

# Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

## Zápisnica

**z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 28.2.2011 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Jacovciach**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: p. Petra Komačku, Ing. Pavla Hlistu,  
MUDr. Miroslava Čáčíka

Za overovateľov zápisnice určil: Ing. Michala Vičana, p. Juraja Laciku

Za zapisovateľku menoval: p. Magdalénu Plačkovú

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení hlavnou kontrolórkou
4. Správy z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2011
6. Návrh Rokovacieho poriadku komisie OcZ v Jacovciach na ochranu verejného záujmu
7. Návrh rozpočtu na rok 2011
8. Návrh na zrušenie príspevku na stravu pre deti ZŠ s MŠ
9. Návrh zmluvy na externý manažment – Energetická efektívnosť vo verejných budovách
10. Návrh zmluvy na externý manažment – Protipovodňové opatrenia Jacovce
11. Návrh zmluvy na externý manažment – Zberný dvor Jacovce
12. Ponuka na odpredaj 1. nadz. podlažia – Jednota Topoľčany
13. Informácia o upozornení advokáta – vymáhanie dlhu
14. Informácia – Regenerácia sídiel
15. Informácia o podanom projekte – Prevencia kriminality
16. Návrh dodatku k nájomnej zmluve – futbalové ihrisko
17. Majetkovo právne vysporiadanie nehnuteľnosti – ul. Poľná
18. Žiadosti: - č. 781/2011 - o výmenu okien a dverí na kolkárni
  - č. 806/2011 – o prehodnotenie platenia nájomného za priestory pre pacientov
  - č. 790/2011 – o príspevok /Únia nevidiacich, Združenie občanov Slovenska postihnutých epilepsiou/
19. Rôzne
20. Diskusia
21. Záver

**Doplnenie programu:**

Poslanec Ing. Hlista – navrhol do bodu 19 Rôzne – prerokovať Poriadok odmeňovania

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 /Ing. Hlista/

Poslanec p. Lacika – navrhol do bodu 19 Rôzne – prerokovať Pracovný a Organizačný poriadok OcÚ

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 /p.Lacika/

Poslanec p. Božik – navrhol do bodu 19 Rôzne

– prerokovať stanovisko Komisie obchodu a služieb, dopravy a verejného poriadku k žiadostiam od rôznych subjektov, ktoré majú prevádzky v obci Jacovce

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Návrh na prerokovanie - výstavba nájomných bytov v obci Jacovce

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanec p. Komačka – navrhol do bodu 19 Rôzne – zvoliť ďalšieho člena do Komisie vzdelávania, kultúry, športu, mládeže a sociálnych služieb

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Pavlovič – navrhuje bod 8 a 7 zameniť poradie

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce - navrhuje prerokovať žiadosť p. Čakajdu pod č. 1006/2011

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce – navrhuje za bod 9,10 a 11 prerokovať ďalší návrh zmluvy

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 3:**

#### **Kontrola uznesení hlavnou kontrolórkou**

Hlavná kontrolórka p. Píknová – z minulého zasadnutia nevyplynuli žiadne plnenia uznesenia. Z predchádzajúcich zasadnutí boli dve uznesenia, ktoré boli splnené ale nebol dosiahnutý očakávaný výsledok. Doteraz nebola daná zo strany NSK licencia pre MUDr. Chmelárovú do Jacoviec a deti chodia do Topoľčian. Zo strany Obecného úradu bolo prijaté uznesenie splnené. Druhé uznesenie sa týka Ing.Tomana, bývalého starostu Jacoviec ohľadom vymáhania pohľadávky.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **A.BERIE NA VEDOMIE:**

1. Kontrolu uznesení hlavnou kontrolórkou

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 4:**

#### **Správy o činnosti hlavného kontrolóra Obce Jacovce za rok 2010**

Hlavná kontrolórka p. Píknová – /správa priložená k zápisnici a preposlaná poslancom OcZ/. Správa o činnosti HK obce Jacovce za rok 2010 je predkladaná raz za kalendárny rok. Z každej kontroly boli prijaté opatrenia, ktoré sa plnili.

Ing. Vičan – z kontroly nedoplatkov za daň z nehnuteľnosti a komunálne odpady by chcel vedieť menovite občanov.

Starosta obce – tento údaj sa neuvádza ale na obecnom úrade poslancovi môžeme informáciu poskytnúť

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **A.BERIE NA VEDOMIE:**

2. Správy o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2010

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 5:**

**Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1.polrok 2011**

Hlavná kontrolórka p. Píknová - /plán priložený k zápisnici a preposlaný poslancom OcZ/. Činnosť hlavného kontrolóra vyplýva zo zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Ing. Vičan – bolo by vhodné zanalyzovať a zistiť aké má obec nehnuteľnosti a v súvislosti s tým, aké sú požiadavky na rekonštrukciu, prevádzku atď.

Starosta obce – analýzu bývalej drobnej prevádzky máme vyhotovenú

Ing. Bošanský – navrhuje vykonať pasport obecných budov

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**B. SCHVAĽUJE:**

1. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2011

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 6:**

**Návrh Rokovacieho poriadku komisie OcZ v Jacovciach na ochranu verejného záujmu**

Starosta obce – / priložený k zápisnici a bol preposlaný poslancov OcZ/ - materiál sa schvaľuje až po ustanovujúcom OcZ. V rokovacom poriadku sa mení zloženie komisie, ktorá si plní úlohy podľa ústavného zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Ich úlohou je posúdiť majetkové priznania, ktoré budú podávať verejní funkcionári.

Poslanci nemali pripomienky k Rokovaciemu poriadku komisie OcZ.

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**B. SCHVAĽUJE:**

2. Návrh Rokovacieho poriadku komisie OcZ v Jacovciach na ochranu verejného záujmu

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 7:**

**Návrh na zrušenie príspevku na stravu pre deti ZŠ s MŠ**

Ing. Hlista /predseda fin.komisie/ - vzhľadom na to, že boli ponížené v rozpočte fin. prostriedky pre školu, školskú jedáleň a školský klub detí sa komisia rozhodla príspevok, ktorý bol z obce poskytovaný ako príspevok na stravovanie vo výške 1200 € a po dohode s riaditeľkou školy by suma 1000 € /od 1.marca 2011/ preložených z kapitoly stravovanie šk. jedáleň do položky školský klub detí.

Poslanci nemali pripomienky k stanovisku ekonomickej komisie a fin. prostriedky budú zapracované do rozpočtu obce pre rok 2011.

### **K bodu 8:**

Návrh rozpočtu pre rok 2011

Starosta obce - /v prílohe zápisnice a bol preposlaný poslancom OcZ/ - materiál prešiel komisiami, rokovalo sa o rozpočte a otvoril rozpravu o rozpočte pre rok 2011.

Ing. Hlista – prešiel položkovite návrh rozpočtu. Pre detailnejšie vysvetlenie dala vysvetlenie p. Petrášová /ekonómka obce/, starosta obce a zástupca starostu.

Hlavná kontrolórka p. Piknová - predložila stanovisko k rozpočtu pre rok 2011 /priložené k zápisnici/

Ing. Vičan – položil otázku ako je to s ambulanciou detskej lekárky

Starosta – informoval, že od septembra má MUDr. Chmelárová žiadosť o vydanie licencie na VÚC, ktorý však dodnes nerozhodol.

Po vzájomnej diskusii poslancov Ing. Hlistu, MUDr. Čáčika, starostu obce, oboznámení sa s problematikou navrhol Ing. Pavlovič zaslať otvorený list poslancov OcZ na lekára VÚC a predsedu NSK s upozornením, že napriek tomu, že obec splnila všetky zákonné podmienky a VÚC doposiaľ nerozhodlo vo veci, to znamená, že si nesplnil zákonné podmienky na zaslanie odpovede a stanoviska vo veci a to spôsobilo v obci problém, občania sú z toho nervózni, jeden prevaľuje vinu na druhého ale v tomto úrad nepochybil, takže ja by som navrhol také riešenie, aby sme my ako poslanci iniciovali riešenie problému otvoreným listom. A navrhuje sa vrátiť k bodu programu rozpočet.

Poslanci súhlasili s Ing. Pavlovičom a po diskusii schválili rozpočet s pripomienkami.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **B. SCHVAĽUJE:**

3. Návrh rozpočtu na rok 2011 s pripomienkami

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 9, 10, 11**

#### **Návrh zmluvy na externý manažment – Energetická efektívnosť vo verejných budovách**

Starosta obce – materiál prebehol komisiami. Vysvetlil, že program je určený pre nevýrobné a verejné budovy pričom podmienkou je, aby ich energetická spotreba v oblasti vykurovania bola aspoň sčasti na báze zemného plynu, ďalej je určenýna zlepšovanie tepelnotechnických vlastností budov ako zateplenie, výmenu okien, výmenu krovov a zateplenie povál, stropných konštrukcií . Tento program by sa mohol dotýkať budovy Zdravotného strediska. Na Zdravotné stredisko si obec minulý rok uplatnila žiadosť cez Ministerstvo hospodárstva. Podmienkou je vyhotovenie energetického auditu.

#### **Návrh zmluvy na externý manažment – Protipovodňové opatrenia Jacovce**

Starosta obce – informoval o výzve na protipovodňové opatrenia. Je nutné vypracovať štúdie realizovateľnosti a finančnej efektívnosti alternatív ako sú odvodňovacie potrubie v časti medzi futbalovým ihriskom a cintorínom alebo po vale, kde je umiestnená tribúna /vysporiadanie pozemkov/ alebo v telese ulice Pekárenskej alebo v telese ulice Zemianskej pozdĺž cintorína. Taktiež je nutné vykonať odborné posúdenie stavu spodnej vody na ulici Slobody a Záplotie a taktiež odvodnenie

v tejto lokalite cez zachytávajúcu nádrž s odvedením cez ulicu Bočnú alebo zaústením do jestvujúcej dažďovej kanalizácie.

### **Návrh zmluvy na externý manažment – Zberný dvor Jacovce**

Starosta obce - tento projekt je podaný prostredníctvom externého manažmentu ale podľa posledných informácií zatiaľ neschválený.

### **Návrh zmluvy na externý manažment – pre projekty v rámci Eurofondov - všeobecne**

Ing. Vičan – chýba mu cena na návrhoch zmlúv, referencie jednotlivých firiem, skôr to treba prejsť ešte komisiami

Ing. Hlista – navrhuje neschváliť návrhy zmlúv, vziať na vedomie a odložiť do budúcich zasadnutí OcZ. Proces je komplikovaný a netreba sa unáhliť.

Ing. Bošanský – bolo by vhodné, aby každá výzva priniesla nejaké referencie

Ing. Pavlovič – určité výzvy boli už vyhlásené tak si musíme povedať či do toho chceme ísť alebo nie, pretože ak do toho nechceme ísť môžu nám termíny ujsť. Do príslušných termínov by mala komisia zasadiť a vybrať čo najlepšiu ponuku.

Starosta obce – po diskusii informoval, že nie je problém všetky návrhy a ostatné materiály súvisiace s eurofondami /aj do budúcnosti/ preposielať predsedovi komisie reg. Rozvoja pre ďalšie rozhodovanie

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **A.BERIE NA VEDOMIE:**

3. Návrh zmluvy na externý manažment – Energetická efektívnosť vo verejných budovách
4. Návrh zmluvy na externý manažment – Protipovodňové opatrenia Jacovce
5. Návrh zmluvy na externý manažment – Zberný dvor Jacovce
6. Návrh zmluvy na externý manažment pre projekty v rámci Eurofondov

#### **E. POVERUJE:**

1. Komisiu cestovného ruchu a regionálneho rozvoja sledovaním možností investičných a neinvestičných akcií prostredníctvom eurofondov cez sprostredkovateľské agentúry

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 12:**

#### **Ponuka na odpredaj 1.nadz.podlažia – Jednota Topoľčany**

Starosta obce – materiál prekonzultovaný v komisii, prehodnotil sa technický stav budovy za účasti predstaviteľov komisie životného prostredia a výstavby Ing.arch.Jančeka a p.Chrenkovej. Odporúčajú kúpiť celú Jednotu a predpokladajú náklad 900 tis.€ na rekonštrukciu 1. NP.

Ing. Pavlovič – odkúpiť 1.NP nie je pre obec zaujímavé. Dobré by bolo odkúpiť celú budovu alebo vymeniť za náš objekt bývalej DP a pokiaľ bude vyhlásená výzva EU mohla by si obec uplatniť žiadosť a obec by to stálo len 5 % spolufinancovanie. Je možný aj vzájomný zápočet a je potrebné aby nám Jednota zaslala energetickú bilanciu za budovu nákupného strediska.

Ing. Bošanský – máme vypracovanú štúdiu na spoločenský dom v bývalej DP. Treba oprášiť všetky štúdie, objemy fin. prostriedkov a porovnať či by nebolo vhodné radšej nové budovať ako rekonštruovať.

Ing. Pavlovič – vyzval prítomných občanov o vyjadrenie sa k danému bodu.

z občanov:

p.Toman Jaroslav – v akom je štádiu príprava polyfunkčného zariadenia, aj po finančnej stránke a čo s ostatnými zariadeniami ako poštou, zdravotným strediskom

starosta obce – zdravotné stredisko by sa nemenilo, polyfunkčné zariadenie zahŕňa poštu, kaderníctvo, záhradka, kvetinárstvo, lekáreň, fitcentrum.

Poslanci po diskusii vzali ponuku na odpredaj 1. NP na vedomie s tým, aby starosta obce vyžiadal pre ďalšie rozhodovanie Obecného zastupiteľstva ďalšie podklady ako je zváženie odpredaja celého objektu strediska Jednoty, ponuka na odpredaj pozemku bývalej DP alebo vzájomný zápočet, zaslanie cenovej ponuky iba na 1. NP vrátane podielu na pozemku a zaslanie energetickej bilancie za budovu nákupného strediska Jednota v obci Jacovce za posledné 3 roky.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **A.BERIE NA VEDOMIE:**

7. Ponuku na odpredaj 1. nadzemného podlažia – Jednota Topoľčany s pripomienkami

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 13:**

#### **Informácia o upozornení advokáta – vymáhanie dlhu**

Starosta obce – materiál bol prerokovaný v komisii ekonomickej.

Ing. Toman – navrhol zápočet za zriadenie bremena na LV ul. Pekárenská pre zriadenie odvodňovacieho potrubia, prípadne nezvyšovanie nájomného a pod. a navrhuje takto dlžnú čiastku vykompenzovať.

Božik – podporil návrh s tým, že Ing. Toman /bývalý starosta/ sa zaslúžil o úspešné zrealizovanie predmetného projektu /Zvýšenie úrovne vzdelania, príprava žiakov a študentov smerom k potrebám spoločnosti založenej na vedomostiach a sociálnej inklúzie/.

Starosta obce oponoval – úspešné zrealizovanie projektu sa podarilo až po dvoch rokoch na základe vykonaných zmien v personálnej matici.

Poslanci navrhli aby starosta opäť rokoval s Ing. Tomanom o vzájomnom zápočte vo veci vysporiadania dlhu.

Ing. Pavlovič – navrhol o výsledku informovať na budúcom zasadnutí OcZ.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **A.BERIE NA VEDOMIE:**

8. Informáciu o upozornení advokáta – vymáhanie dlhu s pripomienkami

#### **D. UKLADÁ:**

1. Obecnému úradu rokovať s Ing. Jozefom Tomanom o vzájomnom zápočte vo veci vysporiadania dlhu /podľa bodu A/8//

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 14:**

##### **Informácia – Regenerácia sídiel**

Starosta obce - informoval o podanom projekte Regenerácia sídiel z apríla 2010, ku ktorému podaniu boli doložené aj zmluvy o dielo na poskytnutie služby na vypracovanie a implementáciu žiadosti...a zmluvy o dielo na prepracovanie PD pre podmienky projektu

#### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

##### **A.BERIE NA VEDOMIE:**

9. Informáciu – Regenerácia sídiel

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 15:**

##### **Informácia o podanom projekte – Prevencia kriminality**

Starosta obce - bola podaná informácia na základe podnetu poslanca Ing. Tomana

#### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

##### **A.BERIE NA VEDOMIE:**

10. Informáciu o podanom projekte – Prevencia kriminality

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 16:**

**Návrh dodatku k nájomnej zmluve – futbalové ihrisko /priložený k zápisnici/**

- poslanci nesúhlasili s návrhom a poverili úrad o alternatívach ďalšieho vzťahu.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

##### **A.BERIE NA VEDOMIE:**

11. Návrh dodatku k nájomnej zmluve – futbalové ihrisko s pripomienkami

#### **E. POVERUJE:**

2. Starostu obce rokovať s účastníkmi zmluvy a o výške nájmu /podľa bodu A/11//



Hlasovanie za: 9 poslancov  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**K bodu 17:**

**Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti – ul. Poľná /žiadosť č. 1020/2011 priložená k zápisnici//**

– poslanci nesúhlasili s návrhom a poverili úrad o alternatívach ďalšieho vzťahu

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**A.BERIE NA VEDOMIE:**

12. Majetkovo právne vysporiadanie nehnuteľnosti – ul. Poľná

**E. POVERUJE:**

3. Starostu obce rokovať o možnostiach odpredaja /podľa bodu A/12//

Hlasovanie za: 9 poslancov  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**K bodu 18:**

**Žiadosť č. 781/2011 - o výmenu okien a dverí na kolkárni**

Starosta obce – predložil žiadosť p. Wágnera z kolkárne o povolenie výmeny okien a dverí a vzájomný zápočet v troch mesačných nájmoch.

Poslanci súhlasili so žiadosťou.

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**B.SCHVAEUEJE:**

3. Žiadosť č. 781/2011 – o výmenu okien a dverí na kolkárni a kompenzáciu nájmu

Hlasovanie za: 9 poslancov  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Žiadosť č. 806/2011 – o prehodnotenie platenia nájomného za priestory pre pacientov**

Starosta obce – predložil žiadosť ohľadom zníženia nájmu za priestory pre pacientov – čakárne, chodby a toalety.

Ing. Hlista – vysvetlil, že na ek.komisii sa žiadosťou zaoberali a záver je taký, že bez priestorov čakárni a toaliet sa lekári nezaobídu, pretože sú potrebné pre pacientov a pokiaľ tam nechcú byť tak môžu odísť.

Poslanci nesúhlasili s úpravou nájmu pre lekárov v Zdravotnom stredisku v Jacovciach.

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**C.NESCHVALUJE:**

1. Žiadosť č. 806/2011 – o prehodnotenie platenia nájomného za priestory pre pacientov v Zdravotnom stredisku v Jacovciach

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 1 poslanec

Zdržal sa: 1 poslanec

**Žiadosť č. 790/2011 a 968/2011 – o dotáciu /Únia nevidiacich, Združenie občanov Slovenska postihnutých epilepsiou/**

Starosta obce – predložil OcZ žiadosti o dotáciu.

Poslanci po diskusii neschválili žiadosti o dotáciu.

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**C.NESCHVALUJE:**

2. Žiadosť č. 790/2011 a 968/2011 – o dotáciu /Únia nevidiacich, Združenie občanov Slovenska postihnutých epilepsiou/

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 19:**

**Rôzne**

Starosta obce – predložil poslancom žiadosť p. Čakajdu Jaroslava, bytom Jacovce, Hlboká 532/17, ktorý žiada o odkúpenie 1,7 á záhrady z parcely 134/1, ktorej vlastníkom je obec Jacovce. Záhradu má v dočasnom užívaní – v nájme. Je to v súvislosti s vypovedaním nájmu. Na ekonomickej komisii sa žiadosť preberala. Obec zatiaľ nemá také aktivity, kde by túto parcelu zastavala a navrhuje ponúknuť nájom s kratšou výpovednou lehotou. Obec nájmcu oslovila a svoje požiadavky napísal v žiadosti. /priložené k zápisnici/

Poslanci po diskusii neschválili žiadosť s tým, že žiadateľovi sa ponúkne nájom na predmetnej parcele.

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**C.NESCHVALUJE:**

3. Žiadosť č. 1006/2011 – o odkúpenie čiastky zo záhrady parc. č. 134/1 s tým, že žiadateľovi sa ponúkne nájom.

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce – prečítal poslancom žiadosti od rôznych subjektov, ktoré majú prevádzky v obci Jacovce a boli predmetom rokovania v komisii obchodu a služieb, dopravy a verejného poriadku. Obec má prijaté všeobecne záväzné nariadenie o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb, ktoré reguluje prevádzkovú dobu jednotlivých subjektov, ktoré sú na území obce. Vznikli ďalšie prevádzky, ktoré nie sú zahrnuté v tomto VZN. Všetkým subjektom bol zaslaný list, aby si dali do súladu otváraciu dobu s príslušným VZN. Nepodarilo sa to a väčšina subjektov požaduje výnimky z času predaja a služieb.

Sú to tieto žiadosti:

Žiadosť č.25/2011 – o výnimku otváracích hodín, COOP Jednota – SD – prevádzka Jacovce  
Žiadosť č.31/2011 – o výnimku otváracích hodín, Hana Hlavenková – Net-Caffe, Jacovce  
Žiadosť č.184/2011 – o schválenie prevádzkovania baru, Drahomíra Vičanová – bar Jacovce  
Žiadosť č. 782/2011 – o schválenie otváracích hodín, Mäso-údeniny Božik, Jacovce  
Žiadosť č. 963/2011 – o udelenie výnimky otváracích hodín, Lacenová – pohostinstvo Jacovce  
Žiadosť č. 964/2011 – o udelenie výnimky otváracích hodín, Lacenová – potraviny Jacovce  
Žiadosť č. 1007/2011 – o schválenie otváracích hodín, Efekta, potraviny Jacovce  
Žiadosť č. 1008/2011 – o schválenie otváracích hodín, Hlavenková rozličný tovar a kaderníctvo  
Žiadosť o udelenie výnimky otváracích hodín pre firmu Drevovýroba Sokol s upozornením na ÚP obce Jacovce – starosta vysvetlil, že táto výnimka sa týka soboty a bola delegovaná Obecným zastupiteľstvom na starostu obce s tým, že deň vopred si prinesie p. Sokol žiadosť o udelenie výnimky na vykonávanie prác v sobotu, pretože boli veľké ohlasy obyvateľov tam bývajúcich na prašnosť a hluk. Najväčší problém je v lete, kedy sú dielne otvorené. Na základe toho bolo prijaté uznesenie, aby si p. Sokol za každým požiadal o výnimku. Prax je taká, že každý týždeň si prinesie oznámenie, že bude vykonávať činnosť.

Ing. Pavlovič – doplnil, že keď sa uznesenie prijímalo, tak prvá požiadavka p. Sokola bola na skladové priestory. Potom prišiel list od občanov, že sa tam vykonáva výrobná činnosť. A keď niečo prenajmeme ako skladový priestor a vzniká tam výrobná činnosť je to porušenie uznesenia. Vtedy OcZ p. Sokolovi vyšlo v ústrety tým, že prijalo uznesenie, že p. Sokol bude oznamovať výrobnú činnosť pri nárazových prácach v sobotu, aby nemuselo OcZ mimoriadne zasedať. To, že je to v tejto polohe, že sa to stalo pravidelne nie je chyba Obecného zastupiteľstva. Vyšli sme v ústrety podnikateľovi a to zmenou činnosti spôsobom oznamovania výrobnéj činnosti. Toleruje sa to, že je to skladový priestor a nie výrobný. Bývalé zastupiteľstvo neschválilo zlé uznesenie, ale všetko si treba vyjasniť.

Ing. Vičan – obyvatelia to ako vnímajú?

z občanov:

p.Jaroslav Toman – v sobotu od rána od 6.00 hod. sa nedá vetrať, pretože keď je teplejšie vytiahnu všetko von pred prevádzku a nábytok striekajú, prášia atď. Občania okolo bývajúci musia mať celý deň zatvorené okná a to aj cez týždeň.

p. Božik - predložil stanovisko Komisie obchodu a služieb, dopravy a verejného poriadku k žiadostiam od rôznych subjektov, ktoré majú prevádzky v obci Jacovce /priložené k zápisnici/, k Drevovýrobe Sokol sa vyjadril pre zrušenie pôvodného uznesenia a prijatia nového tým, aby si nemusel nosiť oznámenia o výrobnéj činnosti na Obecný úrad.

Ing. Vičan – problém treba posunúť do roviny ochrany ovzdušia, zdravia

Ing. Pavlovič – doplnil pre poslancov, že je na obci na pripomienkovanie územný plán. Podľa starého územného plánu my predsa nemôžeme preklasifikovať starú DP, ktorá bola určená na skladové priestory na výrobnú zónu. Porušili by sme veľa zásadných vecí. Keď sa bude schvaľovať ÚP až vtedy môžeme p. Sokolovi povoliť výrobnú činnosť alebo nepovoliť. p. Sokolovi sa vyšlo maximálne v ústrety a nie je problém si napísať oznámenie o výrobnej činnosti. Treba mať na pamäti kam má obec smerovať. Vo svojom zámere má p. Sokol budovanie výrobného priestoru, ktorý bude za obcou ale pokiaľ sa projekt zrealizuje, tak mu OcZ na základe žiadosti prenajalo priestor v DP na skladové priestory.

Ing. Pavlovič – navrhol vziať všetky žiadosti na vedomie a pripraviť nové VZN komplexne a pokiaľ sa neschváli nové VZN bude platiť doterajšie platné VZN.

1.návrh Ing. Hlista – navrhol, aby sa OcZ vyjadrilo ku každej žiadosti jednotlivo

Hlasovanie za: 4 poslanci

Proti: 2 poslanci

Zdržal sa: 3 poslanci

2. návrh Ing. Pavlovič – navrhol novelizovať VZN

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 3 poslanci

Poslanci po diskusii vzali všetky žiadosti na vedomie, s tým, že poverili Komisiu obchodu, služieb, dopravy a verejného poriadku prípravou nového VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **A.BERIE NA VEDOMIE:**

13. Informáciu predsedu Komisie obchodu a služieb, dopravy a verejného poriadku pri OcZ

14. Žiadosť č.25/2011 – o výnimku otváracích hodín

15. Žiadosť č.31/2011 – o výnimku otváracích hodín

16. Žiadosť č.184/2011 – o schválenie prevádzkovania baru

17. Žiadosť č. 782/2011 – o schválenie otváracích hodín

18. Žiadosť č. 963/2011 – o udelenie výnimky otváracích hodín

19. Žiadosť č. 964/2011 – o udelenie výnimky otváracích hodín

20. Žiadosť č. 1007/2011 – o schválenie otváracích hodín

21. Žiadosť č. 1008/2011 – o schválenie otváracích hodín

22. Žiadosť o udelenie výnimky otváracích hodín pre firmu Drevovýroba Sokol s upozornením na ÚP obce Jacovce

#### **E. POVERUJE:**

4. Komisiu obchodu, služieb, dopravy a verejného poriadku prípravou nového VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Hlista – skupina poslancov dáva návrh na zrušenie odmien v čl. 3 a v čl. 4 a v čl. 5 na výšku 0 € - Poriadku odmeňovania starostu obce, zástupcu starostu a poslancov OcZ v Jacovciach z dôvodu či má zmysel dostávať nejaké odmeny za zasadnutia v OcZ a komisie a vzhľadom na to, že odmeny poslancov spĺňajú podmienky ďalšieho dodatočného zdanenia zo strany sociálnej a zdravotnej poisťovne. Zmena by bola účinná od 1.3.2011. /návrh zmeny priložený k zápisnici/

Ing. Bošanský – pri všetkej úcte, ale nie je na obecnom zastupiteľstve preto aby plnil volebný program Ing. Hlistu a skupiny poslancov. Robil som veľa vecí pre obec zdarma a čo sa týka odmien, čo komu patrí tak by mal dostať. Sú to malé odmeny a nerobil by z toho nejakú kampaň.

Poslanci po diskusii hlasovali za návrh Ing. Hlistu.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **B.SCHVALEUJE:**

5. Zmenu poriadku odmeňovania starostu obce, zástupcu starostu a poslancov OcZ v Jacovciach podľa predloženého návrhu

Hlasovanie za: 5 poslancov

Proti: 2 poslanci

Zdržal sa: 2 poslanci

p. Lacika – predniesol návrh na predloženie analýzy pracovného a organizačného poriadku na Obecnom úrade v Jacovciach, kde by sa dali kumulovať alebo nájsť rezervy na prevádzku na činnosť úradu, alebo zníženie úväzku niektorej funkcie, napr. zrušila sa funkcia stavebného technika a nahradila sa prednostom úradu a občanom to vadí.

Ing. Pavlovič – týmto sa zaoberala aj komisia ekonomická kde sa spomenulo z hľadiska tvorby rozpočtu, že by sa mohla zanalyzovať organizačná štruktúra obecného úradu. Upozornil, že v zmysle novely zákona o obecnom zriadení je pracovný poriadok a aj organizačný poriadok je od 1.9.2010 výlučne v kompetencii starostu obce.

Poslanci po diskusii navrhli, aby pracovný a organizačný poriadok bol zaslaný poslancom a cez komisie predložený na nasledujúce OcZ.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **D. UKLADÁ:**

2. Obecnému úradu pripraviť personálny audit na Obecnom úrade v Jacovciach

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. Božik – predložil návrh na výstavbu bytoviek cez OcZ usmerneniami a pravidelnými informáciami o zabezpečovacích prácach /priložené k zápisnici/ Tento návrh podal z dôvodu, že Ing. Bošanský je na veľmi vysokej funkcii čo by obec mala využiť a aby obec vyzdvihol. Návrh lokality p. Božik má ale to si nechá na zasadnutie v komisii.

Ing. Bošanský – hovoril medzičasom s p. starostom, že by bolo dobré vytypovať pozemky alebo kúpiť pozemky. Rozpočet je síce odsúhlasený ale ako pripraviť sa môže napr. lokalita, stavebné povolenie atď.

Ing. Pavlovič – čo sa týka bytovej výstavby tak sme limitovaný hlavne pozemkom a v tomto roku a budúcim sme limitovaný aj rozpočtom. Ak by sme mali ísť do ďalšej investície tak tento rozpočet to už neutiahne. Obec môže ísť len do určitého úverového zaťaženia. Obec si musí dať priority do čoho chce vlastne ísť. Financovanie ďalšej bytovky je úver zo ŠFRB na 30 rokov, ktorý splácajú nájomníci, obec drží polročnú zábezpeku, ktorú musia dať nájomníci dopredu ale netreba zabudnúť, že pri každej takejto investícii budú náklady na inžinierske siete na ktoré musíme mať a taktiež projektovú dokumentáciu a pri 30 mil.- tak stála bytovka zo ŠFRB, tak 7 mil. dala do toho obec. V rámci rozpočtu si treba zväziť, ktorý projekt uprednostníme. Starostovi obce nemôžeme uložiť návrh p. Božika s takýmito termínmi. Je to nereálne.

Ing. Vičan – riešiť návrh v rámci ÚP obce.

Starosta obce – doplnil, že jednoznačne ÚP rieši návrh lokalít či už pre individuálnu bytovú výstavbu ale zástavbu nájomnými bytmi. Hovorilo sa v komisii ekonomickej, že by bolo dobré hľadať developera, ktorý by tieto náklady vedel zastrešiť ale to je nadhlo. Spomenul jednanie s p. arch. Jančekom a p. Chrenkovou, ktorý boli posudzovať stav budovy Jednoty, kde by sa mohlo nadstaviť podkrovie na byty. Ďalej spomenul, že bolo rokovanie za prítomnosti predsedu družstva ohľadom ďalšieho využitia zberného dvora a využitia administratívnej budovy PPD, či s týchto objektov neurobiť nájomné byty. Možno by to mohlo ísť cez ŠFRB. V okolí tejto budovy máme vo vlastníctve aj pozemky. Zberný dvor by sa mohol presťahovať na dvor PPD. Uvažuje sa ešte s pozemkom pri novo postavenej bytovke v areály školy.

Ing. Pavlovič doplnil – pouvažovať s variantom bytov nad školskou družinou a navrhuje poveriť obecný úrad rokovať zo ŠFRB o ujasnení bližších podmienok a aby sa tým potom zaoberala komisia výstavby.

Poslanci po diskusii vzali návrh na vedomie a poverili starostu rokovaním so ŠFRB.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **A.BERIE NA VEDOMIE:**

23. Návrh poslanca p. Jaroslava Božika – výstavba nájomných bytov s pripomienkami

#### **D. UKLADÁ:**

3. Obecnému úradu rokovať o podmienkach získania finančných prostriedkov so ŠFRB ohľadom výstavby a prístavby bytov

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. Komačka – navrhol zvoliť ďalšieho člena do Komisie vzdelávania, kultúry, športu, mládeže a sociálnych služieb a to p. Alenu Svitačovou, ktorá bola v komisii kultúry po minulé volebné obdobie a nebola oslovená.

Poslanci súhlasili s návrhom.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **F. VOLÍ:**

1. Do komisie vzdelávania, kultúry, športu, mládeže a sociálnych služieb p. Alenu Svitačovou

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce – opomenul, že pri návrhu zmluvy na externý manažment „protipovodňové opatrenia“ sme dostali žiadosť obyvateľov ul. Slobody a ul. Záplotie, /zastrešuje ich Ing. Minarovičová /ktorí sa potykajú s problémom spodnej vody. /priložené k zápisnici/ Táto žiadosť bude zahrnutá k celkovým protipovodňovým opatreniam, posúdime a budeme sa tým zaoberať, či tento problém nie je už z minulosti.

#### **K bodu 20:**

#### **Diskusia občanov**

Ing. Várady – upozornil na zábudlivosť pri niektorých ekonomických zásadách a poukázal na zadlženosť obce z dostupných materiálov a je názoru, že poslanci by mali schvaľovať rozpočet v ozdravnom režime z dôvodu, že nemáme dostatok fin. prostriedkov na zabezpečenie chodu úradu na základe analýzy rozpočtu, ktorú si urobil a z toho dôvodu aj prišiel na toto zasadnutie s cieľom upozorniť, že hrozí tejto obci nútená správa, čo predstavuje určite iný režim a upozornil na veľmi vážnu situáciu a úverovú zadlženosť obce a preto by sme svoje úsilie mali zamerať na to, aby sme sa v nútenej správe neocitli.

Ing. Sitár – podporil názory Ing. Váradyho, skonštatoval, že v zastupiteľstve je síce nová krv, ale rozpočet poslanci podcenili ako základné pravidlo obce. Čo sa týka organizačného a personálneho auditu, myslím si, že ho nie je nutné robiť, pretože aj tak skonštatuje, že je všetko v poriadku. Taktiež spochybnil rozpočet pre rok 2012 a je toho názoru, že rozpočet by sa mal vrátiť znovu na prerokovanie.

Ing. Hlista – je to upravené a snažil sa vysvetliť stav v obecnom rozpočte tak ako bol prerokovaný v ekonomickej komisii, ktorá je pripravená regulovať ho rozpočtovými opatreniami.

Ing. Várady – upozornil opäť na nútenú správu. Odporučil pozastaviť vyplácanie akýchkoľvek odmien a poukázal na predvolebné sľuby, že obec je v dobrej fin. kondícii, čo považuje za urážku občana.

Ing. Pavlovič – zaujal stanovisko ako člen ekonomickej komisie. Nesúhlasí s tvrdeniami predrečníkov a je pripravený vyargumentovať svoje stanovisko za prítomnosti dotazovateľov na ekonomickej komisii.

Ing. Várady – nezdiera názor z tvrdením Ing. Pavloviča.  
p. Petrášová – vysvetlila preklenovací úver na sklonku roku

Ing. Pavlovič – opäť argumentoval a nesúhlasil s hrozbou nútenej správy a znovu odporučil situáciu analyzovať v ekonomickej komisii. Vysvetlil ďalej v návrhu rozpočtu niektoré položky /ÚP obce, dotácie/ a poukázal, že situácia ku dňu prerokovania rozpočtu je iná.

Ing. Várady – upozornil na porušenie fin. disciplíny pri výplate miezd v mesiaci december a súvisiace odvody a chcel by vedieť čo na to audítor.

Ing. Pavlovič – odporučil nechať to posúdiť auditom a kontrolórom pri záverečnom účte.

Ing. Sitár- vyzval aby poslanci rešpektovali názor občana.

Ing. Pavlovič ho ubezpečil, že každá pripomienka občana je zaväzujúca.

Ing. Sitár – namieste poslanca by sa bál zahlasovať za rozpočet.

Ing. Hlista – nebál sa za rozpočet hlasovať.

Ing. Vičan – ubezpečil, že nebude toto zastupiteľstvo šafárit' ale že bude optimálne hlasovať. Taktiež ubezpečil, že rozpočet sa v OcZ bude pravidelneprehodnocovať.

Ing. Sitár – upriamil na roky 2012 až 2013 v rozpočte

Ing. Hlista – vysvetlil, že výhľadovo sa to musí takto urobiť.

Ing. Bošanský – skonštatoval, že štát presúva kompetencie bez financií, administratíva stúpa, pribúdajú agendy a preto si myslí, že vyťaženosť zamestnancov je obrovská

p. Guliš – chcem vnieť svetlo v súvislosti s odchodom detskej lekárky, sú tu noví poslanci, p. doktorka dostala padáka kvôli kúreniu, keďže sa sem vlastne dostala v tom časovom horizonte. Ona si vlastne musela to miesto kúpiť od predchádzajúcej MUDr. Babčanovej, to miesto si kúpila za 300 tis. Sk. To miesto akým spôsobom sa kúpilo? Kupuje sa ...

Ing. Hlista – toto tu ani nehovorte

Guliš – to nie je zakázaná vec, to je verejné tajomstvo, proste si to MUDr. Miháliková odkúpila, ďalšie investície do toho dala – ďalších 50 tis., teraz prišla do hry MUDr. Chmelárová a tá váha či miesto má od MUDr. Mihálikovej kúpiť alebo nie, ja keby som mal rozmýšľať troška ekonomicky, že či sa mám rozhodnúť pre MUDr. Chmelárovú, alebo MUDr. Mihálikovú, ktorá sa chce sem vrátiť na polovičný úväzok, tak isto aj MUDr. Chmelárová chce polovičný úväzok a teraz vy ako pacient s dieťaťom tam príde, sú určité dni, keďže to bude na polovičný úväzok, či má sa rozhodnúť pre MUDr. Chmelárovú, keď ju v danom momente nenájdem tuná v Jacovciach, ale až v Prašiciach, ale keďže tu bude MUDr. Miháliková tak samozrejme tá je aj v Topoľčanoch a teda keď sa rozhodnete bude aj v Jacovciach, to znamená, že ja to vidím výhodnejšie, keď tu bude doktorka, ktorá tu vlastne bola. K tomu sa môžete vyjadriť a k tomu sa môže vyjadriť aj pán starosta .

Ing. Bošanský – musela by tu chcieť byť



p. Guliš – ona sa chce vrátiť ale záleží na p. starostovi resp. na zastupiteľstve, ona sa chce vrátiť na polovičný úväzok

Ing. Bošanský – no to ale my nevieme, za to že ty hovoríš, že ona sa chce vrátiť, to Miro my sme mali úplne iné informácie

Guliš – tak to ja teraz Vám hovorím, ona sa chce vrátiť.

Ing. Bošanský - ty si jej hovorca lebo čo

Guliš – nie, občania sa pýtajú a chcú odpoveď, tak som sa pýtal, akým spôsobom, prečo to vlastne stojí, takže stojí to vlastne na tom, že MUDr. Ševčík vydal povolenie MUDr. Mihálikovej a pokiaľ ho nezruší nemôže ho vydať MUDr. Chmelárovej a ani sa to zrejme nestane, lebo MUDr. Miháliková dostala licenciu od MUDr. Ševčíka na Jacovce a ona má to kúpené miesto, preto to takto stojí.

Lacika – ona dostala licenciu na Jacovce a preto musí byť v Jacovciach

Guliš – má licenciu v Topoľčanoch aj v Jacovciach

Ing. Bošanský – no a teraz má licenciu aj na Topoľčany aj na Paríž.. a potom to ako dáva MUDr.Ševčík? MUDr. Ševčík dáva 301 licencií na jedného človeka?

Ing. Vičan – potom by som to nechal na úroveň ako hovorí Janko /Ing. Pavlovič/ obrátiť sa na p. Ševčíka o vysvetlenie prečo viazne akákoľvek odpoveď od neho a možno zistíme, že nejde ani o Jacovce, ale iný dôvod prečo on nerozhodol alebo nechce rozhodnúť.

Ing. Bošanský – Dr. Ševčík má aspoň oznámiť čo chce alebo nechce s tým robiť.

Ing. Vičan – pokiaľ by MUDr. z Topoľčian chcela, tak asi by prišla na obecný úrad a povedala by „chcela by som sa sem vrátiť, mám takého podmienky a asi by sme o tom vedeli. Zatiaľ tú informáciu nemám ale môžeme byť aj my aktívni, že či má alebo nemá záujem.

Starosta – mali sme to v programe, všetko čo bolo potrebné povedať k tej detskej ambulancii sme povedali aj s nejakým záverom.

## **K bodu 21:**

### **Záver**

Starosta obce – poďakoval prítomným za účasť a ukončil 2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

### **Overovatelia:**

Ing. Michal Vičan .....

p. Juraj Lacika .....

### **Zapisovateľka:**

Magdaléna Plačková .....

PhDr. Imrich Hermann  
starosta obce