

OBEC JACOVCE

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019

o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Jacovce

Obec Jacovce v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a 2 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, čl. 68 Ústavného zákona č.460/1992 Zb. a v súlade s § 4 a ustanoveniami § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Jacovce o miestnej dani z nehnuteľnosti (ďalej len „nariadenie“).



Návrh VZN:	
Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa :	17.10.2019
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania :	17.10.2019
Dátum ukončenia pripomienkového konania :	31.10.2019
VZN :	
Schválené na rokovaní OZ dňa :	07.11.2019
Zverejnené na úradnej tabuli obce Jacovce dňa :	13.11.2019
VZN nadobudne účinnosť :	01.01.2020

Prvá časť

Všeobecné ustanovenia

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 až § 18 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z.z.“).

Článok 2

Základné ustanovenia

- 1) Obec Jacovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2020 miestnu daň z nehnuteľnosti.
- 2) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
- 3) Toto nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

Článok 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytových domoch (ďalej len „daň z bytov“).

Druhá časť

Daň z pozemkov

Článok 4

Základ dane, sadzby dane, výpočet dane

- 1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej v bode 2.
 - 2) V zmysle platných predpisov sú hodnoty jednotlivých pozemkov pre obec Jacovce nasledovné:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	0,4511 €
b) trvalé trávnaté porasty,	0,2147 €
c) záhrady	1,8500 €
d) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy,	1,8500 €
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,	0,1200 €
f) stavebné pozemky.	18,5800 €
- Hodnota pozemku podľa 2 e) sa použije iba v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

- 3) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jacovce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne :
- | | |
|---|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, | 0,55 % |
| b) trvalé trávnaté porasty, | 0,55 % |
| c) záhrady, | 0,50 % |
| d) zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, | 0,50 % |
| e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, | 0,50 % |
| f) stavebné pozemky. | 0,50 % |
- 4) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

Tretia časť

Daň zo stavieb

Článok 5

Základ dane, sadzby dane, výpočet dane

- 1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².
- 2) Správca dane určuje na území obce Jacovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby nasledovne :
- | | |
|---|---------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, | 0,120 € |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, | 0,160 € |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, | 0,320 € |
| d) samostatné stojace garáže, | 0,230 € |
| e) stavby hromadných garáží, | 0,230 € |
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou, | 0,230 € |
| g) priemyselné stavby, | 0,670 € |
| h) stavby na ostatné podnikania a na zárobkovú činnosť, | 1,200 € |
| i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h). | 0,600 € |
- 3) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

Štvrtá časť

Daň z bytov

Článok 6

Základ dane, sadzba dane, výpočet dane

- 1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- 2) Správca dane určuje na území obce Jacovce ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu v sume 0,120 €.
- 3) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

Piata časť
Spoločné zrušovacie a záverečné ustanovenia
Článok 7
Oslobodenie od dane a zníženie dane
z nehnuteľností

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje :
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky, užívané školami a školskými zariadeniami,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- 2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a dane z bytov fyzické osoby staršie ako 75 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb a fyzické osoby v hmotnej núdzi.

Článok 8
Spôsob vyberania a platenia dane

- 1) Daňovník uhradí daň z nehnuteľnosti na základe rozhodnutia do 15 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti na obecnom úrade v Jacovciach do pokladne, poštovou poukážkou, alebo prevodom na účet obce, vedený v peňažnom ústave.
- 2) Na žiadosť daňovníka môže obec Jacovce povoliť aj odklad platenia dane, alebo jej platenie v splátkach.
Prvá splátka sa určuje vo výške 50 % z vyrubenej dane v lehote splatnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 3) Rozhodnutie sa nevyrubí, ak je suma dane nižšia ako 5,00 € .

Článok 9
Zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jacovce č. 8/2016 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území Obce Jacovce, schválené uznesením č. 6/13/2016 na 13. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 15.12.2016.

Článok 10
Záverečné ustanovenia

- 1) Na vydaní VZN č. 4/2019 o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Jacovce sa Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach uznieslo na svojom 7. zasadnutí dňa 7.11. 2019 uznesením č. 2/7/2019.
- 2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2020.

Jaroslav Božik
starosta obce