

# OBEC JACOVCE

## Všeobecné záväzné nariadenie

č. 9/2016

### pre určovanie poplatkov za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku Obce Jacovce

Obecné zastupiteľstvo Obce Jacovce, na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods.1 zákona o Obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlasuje toto Všeobecné záväzné nariadenie Obce Jacovce pre určenie poplatkov za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku (ďalej len „nariadenie“)



Návrh VZN:	
Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	21.11.2016
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania:	22.11.2016
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	2.12.2016
VZN:	
Schválené na rokovaní OZ dňa:	15.12.2016
Zverejnené na úradnej tabuli Obce Jacovce dňa:	16.12.2016
VZN nadobudne účinnosť:	01.01.2017

## **Článok 1**

### **Dlhodobý prenájom**

Výška prenájmu nehnuteľného majetku je stanovená na základe hodnoty prenajatej nehnuteľnosti a účelu prenajatia nehnuteľnosti, ako aj miery inflácie.

*B u d o v y:*

Výška nájomného za prenájom budov majetku obce sa určuje na m<sup>2</sup> ročne v cene:

- pre podnikateľov    **16,60 €/m<sup>2</sup>** prevádzkové priestory  
                                  **13,20 €/m<sup>2</sup>** ostatné

Priestory na poskytovanie bankových a iných peňažných služieb (pošta)  
                                  **18,20 € m<sup>2</sup>** prevádzkové priestory

## **Článok 2**

### **Prenájom pôdy**

*P ô d a :*

- orná pôda – záhrada	<b>0,16 € /m<sup>2</sup></b>
- orná pôda – extravilán	<b>3 % z hodnoty pôdy</b>
- pozemok - zúrodnenie	<b>0,10 € /m<sup>2</sup></b>
- podnikanie – bez pevného podkladu	<b>0,40 € /m<sup>2</sup></b>
- s pevným podkladom	<b>0,60 € /m<sup>2</sup></b>

## **Článok 3**

### **Krátkodobý prenájom**

*Prenájom priestorov na jednorazové akcie pre občanov:*

**1) zasadačka OcÚ :**

5,00 €- pre občanov Jacoviec, bez vykurovania

9,00 € - pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Jacovce, bez vykurovania

9,00 € - pre občanov Jacoviec, s vykurovaním

12,00 € - pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Jacovce, s vykurovaním

**2) zasadačka športového účelového zariadenia** na komerčné účely a rôzne rodinné udalosti občanov:

½ denná akcia (0-12 hodín)

**12,00 €** - obyvateľ Obce Jacovce

**18,00 €** - pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Jacovce

Celodenná akcia (0-24 hodín)

**17,00 €** - obyvateľ Obce Jacovce

**25,00 €** - pre občanov, ktorí nemajú trvalý pobyt v obci Jacovce

Predvádzanie tovarov

**20,00 €** - predvádzanie tovarov, služieb a predaj – maximálne 4 hod. a za každú ďalšiu začatú hodinu **5,- €**

## **Článok 4**

### **Prenájom priestorov v ZŠ s MŠ**

#### *1) Prenájom priestorov v budovách ZŠ s MŠ*

Cena za prenájom vybraných priestorov budov ZŠ a MŠ v majetku obce je stanovená za celkovú plochu priestorov za jednu hodinu prenájmu.

- telocvičňa - **10,00 €** /hod.

- jedáleň bez podávania stravy

- **5,00 € hod.** – bez vykurovania priestorov

- **8,00 €./hod.** – s vykurovaním priestorov v čase školského vyučovania

- **10,00 € hod.** – s vykurovaním v čase školských prázdnin

#### *2) Multifunkčné ihrisko pri ZŠ s MŠ*

- pre občanov Jacoviec **5,00 €/hod.**

- pre občanov iných obcí **10 €/hod.**

- pre žiakov ZŠ s MŠ **bezplatne**

Prenájom bude hradený správcovi ihriska podľa prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska.

## **Článok 5**

### **Poplatky za služby spojené s používaním obecného rozhlasu**

1. Poplatky za vyhlásenie oznamu:

a) základná sadzba za oznam vyhlásený v riadnom čase je **2,00 €**  
v letnom období v čase o 9,00 hod. a o 17,00 hod.  
v zimnom období v čase o 9,00hod.a o 16,00 hod.

b) zvýšená sadzba za oznam vyhlásený v mimoriadnom čase – **4,00 €**

Uvedené čiastky sú stanovené za jedno vyhlásenie. V prípade opakovaného hlásenia sa finančná čiastka násobí príslušným počtom hlásení.

2. Od poplatkov sú oslobodené oznamy:

a) obecného úradu v Jacovciach,

b) oznamy vyhlásené v riadnom čase pre:

- Štátom uznané cirkvi,

- Organizácie a spolky, ktoré majú sídlo v Obci Jacovce (okrem podnikateľských subjektov),

- Oznamy vyhlásené pre iné obecné úrady,

c) oznamy pre jubilantov v Obci Jacovce.

3. Oznam je možné vyhlásiť až po zaplatení poplatku za vyhlásenie (okrem oslobodených).

## **Článok 6**

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Splatnosť za prenájom je stanovená v jednotlivých uzatvorených zmluvách.

2. Na uzatváranie nájomných zmlúv o prenájme nehnuteľného majetku Obce Jacovce je oprávnený výhradne starosta obce. Na uzatváranie nájomných zmlúv týkajúcich sa prenájmu priestorov v budovách ZŠ s MŠ je poverený riaditeľ ZŠ s MŠ. Kópia zmluvy bude doručená bezodkladne po jej uzatvorení na Obecný úrad Jacovce.

3. Priestory obecných budov sa poskytujú bezplatne na účely konania spoločenských akcií poriadaných neziskovými spoločenskými organizáciami a spolkami, ktoré sú evidované v obci.

4. Obec môže po schválení OcZ určiť poplatok aj za symbolickú cenu 1,00 €. Prípady hodné osobitného zreteľa.

5. Nájomné za jednorazový prenájom priestorov obecných budov je splatné vopred alebo najneskôr v deň konania akcie.

## **Článok 7**

### **Zrušovacie ustanovenie**

Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jacovce

č. 7/2015 pre určovanie poplatkov v prenájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku, podľa uznesenia zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 3.12.2016 účinnosť tohto nariadenia sa ruší VZN o používaní obecného rozhlasu v Obci Jacovce č. 2/2002 a jeho zmien.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenie**

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na 13. riadnom zasadnutí, dňa 15.12.2016.
- 2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2017.

Jaroslav Božík

starosta obce