

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Zápisnica

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25.8.2011 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Jacovciach

Obecné zastupiteľstvo viedol Ing. Pavlovič – zástupca starostu, poverený starostom obce.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Do návrhovej komisie bol navrhnutý: Ing. Vičan, Ing. Toman, p. Lacika

Za overovateľov zápisnice zástupca starostu určil: MUDr. Čačíka, p. Božika

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Voľba hlavného kontrolóra Obce Jacovce
4. Návrh VZN č. 3/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jacovce
5. Návrh VZN č. 4/2011 pre určovanie poplatkov v prenájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku Obce Jacovce
6. Návrh VZN č. 5/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Obce Jacovce
7. Rôzne – informácia ÚPD
 - Havária strechy telocvične ZŠ s MŠ – spolufinancovanie
 - Informácia o stave strechy na bývalej DP
8. Diskusia
9. Záver

Zástupca starostu navrhol zmenu programu a to pridaním bodu č. 8 Žiadosti. Poslanci súhlasili so zmenou programu.

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2:

Kontrola uznesení.

Ing. Pavlovič – vykonal kontrolu uznesení z minulých zasadnutí OcZ. Z 2. zasadnutia pod bodom D/1 bolo prijaté uznesenie rokovať z Ing. Tomanom o vzájomnom zápočte vo veci vysporiadania dlhu . S Ing. Tomanom bola podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú.obce Jacovce, č.parcely 156/2 o výmere 1366 m². Uvedená parcela slúži ako miestna komunikácia a chodník. Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí ako je plynové potrubie, elektrické vedenie, vodovodné potrubie, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia cez celú parcelu č. 156/2, ktoré slúžia pre potreby obce Jacovce a ktoré sú už zabudované na uvedenej parcele – miestnej komunikácii vrátane prístupu k sieťam. Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena Obce Jacovce na vybudovanie nového odvodňovacieho potrubia v priemere 1 m s protipovodňových záchytných nádrží cez celú parcelu č. 156/2 a to v súvislosti s protipovodňovými opatreniami.

Ing. Vičan – pripomenul, že by bolo vhodné z uvedeného vecného bremena z textu vyhodit' slovíčko „v priemere 1m“ z dôvodu, že potrubie nemusí mať priemer práve 1 m. Poslanci súhlasili s pripomienkou.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

B.SCHVAĽUJE:

1. a/Zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 5.8.2011 podľa predloženého návrhu s pripomienkou

b/Zriadenie vecného bremena v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 5.8.2011 uzatvorenej medzi povinným z vecného bremena Ing. Jozef Toman, rod. Toman, nar. 13.3.1953 trvale bytom Potočná č. 496/5, 956 21 Jacovce a oprávneným z vecného bremena Obec Jacovce, Farská 288/6, 95621 Jacovce, IČO: 00699209 zastúpená starostom obce PhDr. Imrichom Hermannom nasledovne:

- Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí ako je plynové potrubie, elektrické vedenie, vodovodné potrubie, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia cez celú parcelu č. 156/2, ktoré slúžia pre potreby obce Jacovce a ktoré sú už zabudované na uvedenej parcele – miestnej komunikácii vrátane prístupu k sieťam.
- Vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena Obce Jacovce na vybudovanie nového odvodňovacieho potrubia s protipovodňových záchytných nádrží cez celú parcelu č. 156/2 a to v súvislosti s protipovodňovými opatreniami

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. Božik – pripomenul, že je nutné stiahnuť zo súdu uvedený podnet na vymáhanie dlhu od Ing. Tomana súdnou cestou. Poslanci súhlasili s pripomienkou.

Ing. Pavlovič – z 2. Zasadnutia OcZ bolo prijaté pod bodom A/12 a E/3 bol poverený starosta obce rokovať s rod. Vančovou a rod. Michalíkovou o možnostiach vysporiadania parcely č. 584 o výmere 1234 m². Po rokovaní s uvedenými rodinami sa dohodlo, že sa navrhne nájom formou zápočtu. Daň z nehnuteľnosti, ktorú si menovaní platia za svoje nehnuteľnosti predstavuje sumu 122,97 € a taká istá suma by predstavovala nájom za parcelu č. 584.

Poslanci po diskusii súhlasili s návrhom s tým, že uvedený nájom bude ako dočasné riešenie.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

B.SCHVAĽUJE:

2. Nájom parcely č. 584 vo výške 122,97 € v zmysle prerokovania žiadosti č.905/2011

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Pavlovič – informoval o ponuke p. Sitára Miroslava na odpredaj časti parcely č. 652 v k.ú obce Jacovce o výmere 600 m². Prebehlo rokovanie. Cenu p. Sitár navrhuje vo výške 24 € za m², čo predstavuje sumu 14400 €. Poslanci vzali uvedenú ponuku na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A. BERIE NA VEDOMIE:

1. Ponuku na odpredaj parcely č. 652

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Kontrolu uznesení vykonanú zástupcom starostu

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3:

Voľba hlavného kontrolóra Obce Jacovce

Ing. Pavlovič – na 3. Zasadnutí OcZ pod bodom C/1 bola vyhlásená voľba hlavného kontrolóra s nástupom od 1. septembra 2011. Prišli dve ponuky v neporušených obálkach a to od Ing. Hodála, Topolčany a od Ing. Kuníka, Topolčany.

Ing. Božanský – navrhol poslancom aby prebehla tajná voľba. Poslanci súhlasili s návrhom.

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Pavlovič – otvoril obálku od Ing. Kuníka, Topoľčany. Pri zisťovaní úplnosti a správnosti doložených materiálov sa zistilo, že menovanému chýba výpis z registra trestov, čím bol vyradený spomedzi kandidátov na hlavného kontrolóra obce Jacovce pre nesplnenie podmienok.

Pri otváraní druhej obálky od Ing. Hodála, Topoľčany sa zistilo, že podmienky na hlavného kontrolóra boli splnené.

Poslanci vykonali tajné hlasovanie kde z 8 poslancov bolo za Ing. Hodála 6 poslancov a z tohto dôvodu bol zvolený za hlavného kontrolóra obce Jacovce.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

C. VOLÍ:

1. Hlavného kontrolóra obce Jacovce – Ing.arch. Ota Hodála, Topoľčany

K bodu 4:

Návrh VZN č. 3/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jacovce

Ing. Pavlovič – predložil poslancom VZN č. 3/2011. VZN bolo pripravené na základe požiadavky ZŠ s MŠ v Jacovciach. VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov musí byť schvaľované pri každej úprave finančného pásma nákladov na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov a príspevok zákonného zástupcu dieťaťa vo výške nákladov na nákup potravín od 1.9.2011.

Poslanci súhlasili s navrhovaným VZN č. 3/2011.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

B.SCHVAĽUJE:

3. VZN č. 3/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jacovce

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5:

Návrh VZN č. 4/2011 pre určovanie poplatkov v prenájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku Obce Jacovce

Ing. Pavlovič – predložil poslancom VZN č. 4/2011. V tomto VZN sú navrhované zmeny, ktoré sa týkajú zaokrúhľovania výšky nájomného na celé centy. Schválením tohto VZN by sa zrušilo VZN č. 5/2005 vrátane jeho dodatkov. Poslanci súhlasili s uvedenými zmenami.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

B.SCHVAĽUJE:

4. VZN č. 4/2011 pre určovanie poplatkov v prenájme hnuteľného a nehnuteľného majetku Obce Jacovce

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6:

Návrh VZN č. 5/2011 o prenájaní bytov vo vlastníctve Obce Jacovce

Ing. Pavlovič – predložil VZN č. 5/2011. Informoval, že VZN je úplné nové a je vypracované v zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a jeho doplnkov.

Ing. Vičan – po diskusii navrhol aby sa v paragrafe 6, v bode 4 – posledná veta brala ako samostatný bod a to bod č. 7. Poslanci súhlasili s návrhom.

Po diskusii poslanci schválili VZN č. 5/2011.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

B.SCHVAĽUJE:

5. VZN č. 5/2011 o prenájaní bytov vo vlastníctve Obce Jacovce

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7:

Rôzne:

– informácia ÚPD

Ing. Pavlovič – informoval poslancov o zákone č. 226/2011 o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Poslanci vzali informáciu na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A. BERIE NA VEDOMIE:

3. Informáciu o Územno-plánovacej dokumentácii

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

-Havária strechy telocvične ZŠ s MŠ

Ing. Pavlovič – informoval spoločne s riaditeľkou ZŠ s MŠ Mgr. Babčanovou o havarijnom stave strechy na telocvični pri ZŠ v Jacovciach vzniknutej počas privalových dažďov. V rámci diskusie o stave uvedenej strechy poslanci navrhli riešiť uvedenú problematiku v komisii výstavby.

-informácia o stave strechy na bývalej DP

Ing. Pavlovič – informoval o stave strechy na bývalej Drobnej prevádzke.

Mgr. Kajan, prednosta úradu – informoval a upozornil poslancov na kritický stav strechy na Drobnej prevádzke.

Poslanci po diskusii navrhli taktiež tento problém riešiť v komisii výstavby.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A. BERIE NA VEDOMIE:

4. Informáciu o havarijnom stave strechy telocvične ZŠ s MŠ

5. Informáciu o havarijnom stave strechy na bývalej Drobnej prevádzke

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

D. UKLADÁ:

1. Obecnému úradu zvolať zasadnutie Komisie výstavby za účelom prehodnotenia havarijného stavu strechy telocvične pri ZŠ s MŠ a strechy bývalej DP

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8:

Žiadosti

Ing. Pavlovič – predložil poslancom žiadosť pod č. 2254/2011, REMI2, s.r.o. Pod Hôrkou 426/36, Jacovce – žiadosť o udelenie výnimky z otváracích hodín v prevádzke KLUB-KLUB Jacovce. V piatok a v sobotu žiadajú o povolenie otváracích hodín do 04,00 hod a nie do 02,00 ako je to podľa schváleného VZN č. 2/2011.

Ing. Vičan – súhlasil by s podmienkou udržania verejného poriadku po 04,00 hod.

Poslanci po diskusii a udelení slova p. Remžovi, konateľovi spoločnosti, nesúhlasili s predĺžením otváracích hodín.

Ing. Pavlovič – predložil ďalšiu žiadosť pod č. 2255/2011, REMI2, s.r.o., Pod Hôrkou 426/36, Jacovce – žiadosť o povolenie verejnej produkcie hudby – táto žiadosť súvisí s predchádzajúcou a z dôvodu zamietnutia žiadosti č. 2254/2011 ani túto žiadosť č. 2255/2011 poslanci neschválili.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

E. NESCHVAĽUJE:

1. Žiadosť č. 2254/2011
2. Žiadosť č. 2255/2011

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 9:

Diskusia

Ing. Vičan – problematika kosenia v obci.

Mgr. Kajan – vysvetlil systém kosenia v rámci možností obce.

p. Božik – problematika vyspravovania jám po výkopoch k rôznym prípojkám

Mgr. Kajan – rieši sa táto problematika

Ing. Pavlovič – na záver zasadnutia pozval prítomných poslancov na kladenie venca pred Pomník padlých.

K bodu 10:

Záver

Ing. Pavlovič na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil 5. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

MUDr. Miroslav Čačík

p. Jaroslav Božík

Zapisovateľka:

Magdaléna Plačková

PhDr. Imrich Hermann
starosta obce