška nájmu od r. 2011 do r. 2014 bol 399,38 €. V novej nájomnej zmluve je výmera 64 544 m<sup>2</sup>, čo bolo skontrolované podľa LV č. 793, 1506 a 1090. Nájomné je 531,03 €. Podľa ROEP-u nepribudla žiadna orná pôda, pretože sa vysporadúvali hlavne cesty a zastavané plochy.

Ing. Pavlovič – informoval sa, či sa p. Ondrková spojila s Ing. Pavlusíkom ohľadom ROEPu.

p. Ondrková – informovala, že hovorila s p. Beňovou s PPD. Na obecný úrad poli zaslané s PPD zmluvy, kde sme prekontrolovali pozemky.

Ing. Pavlovič – pri porovnaní starej nájomnej zmluvy a novej nájomnej zmluvy je rozdiel 8 ha. Nie je to v dôvodovej správe a bolo treba osloviť Ing. Pavlusíka na doriešenie veci. Pôda podľa LV 0 mala pripadnúť na obec a taký stav nastal. Na základe ROEPu mohla obec požiadať o zápis. Informoval sa či družstvo nemá zmluvu aj s prílohou – pôvodnú.

p. Ondrková – obec bude obec vo veci konať.

Ing. Pavlovič – je nutné, aby obec vyzistila všetko potrebné s PPD a následne nás p. Ondrková informovala na OcZ k danej veci.

Poslanci po diskusii prijali nasledovné uznesenia:

#### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

##### **A. BERIE NA VEDOMIE:**

6. Informáciu – o Zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku uzavretá medzi obcou Jacovce a PPD Prašice, sídlo Jacovce

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

##### **D. UKLADÁ:**

2. Obecnému úradu zistiť dôvod rozdielu prenajatých pozemkov vo vlastníctve obce v zmysle uznesenia pod bodom A/6

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **- Uloženie úlohy pre hlavnú kontrolórku**

Hlavná kontrolórka – informovala, že z dôvodu, že sa mení pracovníčka v TJ Družstevník Jacovce treba vykonať kontrolu a preto Obecné zastupiteľstvo by malo uložiť hlavnej kontrolórke vykonať kontrolu.

Poslanci súhlasili s návrhom.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

##### **D. UKLADÁ:**

3. Hlavnému kontrolórovi obce vykonať kontrolu v TJ Družstevník Jacovce z dôvodu odovzdávania

funkcie administratívnej pracovníčky TJ Družstevník Jacovce

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **- Informácia - o trase kanalizácie na ul. Školskej**

Bc. Kajanová – informovala poslancov o trase kanalizácie na ul. Školskej. Predložila poslancom výkresovú dokumentáciu. Komisia, ktorá bola na obhliadke miesta – školský areál, určila miesta na vybudovanie parkoviska, ktoré nebudú brániť budovaniu kanalizácie v školskom areály.

Ing. Pavlovič – pripomenul, že Obecný úrad by mal zistiť časti skolaudovanej kanalizácie, ktorá je funkčná.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

##### **A. BERIE NA VEDOMIE:**

7. Informáciu – o trase kanalizácie na ul. Školskej

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 9:**

##### **Diskusia**

Hlavná kontrolórka – pripomenula, že na posledné zasadnutie sa pripravujú návrhy VZN- niek, ktoré sa budú schvaľovať a je nutné, aby poslanci v desaťdňovej lehote pripomienkovali navrhované VZN – ka. Pripomienky treba poslať na Obecný úrad na spracovanie.

Ing. Bošanský – informoval o stretnutí s Ing. arch. Jančekom a zaujímalo ho ako sa bude ďalej pokračovať s poštou /Domom služieb/. Nevie či má na projekte robiť, pokračovať alebo nie a či sa bude robiť územné konanie.

Ing. Pavlovič – keď sa zúčastnil Ing. arch. Janček na 4. riadnom rokovaní OcZ /kde neboli prítomní Ing. Bošanský a Ing. Vičan/ predložil nám štúdiu ale stále sme na tom istom bode a ak sa má niečo robiť na budove, potrebujeme vedieť koľko bude stáť sanácia vlhkosti na Dome služieb, čo nám nevedel povedať ale vyjadril sa, že to zistí. Nemôže sa predsa robiť nadstavba na Dom služieb a pivnicu nechať v takom stave ako je. Nevieme či to máme dať do rozpočtu pre budúci rok.

Ing. Bošanský – hovorilo sa na OcZ, že to nakreslí Ing. arch. Janček, urobili by sa byty, fasáda, izolácia. Všetko sa ale robiť nedá a je treba rozdeliť, čo pôjde zo ŠFRB. Čo sa týka vlhkosti z južnej časti budovy tak to sú pustené dažďové vody od susedného domu a aj z Domu služieb a tam netreba nič riešiť pretože voda ide po vrchu. Ak sa voda odvedie hocijakým spôsobom /kanálom/ tak

problémy prestanú. Poslanci by sa mali dohodnúť čo sa vlastne má robiť, či celá budova alebo po častiach.

p. Beňo – informoval, že pivnice sú v katastrofálnom stave.

Ing. Vičan – informoval, že komisia, ktorá bola na obhliadku Domu služieb sa zhodla na tom, že či už sa bude niečo robiť s budovou alebo nie tak sanácia vlhkosti je určite potrebná. Stav budovy si to vyžaduje. Bolo by dobré urobiť zo ŠFRB byty a fasádu a ostatné ako sanáciu vlhkosti atď., dať do rozpočtu.

Ing. Bošanský – je nutné si povedať, či vlastne má Ing. arch. Janček pokračovať v kreslení projektu a potom treba pristúpiť k tomu, že Obec by mala predať strechu Domu služieb spoločnosti, ktorá to bude realizovať a potom to následne predá obci naspäť. Obec s tým nebude mať starosti a nemusí robiť verejné obstarávanie.

Ing. Pavlovič – túto variantu počul prvý krát a dodal, že obec by mala postupovať štandardne tak, že obec požiada o dotáciu ŠFRB a napr. Ministerstvo financií SR o ďalšiu dotáciu. Informáciu o predaji inej firme nemal a keby mal, tak by žiadal od tej firmy žiadal, koľko stojí sanácia, pretože ak sa má niečo začať robiť na budove tak treba začať od spodnej časti. Ak ide o obecnú budovu tak ju treba riešiť komplexne. A ak budovu predáme inej firme tak, tak je nutné si pripraviť do rozpočtu napr. úverové zdroje, atď. a ak budovu máme predávať, za čo ju potom kúpime späť.

Ing. Bošanský – informoval, že financovanie bude zo ŠFRB a z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

p. Adamíková – mala dotaz, aký bude postup ďalej.

Ing. Pavlovič – z Obecného úradu nešla žiadna objednávka na vypracovanie projektu. Zatiaľ je schválený len zámer rekonštrukcie Domu služieb, nie je vypracovaný žiadny projekt, len štúdia, za ktorú sa patrí finančne vyrovnáť.

Poslanci neprijali k danej veci žiadne uznesenie ale pri doriešení danej veci aj voči Stratégii CLLD – MAS SOTDUM sa daná vec môže prejednať na mimoriadnom zasadnutí OcZ, ďalej zaslať poslancom elektronicky alebo osobne na Obecnú úradu návrh riešenia pivníc a celej budovy Domu služieb, aby v prípade mimoriadneho zasadnutia OcZ mohli poslanci zaujať stanovisko.

### **K bodu 10:**

#### **Záver**

Na záver starosta obce poďakoval za účasť na zasadnutí OcZ a ukončil zasadnutie OcZ.

#### **Overovatelia:**

Mgr. Janka Bošanská .....

p. Miriam Adamíková .....

#### **Zapisovateľka:**

Magdaléna Plačková.....

Jaroslav Božik  
starosta obce