

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Zápisnica

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 22.5.2014 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Jacovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení hlavnou kontrolórkou
3. Splnenie opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených finančnou kontrolou
4. Záznam z následnej finančnej kontroly – Ochrana osobných údajov na Obecnom úrade v Jacovciach
5. Záznam z následnej finančnej kontroly - Ochrana osobných údajov v Základnej škole v Jacovciach
6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jacovce na II. polrok 2014
7. Prerokovanie platu starostu v zmysle Zák. č. 253/1994 Z.z. a jeho noviel s účinnosťou od 1.1.2014
8. Rozsah výkonu funkcie starostu obce pre budúce volebné obdobie a návrh počtu poslancov pre budúce volebné obdobie
9. Rôzne: - protipovodňové opatrenia
 - Informácia o verejnom osvetlení - ponuky
 - Informácia o realizovaní ďalšej vetvy chodníkov
 - Informácia - pozemok p. SCHWARZ
10. Diskusia
11. Záver

Jednanie:

K bodu: 1:

Otvorenie zasadnutia

Starosta obce – otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva, predložil poslancom program schôdze Obecného zastupiteľstva a navrhol zmenu programu a to doplniť do bodu Rôzne – žiadosť p. Kišaca Zdenka o zmenu údajov nájomcu.

p. Lacika – mal návrh o doplnenie programu do bodu Rôzne – vyriešenie zavlažovania na futbalovom ihrisku.

Poslanci súhlasili so zmenou programu a nemali ďalšie pripomienky k programu.

Hlasovanie za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie v zložení: Ing. Pavlovič, MUDr. Čačík, p. Božik
Za overovateľov zápisnice určil: Ing. Pavol Hlísta a Juraj Lacika
Za zapisovateľku určil: p. Plačkovú

Hlasovanie za: 5 poslancov
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 2:

Kontrola uznesení hlavnou kontrolórkou

Hlavná kontrolórka – v rámci kontroly uznesení z minulého zasadnutia OcZ bolo prijaté uznesenie pod bodom D/1, kde Obecné zastupiteľstvo poverilo p. starostu hľadať možnosti realizácie kultúrneho stánku v obci Jacovce. Uznesenie sa naďalej plní.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A. BERIE NA VEDOMIE:

1. Kontrolu uznesení hlavnou kontrolórkou

Hlasovanie za: 5 poslancov
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 3:

Splnenie opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených finančnou kontrolou

Hlavná kontrolórka – kontrola bola vykonaná na základe plánu práce hlavného kontrolóra na 1. polrok 2014, podľa § 18 Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Zák. č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole, § 11.

Poslanci vzali na vedomie správu hlavnej kontrolórky.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A. BERIE NA VEDOMIE:

2. Splnenie opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených finančnou kontrolou

Hlasovanie za: 5 poslancov
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 4:

Záznam z následnej finančnej kontroly – Ochrana osobných údajov na Obecnom úrade v Jacovciach

Hlavná kontrolórka – predložila poslancom Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2014 - Obecný úrad, ktorej predmetom bola Ochrana osobných údajov podľa Zák. č. 122/13 Z.z. za kontrolované obdobie rok 2014. Kontrola bola vykonaná na Obecnom úrade v Jacovciach. Kontrolou

bolo zistené, že každý zamestnanec Obecného úradu má založený a podpísaný záznam o poučení oprávnenej osoby, teda bol dodržaný Zákon č. 122/2013 Z.z. a všetci zamestnanci boli poučení o ochrane osobných údajov.

Poslanci nemali pripomienky k záznamu a uvedené vzali na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A. BERIE NA VEDOMIE:

3. Záznam z následnej finančnej kontroly – Ochrana osobných údajov na Obecnom úrade v Jacovciach

Hlasovanie za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5:

Záznam z následnej finančnej kontroly - Ochrana osobných údajov v Základnej škole v Jacovciach

Hlavná kontrolórka – predložila poslancom Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2014 – Základná škola, ktorej predmetom bola Ochrana osobných údajov podľa Zák. č. 122/13 Z.z. za kontrolované obdobie rok 2014. Kontrola bola vykonaná na Základnej škole v Jacovciach. Kontrolou bolo zistené, že všetci zamestnanci Základnej školy a Materskej školy majú založené a podpísané Poučenie o ochrane osobných údajov podľa Zák. č. 122/2013 Z.z.

Poslanci nemali pripomienky k záznamu a uvedené vzali na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A. BERIE NA VEDOMIE:

4. Záznam z následnej finančnej kontroly – Ochrana osobných údajov v Základnej škole s materskou školou

Hlasovanie za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6:

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jacovce na II. polrok 2014

Hlavná kontrolórka – predložila poslancom Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2014 v súlade s ustanovením § 18 odst.1, písm. b/ Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Hlavná kontrolórka vykoná kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva za I. polrok 2014, Kontrolu vedenia účtovníctva v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z., Kontrolu dodržiavania Všeobecne záväzného nariadenia o určení času pravidiel predaja v obchodoch a času prevádzky služieb, Kontrolu zákonitosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s nehnuteľný majetkom obce Jacovce, Kontrolu dodržiavania nájomných zmlúv a vypracuje odborné stanovisko k Záverečnému účtu Obce Jacovce.

Poslanci nemali pripomienky a uvedený Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra vzali na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A. BERIE NA VEDOMIE:

5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jacovce na II. polrok 2014

Hlasovanie za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7:

Prerokovanie platu starostu v zmysle Zák. č. 253/1994 Z.z. a jeho noviel s účinnosťou od 1.1.2014

V zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach určuje plat starostu obce podľa zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Od 01. júna 2011 platí zákon č. 154/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest. V zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. starostovi obce patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1, alebo násobku podľa § 4 ods. 7, platovej skupiny č. 3 s počtom obyvateľov od 1 001 do 3 000 - 1,98 násobok. Podľa § 4 ods. 2 plat starostu nemôže byť nižší, ako je ustanovené v § 3 ods. 1.

Obecné zastupiteľstvo môže ešte takto určený plat zvýšiť o 70 % a to z toho dôvodu, že novelizáciou zákona č.253/1994 Z.z. s účinnosťou od 1.júna 2011 starostovia a ani primátori nemajú nárok na odmeny. Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 4 ods. 4 plat starostu opätovne raz ročne prerokuje. Plat starostu v zmysle § 4 ods. 9, odsúhlasený OcZ podľa § 3 ods. 1 alebo odseku 2 musí byť v zápisnici zo zasadnutia OcZ uvedený v presnej výške stanovenej v eurách.

Výpočet minimálneho platu starostu:

Priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve za rok 2013 vyčíslená Štatistickým úradom SR je stanovená na sumu 824 €

výpočet: $824 \times 1,98 = 1\,631,52$ zaokrúhlený na celé euro nahor 1 632 €

minimálny mesačný plat starostu obce Jacovce v roku 2014: 1 632 €.

Návrhy poslancov:

Juraj Lacika – podotkol, že uvedený bod programu by sa mal prerokovávať pri plnom počte poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Ing. Pavlovič odpovedal, že návrh na stiahnutie s programu mal dať na začiatku rokovania Obecného zastupiteľstva.

Ing. Pavlovič navrhol takto určený plat zvýšiť o 20 %, t.j. na sumu 1958,40 €.

Poslanci návrh schválili.

Hlasovanie za: 3 poslanci / Ing. Ján Pavlovič, Jaroslav Božik, MUDr. Miroslav Čačík/

Proti: 0

Zdržal sa: 2 poslanci /Ing. Pavol Hlísta, Juraj Lacika/

B. SCHVAĽUJE:

1. Plat starostu podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona a s účinnosťou **od 1.5.2014** v sume, ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 20 % t.j. na sumu 1958,40 €.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A. BERIE NA VEDOMIE:

6. Plat starostu **od 1.1.2014 – 30.4.2014**. Na základe uznesenia č.15/2013 bod C/3 zo dňa 4.4.2013 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona so zvýšením o 7%, čo po uplatnení priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2013 – na základe § 3 ods. 1 citovaného zákon **od 1.1.2014 do 30.4.2014 suma 1746,24 €**.

Hlasovanie za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8:

Rozsah výkonu funkcie starostu obce pre budúce volebné obdobie a návrh počtu poslancov pre budúce volebné obdobie

Obecné zastupiteľstvo je zastupiteľský zbor obce zložený z poslancov zvolených v priamych voľbách obyvateľmi obce na štyri roky. Volebné pravidlá upravuje osobitný predpis. Funkčné obdobie obecného zastupiteľstva sa končí zložením sľubu poslancov novozvoleného obecného zastupiteľstva.

Funkcia poslanca je nezlučiteľná s funkciou

- a) starostu,
- b) zamestnanca obce, v ktorej bol zvolený,
- c) štatutárneho orgánu rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie zriadenej obcou, v ktorej bol zvolený,
- d) podľa osobitného zákona

Počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce takto:

- a) do 40 obyvateľov obce 3 poslanci,**
- b) od 41 do 500 obyvateľov obce 3 až 5 poslancov,**
- c) od 501 do 1 000 obyvateľov obce 5 až 7 poslancov,**
- d) od 1 001 do 3 000 obyvateľov obce 7 až 9 poslancov,**
- e) od 3 001 do 5 000 obyvateľov obce 9 až 11 poslancov,**
- f) od 5 001 do 10 000 obyvateľov obce 11 až 13 poslancov,**
- g) od 10 001 do 20 000 obyvateľov obce 13 až 19 poslancov,**
- h) od 20 001 do 50 000 obyvateľov obce 15 až 25 poslancov,**
- i) od 50 001 do 100 000 obyvateľov obce 19 až 31 poslancov,**
- j) nad 100 000 obyvateľov obce 23 až 41 poslancov.**

Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené

- a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva,

- schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním,
- b) schvaľovať rozpočet obce a jeho zmeny, kontrolovať jeho čerpanie a schvaľovať záverečný účet obce, schvaľovať emisiu komunálnych dlhopisov, schvaľovať zmluvu uzavretú podľa § 20 ods. 1, rozhodovať o prijatí úveru alebo pôžičky, o prevzatí záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu; v rozsahu určenom zastupiteľstvom môže zmeny rozpočtu vykonávať starosta,
- c) schvaľovať územný plán obce alebo jej časti a koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce,
- d) rozhodovať o zavedení a zrušení miestnej dane a ukladať miestny poplatok,
- e) určovať náležitosti miestnej dane alebo miestneho poplatku a verejnej dávky a rozhodovať o prijatí úveru alebo pôžičky,
- f) vyhlasovať miestne referendum o najdôležitejších otázkach života a rozvoja obce a zvolávať zhromaždenie obyvateľov obce,
- g) uznávať sa na nariadeniach,
- h) schvaľovať dohody o medzinárodnej spolupráci a členstvo obce v medzinárodnom združení podľa § 21 ods. 1,
- i) určiť plat starostu podľa osobitného zákona¹¹) a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu; zmeniť počas funkčného obdobia na návrh starostu rozsah výkonu jeho funkcie,**
- j) voliť a odvolávať hlavného kontrolóra obce (ďalej len "hlavný kontrolór"), určiť rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra a jeho plat, schvaľovať odmenu hlavnému kontrolórovi,
- k) schvaľovať štatút obce, rokovací poriadok obecného zastupiteľstva a zásady odmeňovania poslancov,
- l) zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe,
- m) schvaľovať združovanie obecných prostriedkov a činností a účasť v združeniach, ako aj zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
- n) zriaďovať a zrušovať orgány potrebné na samosprávu obce a určovať náplň ich práce,
- o) udeľovať čestné občianstvo obce, obecné vyznamenania a ceny,
- p) ustanoviť erb obce, vlajku obce, pečať obce, prípadne znelku obce.

Poslanci určili, že počet poslancov zostane ako je v tomto volebnom období, čiže 9 poslancov a bude vytvorený jeden volebný obvod a určili, že starosta obce bude vykonávať funkciu v celom rozsahu.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

C. URČUJE:

1. že podľa § 11 ods.4 písm. i) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bude vo volebnom období 2015 až 2019 starosta obce vykonávať funkciu v celom rozsahu
2. pre volebné obdobie 2015 – 2019 jeden volebný obvod a deväť poslancov Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec /Ing. Pavol Hlísta/

K bodu 9:

Rôzne

- protipovodňové opatrenia

Starosta obce - na základe zverejnenia predbežného indikatívneho zoznamu výziev na čerpanie Eurofondov v novom programovacom období sme zistili, že sa plánuje aj Výzva na protipovodňové opatrenia, v našom prípade – protipovodňové opatrenia z dôvodu privalových dažďov v roku 2010. Navrhujeme prijať uznesenie smerujúce k príprave projektovej dokumentácie na stavebné povolenie pre túto výzvu.

Poslanci nemali pripomienky k návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A. BERIE NA VEDOMIE:

7. Informáciu – protipovodňové opatrenia

D. UKLADÁ

1. Obecnému úradu pripraviť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie k prípadnej výzve na čerpanie finančných prostriedkov z Eurofondov ohľadom protipovodňových opatrení

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Informácia o verejnom osvetlení - ponuky

Starosta obce – v poslednom období sme zaznamenali žiadosti rôznych firiem / SE - predaj člen skupiny SE a.s., CEVO, s.r.o., Bratislava, AE group, s.r.o., Piešťany, Nadačný fond SE pontis, TESLUX, s.r.o. Bratislava, EMPERMONT Slovakia Slovakia, s.r.o. Bratislava/, ktoré si žiadajú podklady smerujúce k auditu VO v obci Jacovce v súvislosti s pripravovanou výzvou v rámci Eurofondov v novom programovacom období. Keďže výstupy z týchto žiadostí sú diametrálne odlišné, navrhujeme prijať uznesenie smerujúce k vypísaniu súťaže na audit spracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie verejného osvetlenia, s cieľom mať relevantný podklad pre uplatnenie žiadosti v prípade zverejnenia príslušnej výzvy. Pripomíname v tejto veci prijaté uznesenie z 15. zasadnutia OcZ pod bodom A/5.

Poslanci nemali pripomienky k návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A. BERIE NA VEDOMIE:

8. Informáciu – o ponukách na rekonštrukciu verejného osvetlenia

D. UKLADÁ

2. Obecnému úradu vypísať súťaž na audit a spracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie verejného osvetlenia

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Informácia o realizovaní ďalšej vetvy chodníkov**

Starosta obce - v zmysle schváleného rozpočtu pre rok 2014 a z dôvodu krytia investičnej akcie „Renovácia a rozvoj obce Jacovce – práce navyiac II“ úverovými zdrojmi, ktorá bola vyhlásená vo Vestníku verejného obstarávania dňa 12.2.2014 - Výzva na predkladanie ponúk na realizáciu tejto zákazky. Súťaže sa zúčastnilo 13 záujemcov. Úspešným uchádzačom sa stala firma STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava s cenovou ponukou 117 213,94 € vrátane DPH. Zákazka sa skladá z nasledovných objektov SO 01 – Dom smútku chodník /od vstupnej brány po Dom smútku/, SO 06 – Materská škôlka spevnené plochy /v spodnej časti areálu škôlky/, SO 07 – Kolkáreň - /odvodnenie strešných žľabov/, SO 08.1 – spevnené plochy – prvky drobnej architektúry okolo autobusovej zástavky na námestí pred Jednotou, SO – úprava plochy pred budovou ZŠ /kruhový objazd/, SO 07 – Májová ulica chodníky – od administratívnej budovy PPD po hranicu katastra s Tovarníkmi, SO 07.1 – Májová ulica – sadové úpravy v celej dĺžke.

Zároveň sa realizuje ponukové konanie na rozvody elektrokáblov pre rozšírenie verejného osvetlenia v areály cintorína pre potreby osvetlenia nového chodníka a prípravu ďalších elektrických rozvodov v prípade pokračovania budovania chodníkov v areály cintorína. Taktiež sa realizuje výberové konanie na stavebný dozor k tejto zákazke nakoľko Ing. Bujna už nebude zamestnancom obce. V týždni č. 20 bude prebiehať vytyčovanie sietí a predpokladáme, že v týždni č. 21 by mohla byť podpísaná zmluva o dielo s víťazným uchádzačom tak, aby sa mohli práce realizovať podľa jednotlivých stavebných objektov.

K prijatiu uznesenia OcZ k úveru je potrebné stanovisko hlavnej kontrolórky obce.

Hlavná kontrolórka – predložila stanovisko k dodržiavaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Na základe §17 ods.6, Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

a) celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtovaného roka

b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Do celkovej sumy dlhu obce sa nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty.

V prípade schválenia úveru vo výške 90 000.- € , bude dlh obce predstavovať 52,15 % skutočných bežných príjmov v roku 2013.

Ročné splátky návratných zdrojov financovania tvoria 13,43 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtovaného roka, t.z., že sa neprekročila zákonom limitovaná hodnota 25%.

V rozpočte pre rok 2014 na „Renováciu a rozvoj obce Jacovce – práce navyiac II“ bol predpokladaný úver vo výške 247520,- €. Tento projekt bol súťažou vyhodnotený na sumu 117 213,94 €. Ďalšie zníženie je o 2617,09 /odvodnenie kolkárne, úprava plochy pre ZŠ/ tieto práce sú zahrnuté v rozpočte pre rok 2014. A keďže obec hospodárila dobre máme vytvorený rezervný fond, z ktorého budú čerpané prostriedky vo výške 24 597 €. Z toho vyplýva, že suma 90 000,- € je postačujúca.

Záverčné stanovisko hlavnej kontrolórky:

Na základe vyššie uvedeného skonštatovala, že sú splnené zákonné podmienky prijatia nových návratných zdrojov financovania uvedené v § 17, Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, t.z. – celková suma dlhu obce je nižšia ako 60 % a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania je nižšia ako 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Poslanci po diskusii úver schválili.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A. BERIE NA VEDOMIE:

9. Informáciu – o realizovaní ďalšej vetvy investičnej akcie „Renovácia a rozvoj obce Jacovce – práce navyiac II“

10. Stanovisko hlavnej kontrolórky k úverovaniu ďalšej vetvy investičnej akcie „Renovácia a rozvoj obce Jacovce – práce navyiac II“

B. SCHVAĽUJE:

2. Prijatie terminovaného úveru vo výške 90 tis. € na realizovanie ďalšej vetvy investičnej akcie „Renovácia a rozvoj obce Jacovce – práce navyiac II“ na obdobie 6 rokov. Úver bude zabezpečený vlastnou zmenkou.

Hlacovanie za: 4 poslanci /Ing. Ján Pavlovič, Ing. Ľubomír Bošanský, MUDr. Miroslav Čačík, Juraj Lacika/

Proti: 0

Zdržal sa: 2 poslanci /Ing. Pavol Hlísta, Jaroslav Božík/

- Informácia - pozemok p.SCHWARZ

Starosta obce – jedná sa o pozemok, ktorý nám p. Schwarz ponúkol za jedno euro s tým, že sa Obec zaviazala v lehote troch rokov vybudovať inžinierske siete s podmienkou, že pokiaľ k tomu nedôjde tak sa pozemok vráti v tej istej hodnote späť. Legislatíva sa zmenila a tento predaj je hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ bol podmienený záväzkom obce Jacovce obsiahnutým v čl.3 kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva, ktorú uzatvorila Obec Jacovce dňa 16.07.2009 s p. Rudolfom Schwarzom a odkúpila od neho nehnuteľnosť parc.č.548/10 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere

1043 m² za účelom vybudovania miestnej komunikácie na Záhradkárskej ulici v Jacovciach. Účastníci zmluvy zriadili v prospech p. Rudolfa Schwarza predkupné právo v zmysle zákona § 602 a 605 Občianskeho zákonníka. Kupujúci Obec Jacovce sa zaviazala začať na kupovanej nehnuteľnosti výstavbu miestnej komunikácie v lehote troch rokov od dňa vyznačenej právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Topoľčany o povolení vkladu. Nakoľko Obec Jacovce nezrealizovala v dohodnutej lehote výstavbu novej miestnej komunikácie, kupujúci Obec Jacovce sa zaviazala odpredať parc.č.548/10 v celosti späť predávajúcemu p. Rudolfovi Schwarzovi za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € pokiaľ sa účastníci zmluvy nedohodnú inak.

Nakladanie s majetkom obce Jacovce a zámer predaja nehnuteľnosti pozemok - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom Obce Jacovce.

Zámer: Predaj nehnuteľnosti - parc.č. 548/10- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1043 m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zámer predaja nehnuteľnosti hodného osobitného zreteľa by mal byť schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Starosta obce otvoril k tomuto bodu diskusiu, kde Ing. Hlísta informoval, že sa s p. Schwarzom stretol a tlmočil jeho stanovisko, že je možná dohoda o zmene článku 3 kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva z lehoty 3 rokov na lehotu do 31.12.2019. Obec by mohla žiadať z Eurofondov na infraštruktúru na tento pozemok.

Starosta obce – vysvetlil, že pozemok nepatrí obci a p. Schwarza informoval o zámere obce, ktorý je hodný osobitného zreteľa a p. Schwarz s tým súhlasil. Ale dohoda je možná pokiaľ s tým p. Schwarz bude súhlasiť.

Poslanci po diskusii prijali nasledovné:

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A. BERIE NA VEDOMIE:

11. Informáciu ohľadom prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemok

p.SCHWARZA

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

D. UKLADÁ

3. Obecnému úradu rokovať s p. Rudolfom Schwarzom o možnosti predĺženia kúpno-predajnej

zmluvy zo dňa 16.7.2009 s platnosťou do 31.12.2019.

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **Žiadosť p. Zdenka Kišaca, Pri Majeri 479/1, Jacovce o zmenu – dodatok k zmluve o prenájme č. 2/2009**

Starosta obce – predložil žiadosť p. Zdenka Kišaca, ktorý z dôvodu zmeny údajov nájomcu žiada o zmenu v nájomnej zmluve č. 2/2009 s účinnosťou od 1.7.2014.

Poslanci nemali pripomienky ku žiadosti.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

B. SCHVAĽUJE:

3. Žiadosť pod č. 417/2014 zo dňa 22.5.2014 o zmenu dodatku k zmluve o prenájme č. 2/2009 – Kišac

Zdenko, Pri Majeri 479/1, Jacovce

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **vyriešenie zavlažovania na futbalovom ihrisku**

Juraj Lacika – oznámil poslancom, že 15 rokov stará závlaha asi pukla, opraviť sa nedá a pýtal sa pána starostu ako dopadla jeho aktivita ohľadom zavlažovacieho zariadenia.

Starosta obce – odpovedal, že sa stretol s p. Golešinim niekoľko krát, vytelefonovali a mailovali do opravovne v Hradci Králové, kde nám bolo povedané aby sme pokazenú závlahu poslali tam na opravu. Po troch mesiacoch nám zavolali, že sa to nedá opraviť tak nech nám to pošle späť. Späť to neprišlo a zároveň nám ponúkli nejaké iné zariadenia. Zariadení je v ponuke veľmi veľa a nakoniec prišiel na internete k ponuke, ide o zavlažovacie zariadenie za ktoré chcel zálohu 400 €. Dal mu 400 € a zariadenie dal na ihrisko. Zariadenie sa skúšalo a že už je pokazené. Tak pán starosta ho chcel vrátiť a keď išiel na ihrisko pre zariadenie, zistil, že je v garáži v kúte hodené tak ho naložil do auta a má ho doma. Volal predajcu zariadenia, ktorý mu povedal, že nie je pokazené len trvá 9 hodín, kým prejde jednu dĺžku. Podľa tabuliek bolo treba nastaviť tlak a vyštelovať zariadenie. Zároveň informoval, že sa skontrolovala studňa za plotom na cintoríne, kde sme si mysleli, že pokiaľ sa opraví tá stará závlaha tak sa môžu používať dve.

Juraj Lacika – informoval, že zariadenie už bolo používané a čo sa týka nového zariadenia majú ponuku za 1100,- € s tým, že za 4 hodiny poleje polovicu ihriska a je nezávislé od tlaku. Podotkol, že

vzniknutú situáciu je nutné riešiť z dôvodu vysokých teplôt. Nie je malá investícia, ale určite sa vyplatí investovať do novej závlahy.

Jaroslav Božik – navrhol, že pokiaľ na to máme alebo starosta zo svojho rezervného fondu by mohol poskytnúť alebo nájsť nejakú vhodnú alternatívu.

Ing. Pavol Hlísta – možno by bolo vhodné riešiť to z položky kultúrne akcie, kde je nastavený rozpočet orientačne.

Ing. Ján Pavlovič – je tu požiadavka na zakúpenie novej závlahovej súpravy v hodnote 1100 €. Pripomenul, že pokiaľ má poslanec alebo skupina poslancov nejaký návrh, ktorý sa týka rozpočtu je vhodné spojiť sa s predsedom ekonomickej komisie, nájsť v rozpočte na to financie a každý poslanec má aj možnosť sa informovať na ekonomickom oddelení ako je to s financiami obce a s plnením rozpočtu, aby sa to neriešilo na zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Navrhol Rozpočtovým opatrením zakúpiť novú závlahovú súpravu v hodnote 1100,- €. Ostatné podmienky sa doriešia na Obecnom úrade.

Poslanci súhlasili s návrhom Ing. Jána Pavloviča.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

B. SCHVAĽUJE:

4. Zakúpenie 1 ks zavlažovacej súpravy pre potreby zavlažovania ihriska

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 10:

Diskusia

Mária Petrášová – ekonómka – informovala, že nie je to jednoduché niekde z rozpočtu zobrať a na inú položku dať. Vo veľmi vážnom stave je Základná škola, kde chýba na mzdové prostriedky 30 tis. €. Bude sa to taktiež riešiť rozpočtovým opatrením, ktoré bude predložené na Obecné zastupiteľstvo v júny 2014.

Mgr. Dagmar Babčanová – potrebovala by riešiť situáciu čo najskôr, dávala si požiadavku už v apríli, aby sa to dostalo do tohto zastupiteľstva.

K bodu 11:

Záver

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 20. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Ing. Pavol Hlista

Juraj Lacika

Zapisovateľka:

Magdaléna Plačková

PhDr. Imrich Hermann
starosta obce