

NEUTRA - architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra;
mizia@stonline.sk, tel . 037- 6579461

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

JACOVCE

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Peter Mizia,
OBSTARÁVATEĽ : Obec Jacovce
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE: Ing. Mgr. Ľudmila Števicová
NITRA, 03 / 2012

ÚLOHA : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JACOVCE

OBSTARÁVATEĽ : Obec Jacovce
OBJEDNÁVATEĽ : Obec Jacovce
OKRES: Nitra
KRAJ: Nitriansky
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:
Ing. Mgr. Ľudmila Števicová
SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér –
Ing. arch. Peter Mizia, Farská č.1, 949 01 Nitra
STUPEŇ: Územný plán obce

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. arch. Peter Mizia
Urbanizmus : Ing. arch. Peter Mizia
Ing. arch. Anton Augustín
Ing. Jana Piačeková
Bc. Nikoleta Trebichalská
Dopravné systémy : Ing. Miloš Gontko
Elektrifikácia : Ing. Ján Hermann
Vodné hospodárstvo : Ing. Ján Kaniansky
Plynofikácia : Ing. Vojtech Suchý
Ekológia a životné prostredie : Ing. arch. Peter Mizia
Demografia a bývanie : Ing. Jana Piačeková

OBSAH

Územný plán obce Jacovce obsahuje:

1. textovú časť
2. grafickú časť

Územný plán obce Jacovce obsahuje:

- a) smernú časť
- b) záväznú časť

1. TEXTOVÁ ČASŤ obsahuje:

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- B Riešenie územného plánu obce
- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Vázy vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany i ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
 - B16.1 Zásobovanie vodou
 - B16.2 Kanalizácia
 - B16.3 Plynofikácia
 - B16.4 Elektrifikácia
 - B16.5 Spoje a zariadenia spojov
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

- D DOKLADOVÁ ČASŤ

2. GRAFICKÁ ČASŤ

1.	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania k.ú. Jacovce	M 1:10 000
3.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
4.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – stresové javy	M 1:10 000
5a.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia	M 1:2 000
5b.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia- Mreža	M 1:2 000
6a.	Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami	M 1:2 000
6b.	Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami- Mreža	M 1:2 000
7a.	Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1:2 000
7b.	Výkres verejného dopravného vybavenia- Mreža	M 1:2 000
8a.	Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie	M 1:2 000
8b.	Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie- Mreža	M 1:2000
9a.	Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1:2 000
9b.	Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo – Mreža	M 1:2 000
10a.	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	M 1:2000
10b.	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely- Mreža	M 1:2000

A 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE A ÚZEMÍ

OBSTARÁVATEĽ:

Obec - Jacovce
Starosta: PhDr. Imrich Hermann

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:

Ing. Mgr. Ľudmila Števicová

SPRACOVATEĽ:

NEUTRA – Ing. arch. Peter Mizia,
architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra

A 2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A 2.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie sídla existuje niekoľko závažných dôvodov:

- a) posledný platný ÚPN obce je z roku 2000. Bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Jacovciach uznesením č.19/2000 zo dňa 20.7. 2000 pod bodom B/5. ÚPN obce Jacovce bol spracovaný ručne. Obec má záujem o vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie v digitálnej forme;
- b) je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce;
- c) zosúladiť záujmy obecne so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja;
- d) rešpektovať vlastnícke vzťahy;
- e) umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, výroby, služieb podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu;
- f) upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

Návrh je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vykonanými Prieskumami a rozbormi, ktoré sú prvou fázou nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu (ÚPN) obce Jacovce.

Návrh je vypracovaný na základe zmluvy o dielo č. 2/2009, ktorá bola medzi objednávateľom a spracovateľom uzavretá dňa 15.4.2009. Zmluva na poskytnutie služby na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN obce Jacovce bola uzavretá medzi zmluvnými stranami podľa § 10 zákona o verejnom obstarávaní po vyhodnotení súťaže na dodávateľa uvedenej územnoplánovacej dokumentácie.

A 2.2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia :

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúce návrhové obdobie ;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty (rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov, kanalizácie, vodovodu);
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy;
- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnuť opatrenia s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, prechodného ubytovania;
- obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum v dotyku s okresným mestom Topoľčany, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb;

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Jacovce je zabezpečiť pre obec záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude pre návrhové obdobie regulačným nástrojom:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia;
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko - architektonických, krajinných a územno - technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno - historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja;
- ÚPN obce bude riešený v súlade s ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja;

A 3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Posledný platný ÚPN obce je z roku 2000. Bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Jacovciach uznesením č.19/2000 zo dňa 20.7. 2000 pod bodom B/5. ÚPN obce Jacovce bol spracovaný ručne. Autorom bol Prof. Šarafín M.- architekt. Obec má záujem o vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá zohľadní zmeny a vývoj obce za posledné desaťročie a bude vyhotovená v digitálnej forme.

A 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie je priamym východným podkladom pre vypracovanie ÚPN obce. Zadanie bolo schválené uznesením pod bodom F/3 na 6. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 29.9.2011 v Jacovciach a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. Návrh ÚPN obce Jacovce je spracovaný v súlade s týmto dokumentom. O tom, ako sa plnia jednotlivé požiadavky Zadania podrobnejšie pojednávajú príslušné kapitoly tejto správy. Územný plán rieši v kontexte s celým záujmovým územím rozvojové lokality, ktoré boli schválené v dokumente: Zadanie k ÚPN obce Jacovce .

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B 1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou obce Jacovce. Obec je členená na jednotlivé územno – priestorové celky a tie na jednotlivé ulice, ktoré majú svoje pomenovanie.

Katastrálne územie obce sa nachádza v Nitrianskom kraji, v severnej časti okresu Topoľčany. Susedí s katastrami obcí: Prašice, Velušovce, Tesáre, Kuzmice, Tovarníky, Topoľčany, Malé Bedzany a Veľké Bedzany. Celková výmera katastrálneho územia je 1006,0081 ha.

B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku – Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený Uznesením vlády SR č.297/1998 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená

Nariadením vlády SR č. 188/1998 a záväznej časti Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č.339/2004 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja 3/2004 zo dňa 8.11.2004, Zmenami a doplnkami č.2 Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené Uznesením č.271/2007 na 27. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 17.12.2007 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.1/2008 dňa 14.01.2008.

Kapitola obsahuje ďalej požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.12.2 podporovať rozvoj ponitrianskej rozvojovej osi druhého stupňa Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- 2.1. usmerňovať funkčno – priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitry a ostatných väčších miest, na každodennú a koncom týždennú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus,
- 2.3. v poľnohospodárskej krajine podporovať bodové lokality, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, vodné plochy,
- 2.4. dosiahnuť čo najužšie prepojenie rekreačnej turistiky s poznávacou turistikou,
- 2.6. vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky,
- 2.7. lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach,

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

- 4.1. rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- 4.3. zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability
- 4.4. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
- 4.7. rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu na plochách poľnohospodársky nevyužívaných lesných pôd a na pozemkoch porastenými lesnými drevinami, evidovanými v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda (nie biele plochy)
- 4.8. zaradiť v rámci aktualizácie lesných hospodárskych plánov do kategórie ochranných lesov na základe zhodnotenia stanovištných podmienok a v súlade s platnou legislatívou v lesnom hospodárstve v relatívne suchšie typy dubového lesného vegetačného stupňa,
- 4.9. vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia.
- 4.10. zabezpečovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového

zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov,

4.12. realizovať ozdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

5.1. zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny,

5.2. odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach systému ekologickej stability (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako územných systémov ekologickej stability),

5.3. revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnatých porastov na plochách mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,

5.4. prinavrátiť vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami pôvodný charakter v krajine v územiach dotknutých výraznou výstavbou (najmä pri vodných nádržiach) a ťažbou nerastných surovín (hliniská, štrkoviská, lomy) a území zasiahnutými nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej výroby,

5.5. zabezpečiť nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia,

rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biologickej integrity krajina a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej.

5.7. realizovať výsadbu lesa v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie

5.11. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou a pahorkatiny boli upravené na trvale trávne porasty resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou,

5.14. rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

5.15. zohľadňovať pri umiestnení činnosti na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie (proces posudzovania EIA) a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.7. rezervovať koridor pre výhľadové vybudovanie cesty ako rýchlostnej komunikácie R22,5/100 Nitra – Topoľčany – hranica kraja, východne od existujúcej trasy I/64 s mimoúrovňovými križovatkami s ostatnými cestami,

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. vodné hospodárstvo

8.1.1. na úseku odtokových pomerov v povodí,

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2. na úseku odvedenia vnútorných vôd

- a) vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia ich priechnosti
- 8.2. Energetika**
- 8.2.17. utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva**
- 9.10. zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním ďalších kompostovacích zariadení,
- 9.11. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie a zabezpečiť ich vyhovujúce zneškodňovanie,
- 9.13. zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží,
- 9.14. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
- 9.15. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení na zneškodňovanie, zhodnotenie, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov,

II. Verejnoprospešné stavby

- 1.12. Preložka cesty I/64 Nitra – Topoľčany – hranica kraja mimo zastavaného územia v kategórii C 11,5/80 s možnosťou prebudovania na štvorpruhovú cestu podľa nárastu dopravnej záťaže s dokončením obchvatu mesta Topoľčany, s možnosťou dobudovania vo výhľade na kategóriu R v závislosti na intenzite medzinárodnej dopravy.
- 5.3. verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách
- 5.3.5. aglomerácia Topoľčany

B3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Nitre a Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku.

Vývoj počtu obyvateľov obce

K základným rozvojovým potenciálom každej obce patrí ľudský potenciál. Demografická situácia v Jacovciach je výsledkom dlhodobého populačného a hospodárskeho vývoja. Na základe štatistických údajov v roku 2005 v obci žilo 1814 obyvateľov, čo tvorí necelých 2,5 % z obyvateľstva okresu Topoľčany. Podiel žien z celkového počtu obyvateľov v tomto roku bol 50,94 %. V porovnaní s inými obcami v rámci okresu počtom obyvateľov patrí Jacovciam 8. miesto. Hustota obyvateľov je 180 na km², čím sa prevyšuje celoslovenský priemer (110 obyvateľov na km²) o 70 obyvateľov na km².

V rámci ukazovateľov bilancie obyvateľstva, vývoj počtu obyvateľov je prezentovaný vnútornými prirodzenými pohybmi – uvedenými v tabuľke 1. Celkový stav prirodzeného úbytku obyvateľstva v ostatných rokoch je dôsledkom razantného poklesu pôrodnosti, čo súvisí s celkovými spoločenskými a sociálnymi zmenami (zvýšené životné náklady, finančná nedostupnosť bývania, atď.).

Rok	Počet obyvateľov
1869	700
1880	827
1900	990
1910	1102
1921	1100
1946	1670
1968	1975
1980	1757
1996	1822
1997	1833
1998	1842
1999	1842
2000	1827
2001	1768
2002	1769
2003	1786
2004	1795
2005	1814
2006	1792
2007	1827
2009	1836
2010	1826
2011	1830

**Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva
v Jacovciach**

Tabuľka 1 Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1996 – 2005

Rok	OBYVATEĽSTVO														
	Predproduktívne				Produktívne				Poproduktívne				Spolu	Index starnutia	Index vitality
	Muži	Ženy	Spolu	%	Muži	Ženy	Spolu	%	Muži	Ženy	Spolu	%			
1996	202	167	369	20,25	555	497	1 052	57,74	138	263	401	22,01	1 822	108,67	0,92
1997	197	169	366	19,97	573	496	1 069	58,32	131	267	398	21,71	1 833	108,74	0,92
1998	187	166	353	19,16	588	506	1 094	59,39	129	266	395	21,44	1 842	111,90	0,89
1999	185	164	349	18,95	584	519	1 103	59,88	132	258	390	21,17	1 842	111,75	0,89
2000	172	155	327	17,90	590	520	1 110	60,76	133	257	390	21,35	1 827	119,27	0,84
2001	163	145	308	17,42	574	498	1 072	60,63	128	260	388	21,95	1 768	125,97	0,79
2002	152	142	294	16,62	587	498	1 065	61,33	129	261	390	22,05	1 769	132,65	0,75
2003	151	140	291	16,29	597	501	1 098	61,48	131	266	397	22,23	1 786	136,43	0,73
2004	141	133	274	15,26	611	517	1 128	62,84	134	259	393	21,89	1 795	143,43	0,70
2005	128	142	270	14,88	624	517	1 141	62,90	138	265	403	22,22	1 814	149,26	0,67

Zdroj: Štatistický úrad SR, Krajská správa v Nitre, 2006

Veková štruktúra obyvateľstva

Na základe sčítania obyvateľov, domov a bytov uskutočnené Štatistickým úradom SR v roku 2005 obec Jacovce evidovala 1814 obyvateľov. Vekové zloženie obyvateľstva obce je pomerne nepriaznivé, najviac obyvateľov je v produktívnom veku, malý podiel obyvateľov v predproduktívnom veku (viď. tabuľka 1).

Národnostné zloženie obyvateľstva

Etnografickú homogenitu na základe štatistických údajov prezentuje vysoký – 98,88 % podiel obyvateľov hlásiacich sa k slovenskej národnosti. Ostatné percento tvoria obyvatelia hlásiaci sa k českej, rómskej a maďarskej národnosti (tabuľka 2).

Tabuľka 2 Národnostné zloženie obyvateľstva v roku 2001

Národnosť	SODB 2001	
	Počet	%
Slovenská	1 767	98,88
Maďarská	1	0,06
Rómska	6	0,34
Česká	12	0,67
Nezistená	1	0,06

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Religiózna štruktúra

Výrazné zastúpenie v rámci religióznej štruktúry obyvateľov má rímskokatolícke vierovyznanie (hlási sa k nemu viac ako 94 % obyvateľov). Svoje zastúpenie v obci majú i obyvatelia hlásiaci sa k apoštolskej cirkvi (1,12 %), evanjelickej cirkvi augsburského vyznania a náboženskej spoločnosti Jehovovi svedkovia (tabuľka 3). Bez vyznania sú 3 % obyvateľov.

Tabuľka 3: Religiózna štruktúra obyvateľov v roku 2001

Vierovyznanie	SODB 2001	
	Počet	%
Rímskokatolícke	1 685	94,29
Evanjelické augsburského vyznania	15	0,84
Apoštolské	20	1,12
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	3	0,17
Bez vyznania	54	3,02
Ostatné	1	0,06
Nezistené	9	0,50

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Bytový a domový fond obce

Vychádzajúc zo štatistických údajov (tabuľka 4) v rámci celého domového fondu, v roku 2001 tvorili 89,45 % trvalo obývané a 10,54 % neobývané domy. Vysoký podiel trvalo

obývaných domov vyplýva z výhodnej polohy obce a jej dopravného prepojenia s mestom Topoľčany a okolitým obcami.

V rámci vnútorného členenia domového fondu vo výraznej väčšine majú najvyšší podiel – 98,3 % rodinné domy.

Tabuľka 4: Domový a bytový fond v roku 2001

	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond
Domov spolu	522	6	3	531
v tom trvale obývané domy	467	6	2	475
v %	98,3	1,3	0,4	100
v tom:	vlastníctvo štátu	-	-	-
	vlastníctvo bytového družstva	0	4	4
	vlastníctvo obce	-	-	-
	vlastníctvo FO	465	0	1
	vlastníctvo PO	0	1	0
	vlastníctvo ostatné	2	1	1
Neobývané	55	0	1	56
Priemerný vek domu	37	29	22	37
Bytov spolu	538	30	6	574
V tom trvale obývané	482	28	5	515
V %	93,6	5,4	1	100
z toho:	Družstevné	0	18	18
	byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	4	4
Neobývané	56	2	1	59

Zdroj: Štatistický úrad SR, SODB 2001

Lokalizácia novej bytovej výstavby

Vzhľadom na demografický vývoj daný pozitívnym trendom nárastu počtu prisťahovaných obyvateľov reálne možnosti rozšírenia bytového fondu v obci je potrebné riešiť v Územnom pláne sídelného útvaru . Konkrétne ide o návrhy novej bytovej výstavby v lokalite „Chmeľnica“, dostavba ulíc Zemianska v, Hlboká, Pri Majeri. Pozitívny nárast počtu bytov predstavuje 30. júna 2007 skolaudovaná 24 bytová jednotka na ulici Poľnej.

Pozitívny vývoj migračného salda v konečnom dôsledku ovplyvňuje aj hodnoty celkového prírastku obyvateľov v obci. Tento ukazovateľ dosahuje v poslednej dekáde tiež kladné hodnoty, preto je potrebné aby na túto skutočnosť prihliadal aj ÚPN obce.

Hospodárska základňa

Základné rozvojové ciele v demografickom a socioekonomickom vývoji ako východiská pre územný rozvoj obce

Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj a ďalší postupný nárast a kvalitu štruktúry zástavby obce.

V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce uvažovať s nárastom tak, aby sídelná veľkosť obce bola v horizonte návrhového obdobia vo veľkostnej kategórii, ktorá umožní riešiť komplex kvalitnej občianskej vybavenosti tak, aby bol v obci zabezpečený komfortný život vidieckeho sídla bez dennej potreby dochádzania za vybavenosťou do miest.

Vzhľadom na pretrvávajúci trend migrácie obyvateľstva z miest do obcí sa v závere výhľadového obdobia počíta **s nárastom počtu obyvateľov o 525 obyvateľov**.

Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť ťažiskovo zo zdrojov z dosťahovania obyvateľov do obce, a to v rámci vnútroregionálnej migrácie predovšetkým z mestských centier /Topoľčany/ za zdrojom práce, resp. kvalitným vidieckym bývaním.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho obyvateľstva.

Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti.

Vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce a pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce je jedným zo základných cieľov rozvoja.

V súvislosti s úvahami o dosídľovaní obyvateľov do obce z mestských centier, resp. iných regiónov Slovenska je potrebné zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciaciu ekonomických či záujmových vzťahov.

Pri rozvoji a profilovaní hospodárskych činností vytvárať územné podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného charakteru na báze remeselnej výroby pri využití miestnych špecifických územno-technických daností.

Vývoj zamestnanosti v zariadeniach verejných služieb bude v obci podmienený predovšetkým demografickým rastom a štruktúrou obyvateľstva.

Pri lokalizácii aktivít výrobného charakteru je potrebné ťažiskovo využívať jestvujúce areály formou intenzifikácie ich územia a efektívnym využitím jestvujúceho objektového fondu.

Základné rozvojové ciele

Stanovené rozvojové plochy bývania podľa pôvodného ÚPN – Z obce už nie sú aktuálne.

Pri rozvoji obce podľa aktualizovanej dokumentácií pôjde predovšetkým o vytvorenie územných podmienok bytovej výstavby:

- v návrhovom období vytvoriť podmienky pre realizáciu min. 200 nových bytov v rodinnej zástavbe vidieckeho sídla;
- pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastný byt;
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby;
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí;
- dlhodobá je požiadavka /resp.trend/ obyvateľov z blízkeho okresného mesta na kúpu stavebných pozemkov v k.ú. obce Jacovce.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň trvalého a rekreačného bývania.

Demografický vývoj počtu obyvateľstva možno charakterizovať nasledovne:

Populačný vrchol obec zažila v 70- tých rokoch minulého storočia. Odvtedy dochádza po krátkom období stagnácie k pozvoľnému ale stabilnému populačnému rastu.

Možno konštatovať, že obec je z hľadiska demografického vývoja stabilná. Vzhľadom na nárast počtu obyvateľov počas skúmaného obdobia /1996-2005/, doporučujeme aj do budúcnosti vytvoriť primeranú rezervu pre IBV. Dlhodobu pretrváva zvýšený záujem o bývanie na vidieku zo strany obyvateľov mesta Topoľčany. Tento tlak bol blokováný nepripravenosťou územia a teda nedostatkom stavebných pozemkov.

B4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec z hľadiska vzťahov k vyššej územnej jednotke patrí do spádového územia sídla obvodného významu - Topoľčany. Súčasne katastrálne územie obce disponuje pomerne vysokým potenciálom pre poľnohospodársku veľkovýrobu. Významnú úlohu zohrá obec hlavne v oblasti poskytovania obytných možností a stavebných pozemkov a tiež atraktívneho bývania v susedstve s mestom Topoľčany. Dôležitá je aj poľnohospodárska, pestovateľská a chovateľská produkcia.

Obec je súčasťou mikroregiónu SOTDUM.
Administratívne obec tvorí jedno katastrálne územie

B5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V návrhovej časti územného plánu rešpektovať kompozičnú výstavbu sídla, hlavne polohu kompozičných osí a referenčných uzlov. V závislosti na globálnej urbanistickej kompozícii organizovať umiestnenie vyšších funkcií. Uplatniť princíp revitalizácie tradičných urbanisticko - architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce. Novú výstavbu odporúčame limitovať jednoposchodovými stavbami, s využitím podkrovia a v kompozične opodstatnených polohách bytových domov výnimočne povoliť stavby o jedno podlažie vyššie, s tradičným typom striech, tvaroslovných prvkov a materiálov v záujme eliminovania množstva cudzorodých prvkov. Snažiť sa o návrat tradičných hmotovo - priestorových vzťahov, ktoré zvýraznia špecifický charakter obce. Pri rozvoji obce rešpektovať pamiatkovo hodnotné objekty.

Dominantou obce sú kostoly. Sídelná štruktúra je pomerne kompaktná a vytvára organický celok. V návrhu chrániť historickú parcelačnú štruktúru obce .

Funkčné členenie

V obci sú zložky základnej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti stredu obce je zastúpenie občianskej vybavenosti komerčnej aj nekomerčnej. Prevláda obytná funkcia.

V súčasnosti sa v obci nachádzajú všetky bonitné triedy objektov, od objektov nových až po objekty odporúčené na asanáciu.

Je potrebné zachovať harmonický organický charakter sídla a potvrdiť jednoznačnú polohu centra v primárnom referenčnom uzle a regulačne formovať jeho ďalší vývoj.

Predmetom riešenia je odstraňovanie funkčných, kompozičných závad, riešiť humanizáciu obytných plôch a odstrániť prípadne zmierniť kolízne strety funkčných plôch. Boli stanovené hlavné, doplnkové a neprípustné funkcie v území. Pri zástavbe prelúk rešpektovať výškové zónovanie, hmotovú skladbu a použité materiály jestvujúcej zástavby.

Je treba riešiť rozvojové disponibilné plochy v intraviláne i mimo zastavaného územia a určiť plochy pre podrobné rozpracovanie priestorových a funkčných regulatívov do úrovne zóny. Je potrebné určiť a chrániť dominantné výhľady obce a panorámu.

Rešpektovať a zachovať funkciu zelene v uličnom profile, pri stavbách občianskej vybavenosti, pozdĺž tokov a poľných ciest .

Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

- je potrebné iniciovať formovanie centra ako hlavného referenčného uzla sídelného útvaru, predovšetkým však na disponibilných parcelách.

Požiadavky na riešenie:

- vyhodnotiť a navrhnuť na prestavbu len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú terajším požiadavkám na kvalitu života, nie sú predmetom ochrany, nie je možné ich dotvoriť ani vhodne reštrukturalizovať, prípadne sú limitom pre realizáciu zámeru verejného záujmu;
- riešiť a regulačne definovať formovanie referenčného uzla;
- riešiť prestavbu a dobudovanie peších a cestných komunikácií;
- riešiť organické začlenenie nových navrhovaných zón do hmotovo- priestorovej štruktúry zástavby obce;
- asanovať iba schátralé a neobývané stavby, resp. tie, ktoré sa určia na reprofiláciu;

Funkčno-priestorovú kostru obce možno prirovnať k živému organizmu, ktorého zdravie priamo závisí od fungovania jeho jednotlivých orgánov. Jednotlivé orgány musia v prípade sídla byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené ich funkčné nároky.

Hlavnou kompozičnou osou je línia cesty III.triedy III /499037 ktorá reprezentuje dynamiku a rýchlosť dopravy a inžinierske siete. Sekundárnou kompozičnou osou je os Kuzmická - línia cesty III.triedy III /499038 a os Bedzianska - línia cesty III.triedy III /064099 Na krížení týchto osí sa nachádza centrálny referenčný uzol, ktorý bude obsahovať najvyššie funkcie a náves - centrum.

V návrhovom období je potrebné plánovito formovať hlavnú aj sekundárnu kompozičnú os sídla. Preto je logické, že budú nositeľkami najdôležitejších funkcií. Zároveň v jej centrálnej časti v zastavanom území je potrebné jednoznačne formovať centrum obce ako :

- administratívno - správne;
- historicko - kultúrne;
- vybavenostné;

Centrálny priestor je najdynamickejšou časťou obce a je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť sídla je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. Severná časť zastavaného územia obsahuje výrobnú - podnikateľskú zónu, ktorá má priamy vplyv aj na vývoj samotného sídla (zamestnanosť – stavebná aktivita obyvateľstva a pod.).

Na základe analýzy funkčno - priestorovej koncepcie obce sú evidentné tieto základné problémové okruhy :

- potvrdenie a formovanie základnej funkčno - priestorovej kostry sídla;
- vytypovanie a riešenie nových rozvojových území najmä pre rozvoj bývania, výrobnú - podnikateľských aktivít, rekreácie a ich riešenie v zmysle continuity priestorového a hmotového vývoja;

Ciele :

Trvalým cieľom je formovať sídlo ako kompaktný celok (v rámci zastavaného územia) s prirodzenou gradáciou k ťažisku sídla.

Intervenčné kroky :

- organizáciu a regulovanie štrukturálnej prestavby centra zabezpečovať v súlade s AUŠ – Centrum obce Jacovce;
 - v rámci ÚPN - obce definovať funkčno - priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod priestorového usporiadania v ponávrhovom období - dlhodobý zámer územného rozvoja.
 - (K, S, D) nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, t.j. musia byť prejazdne a spĺňať všetky dopravné kritériá;
 - rozvoj inžinierskych sietí;
 - realizovať odstavné plochy;
 - v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší pohyb predovšetkým pozdĺž cesty II. triedy.
 - pre zabezpečenie optimálneho rozvoja jednotlivých častí sídla vytvoriť regulačné podklady (napr. vo forme spracovania urbanisticko - architektonických štúdií, zastavovacích štúdií a pod.) a vytvárať predpoklady pre realizačné zámery.
- z hľadiska územno - technického riešiť a organizovať systém nových RD tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia; dôležité je vytvoriť územnú rezervu pre IBV z titulu nepredvídateľných demografických tendencií (migrácia za prac. príležitosťami).

V obci tvorí prevažnú časť sídelnej štruktúry výstavba rodinných domov. Rodinné domy sú jedno až dvojpodlažné, niektoré sú aj trojpodlažné (obytné podkrovie). Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny.

Úlohou ÚPN obce je regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko - urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno - kompozičný charakter a úroveň bývania.

- organizáciu a regulovanie štrukturálnej prestavby centra zabezpečovať v súlade s AUŠ – Centrum (K) v rámci ÚPN obce sú definované funkčno - priestorové riešenie celkovej koncepcie rozvoja sídla k návrhovému obdobiu, ako aj návod k priestorového riešenia v ponávrhovom období;
- progresívny demografický vývoj zabezpečiť vytváraním pracovných príležitostí;
- snaha zvyšovať dynamiku vývoja počtu populácie musí byť opretá jednoznačne o pracovné príležitosti;
- dobudovanie novej IBV v okrajových polohách obce po vytvorení územnotechnických podmienok.

Výtvarno - kompozičná analýza „interiéru“ obce sa sústreďí predovšetkým na hlavnú kompozičnú os sídelného útvaru a priestory s mimoriadne vysokou intenzitou sociálnej komunikatívnosti. Z tohto pohľadu je nedoriešený vstup do obce, ktorý by mal symbolicky vytvárať „vstupnú bránu“ sídla. Priestor obklopujúci cestu č. II/562 však takéto hodnoty nemá, preto je dôležité hlavný vstup do sídla doriešiť architektonicky, výtvarne, využiť pri tom charakteristickú symboliku obce a prispôbiť tomu aj bezpečné dopravné riešenie.

Dôležité je zabezpečiť skompaktne obce, identifikovať ťažisko osídlenia, presvedčivo ho doformovať a regulačne usmerniť jeho úlohu a možnosti;

- doplniť chýbajúcu občiansku vybavenosť v ťažisku a technickú infraštruktúru;
- v katastrálnom území je dôležité vytvorenie sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a vodných tokov (protierózne opatrenia), v stresových polohách riešiť vhodnú zeleň – ekostabilizačnú.

Nový návrh urbanistickej koncepcie sa predovšetkým riadi základnou kompozičnou kostrou sídla, ktorú tvoria jednotlivé kompozičné osi a referenčný uzol. Táto kostra je východiskom pre všetky ďalšie predovšetkým investičné rozhodnutia.

Kompozícia sídla potvrdzuje polohu centra obce v teritóriu hlavného referenčného uzla, ktorý sa nachádza na krížení hlavnej kompozičnej osi s vedľajšou kompozičnou osou.

V návrhovej časti územného plánu rešpektovať kompozičnú výstavbu sídla, hlavne polohu kompozičných osí a referenčného uzla. V závislosti na globálnej urbanistickej kompozícii organizovať umiestnenie vyšších funkcií. Uplatniť princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce. Novú výstavbu odporúčame limitovať jednoposchodovými stavbami s využitím podkrovia a v kompozične opodstatnených polohách výnimočne povoliť stavbu o jedno podlažie vyššie s tradičným typom striech, tvaroslovných prvkov a materiálov v záujme eliminovania množstva cudzorodých prvkov. Snažiť sa o návrat tradičných hmotovo - priestorových vzťahov, ktoré zvýrazia špecifický charakter obce. Pri rozvoji obce rešpektovať pamiatkovo hodnotné objekty.

Dominantou obce sú kostoly. Sídlna štruktúra je pomerne kompaktná a vytvára organický celok. V návrhu chrániť historickú parcelačnú štruktúru obce.

Typ obce :

Obec je z hľadiska typu ulicový typ.

Funkčné členenie k.ú. obce :

Tab. č. 1 Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v k. ú. Jacovce

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	828,3217	82
Chmelnice	0	0
Vinice	0	0
Záhrady	41,0223	4
Ovocné sady	0	0
Trvalé trávne porasty (TTP)	3,6309	0
Lesné pozemky	33,0598	3
Vodné plochy	17,5445	2
Zastavané plochy	67,1693	7
Ostatné plochy	15,2596	2
Spolu	1006,0081	100,000

Zdroj: kataster portál. 29.9.2009

B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu a jednotlivé územno – priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy - rozvojové lokality

Jacovce:

ÚPC A

Východiská : - centrálny priestor obce s najvýznamnejšími objektmi občianskej vybavenosti

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia jestvujúcej IBV a jej viacfunkčné využitie v centrálnej polohe obce, dostavba prelúk;
- realizácia objektov komerčnej a nekomerčnej vybavenosti ;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- realizácia odstavných parkovacích miest pred objektami občianskej vybavenosti;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;
- územie centra formovať ako reprezentatívnu časť obce;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- aktivity , ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 68451 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC B

Východiská : - centrálny priestor obce pozdĺž potoka Chotina, jestvujúca IBV, komerčná a nekomerčná občianska vybavenosť, areál ZŠ;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- dostavba prelúk v rámci jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- povoľovať viacfunkčné využitie štruktúry IBV v kontakte s Ul. Májová;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- kompletizácia športovo - rekreačného a školského areálu;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;
- parkovacie plochy pred objektami občianskej vybavenosti;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN
- funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 86462 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,28$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC C

Východiská : - územie s pôvodnou zástavbou IBV, areál kostola a zariadenia sociálnych služieb;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- dostavba novej IBV v prelukách;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;
- rekonštrukcia parku v areáli kostola;
- kompletizácia areálu a objektu sociálnych služieb;
- vybudovanie parkovacích plôch pred objektmi občianskej vybavenosti;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 28330 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Odporučená podlžnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC D

Východiská : - územie so zmiešanými funkciami v dotyku s cestou III. triedy III / 499037;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- kompletizácia objektov obecného pohrebiska -realizácia kolumbária ,rekonštrukcia a dostavba domu smútku;
- rozšírenie areálu obecného pohrebiska východným smerom ;
- vytvorenie územnotechnických predpokladov pre realizáciu záchytného parkoviska v predpolí športového areálu a cintorína;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a inžinierskych sietí;
- vytvorenie územnotechnických predpokladov pre realizáciu suchého poldra v ohrozenej lokalite;
- povoľovať viacfunkčné využitie štruktúry IBV v kontakte s ul. Májová;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 48161m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
Odporučená podlžnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia pre IBV,

ÚPC D1

Východiská : - poľnohospodárska pôda v dotyku s obecným pohrebiskom;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rozšírenie areálu obecného pohrebiska východným smerom ;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- iné než povolená funkcia ;

Intervenčné kroky : Plocha : 3675 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$
Odporučená podlažnosť : maximálne 0 NP

ÚPC E

Východiská : - prevažne obytné územie medzi potokom Chotina a ul. Májová ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- realizácia námestia pred objektom Jednoty;
- realizácia záchytného parkoviska pre objekty OV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;
- dostavba prelúk v rámci jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- funkcie ,ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;

Intervenčné kroky : Plocha : 96367 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC E1

Východiská : - územnopriestorová rezerva na konci Poľnej ul. ;
- poľnohospodárska orná pôda;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- formovanie novej HBV;
- realizácia plôch statickej dopravy pre objekty HBV;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 23423 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,19$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,57$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 3 NP vrátane podkrovia

ÚPC F

Východiská : - obytné územie pozdĺž ul. Májová od cintorína až po križovatku ul. Zemianska a ul. Májová;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukcia existujúcej IBV;
- dostavba preluk rodinnými domami;
- realizácia novej IBV nad Zemianskou ul.;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- funkcie ,ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 95155 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC F1

Východiská : - územnopriestorová rezerva pre rozvoj IBV na východnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- realizácia ochrannej zelene ako súčasti ÚSES;
- realizácia novej IBV nad Zemianskou ul.;
- realizácia novej ulice s priestormi pre verejnú zeleň;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 23 870 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,32$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC G

Východiská : - obytné územie na južnom okraji obce medzi ul. Májová a potokom Chotina;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- podporovať viacfunkčné využitie objektu historického mlyna a jeho areálu;
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;
- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre možnosť realizácie mosta Záhradkárska;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 55579m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,14$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC H

Východiská : - jestvujúca IBV na východnom okraji zastavaného územia obce v dotyku s ul. Májová;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií - chodníkov a IS;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 54602 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$

Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia;

ÚPC I

Východiská : - obytné územie na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- dostavba rodinných domov v prelukách;
- realizácia novej IBV – Záhradkárska;
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- chov dobytky nad rámec platného VZN;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 35885 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC J

Východiská : - záhradkárska osada na južnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej rekreačných objektoch záhradkárskej osady;
- rešpektovať OP vodného toku a jeho vzrastlú sprievodnú zeleň ;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN;
- objekty trvalého bývania;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 35928 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC K

Východiská : - obytné územie – južná časť Kuzmickej ul.;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;

- realizácia novej IBV v nadmerných záhradách;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;
- rekonštrukcia TS ;
- realizácia chodníkov;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 40265 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC K1

Východiská : - priestorová rezerva na Poľnej ul.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia novej IBV;
- kabelizácia vzdušných 22 kV elektrických rozvodov ;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- funkcie a aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 33719 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,18$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,36$
Odporúčaná podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC L

Východiská : - obytné územie medzi ul. Májová a ul. Kuzmická;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele :

- dostavba IBV v prelukách;
- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rekonštrukcia autobusovej zastávky;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;

- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním ;

Intervenčné kroky : Plocha : 77258 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,24$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC M

Východiská : - obytné územie – ul.Kuzmická, ul. Slobody;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- dostavba IBV v prelukách;
- realizácia IBV v nadmerných záhradách
- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rekonštrukcia autobusovej zastávky;
- realizácia pešieho chodníka pozdĺž cesty III. triedy;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 38171 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,26$
Odporučená podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC N

Východiská : - obytné územie medzi cestou III. triedy III./064099 Jacovce - Veľké Bedzany a ulicou Farská;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a lesa;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha : 66213 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,26$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC N1

Východiská : - severovýchodná rozvojová časť obce v dotyku s cestou III. triedy III./064099 Jacovce - Veľké Bedzany;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- realizácia novej malopodlažnej IBV;
- rešpektovať ochranné pásmo židovského cintorína a lesa;
- prekládka 22Kv el.vzdušného vedenia;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN ;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 22 748 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,15$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,30$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia pre IBV

ÚPC N2 - VÝHLAD

Východiská : - poľnohospodársky obrábaná pôda v dotyku s cestou III. triedy III./064099 Jacovce - Veľké Bedzany;

Intervenčné kroky : Plocha : 8719 m²

ÚPC O

Východiská : - územie so zmiešanými funkciami medzi ul. Májová a potokom Chotina;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- regulačne usmerňovať dostavbu areálu priemyslu a podnikania;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- rekonštrukcia trafostanice, miestnych komunikácií a IS;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- realizácia rekreačných objektov;
- chov dobytky nad rámec platného VZN ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 61815 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,17$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,34$
Odporučená podlažnosť : maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC P

Východiská : - obytné územie medzi potokom Chotina a lesným dielcom Hôrka;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a IS;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a lesa;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN ;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním ;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 79690 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,13$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,26$
Odporúčaná podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC P1

Východiská : - lesný dielec Hôrka;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- rešpektovať lesohospodársky plán na obhospodarovanie, ťažbu a údržbu lesa;
- rešpektovať ochranné pásmo lesa;
- z východnej strany realizovať ochranný zelený pás NDV v súlade s ÚSES;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- iné než prípustné funkcie;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 324250 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,00$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,00$

ÚPC Q

Východiská : - obytné územie medzi cestou III. triedy III./499037 a potokom Chotina;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;

- dostavba objektov IBV v prelukách mimo OP PD;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné , priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN
- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 49441 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$
Odporúčaná podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC R

Východiská : - jestvujúci priemyselný areál a objekty HBV;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia objektov výroby a podnikania;
- podporovať rekonštrukčný proces na objektoch HBV;
- rekonštrukcie miestnych komunikácií;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- chov dobytka nad rámec platného VZN;
- realizácia IBV;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 19131 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,32$
Odporúčaná podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC R1

Východiská : - poľnohospodársky obrábaná pôda medzi cestou III. triedy III./499037 a potokom Chotina ;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- vytvoriť územnotechnické predpoklady pre realizáciu kompaktnej priemyselnej zóny;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku;
- rešpektovať ochranné pásmo plynárenských a elektroenergetických objektov a zariadení;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- objekty bývania a rekreácie;

Intervenčné kroky : Plocha : 71 354 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,30$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,60$
Odporučená podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC R2 - VÝHLAD

Východiská : - poľnohospodársky obrábaná pôda medzi cestou III. triedy III./499037 a potokom Chotina;

Intervenčné kroky : Plocha : 51232 m²

ÚPC S

Východiská : - areál poľnohospodárskeho podniku;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rozvoj poľnohospodárskej výroby a služieb;
- realizácia objektov výroby, podnikania a poľnohospodárskych služieb;
- agroturistika a doplnkové správcovské bývanie;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha : 89003 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,18$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,27$
Odporučená podlažnosť : 2+

ÚPC T

Východiská : - poľnohospodársky výrobný areál Jacovce - Hôrka;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rozvoj poľnohospodárskej výroby a služieb;
- realizácia objektov výroby, podnikania a poľnohospodárskych služieb;
- rekonštrukčný proces na jestvujúcich poľnohospodárskych objektoch-
- rešpektovať ochranné pásmo lesa

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- rekreácia, budovanie novej IBV;

Intervenčné kroky : Plocha : 63 050 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporučená podlažnosť : 2+

ÚPC T1

Východiská : - poľnohospodársky obrábané územie v dotyku s areálom Jacovce – Hôrka, potenciálne rozvojové územie farmy Hôrka;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby výroby a služieb;
- realizácia objektov výroby, podnikania a poľnohospodárskych služieb;
- rešpektovať ochranné pásmo lesa;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- rekreácia, budovanie novej IBV;

Intervenčné kroky : Plocha : 82620 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,35$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporúčaná podlažnosť : 2+

ÚPC U

Východiská : - závlahová čerpacia stanica č. 16 - Prašice;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- podporovať rekonštrukčný proces na objektoch ČS;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akákoľvek iná funkcia než prípustná;

Intervenčné kroky : Plocha : 4 506 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,05$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,06$
Odporúčaná podlažnosť : 1 NP

ÚPC V

Východiská : - územie s poľnohospodárskou ornou pôdou medzi areálom PD a UI. Slobody;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej záhradkárskej osady;
- budovanie nových komunikácií a IS;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- trvalé bývanie;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN

Intervenčné kroky : Plocha : 21239 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,08$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,16$
Odporúčaná podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC Y

Východiská : - územie na východnom okraji obce poľnohospodársky využívané - orná pôda, disponibilné pre rozvoj IBV;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV;
- kabelizácia 22 kV el. vzdušného vedenia;
- rekonštrukcia TS;
- realizácia ochrannej bariérovej zelene v súlade s ÚSES

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- chov dobytka nad rámec platného VZN
- výroba a priemysel a všetky funkcie v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 21941 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,20$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,40$
Odporúčaná podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC Z

Východiská : - územie medzi potokmi Slivnica a Chotina, poľnohospodársky využívané - orná pôda, disponibilné pre rozvoj IBV;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele :

- realizácia novej IBV a doplnkovej vybavenosti;
- budovanie nových komunikácií a IS;
- kabelizácia vzdušných 22 kV el. vedení;
- realizácia nových TS;
- rešpektovanie ochranného pásma vodného toku;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- chov dobytka nad rámec platného VZN;
- výroba a priemysel a všetky funkcie v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných , exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky : Plocha : 149 444 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,32$
Odporúčaná podlažnosť : 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC Z2 - VÝHLAD

Východiská : - územie medzi potokmi Slivnica a Chotina, poľnohospodársky využívané - orná pôda, disponibilné pre rozvoj IBV;

Intervenčné kroky : Plocha : 45585 m²

B7 BÝVANIE – NÁVRH RIEŠENIA

Domový a bytový fond

Štruktúra domového a bytového fondu

Pri ďalšom vývoji a rozvoji obce pôjde predovšetkým o vytvorenie územno-priestorových podmienok pre realizáciu individuálnych foriem bývania:

- pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastné bývanie,
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby,
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí.

ÚPN obce regulačne usmerňuje výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania. Eliminuje nežiadúce, prevažne nepôvodné implantované cudzie formy objektov a vyčleňuje z obytných zón chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, chovné stanice psov, zvieracie hotely a výrobné a priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s funkciou bývania. Presná lokalizácia rozvojových plôch bývania je obsahom grafickej prílohy.

Návrh

Bytový fond :

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces hlavne v centre obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov. Paradoxne lepší je stav v okrajových polohách sídla.
- dobudovanie novej sústredenej IBV v rozvojových lokalitách po obvode obce

Rozvoj bývania je lokalizovaný v nasledovných polohách :

- a) rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a realizácia nových objektov na voľných prelukách ;
- b) rozvoj IBV na vnútorných rozvojových lokalitách ;
- c) rozvoj IBV na vonkajších rozvojových lokalitách ;
- d) rozvoj HBV v kontexte s jestvujúcimi obecnými bytmi pri areáli ZŠ;

Dlhodobu pretrváva zvýšený záujem o bývanie na vidieku zo strany obyvateľov mesta Topoľčany. Tento tlak bol blokovaný nepripravenosťou územia a teda nedostatkom stavebných pozemkov.

Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD a polyfunkčných obytných domov bude závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. ÚPN predkladá celkový návrh potenciálnych možností územia pre zámer bývania s vyznačenou rezervou pre ďalší výhľad.

V prvom rade je potrebné využiť stavebné medzery a vnútornú rezervu sídla, ak je vyčerpaná je možné využiť aj rezervy za súčasnou hranicou zastavaného územia (k 1.1.1990).

Výškové zónovanie zástavby je obsahom výkresu organizácie a regulácie územia. Je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces jestvujúcej štruktúry rodinných domov, ktoré sa nachádzajú v centre obce, pretože sa predpokladá, že v návrhovom období bude vybudované centrálné námestie a tieto objekty budú spolu vytvárať obraz centra. Vhodné je zachovávať tradičnú parceláciu, ktorá zabezpečuje kompaktnosť zástavby. Táto štruktúra sa hodí na viacfunkčné využitie, t.j. bývanie na podlaží a v zadnej časti a vybavenosť na prízemí v kontakte s námestím.

Pozitívny vývoj migračného salda v konečnom dôsledku ovplyvňuje aj hodnoty celkového prírastku obyvateľov v obci. Tento ukazovateľ dosahuje v poslednej dekáde tiež len kladné hodnoty, preto je potrebné aby na túto skutočnosť prihliadal aj ÚPN obce.

B8 OBČIANSKE VYBAVENIE – SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – NÁVRH RIEŠENIA

Rozvoj občianskej vybavenosti

Riešiť optimálnu štruktúru kompletizácie základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla lokálneho významu, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju turisticko-rekreačnej prevádzky obce a katastra v návrhovom období.

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou a vyššou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnom priestore obce formou kompletizácie, resp. skvalitnenia súčasného vybavenia.

K tomu využiť disponibilné objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

§ Ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby obce a v rámci plánovaných nových súborov bývania v optimálnej spádovej dostupnosti.

Zdravotníctvo a sociálne zabezpečenie

Cieľom riešenia ÚPN je vytvoriť podmienky pre zabezpečenie kvalitného poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v dobrých prevádzkových podmienkach pre všetky skupiny obyvateľov na úrovni obce v rámci polyfunkčnej štruktúry centra.

- vývojovo je potrebné s nárastom nových obyvateľov obce počítať so zriadením aj súkromných ambulancií v rámci rozvoja rodinného bývania. Uprednostňované budú polohy v centrálnej časti obce v rámci primárneho referenčného uzla;
- Podporovať rekonštrukciu zdravotného strediska;

Náboženské a kultúrne priestory

Náboženské vyznanie obyvateľov je prevažne rímskokatolícke. V obci sa nachádzajú 2 rímskokatolícke kostoly.

Športové zariadenia

Športové zariadenia zabezpečujú športovú činnosť, rôzne športovo-rekreačné aktivity a slúžia aj na oddychové účely. V obci sa nachádzajú: futbalové ihrisko a kolkáreň a školský športový areál. V návrhovom období dobudovať oba športové areály obce a zrekonštruovať kolkáreň.

Ostatné zariadenia

Ostatnými zariadeniami v obci sú dom smútku a dva cintoríny.

Verejné stravovanie

Skvalitnenie súčasného stravovacieho vybavenia obce a program jeho kompletizácie podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla.

Školstvo a výchova

Z hľadiska dlhodobej rozvojovej prevádzky obce je vo vzťahu k navrhovanému rozvoju funkcie bývania a sledovanému rastu demografického počtu mladých obyvateľov v obci potrebné riešiť v ÚPN obce územné podmienky. V rozvojovom programe obce treba očakávať demografický vývoj rastu počtu obyvateľov a tým aj väčší počet mladých rodín so školopovinnými žiakmi. Podľa toho súčasný prevádzkový stav Základnej školy si bude vyžadovať riešiť:

- organizačné podmienky pre revitalizáciu a skvalitnenie budovy a areálu základnej a materskej školy,
- vybudovanie vonkajších ihrísk,
- realizáciu vonkajšieho ihriska – tenisového kurtu, na pozemku základnej školy, ktoré bude slúžiť aj pre športovo-rekreačné aktivity obyvateľov obce.

Kultúra a osвета

Pre ďalšie návrhové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov.

V riešení ÚPN sú určené konkrétne regulatívy na revitalizáciu, zachovanie a obnovu kultúrno-historických objektov v obci. ÚPN vytvára územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu objektov pre viacúčelové spoločenské a kultúrne využitie.

Šport a telesná výchova

V ÚPN bude potrebné riešiť podmienky pre rozvoj aktivít telovýchovy a športu obyvateľov a rozvíjajúcu sa rekreačnú funkciu obce.

K tomu je potrebné riešiť skvalitnenie prevádzkového vybavenia športového areálu s potrebou ďalších ihrísk pre loptové hry, rozšírenie ponuky atraktívnych aktivít pre mládež, obyvateľov a aj rekreačnú návštevnosť obce.

Rozvojovým cieľom bude tiež riešiť športovú vybavenosť v rámci areálu Základnej školy s tým, že mimo vyučovacieho procesu toto vybavenie bude slúžiť pre obyvateľov a turisticko-rekreačnú návštevnosť obce.

Tento princíp možnosti využívania športového vybavenia školy obyvateľmi je v súlade s Národným programom rozvoja športu v SR do, ktorý sa postupne realizuje.

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie - pešia turistika, cykloturistika, športová strelba, lukostrelba, jazda na koňoch, v zime bežecké lyžovanie, atď.

V riešení bude zhodnotený návrh rozvojovej plochy podľa námetu z komplexného urbanistického rozboru pre riešenie občianskej vybavenosti:

- uvažovaná plocha pre rozvoj športového areálu obce;
- uvažovaná rozvojová plocha pre funkciu cestovného ruchu, rekreácie, športu;
- uvažovaná rozvojová plocha pre rekreačno-športové aktivity v prírode;
- vybudovanie multifunkčnej telocvične.

Zdravotníctvo

Cieľom riešenia ÚPN bude vytvoriť podmienky pre zabezpečenie kvalitného komplexného poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v dobrých prevádzkových podmienkach pre všetky skupiny obyvateľov .

V obci absentuje zariadenie s komplexnou zdravotnou starostlivosťou.

Vývojovo je potrebné s nárastom počtu nových obyvateľov obce počítať aj so zriadením súkromných ambulancií v rámci rozvoja rodinného bývania.

Sociálna starostlivosť

§ Riešiť príslušné vývojové služby sociálnej starostlivosti, hlavne pre vekovú skupinu generácie starších seniorov, ktorí sú odkázaní na starostlivosť.

§ Zhodnotiť možnosť riešenia komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a rehabilitáciou, s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, rehabilitácia a pod.

Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

Rozvoj ďalšieho obchodného vybavenia bude ovplyvnený predovšetkým požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej vybavenosti a tiež politikou veľkých obchodných spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu. Z toho dôvodu je potrebné vytvoriť územnú rezervu pre komerčné funkcie.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu počtu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým stimulom bude sledovaný koncepčný cieľ vytvoriť ponuku kvalitnej vybavenosti v obci.

Verejná správa a administratíva

Súčasný stav vybavenia a prevádzkových priestorov verejnej správy a podnikateľskej administratívy si vyžaduje riešiť kvalitatívny rozvoj.

Vo väzbe na riešenie rozvoja výroby v obci a jej katastri bude nutné vytvoriť aj nové ponukové administratívne vybavenie pre miestnu podnikateľskú sféru.

B9 VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO – NÁVRH RIEŠENIA

Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

V rámci spracovania ÚPN sú územne vymedzené ponukové rozvojové plochy pre miestnu priemyselnú a remeselnú malovýrobu a sklady bez kolíznych vzťahov životného prostredia a obytnej zástavby obce s predpokladom, že vývojovo do tejto polohy budú premiestnené aj kolízne prevádzky súčasnej obytnej zástavby.

Pôvodne jednoučelový hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva treba vývojovo riešiť ako prevádzkovo kombinované zariadenie poľnohospodárskej, remeselnopriemyselnej výroby a skladov s príslušnými regulatívmi ich urbanistického a architektonického kompletovania. Prítom sledovať zachovanie pôvodne ťažiskovej poľnohospodárskej činnosti podľa možnosti s nadväznou potravinárskou finalizáciou výroby.

Tento rozvojový návrh je potrebné riešiť veľmi citlivo so zreteľom na zachovanie charakteru poľnohospodárskej krajiny a tiež krajinnoekologickej hodnoty širšieho priestoru.

§ V rámci miestnej komunálnej výroby zriadiť v navrhovanej výrobnej zóne komerčnú linku kompostárne biologického odpadu - spracovanie odpadu z rastlinnej výroby, činností v záhradách obce a z lesníckej prevádzky. Vyrobené organické hnojivo následne čiastočne využívať na komerčný odpredaj, čiastočne na zveľaďovanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy, na skvalitňovanie verejnej zelene v obci.

§ Zhodnotiť návrh rozvojových plôch podľa námetu z komplexného urbanistického rozboru pre riešenie výroby.

Poľnohospodárska výroba

§ V spolupráci s orgánmi hygienickej služby spresniť podmienky pre chov živočíšnej výroby s pásmom hygienickej ochrany hospodárskeho dvora (PD Prašice – sídlo Jacovce) voči obytnej zóne sídla /320VDJ/, farma Hôrka /700 VDJ/.

§ Riešiť vhodné využitie a obnovu stavebného fondu, extenzívne využívaných plôch hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva.

§ Zhodnotiť možnosť riešenia programu nových rozvojových plôch pre založenie záhradkárskych kolónií.

Nadväzne riešiť príslušné technické vybavenie pre skladovanie, konzervovanie ovocia, a zhodnotiť možnosť rozvoja priemyselného potravinárskeho finalizovania – sušiarne, konzervovanie, resp. výrobu polotovarov.

§ Novú výstavbu, ktorú nemožno umiestniť v zastavanom území obce, orientovať na plochy z poľnohospodárskeho hľadiska menej hodnotné.

§ Navrhnuť a postupne realizovať celkovú úpravu a ozelenenie hospodárskeho dvora živočíšnej výroby.

§ Usilovať sa o ekologickejšie hospodárenie s exkrementmi vzhľadom na tvorbu a ochranu životného prostredia.

§ Pri transformácii poľnohospodárskych areálov povoľovať také činnosti, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať obytnú časť obce hlukom, prašnosťou, zápachom a pod.

Lesné hospodárstvo

Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené v Lesnom hospodárskom pláne SR.

V území je sledované:

- zachovať a posilňovať systém miestnych ekosystémov.

V rámci ÚPN obce územne bližšie konkretizovať koncepčné zámery krajnotvorby s tvorbou ucelených lesíkov v medzihrádzovom priestore, okolí sídla a v rámci katastra obce s ťažiskom na špecifické prostredie poľnohospodárskej krajiny.

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14).

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

V k.ú. obce Jacovce sú všetky lesné porasty zaradené do kategórie hospodárskych lesov. Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Povinnosti pri ochrane lesa sú zakotvené v § 28 zákona o lesoch.

B10 REKREÁCIA - NÁVRH RIEŠENIA

Jedným z programov ÚPN je riešenie cestovného ruchu, turisticko-športových aktivít v rámci funkčného formovania spoločného mikroregiónu SOTDUM pre dennú rekreáciu.

Vo väzbe na tento program bude riešený rozvoj vybavenia v obci viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie:

Katastrálne územie má potenciál pre rozvoj predovšetkým agroturistiky, jazdectva, cykloturistiky, a rozvoj gastronómie. Základným predpokladom pre úspešný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu sú nasledovné intervenčné kroky:

1. zvýšiť atraktívnosť obce Jacovce;
2. podpora rekreačno-športových aktivít;
3. podpora agroturistických činností;
4. úspešné dokončenie pozemkových úprav;
5. vytvoriť inštitucionálny charakter agroturistických aktivít;
6. propagácia agroturistických činností;
7. účasť na akciách určených pre agroturistiku;
8. prezentácia a propagácia miestnych kultúrno-historických pamiatok a zvyklostí;
9. tvorba propagačných materiálov o miestnych zaujímavostiach a pamiatkach;
10. zriadenie priestoru pre umiestnenie propagačných materiálov;
11. služby pre návštevníkov obce;
12. zabezpečiť sprievodcovskú službu;
13. vytvorenie informačno-orientačných tabúl.

Základné geografické danosti dávajú predpoklady pre rozvoj nasledovných foriem rekreácie :

CYKLOTURISTIKA

Predmetom návrhu je cyklistický chodník v smere Topoľčany - Duchonka pozdĺž cesty III/499037 , v smere Jacovce -Tesáre pozdĺž cesty III/499039 a v smere Jacovce- Veľké Bedzany pozdĺž cesty III/064099

VIDIECKY TURIZMUS

Podporovať tradičný chov koní, predovšetkým pracovných, ťažných plemien a v nadväznosti na to budovanie agroturistických zariadení. Revitalizovať objekt starého mlyna a podporovať jeho využitie v oblasti agroturistiky resp. prechodného ubytovania.

ZÁHRADKÁRSTVO – VINOHRADNÍCTVO

Je tiež forma relaxácie, pre ktorú ÚPN obce vytvoril predpoklady hlavne v lokalite UPC V. V časti Záhradkárska sa už tradične rozvíja ovocinárstvo.

B11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 aj novo navrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazené vo výkresovej časti ÚPN /výkres č.1b,1c/.

B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Jacovce:

Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych objektov

Na farme Jacovce bol sústredený chov ošípaných (320 VDJ), mechanizačné stredisko a skladové hospodárstvo. S chovom sa v budúcnosti uvažuje.

Pásma hygienickej ochrany z chovu hospodárskych zvierat farmy Jacovce zostáva v platnosti a je 450m všetkými smermi od stredu farmy .

Na farme Hôrka, v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia, je v súčasnosti sústredený chov hovädzieho dobytku – jalovic a teliat, skladové hospodárstvo rastlinnej výroby a tekutých hnojív, sušiareň objemových krmív a výroby krmných zmesí. Pásma hygienickej ochrany z chovu hospodárskych zvierat farmy Hôrka /Mreža/ zostáva v platnosti a je 500m všetkými smermi od stredu farmy .

Ochranné pásmo miestneho cintorína

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve).

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- Ø cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) v extraviláne 20 m a v intraviláne 15 m
- Ø cesta II. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) 25 m .

Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:
od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z. z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z. z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 300 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2
Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásma pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásma potoka (STN 73 6822, čl. 90)

pri drobných vodných tokoch	5 m od brehovej čiary
manipulačný pás	4 m od brehovej čiary
pri vodohospodársky významnom vodnom toku	10 m od brehovej čiary
manipulačný pás	6 m od brehovej čiary

Ochranné pásma letiska Partizánske

Podľa vyjadrenia Leteckého úradu SR v Bratislave zo dňa 9.12.2008 listom č. 12764/313-4708-P/2008 sa k.ú. Jacovce nachádza v ochranných pásmach letiska Nitra, stanovených rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn.2-285/77 zo dňa 27.6.1977..

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Partizánske vyplývajú nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- Ochranná rovina vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,4% - 1:70), s výškovým obmedzením 400 -455 m n.m. B.p.v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

B13 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY I OCHRANY PRED POVODŇAMI

Civilná ochrana

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NRSR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, o úplnom znení zákona NRSR č.444/2006 Z.z.

Pri funkčnom využití územia obce a následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

1. Stavebno-technické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územnotechnické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie.

2. Stavebno-technické požiadavky podľa odseku 1 sa uplatňujú tak, že ochranné stavby:

a/ sa budujú v podzemných podlažiach, alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov, alebo ako samostatne stojace stavby,

b/ tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,

c/ sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť úkrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500m,

d/ sa umiestňujú najmenej 100m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukryvaných osôb,

e/ sa umiestňujú tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukryvané osoby,

g/ majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky; miestnosti, ktoré majú povahu trvalého pobytu osôb, musia byť vybavené zariadením na nútené vetranie,

3. Stavebno-technické požiadavky na ochranné stavby podľa ods. č. 1 sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia v územných obvodoch takto:

a/ v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,

b/ v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

c/ v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

d/ v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

V zmysle nariadenia vlády 565/2004 Z.z./, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z.z. / čl. I. , Zaradenie územia do jednotlivých kategórií podľa územných obvodov, obvodných úradov Slovenskej republiky sa zaraďuje územný obvod do kategórie IV. Následne sa budovanie ochranných stavieb vykonáva:

a/ na území kategórie IV. v plynosných úkrytoch alebo v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne,

b/ na území kategórii I. – IV. v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynosných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukrývaných osôb v plynosných úkrytoch.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Z hľadiska územno-technického je pri vzniku mimoriadnej situácie dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu, cestu III. triedy III/499037 .

Požiarne ochrana

Riešenie požiarnej ochrany vychádza zo zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov s citáciou § 2, §4 - §7.

Z hľadiska požiarnej ochrany obec nemá vybudovanú požiarne zbrojnicu. V prípade požiaru v obci zasahuje PZ –Topoľčany.

Vytvoriť územno-technické predpoklady pre lokalizáciu požiarnej zbrojnice s príslušnou požiarne technickou a v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. §33 odsek 2 zriadiť v obci požiarne zbor.

B14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Ochrana krajiny a významné krajinárske ekologické štruktúry

Chránené územia prírody

Ochranu prírody a krajiny upravuje najmä osobitný zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) a vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“).

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny sa na území SR rozlišuje päť stupňov územnej ochrany, pričom pre každý stupeň ochrany sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené alebo zakázané. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Územná ochrana

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Obvodný a Krajský úrad životného prostredia), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

– súvislostiach so všeobecnou ochranou prírody a krajiny sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:

- *významný krajinný prvok* možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie (§ 4, ods. 2).

- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§ 4, ods. 3).

- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§ 4, ods. 4).

- udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4).

- vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovaní zabezpečovať priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5).

- ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemožno zabezpečiť bežným obhospodarovaním, možno vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6).

- ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozorení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 písm. k) na vlastné náklady (§5, ods.7).

- každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým možno biotop poškodiť alebo zničiť je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom štátneho rozpočtu (§ 6, ods. 1).

- vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobmi podľa odseku 7 a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu (§ 7, ods. 3).

NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

1. *územia európskeho významu*
2. *chránené vtáčie územia*

1. Výnosom MŽP SR č. 3/2004 -5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný zoznam území európskeho významu, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004. **Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované územie európskeho významu.**

2. Národný zoznam navrhovaných *chránených vtáčích území* schválila Vláda SR dňa 9.júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR). **Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie.**

Biotopy európskeho a národného významu

V prílohe č.1 vyhlášky sa nachádza zoznam a spoločenská hodnota biotopov európskeho a národného významu a prioritných biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a na zasahovanie do nich spôsobom, ktorým sa môžu poškodiť alebo zničiť sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obvodného úradu životného prostredia Topoľčany.

Podľa vyjadrenia ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Nitre zo dňa 27.11. 2008 sa v riešenom území vyskytujú nasledovné biotopy:

1. európskeho významu:
 - Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (brehový porast potoka Chotina nad obcou)
 - Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (lesný pôdny fond – lokalita Hôrka, brehové porasty pod obcou)
2. národného významu:
 - Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské (lesný pôdny fond)

Každé chránené územie (vrátane biotopov európskeho alebo národného významu) plní viacero funkcií napr.:

- ochranu (zachovanie, obnova) biodiverzity,
- zachovanie (zlepšenie, vytvorenie) podmienok pre niektoré skupiny organizmov, - ochrana (zachovanie, obnova) ekologickej stability ekosystémov resp. celej krajiny (chránené územia plnia túto funkciu spolu s ďalšími ekologicky významnými segmentami krajiny ako prvky ÚSES),
- ochrana (zachovanie, obnova) a využívanie obnoviteľných prírodných zdrojov (napr. drevo, zver, ryby, lesné plody, liečivé rastliny, zdroje pitnej vody a pod.), vedecko-výskumná funkcia,
- kultúrne, vzdelávacie, estetické a rekreačné využívanie chránených území.

Starostlivosť o chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny zabezpečujú odborné organizácie Štátnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie spadá pod územnú pôsobnosť ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Nitre, Správy CHKO Ponitrie, ktoré zabezpečuje aj monitoring chránených a ohrozených druhov a realizuje opatrenia na ich ochranu.

Chránené stromy

V riešenom území nie sú evidované chránené stromy.

Ochrana drevín je vykonávaná v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, kde obec vykonáva štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom týmto zákonom.

Druhová ochrana

Zoznam chránených druhov rastlín a živočíchov, druhov európskeho, národného významu a prioritných druhov je v príslušných prílohách vyhlášky. Evidenciu chránených druhov a starostlivosť o ne v riešenom území zabezpečuje ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Nitre. Legislatívnu ochranu chránených druhov upravujú príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky.

K najzávažnejšej príčine, ktorá ohrozuje chránené druhy rastlín a živočíchov je zánik alebo narušenie ich biotopu - prírodného prostredia, v ktorom žijú. Tieto zmeny sú dôsledkom činností ako sú napr. rozorávanie lúk (rozširovanie plôch ornej pôdy v lokalitách TTP),

úprava vodných tokov (ich vyrovnanie, vybetónovanie dna a svahov, likvidácia brehovej vegetácie), znečisťovanie pôdy, vody a ovzdušia, klimatické zmeny.

V posledných rokoch k týmto faktorom pristupuje aj výskyt a šírenie invázných druhov, t.j. nepôvodných druhov rastlín, ktoré hromadne prenikajú do prostredia (spoločenstiev, ekosystémov), kde pôvodne nežili, pričom ohrozujú, vytlačujú pôvodné druhy rastlín. Invázne druhy rastlín sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorá upravuje aj ich zneškodňovanie a odstraňovanie.

Z hľadiska druchovej ochrany medzi najviac ohrozené druhy v poľnohospodárskej krajine patria z vtákov dravce a druhy hniezdiace v dutinách stromov, ako aj druhy viazané na vodné, močiarne a stepné biotopy. Prioritnou požiadavkou ochrany živočíchov je zabezpečenie ochrany primerane veľkých biotopov, v ktorých môžu prirodzene prežívať a rozmnožovať sa.

V riešenom území chránené druhy sú viazané najmä na vodné, mokradové a lesné biotopy. Podľa MÚSESu Jacovce (1999) v riešenom území sa nachádza z chránených druhov živočíchov - 60 druhov vtákov, 8 druhov cicavcov, 3 druhy plazov, 2 druhy obojživelníkov, zo skupiny bezstavovcov napr. čmele, bystrušky, slimák záhradný, roháč obyčajný.

Prírodné zdroje

Surovinové zdroje

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Podľa vyjadrenia Obvodného banského úradu v Prievidzi (list číslo 1470-3409/2008 zo dňa 3.12.2008) **sa v k.ú. obce Jacovce nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú tam ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.**

Do katastrálneho územia obce Jacovce zasahuje určené prieskumné územie Prašice I - geotermálna energia, určené pre držiteľa prieskumného územia EURO COP PLUS s.r.o., Galanta s platnosťou do 03.02.2014.

Pôdne zdroje

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín.

Ochranu poľnohospodárskej pôdy upravuje zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa tohto zákona a jeho prílohy č. 3 je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne:

2. kvalitná skupina: 0106002

3. kvalitná skupina: 0144002, 0206002, 0241002

4. kvalitná skupina: 0107003, 0244202, 0248002

5. kvalitná skupina: 0112003, 0150202, 0151003, 0256002

6. kvalitná skupina: 0147202, 0257002

8. kvalitná skupina: 0254673, 0177262

V k. ú. Jacovce sa nachádzajú pôdy druhej, tretej i štvrtej kvalitnej skupiny, ktoré sú chránené v zmysle vyššie uvedeného zákona.

Vodné zdroje

Obec je napojená na skupinový vodovod, ktorý je zásobovaný vodnými zdrojmi situovanými v obci Závada.

V lokalite Mreža sa nachádzajú 4 studne s číselným kódom hydrofнду: 1533 02, 1533 05, 1533 06, 1533 12. Odberateľom vody je PD Prašice. Ďalšia studňa s číselným kódom hydrofнду 1533 01 je situovaná v areáli PD Prašice v zastavanom území obce Jacovce.

V lokalite Mreža oproti HD Hôrka sa nachádza vrt s minerálnou vodou TO - 19 Vrt J-6, v súčasnosti je nevyužívaný. Vrt je v blízkosti vodojemu (hydroglóbusu) pri dvoch vrtoch na úžitkovú vodu v šachte z betónových skruží priemeru 1 m je umiestnená rúra, z ktorej vyteká voda. Voda odteká cez odpadovú rúru. Podľa fyzikálno-chemického rozboru sa jedná o prírodnú minerálnu vodu, slabo mineralizovanú, hydrouhličitanovú, vápenato-horečnatú, hypotonickú studenú.

V k. ú. sa nenachádzajú ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych prameňov. Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (list č.2137/3603/08 dňa 2.12.2008) do k. ú. zasahuje určené prieskumné územie Prašice - geotermálna energia, určené pre EUROCOP PLUS s.r.o. Galanta s platnosťou do r. 2014.

Okrem toho sa v obci nachádza niekoľko ďalších studní, ktoré boli v minulosti zdrojom pitnej vody, dnes slúžia na zalievanie záhrad a ihrísk.

V riešenom území sú evidované aj stavby závlah a odvodnenia.

Ochrana lesných zdrojov

Ochranu lesov a ich využívanie upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

V k. ú. Jacovce všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii hospodárske lesy.

Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a

ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. V k.ú. sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Zoznam stredných zdrojov znečistenia je uvedený v časti *Znečistenie ovzdušia*.

Ochrana zveri

Rybárstvo

Právne zásady ochrany rýb na Slovensku zabezpečujú viaceré zákony a vyhlášky:

- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- vyhláška MŽP SR č.24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v zmysle prílohy č. 4 je evidovaných 18 druhov rýb,
- zákon č.139/2002 Z. z. o rybárstve upravuje podmienky ochrany, chovu a lovu rýb a ostatných vodných organizmov tak, aby priamo alebo prostredníctvom ekologických väzieb nedochádzalo k narušeniu vodných ekosystémov a k ohrozeniu genofondu rýb. Zároveň upravuje aj práva a povinnosti fyzických a právnických osôb pri využívaní vôd na ochranu, chov a lov rýb, pôsobnosť štátnej správy na úseku rybárstva ako aj zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.
- Vyhláška MŽP SR č. 185/2006 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 139/2002 Z. z. o rybárstve v znení neskorších predpisov

V riešenom území sa nenachádza chránená rybia oblasť ani žiadny rybársky revír .

Poľovníctvo

Výkon poľovníctva upravujú vyhlášky:

MPH SR č. 407/2002 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy č. 59/1967 Zb., ktorou sa vydávajú vykonávacie predpisy k zákonu o poľovníctve v znení neskorších predpisov, MPH SR č. 230/2001 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej socialistickej republiky č. 172/1975 Zb. o ochrane a o čase, spôsobe a podmienkach lovu niektorých druhov zveri v znení vyhlášky č. 231/1997 Z.z.

MPH SR č. 229/2001 Z.z. o spôsobe kontroly ulovenej zveri, MPH SR č. 222/2001 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej socialistickej republiky a Ministerstva kultúry Slovenskej socialistickej republiky č. 171/1975 Zb., ktorou sa mení výpočet zveri.

Riešené územie spadá do poľovnej oblasti pre malú zver č. VII.- PO Horná Nitra, poľovnú zver predstavuje najmä zajac, bažant, jarabica a srnčia zver. V obci sídli Poľovnícke združenie PZ Hôrka Jacovce.

Ekologicky významné segmenty krajiny

Ide o tie časti krajiny, ktoré sú tvorené ekosystémami s relatívne vyššou ekologickou stabilitou alebo v nich tieto ekosystémy prevažujú. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny (Hrnčiarová, Izakovičová a kol. 2000).

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať biotopy národného a európskeho významu, sprostredkované potom všetky prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky)

a iné významné krajinné prvky (v zmysle zákona ide o také časti územia, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny alebo prispievajú k jej ekologickej stabilite).

Medzi ekologicky významné segmenty zaraďujeme nasledovné lokality:

1. *chránené územia* – V riešenom území sa nenachádzajú vyhlásené resp. navrhované chránené územia.
2. *genofondové lokality* - V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany (1993) nie sú evidované.
3. *mokrade* - V riešenom území nie je evidovaná žiadna mokraď národného, ani regionálneho a ani lokálneho významu.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny:

1. biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
2. biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
3. interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky (2008) - časti krajinná štruktúra, R - ÚSESu okresu Topoľčany (1993) do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

1. nadregionálneho významu
 - nezasahuje do riešeného územia
2. regionálneho významu
 - Biokoridor K1 – Chotina (*návrh: za účelom zabezpečenia jeho funkcie rozšíriť ho vymedzením vsakovacích trávnatých pásov v šírke 5-10 m po oboch stranách toku, prečistenie koryta od naplavenín a uložených odpadov, v intraviláne obce zvýšiť podiel geograficky pôvodných druhov drevín (jelša, vrbá, bresta, jaseň), upraviť brehy a odstrániť neestetické javy rôzneho charakteru (odpady, provízorne drobné stavby, devastované plochy),*
 - biocentrum B1– Hôrka (*návrh: preradenie do lesov osobitného určenia s funkciou prímestského rekreačného lesa*).

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M - ÚSES:

- **biocentrum**: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy: 30 -10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá: 3 ha
- **biokoridor**: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade: 10 rokov
- lúky: 20 rokov
- les s prirodzenou prevahou duba: 400 rokov
- les s prirodzenou prevahou drevín mäkkého luhu – 60 rokov

Pre k.ú. Jacovce bol spracovaný MÚSES (1999) podľa ktorého okrem uvedených prvkov R - ÚSESu potenciál pre plnenie funkcie prvkov M - ÚSES majú:

- mokrad' Močiare – biocentrum B2 so zachovaním kontaktnej zóny s potokom Slivnica)
- remízka mokrad' Boriny - biocentrum B3 (plocha cca 2,5 ha)
- Lúky – biocentrum B4 (za HD Hôrka, navrhuje sa plocha zmeniť na extenzívne obrábané lúky na ploche 4 ha)
- sútok potokov Slivnica a Chotina (lokalita Háj) – biocentrum B5 (plocha min. 3 ha, prepája B2 a K2 a K1 (okolo brehových porastov založiť lúky extenzívne využívané, nálety pôvodných drevín ponechať)
- potok Slivnica – biokoridor K2
- melioračný kanál Močiare smerom od Slivnice k vodojemu – biokoridor K3, napája sa na B2, významný biotop pre spevavcov a drobnú zver (navrhuje sa skompaktiť porast na súvislý v celej dĺžke až po tok Slivnica)
- Zemianske – biokoridor K4 (dĺžka cca 900 m na katastrálnej hranici s Továrnikmi, tvorený hustým krovinatým zárastom, významný biotop pre vtáky a drobnú zver (navrhuje sa jeho rozšírenie o cca 2,5 m po oboch stranách)
- Lazarčík – biokoridor K5 (poľná cesta v dĺžke cca 1200 m)
- Interakčné prvky: IP1: návrh: rozšíriť na šírku min. 2,5 m po oboch stranách, doplniť výsadbou s geograficky pôvodnými druhmi drevín
IP2 : je mimo riešeného územia
IP3: zachovať čerešňovú alej, odstrániť nelegálne skládky
IP4: katastrálna hranica s Veľkými Bedzanmi, rozšíriť na šírku min. 5 m, doplniť výsadbou s geograficky pôvodnými druhmi drevín
IP5: brezová alej pri štátnej ceste, zachovať
IP6: čerešňová alej pri ceste, doplniť po oboch stranách geograficky pôvodnými druhmi drevín
IP7: cesta smerom do Kuzmíc, doplniť po oboch stranách geograficky pôvodnými druhmi drevín
IP8: medzi sútokom Chotiny a Železnice a križovatkou štátnych Ciest, zachovať
IP9: remízka za obcou pri ceste smerom do Kuzmíc, zachovať
IP10: v jarnom období je plocha podmáčaná, navrhuje sa túto časť ornej pôdy ponechať na prirodzenú sukcesiu s podporou výsadby vrb

Podľa MÚSESu Jacovce (1999) sa navrhuje tiež založenie nových ekostabilizačných prvkov vo forme vegetačných úprav VÚ 1 – VÚ5, ide o výsadbu dostatočne širokých pásov stromov (vhodné sú geograficky pôvodné druhy drevín) pozostávajúce min. z troch radov stromov vysádzaných na vzdialenosti 4-10 m, s následným doplnením krovinnou vegetáciou. Ich úlohou je ochrana poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou. VÚ 2 má chrániť lokalitu pred vodnou eróziou, VÚ 4 a VÚ 5 sa navrhujú z dôvodu zníženia nepriaznivých pachových vplyvov (hospodársky dvor a spevnené hnojisko). Stromovú výsadbu v rámci vegetačných úprav pozdĺž poľných ciest realizovať jednostranne z dôvodu zachovania prejazdu pre poľnohospodársku techniku.

Okrem ochrany prvkov R - ÚSESu a navrhovaných prvkov M -ÚSES je v záujme zvyšovania ekologickej stability územia potrebné realizovať aj navrhované ekostabilizačné opatrenia.

Na základe zastúpenia a plošnej rozlohy jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry možno hodnotiť súčasný stav antropizácie územia (ľudského ovplyvnenia územia), či ide o územie prirodzené s vysokou krajinnou ekologickej hodnotou, alebo naopak o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinnou ekologickej hodnotou. (RA 21 metodický postup 2001). Štruktúra pozemkov vypovedá o hospodárskom využívaní krajiny.

V riešenom území podiel krajinných prvkov s vysokou ekostabilizačnou hodnotou (lesné pozemky, trvalé trávne porasty a vodné plochy) je veľmi nízky, tvorí ho len 5 % celkovej rozlohy riešeného územia.

Krajinné prvky s nízkou ekostabilizačnou hodnotou (orná pôda, zastavané plochy a ostatné plochy) spolu predstavujú 91 % celkovej rozlohy riešeného územia.

Na základe vyššie uvedeného riešené územie možno hodnotiť ako krajinu s nepriaznivou krajinnou štruktúrou a ako krajinu s nízkou ekologickou stabilitou.

Návrh krajinnou ekologickej opatrení

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- I. vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.
- II. zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- III. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvaloudržateľného využívania prírodných zdrojov,

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území výrazne prevláda intenzívna rastlinná poľnohospodárska výroba. Intenzívne využívanie ornej pôdy si vyžaduje používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovaných poľnohospodárskych kultúr ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby. V riešenom území sa nachádza aj stredisko živočíšnej výroby.

Povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti ako aj odpadovými vodami zo žump. V území boli prevedené vodohospodárske zásahy – vybudované boli odvodňovacie kanály a závlahy. Prirodzené biotopy sú obmedzené. Riešené územie má nízku ekologickú stabilitu.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

Návrh opatrení:

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- B. zabezpečiť ochranu lokalít biotopov európskeho alebo národného významu, (vodné toky Chotina, Slivnica, lesné porasty – Hôrka)
- C. zabezpečiť ochranu lokalít pravidelne podmáčaných pôd, ktoré plnia funkciu interakčných prvkov v rámci kostry M-ÚSES ako je IP10 (v jarnom období je plocha podmáčaná, navrhuje sa túto časť ornej pôdy ponechať na prirodzenú sukcesiu s podporou výsadby vrb)
- D. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany, v prípade výsadby uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín,
- E. rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, nerozorať ich, ale zakladať trvalo trávne porasty tam, kde chýbajú, v prípade údržby a opravy vodných tokov a kanálov zachovať brehové porasty aspoň z jednej strany vodného toku,
- F. za účelom zabezpečenia funkcie vodných tokov ako biokoridorov vymedziť vsakovacie trávnaté pásy v šírke 5-10 m po oboch stranách toku, postupne prečistiť korytá od naplavenín a uložených odpadov, v intraviláne obce zvýšiť podiel geograficky pôvodných druhov drevín (jelša, vrb, brest, jaseň), upraviť brehy a odstrániť neestetické javy rôzneho charakteru (odpady, provizórne drobné stavby, devastované plochy)
- G. prepojiť jednotlivé navrhované prvky M-ÚSESu vhodným spôsobom (napr. pásmi TTP, líniami NSKV),
- H. zachovať plochy súčasnej NSKV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť, realizovať dosadbu NSKV, pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území
- I. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci,
- J. zachovať jestvujúce plochy TTP,
- K. rešpektovať ochranné pásma kanálov, nerozorať ich ale zakladať pobrežnú drevinovú vegetáciu a trvalo trávne porasty tam, kde to chýba,
- L. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.
- M. zaviesť ekologické formy hospodárenia v lesoch, pri výsadbe uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- N. Lesné porasty v lokalite Hôrka preradiť do kategórie lesov osobitného určenia s funkciou prímestského rekreačného lesa
- O. zachovať plochu mokrade Močiare (biocentrum B2) a jej kontaktnú zónu s potokom Slivnica
- P. zachovať plochu mokrade Boriny (biocentrum B3) v súčasnom rozsahu
- Q. zmeniť plochu Lúky (biocentrum B4) za HD Hôrka na extenzívne obrábané lúky na ploche min. 4 ha
- R. okolo brehových porastov sútoku potokov Slivnica a Chotina (biocentrum B5) založiť lúky extenzívne využívané, nálety pôvodných drevín ponechať

- S. doplniť chýbajúce úseky a realizácia zapojeného porastu v ochrannom pásme melioračného kanála Močiare smerom od Slivnice k vodojemu ako významného biotopu pre spevavcov a drobnú zver (TTP, výsadba geograficky pôvodných druhov drevín)
- T. rozšíriť ochranné pásmo biokoridoru K4 (Zemianske - dĺžka cca 900 m na katastrálnej hranici s Továrnikmi, tvorený hustým krovinatým zárastom, významný biotop pre vtáky a drobnú zver) o cca 2,5 m po oboch stranách
- U. rozšíriť IP1 na šírku min. 2,5 m po oboch stranách, doplniť výsadbou s geograficky pôvodnými druhmi drevín
- V. zachovať čerešňovú alej – IP3, odstrániť nelegálne skládky
- W. rozšíriť IP4 (katastrálna hranica s Veľkými Bedzanmi) na šírku min. 5 m, doplniť výsadbou s geograficky pôvodnými druhmi drevín
- X. zachovať IP5 (brezová alej pri štátnej ceste),
- Y. zachovať IP6: čerešňová alej pri ceste, doplniť po oboch stranách geograficky pôvodnými druhmi drevín
- Z. doplniť IP7 (cesta smerom do Kuzmíc) po oboch stranách geograficky pôvodnými druhmi drevín
- AA.zachovať IP8 (medzi sútokom Chotiny a Železnice a križovatkou štátnych ciest)
- BB.zachovať IP9 (remízka za obcou pri ceste smerom do Kuzmíc)

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

Návrh opatrení:

- CC. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred vodnou eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z. z.),
- DD. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50 -60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
- EE. za účelom ochrany podzemných vôd a pôdy vybudovať technickú infraštruktúru v obci (kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd),
- FF. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov ,
- GG. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu v k. ú. a realizovať v týchto lokalitách rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia,
- HH. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- II. zavádzaním nových technológií postupne znižovať vypúšťanie emisií do ovzdušia,
- JJ. založiť izolačnú vegetáciu okolo strediska živočíšnej výroby v obci.
- KK.v súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.
- LL. revitalizovať plochy bývalej skládky komunálneho odpadu
- MM. Pri zakladaní stavieb navrhnuť opatrenia na zmiernenie vplyvu radónu (oblasť so stredným radónovým rizikom)

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva
- objekty pamiatkového fondu

1. K obci Jacovce sa v Súpise pamiatok na Slovensku, zv. prvý, str. 502, SÚPSOP, Obzor Bratislava 1967 uvádza:

- Pôvodne tri samostatné obce: Veľké, Malé a Zemianske Jacovce, R. 1224 sa spomínajú ako jedna obec, ktorá bola majetkom zemanov. O rozdelenej obci sa znovu hovorí r. 1390. Veľké Jacovce boli vtedy príslušenstvom hradu Topoľčany.

2. V kat. území obce Jacovce sú v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- Pomník padlých (č. ÚZPF 172/0) na parc. č. 197
- Socha na podstavci (č. ÚZPF 173/0) na parc. č. 2
- Kostol rímskokatolícky Navštívenia Panny Márie (č. ÚZPF 174/0) na parc. č. 1

Kultúrne pamiatky nemajú vyhlásené ochranné pásma

3. V riešenom území nie sú evidované pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny).

4. Miestne pamätihodnosti:

Do zoznamu miestnych pamätihodností môže obec zaradiť objekty uvedené v Súpise pamiatok na Slovensku, ako i iné objekty s kultúrohistorickou hodnotou (vrátane drobnej architektúry) .

Zdôvodnenie:

Jacovce sú významná archeologická lokalita. Poloha Mreža je najvýznamnejšia poloha, boli tu objavené nálezy z obdobia neolitu, eneolitu a stredoveku. V intraviláne obce sú lokality zo včasného stredoveku. Je preto nanajvýš pravdepodobné, že pri zemných prácach dôjde k narušeniu archeologických nálezísk.

- 1.) Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe , ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/ investor je povinný už v stupni územného konania v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov si vyžiadať záväzné stanovisko k plánovanej stavebnej akcii v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
- 2.) V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa §37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
- 3.) V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods, 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v

sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

- Podľa § 22 ods. 5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ods. 3, § 76 zákona NR SR č. 241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

B15 Doprava a prepravné vzťahy

Širšie dopravné vzťahy

Cestná doprava

Hlavnú komunikačnú kostru obce tvorí cesta III/499037 Topoľčany - Jacovce. Na cestu III/499037 sa napája cesta III/499038 smer Jacovce - Kuzmice s pripojením na cestu II/499 smer Piešťany, ktorá patrí do základnej sústavy cestnej siete a zabezpečuje medzinárodné dopravné vzťahy Hornonitrianskeho regiónu so Strednopovažským regiónom – mestom Piešťany.

Na cestu III/499037 sa taktiež v obci napája cesta III/064099, ktorá tvorí prepojenie s miestnou časťou Veľké Bedzany, ktoré sú súčasťou mesta Topoľčany. Prístup do obce Tesáre, ktorá z hľadiska cestnej dopravy tvorí koncovú obec, sa na cestu III/499037 napája ešte v obci cesta III/499039 Jacovce - Tesáre. Vzhľadom na uvedené dopravné prepojenie je koncentrácia dopravnej záťaže kumulovaná do jadrovej osi sídla, čím je centrum obce výrazne zaťažované ťažkou dopravou. Z podrobnej analýzy súčasných dopravných vzťahov vyplýva potreba riešenia súčasného komunikačného systému v II. časových horizontoch. Prvý časový horizont počíta s odklonom cesty III/499037 z centrálnej časti obce po existujúcej a novo navrhovanej okrajovej miestnej komunikácii s pripojením na cestu III/499037 – tzv. malý obchvat. Zabezpečenie odklonu ťažkej nákladnej dopravy bude riešené tzv. veľkým obchvatom. II. časový horizont deklaruje prepojenie dopravného systému úplne mimo centra obce.

Okrem toho je považované i nasledovné:

- Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
- Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

Miestne komunikácie

Trasa cesty III/499037 prechádza celou obcou a tvorí dopravnú kostru obce. Touto cestou je obec rozdelená na dve časti. Na cestu III/499037 sú pripojené cesty III. triedy (III/499038, III/499039, III/064099) a sieť miestnych komunikácií. Komunikácie majú charakter miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov príľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Sieť miestnych komunikácií, hlavne v staršej zástavbe, nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomerami. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciach napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Účelové komunikácie

Sieť ciest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Okrem toho, že účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou areálov PD a výrobnopodnikateľských areálov. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Najväčšia koncentrácia peších trás sa nachádza v centrálnej časti obce. Z hľadiska pešej dopravy návrh ÚPD uvažuje s výstavbou chodníkov popri cestách III. triedy po jednej strane cesty podľa priestorových možností.

Statická doprava

Navrhujeme dobudovať parkoviská pri zdravotnom stredisku, škole, obecnej úrade, cintoríne, pri bytovkách za pekárňou, pri futbalovom ihrisku. Spevnená plocha pred COOP jednotou bude realizovaná v rámci schváleného projektu : Námestie s cykloparkom. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

Dopravné zariadenia

Po ľavej strane cesty III/499037 v smere od Topoľčian, pri potoku Chotina, je pneuservis (č.11). Ostatné významnejšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste Topoľčany.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskej autobusovou dopravou.

Hromadnú autobusovú dopravu zabezpečuje SAD Topoľčany. Miestna hromadná doprava je zabezpečená linkami SAD, ktoré sú vedené v smere z Topoľčian do Jacoviec – Kuzmice – 7 spojov denne. Obcou prechádza ešte jedna diaľková linka – Partizánske, Topoľčany, Jacovce a Bojná – 3 spoje denne.

V centrálnej časti obce pri COOP Jednote, kde sa nachádza zastávka hromadnej dopravy, je dôležité zvýraznenie jej centrálnej funkcie a zvýšenej bezpečnosti.

Výpočet hluku z dopravy

Výpočet je vypracovaný na základe metodických pokynov v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Dopravné podklady cesta III/499037

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2005 číslo sčítacieho okruhu 83726:

- nákladné automobily a prívesy	T = 175 skutočných vozidiel
- osobné a dodávkové automobily	O = 1625 skutočných vozidiel
- motocykle	M = 40 skutočných vozidiel
- spolu	S = 1840 skutočných vozidiel

Základné parametre

- S skutočné vozidlá	S = 1840
----------------------	----------

- Sd celoročná priemerná denná intenzita
 $S_d = 0,93 \times S = 0,93 \times 1840 = 1711,2$ Sd = 1711,2
- n_d priemerná denná hodinová intenzita
 $n_d = S_d/16 = 1711,2/16 = \text{skut.voz. } 107$ n_d = 107
- v výpočtová rýchlosť v = 60km/hod
- F1 vyjadruje vplyv percent. podielu nákl. áut F1 = 3,2
- F2 vplyv pozdĺžneho profilu F2 = 1,06
- F3 vplyv povrchu vozovky F3 = 1,0

Výpočet

- výpočet pomocnej veličiny "X"
 $X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d = 3,2 \times 1,06 \times 1,0 \times 107 = 363$
- výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5m od osi krajného jazdného pruhu

$$Y = 10 \log X + 40 = 10 \log 363 + 40 = 66 \text{ dB}$$

Stanovenie vzdialenosti ekvivalentnej hladiny hluku L_A = 60 dB od osi krajného jazdného pruhu

- požadovaná hodnota útlmu U = 66 dB - 60 dB = 6 dB
- útlm 6,0 dB zodpovedá 10,0 m v zmysle grafu 2.3 metodických pokynov
- celková vzdialenosť izofóny L_A = 60 dB je vo vzdialenosti 7,5 + 10,0 = 17,5m

V návrhovom období odstraňovať nasledovné dopravné závady:

Bodové závady

- nedostatok parkovacích miest v centre obce;
- na MK so slepým zakončením chýba otočka.

Líniové závady

- sú to závady na pozdĺžnom a priečnom profile miestnych komunikácií;
- stavebnotechnický stav peších chodníkov.
- nefunkčné rigoly.

Rešpektovať ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

Cyklistická doprava

Cyklistická trasa prechádzajúca cez obec je súčasťou cykloturistických trás s prepojením na všetky obce mikroregiónu v celkovej dĺžke 82 km. Uvažuje sa i s rozšírením rekreačnej cyklistiky pozdĺž tokov Chotina a Slivnica.

Letecká doprava

V zmysle §28 ods.(3) zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa časť katastrálneho územia obce Jacovce nachádza v ochranných pásmach letiska Partizánske, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 2-285/77 zo dňa 27.6.1977.

Letecký úrad SR je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Partizánske;

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a);
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b);
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c);
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia budú z hľadiska záujmov civilného letectva pri spracovaní územného plánu obce Jacovce zapracované ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

Železničná doprava

V obci vybudovaná nie je. Najbližšia možnosť využitia služieb ŽSR je v Topoľčanoch. Podľa vyjadrenia Železnice slovenskej republiky, list INV-1178/1801/2008-1178/2008 zo dňa 6.11.2008 sa z rozvojového hľadiska katastrálne územie nachádza mimo záujmov ŽSR.

Grafická časť územno-plánovacej dokumentácie obsahuje :

Existujúce trasy ciest III. triedy.

- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110.

V grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie sú vyznačené a rešpektované existujúce trasy ciest, ich šírkové usporiadanie v zmysle pripomienok a navrhnuté šírkové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.

Mimo zastavané územie sú označené a rešpektované ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.

V ÚPN sú navrhnuté a rozmiestnené zastávky autobusovej dopravy s vyznačenou ich pešiu dostupnosťou.

Cyklistické a pešie trasy sú navrhnuté a vyznačené i v širších vzťahoch k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.

Návrh statickej dopravy je spracovaný v zmysle STN 73 6110.

Pre určenie dopravného zaťaženia ciest boli použité údaje celoštátneho sčítania dopravy a výhľadových koeficientov. Výhľadové koeficienty rastu dopravy je možné použiť pre úseky ciest mimo zastavaného územia a úseky v zastavanom území obcí s počtom obyvateľov do 5000.

Nakoľko cesty II. a III. triedy sú vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, je potrebné územný plán obce odsúhlasiť s odborom dopravy úradu VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra.

- vybudovať nové automobilové komunikácie v rozvojových lokalitách;
- lokalizovať a vyznačiť všetky potenciálne cyklistické trasy;
- detailne v ďalších stupňoch PD doriešiť dopravný uzol v centre obce, plochy statickej dopravy a pešie priestranstvá;

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**B16.1 ZÁSOBOVANIE VODOU****Vodné hospodárstvo****Zásobovanie vodou**

V súčasnosti sú Jacovce zásobované pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Topoľčany, ktorý využíva vlastné zdroje pitnej vody lokalizované v starej pramennej oblasti Podhradie – Závada – Záhrady a z pramennej oblasti Bánovce nad Bebravou, Slatina – Slatinka. V lokalite Závada – Záhrady sú zachytené a využívané pramene Lúky, Zľavy a Zvernica s výdatnosťou $29,5 - 45,5 \text{ l.s}^{-1}$, v Závade sa využíva prameň Rybníček 1 a 2 a studňa HP 1 s výdatnosťou $14,8 - 20,0 \text{ l.s}^{-1}$ a v Podhradí prameň Beňovský ($3,5 - 20,0 \text{ l.s}^{-1}$)¹. Priamo na území katastra obce sa nenachádzajú vodné zdroje vhodné na verejné využitie.

Celková dĺžka vodovodnej siete predstavuje 7 902 m s počtom evidovaných vodovodných prípojok 541 ks (údaje poskytnuté na základe požiadavky, Západoslovenské vodárne a kanalizácie, š.p. Topoľčany, 2006). V roku 2004 celková spotreba pitnej vody dosiahla 51 tis. m³ z toho 34 tis. m³ spotrebovali domácnosti (66,67 %). Zvyšok pripadá na občiansku, technickú vybavenosť a poľnohospodársku výrobu. Na verejný vodovod sú napojené aj drobné prevádzky, ktoré svoju činnosť vykonávajú na základe živnostenských povolaní.

Prevádzkovateľom vodovodu je spoločnosť Západoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. OZ Topoľčany.

PPD Prašice so sídlom v Jacovciach má na hospodárskom dvore Hôrka vybudovaný vlastný vodný zdroj, ktorým je studňa s výdatnosťou $1,00 \text{ l.s}^{-1}$. Na akumuláciu slúži vežový vodojem AKNA – BONUS o objeme 50 m³. Z neho sú zásobované všetky objekty v areáli HD. Kvalita vody v studni vyhovuje STN 73 6602.

V areáli poľnohospodárskeho družstva HÔRKA vyviera minerálny prameň - vrt J-6 v blízkosti hydroglóbusu pri dvoch vrtoch na úžitkovú vodu. Poloha minerálneho prameňa je znázornená v grafickej časti. Jeho využitie ako prírodného zdroja je závislé od fyzikálno-chemického rozboru minerálnej vody.

Základné údaje

- počet obyvateľov v r. 2009 1836 ob.
- špecifická potreba pre byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom 135,0 l/os.deň
- špecifická potreba vody pre vybavenosť 25,0 l/os.deň
- redukcia potreby vody z dôvodu nevybudovanej kanalizácie o 25,0 %

Priemerná denná potreba

$$Q_p = 0,75 \times [(1836 \times 135,0) + (1836 \times 25,0)] = 0,75 \times [247\,860 + 45\,900] = 0,75 \times 293\,760 \cong 220\,320 \text{ l/deň}$$

$$Q_p \cong 2,55 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 220\,320 \times 1,6 = 352\,512 \text{ l/deň}$$

¹ Tieto vody sú stredne mineralizované s celkovou mineralizáciou 400 – 700 mg. l⁻¹, s nízkym obsahom chloridov (3-10 mg. l⁻¹), síranov (20 – 40 mg. l⁻¹) a dusičnanov (3 – 15 mg. l⁻¹)

$$Q_m \cong 4,08 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h \cong Q_m \times 1,8 = 4,08 \times 1,8 \cong 7,34 \text{ l/s}$$

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do ostatných rozvojových častí obce.
Vybudovanie - rozšírenie vodovodu v obci podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/100. Rozostupy hydrantov sa navrhujú podľa predpisu pre rozostup požiarnych hydrantov t.j. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):

- a) maximálnu hodinovú potrebu
- b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody).

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle čl.14 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste požiaru v daných podmienkach zástavby najmenej 0,1MPa.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody).

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zaťaženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste prípojky pri výške zástavby do dvoch nadzemných podlaží pretlak min.0,15MPa.

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

- 1) Technické riešenie verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.
- 2) Opis technického riešenia tlakového potrubia
 - potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
 - potrubie je z PVC, profilu DN 100
 - v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou.

Poloha podzemných zasúvadiel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačennom pod cestou.

Vodovod pitnej vody je v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutý v nasledovnom rozsahu:

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Je potrebné vykonávať skúšku kvality pitnej vody v zmysle Nariadenia vlády SR číslo 354/2006 Z.z. Kvalita vody bude meraná v rámci obecného vodovodu na základe odsúhlaseného harmonogramu prevádzkovateľa Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nitre.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č.9.

Odtokové pomery

Hydromelioračné zariadenia

Hydromelioračné zariadenia sú využívané na zavlažovanie alebo odvodnenie poľnohospodárskej pôdy.

Zavlažovanie

Zavlažované územia predstavujú vlastne územia poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sú vybudované zavlažovacie systémy (závlahy). Ide najmä o oblasti s nižšou intenzitou zrážok, na pôdach málo zadržujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine za účelom zvyšovania produkcie v poľnohospodárstve. V závislosti od prírodných podmienok - zdrojov vody v krajine (podzemných i povrchových) zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi, hnojivami či pesticídami. Na druhej strane snaha o dosahovanie lepších výsledkov v poľnohospodárstve vytvára tlak na využívanie prírodných zdrojov, najmä vody. Pri dostatočných zásobách vody v území a jeho vysokom potenciáli využiteľnosti, sa samotný tlak na využívanie vody môže pohybovať v intenciách trvalej udržateľnosti.

Odvodňovanie

Odvodňovanie sa uskutočňuje za účelom úpravy vodného a vzdušného režimu zamokrených pôd pre potreby zvýšenia produkcie v poľnohospodárstve.

Podľa vyjadrenia Hydromeriolárií, š.p. Bratislava v riešenom území sú evidované nasledovné hydromelioračné zariadenia :

1. závlahy

- „Závlaha pozemkov Tesáre + rozšírenie“ (evid. č. 5209354). Stavba bola daná do užívania v r. 1983 s celkovou výmerou 350 ha. V roku 1987 bola rozšírená o 24 ha.

- „Závlaha pozemkov Prašice“ (evid. č. 5209367). Stavba bola daná do užívania v roku 1985 s celkovou výmerou 500 ha. V roku 2004 bola rekonštruovaná rúrová sieť.

Stavba závlah pozostáva z podzemných rozvodov závlahovej vody z ocele, PVC, AZC potrubí profilov DN 150 až 350. Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.

2. odvodnenie – drenáž

- odvodnenie – drenáž (evid. č. 5 209 037)

- odvodnenie – drenáž (evid. č. 5 209 038)

Povrchové vody

Vodné toky

Riešené územie patrí do povodia rieky Váh a jeho čiastkového povodia Nitra. Rieka Nitra, ktorá sa zaraďuje medzi stredne veľké a menej vodnaté toky. Cele územie je vlhovo deficitné, s nízkymi hodnotami odtokového koeficientu a špecifického odtoku z územia ($1-5 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$). Rieka Nitra má režim odtoku snehovo - dažďový, vysoká vodnatosť je v mesiacoch marec – apríl, najnižšia vodnatosť v mesiaci september.

Cez k. ú. pretekajú vodné toky:

- **Chotina:** je pravostranným prítokom rieky Nitra (do rieky Nitra ústí pod Topolčanmi mimo riešeného územia). Jeho celková dĺžka je 28,6 km, je tokom IV. rádu. Pramení v Považskom Inovci, v podcelku Vysoký Inovec, pod hlavným hrebeňom pohoria, na juhovýchodnom úpätí vrchu Jakubová (906,1 m n.m.), v nadmorskej výške približne 780 m n.m. V zastavanom území obce Jacovce časť toku má upravený prietochný profil. Je začlenený do hydrologického povodia 4-21-12-011.
- **Slivnica:** je pravostranným prítokom vodného toku Chotina, meria 13,6 km a je tokom V. rádu. Pramení v Považskom Inovci na severovýchodnom svahu Smutného vršku v nadmorskej výške okolo 500 m n.m.. Ústí do Chotiny v južnej časti k.ú. Jacovce. Je začlenený do hydrologického povodia 4-21-12-010.
- **Železnica:** je pravostranným prítokom Chotiny, má dĺžku 17,5 km a je tokom V. rádu, pramení v Považskom Inovci na južných svahoch vrchu Panská javorina (942,6 m n.m.) v nadmorskej výške približne 208 m n.m.

Najvyšší vodný stav vodné toky dosahujú koncom februára a v marci, keď sa topí sneh v Považskom Inovci. Najnižší vodný stav dosahujú v septembri, čo je zapríčinené negatívnou vlhovou bilanciou, keď je výpar v letnom období väčší ako zrážky.

B16.2 Kanalizácia

Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vôd

Obec nemá dobudovanú celoobecnú jednotnú kanalizačnú sieť. Časť verejnej kanalizácie je vybudovaná na ulici Zemianskej v dĺžke 1 108 m s počtom prípojok kanalizačnej siete 43 (SVP, 2006). Budovy verejného záujmu – základná škola, materská škola, obecný úrad, dom služieb a kultúrny dom majú vybudované žumpy, administratívna budova PPD Prašice so sídlom v Jacovciach má vybudovanú vlastnú čističku odpadových vôd. Splaškové odpadové vody v ostatnej časti obce sú odvádzané do žump a septikov, v staršej zástavbe i do suchých záchodov. Technický stav ako i umiestnenie väčšiny žump nevyhovuje STN 73 6781, často dochádza k úniku splaškových vôd do podzemia a tým následnému znečisťovaniu podzemných vôd. V súčasnosti má obec vypracovanú projektovú dokumentáciu na dobudovanie kanalizácie.

Prevádzkovateľom kanalizácie je spoločnosť Západoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. OZ Topolčany.

V návrhovom období vybudovať splaškovú kanalizáciu v nových rozvojových lokalitách.

Stavba kanalizácie odpadových vôd je významné dielo - verejnoprospešná stavba, ktoré po dokončení a uvedení do prevádzky zlepši stav životného prostredia celej oblasti a zvýši úroveň trvalého a prechodného bývania v obci.

Odpadové vody sú v obci vedené gravitačnými aj výtlačnými stokami. Označenie stôk je v situácii.

Do stôk obce budú napojené domové prípojky z domov. V prípade kanalizácie uloženej v ceste, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest, bude urobená obnova obrusnej vrstvy v celej šírke vozovky. ČS budú elektrifikované. Podrobné grafické znázornenie – výkres č.9.

Splaškovú kanalizáciu je potrebné priviesť aj do rozvojových lokalít, ktoré sú v kontakte s navrhovaným zastavaným územím vlastnej obce (výkres č.9).

Obec má vybudované odvodňovacie rigoly, ktoré je potrebné predĺžiť aj do nových rozvojových území. Rigoly budú zaústené do potoka Chotina a Slivnica, alebo riešené ako depresia so vsakovaním do podlažia.

Všetky vodárenské stavby a zariadenia zaradiť medzi verejnoprospešné stavby a rešpektovať ich ochranné pásma.

UPN vytvára územno-technické podmienky pre lokalizáciu projektovaného suchého poldra nad futbalovým ihriskom v lokalite postihovanou vodnou eróziou s cieľom zamedziť opakujúcim sa škodám. Stabilitu územia zabezpečiť kombináciou budovaných opatrení - polder – ochranná zeleň – správna agrotechnológia.

Rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodných tokov Slivnica a Chotina v zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z., ktoré je min. 6m obojstranne od päty hrádze resp. od brehovej čiary oboch vodohospodársky významných tokov.

Zachovať retenčnú schopnosť územia/ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území.

Stratégia rozvoja vodovodnej siete a kanalizácie bude riešená v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Nitrianskeho kraja.

Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.

B16.3 PLYNOFIKÁCIA

Dôvody na vypracovanie generelu

Generel (G) plynárenských zariadení (PZ) bol vypracovaný pre územno-plánovacia dokumentáciu (ÚPN) obce Jacovce a rieši katastrálne územie obce.

Podklady použité na vypracovanie generelu

Na vypracovanie G PZ boli použité tieto podklady:

- údaje poskytnuté od SPP – distribúcia a.s., od OcÚ Jacovce a od spracovateľa ÚPD-N,
- mapové podklady dotknutých lokalít,
- Zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike a
- Technické pravidlo plyn TPP 702 07 Miestne plynovody a prípojky. Zásady pre navrhovanie distribučných sietí s prevádzkovým tlakom do 400 kPa.

Jestvující stav a navrhované řešení

Jestvující stav plynárenských zařízení

ZP je v obci distribuovaný STL plynovodnou DS Jacovce. Táto tzv. miestna sieť (MS) je tvorená úsekmi STL plynovodov z ocele a z PE. MS zabezpečuje v obci plošnú dodávku ZP. STL plynovodná DS Jacovce je súčasťou / tvorí jednu spoločnú rozvodňu (plynovodnú sústavu) s STL plynovodnými DS Tovarníky, Topoľčany, Kuzmice, Práznovce a Nemčice o prevádzkovom pretlaku STL do 100 kPa.

V katastri obce sa nachádza VTL prípojka PN25 DN100 Jacovce a VTL regulačná stanica RS Jacovce o menovitom výkone 3600 (n)m³/h. RS Jacovce ale v súčasnosti nezásobuje ZP obec Jacovce ale obce tzv. Podhradskej doliny, t.j., obce Prašice, Tesáre, Tvrdomestice, Velušovce, Závada a Nemečky. Táto spoločná plynovodná DS je prevádzkovaná na pretlak STL do 300 kPa. STL prepojovací plynovod RS Jacovce – Jacovce je uzatvorený. So zásobovaním obce Jacovce z RS Jacovce sa uvažuje v budúcnosti.

Do odberných plynových zariadení (OPZ) jednotlivých odberateľov v obci je ZP dodávaný STL plynovodnými prípojkami (PP). Doreguláciu ZP z STL/STL resp. STL/NTL a meranie odberu ZP zabezpečujú plynové regulačné a meracie zariadenia (RaMZ). Prevádzku OPZ zabezpečujú odberatelia ZP na vlastné náklady.

Prehľad a parametre plynárenských zariadení

Prehľad a parametre distribučných PZ nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Jacovce podľa jednotlivých zariadení sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

VTL plynovody a prípojky PN25:

názov	prevádzkový pretlak	dimenzia
prípojka Jacovce	do 2,5 MPa	DN100

VTL regulačné stanice:

názov	menovitý výkon	tlak na výstupe
RS Jacovce	3600 (n)m ³ /h	300 kPa

STL prepojovacie plynovody:

názov	prevádzkový pretlak	dimenzia	materiál
plynovod RS Jacovce - Prašice	do 100 kPa	DN150	ocel'
plynovod RS Jacovce - Jacovce		D110	PE
plynovod Kuzmice			

STL miestna plynovodná sieť:

názov	Zariadenie	prevádzkový pretlak	materiál
plynovodná DS Jacovce	uličné plynovody	do 100 kPa	ocel' / PE
	Prípojky		

Navrhované riešenie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s návrhom ÚPD-N.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej STL plynovodnej DS Jacovce. Prevádzkované budú na taký pretlak ZP STL, na aký je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou - 11 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) – individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h. Pre kategóriu D – hromadná bytová výstavba (D_{HBV}) treba počítať s hodnotou 0,8 m³/h, nakoľko sa v bytoch uvažuje so spotrebou ZP na varenie, prípravu teplej vody i na vykurovanie. Miera plynifikácie nových potenciálnych odberateľov kategórie D sa predpokladá 100%.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené / posúdené odbornými pracovníkmi dodávateľa ZP, t.j. v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného konania resp. stavebného povolenia pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm,
- hustota ZP 0,74 kg/m³,
- teplota ZP 15 °C.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi. Treba stanoviť podmienku, aby tlak v jednotlivých uzlových bodoch nepoklesol pod 1,5 násobok pretlaku 20 kPa, t.j., že pretlak v uzlových bodoch siete nesmie poklesnúť pod 30 kPa.

Rozsah navrhovaných PZ

miestne STL1 plynovody (Jacovce):

dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
D63	3.210	HDPE MRS10 SDR11
D90	1.040	HDPE MRS10 SDR17,6

miestne STL2 plynovody (Mreža):

dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
D90	490	HDPE MRS10 SDR17,6

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli odčítavané z mapy mierky M 1:2.000 boli zaokrúhľované na celých 5 metrov.

Nárast odberu ZP

na bývanie:

počet BJ HBV	počet BJ IBV	m ³ /h	tis.m ³ /r
108	235	415,4	781,9

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 656/2004 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

Ochranné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- VTL prípojka PN25 DN100 4 m od osi,
- VTL regulačná stanica 8 m od pôdorysu,
- STL plynovody a prípojky v extraviláne 4 m od osi,
- STL plynovody a prípojky v intraviláne 1 m od osi.

Bezpečnostné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- VTL prípojka PN25 DN100 20 m od osi,
- VTL regulačná stanica 50 m od pôdorysu,
- STL plynovody v extraviláne 10 m od osi,
- STL plynovody v intraviláne (2+0,5xD) m od osi.

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami.

Všetky navrhované plynárenské objekty a zariadenia budú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

B16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Obec (počet domov: 475, obyvateľov: 1836) je zásobovaná elektrickou energiou z nasledujúcich transformovni 22/0,42 kV:

Súčasný stav:

Číslo TS	Typ	Výkon TS kVA	Vlastník
TS 001	stožiarová	160 kVA	ZSE
TS 002	stožiarová	160 kVA	ZSE
TS 003	stožiarová	400 kVA	ZSE
TS 004	stožiarová	250 kVA	ZSE
TS 005	stožiarová	250 kVA	ZSE
TS 006	stožiarová	250 kVA	ZSE
TS 007	stožiarová	160 kVA	ZSE
TS 008	stožiarová	400 kVA	ZSE
TS 009	stožiarová	630 kVA	ZSE
TS 010	kiosková	400 kVA	ZSE
TS 95-3	stožiarová	--	--
TS 0120-005	stožiarová	--	--

Číslo obce pre TS u ZSE je 31.

TS – transformovňa

Transformovne sú napojené z 22 kV vzdušného vedenia č.242/627 lúčovým systémom.

Rozsah elektrických zariadení na katastrálnom území obce :

- 22 kV vzdušné vedenie 13,2 km
- transformovňa /ostatné/ 11 ks
- transformovňa kiosková 1 ks

Trasy vedení a umiestnenie transformovní sú na priložených situačných výkresoch v merítku 1:2000 a 1:10000 (širšie vzťahy – väzba k nadradenej sústave).

Hospodárne zaťaženie transformátorov u väčšiny TS je prekročené. Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových TS.

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie

Číslo TS	Typ	Výkon TS kVA	Vlastník
TS 001	stožiarová	250 kVA	ZSE
TS 002	kiosk	400 kVA	ZSE
TS 003	stožiarová	400 kVA	ZSE
TS 004	kiosk	360 kVA	ZSE
TS 005	stožiarová	300 kVA	ZSE
TS 006	kiosk	250 kVA	ZSE
TS 007	stožiarová	160 kVA	ZSE
TS 008	kiosk	2x400 kVA	ZSE
TS 009	stožiarová	630 kVA	ZSE
TS 010	kiosková	2x400 kVA	ZSE
TS 95-3	stožiarová	--	--
TS 0120-005	stožiarová	--	--

Nové TS v lokalite Jacovce :

TS 1 nová kiosk 400 kVA

Trasy vedení a umiestnenie transformovní sú na priložených situačných výkresoch v merítku 1:2000 a 1:10000 (širšie vzťahy – väzba k nadradenej sústave).

Hospodárne zaťaženie transformátorov je u väčšiny TS . Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď výmenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých TS, alebo vybudovaním nových TS. Obec je plynofikovaná.

VN a NN sieť, verejné osvetlenie a transformovne sú pomerne v dobrom stave .Prierez hlavného NN vedenia je 4x50 a 4x70 AIFe.

Pre investičné zámery v obci bude treba riešiť v rámci ÚPN obce :

- prekládky VN vedení a osadenie nových TS z dôvodu prístupu VN vedenia v danej lokalite v spolupráci ZSE (niektoré úseky VN vedenia sú nedostupné)
- rekonštrukciu niektorých TS

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie

od krajných vodičov. Vzďalenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí, odst. d) od 220kV do 440 kV vrátane 25m (nie od osi vedenia).

- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

- Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie

- kabelizácia všetkých nedostupných 22 kV vzdušných el. vedení, ktoré boli v problémovom výkrese označené ako líniová závada;
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania. Sídelný útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (ÚPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 6 640 kVA, ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov $B=0,33$. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých ÚPC.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

1. V ÚPC „R1“ - sa rieši návrh výstavby priemyselného parku následne prírastok spotr. el. energie bude:

- priemysel, výroba ,podnikanie	230 kVA
<hr/>	
spolu	230 kVA

Predpokladaný nárast spotreby el. energie bude krytý z TS - 002 , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude s navrhovaným výkonom 400 kVA. Sekundárne káblové rozvody pre

rozšírenie budú riešené podľa potreby podľa napätových pomerov priamo pri výstavbe, káblové vedenie uložené v zemi.

2. V ÚPC „Z“- sa rieši návrh výstavby IBV,HBV ,prírastok spotr. el. energie bude:

-180 b.j á 2,20 kVA/b.j	396 kVA
spolu	396kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS-1 Nová , umiestnenie vid' situácia, ktorá bude kiosková s navrhovaným výkonom 400kVA.

3. V ÚPC „N1,Y“- sa rieši návrh výstavby IBV, prírastok spotr. el. energie bude:

- 47 b.j á 2,20 kVA/b.j	103 kVA
- objekty občianskej vybavenosti	120 kVA
spolu	167kVA

Predpokladaný nárast el. energie bude krytý z TS- 007 umiestnenie vid' situácia, ktorá bude kiosková s navrhovaným výkonom 400kVA.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenia jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je :

- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

Výstavba všetkých elektroenergetických línií a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

B 16.5 SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Rozvodná sieť miestnych telekomunikačných sietí je vedená zemnými káblami prevažne popri komunikáciách. Vo väčšej časti obce sú vzdušné telekomunikačné rozvody, cez ktoré sa prostredníctvom účastníckych rozvádzačov napájajú jednotliví účastníci. Priamo v Jacovciach je vybudovaná automatická telefónna ústredňa pre časť obce – ulicu Farskú a pod Hôrkou. Ostatné časti obce sú telekomunikačne napojené z ústredne v Topolčanoch.

V roku 2004 bolo pripojených 351 hlavných telefónnych staníc, z toho 281 bytových. Okrem toho je územie obce dobre pokryté signálom Verejnej rádiatelefónnej siete (VRS). Telekomunikačné služby zabezpečuje Slovak Telekom, a.s.. Za pomoci stožiarov mobilných operátorov má obec taktiež dobré pokrytie operátormi T-Mobile, a.s. a Orange Slovensko, a.s..

Pokrytie internetom v obci bolo nedostatočné z dôvodu výpadkov príjmu signálu cez existujúce vzdušné vedenie. Východiskom a riešením tohto stavu bola v roku 2007 inštalácia

zariadení DSLAM a UBAM, čím sa zabezpečilo pokrytie obce vysokorychlostným internetom a taktiež aj digitálnou televíziou.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektronických komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásomom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Obecný rozhlas

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove obecného úradu. Typ ústredne: ARS AKUSTIK PROFESIONAL 1600 /2x800W/ bol namontovaný v roku 2002.

Rozvody sú vedené na betónových stĺpoch sekundárnych elektrických rozvodov na ocelových konzolách s keramickými izolantmi v ochrannom pásme od elektrických vodičov. V prepojovaciach je vedenie riešené aj na ocelových stĺpoch Ø 65/6mm.

Záver

V ochrannom pásme nemožno :

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Telekomunikačné siete priviesť do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.

Pri realizácii jednotlivých investícií je potrebné rešpektovať všetky telekomunikačné siete a zariadenia.

B17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Rozvoj hospodárskej činnosti sa však podpísal aj v riešenom území v k.ú. Jacovce. V priebehu združstevňovania došlo k rozoraniu medzí a ku spájaniu pozemkov do obrovských lánov, čím sa otvorila cesta veternej a vodnej erózii. Preto treba v ÚPN obce venovať pozornosť zeleni v rámci celého riešeného územia, obmedziť veľkoplošné používanie umelých hnojív a pesticídov a realizovať schválené pozemkové úpravy.

Znečistenie ovzdušia

Stresové javy a zdroje predstavujú sprievodné javy, ktoré vznikli ľudskou aktivitou a majú negatívny dosah na územie.

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Kategorizácia zdrojov znečistenia veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia sa uskutočňuje v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich

látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok

Vo vidieckych oblastiach sa najčastejšie vyskytujú zdroje znečistenia v kategórii:

1. Palivovo – energetický priemysel, kde rozlišujeme:
 - 1.1. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom v MW
 - *Veľké zdroje:* Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 50 MW alebo vyšším ako 50 MW a ostatné osobitné závažné technologické celky.
 - *Stredné zdroje:* Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným príkonom 0,3 až 50 MW, ostatné závažné technologické celky, ako aj lomy a obdobné plochy s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok, ak nie sú súčasťou veľkého zdroja znečistenia.
 - *Malé zdroje:* Stacionárne zariadenia - domáce kúreniská a ostatné stacionárne zariadenia na spaľovanie tuhých palív s menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW (podľa vyhlášky MŽP SR č. 53/2004 Z. z. o požiadavkách na kvalitu palív, o vedení prevádzkovej evidencie a o druhu, rozsahu a spôsobe poskytovania údajov orgánu ochrany ovzdušia). Obec Jacovce eviduje 560 malých zdrojov znečistenia ovzdušia.

6. Ostatný priemysel a zariadenia
 - Veľkochov hospodárskych zvierat s projektovaných polom chovných miest
 - Ošípané (nad 30 kg)*
 - Veľký zdroj – nad 2000 ks
 - Stredný zdroj od 500 (vrátane)
 - Prasnice*
 - Veľký zdroj – nad 750 ks
 - Stredný zdroj od 100 (vrátane)
 - Hydina*
 - Veľký zdroj – nad 40 000 ks
 - Stredný zdroj od 5 000 (vrátane)
 - Hovädzí dobytok*
 - Veľký zdroj – -
 - Stredný zdroj nad 200 ks (vrátane)

Obec je plynofikovaná. V k. ú. Jacovce sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia, zoznam stredných zdrojov je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 3 Zoznam stredných zdrojov znečistenia v obci Jacovce za rok 2008 podľa znečisťujúcich látok.

Meno prevádzkovateľa	Obec prevádzkovateľa	Názov zdroja	Kód znečisťujúcej látky
PPD Prašice	Jacovce	Farma Jacovce	3.3.01
PPD Prašice	Jacovce	Farma Hôrka	3.3.01
PPD Prašice	Jacovce	ČS Jacovce	0.0.05
ZŠ s MŠ	Jacovce	Plynová kotolňa	0.0.01, 0.0.02, 0.0.03, 0.0.04, 0.0.05
Liporta s.r.o	Jacovce	Kotolňa na drevný odpad	0.0.01, 0.0.03, 0.0.04,0.0.05

Zdroj: Obvodný úrad životného prostredia Topoľčany, 2009

Popis znečisťujúcich látok

0.0.01 TZL

0.0.02 Oxidy síry ako SO₂

0.0.03 Oxidy dusíka ako NO₂

0.0.04 Oxid uhoľnatý

0.0.05 Organické látky – celkový organický uhlík

3.3.01 Amoniak a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako NH₃

V obci Jacovce boli zo stredných zdrojov v roku 2008 emitované nasledovné množstvá znečisťujúcich látok: 3.3.01 amoniak 5,046 t, 0.0.01 TZL 0,129 t, 0.0.03 NO_x 0,089 t, 0.0.04 CO 0,16 t, 0.0.05 organický uhlík 0,029 t.

V susedných k.ú. nie sú evidované veľké zdroje znečistenia ovzdušia.

Tab. č. 4 Zoznam stredných a veľkých znečisťovateľov v susedných obciach okresu Nitra za rok 2008

Meno prevádzkovateľa	Obec prevádzkovateľa	Názov zdroja	Obec zdroja
HYDINA SÚLOVCE, s.r.o	Súlovce	Chov brojlerov	Súlovce
DECOMOM spol s.r.o.	Topoľčany	Kotolňa na drevo	Topoľčany
TOMA, s.r.o.	Topoľčany	Centrálny tepelný zdroj	Topoľčany
CESTY NITRA, a.s.	Nitra	Obaľovacia súprava	Práznovce
Liaharenský podnik a.s. Nitra	Nitra	Veľkochov ošípaných	Kovarce
FARMA HYZA, a.s.	Topoľčany	Chov hydiny Závada	Závada
FARMA HYZA, a.s.	Topoľčany	Farma Urmince	Urmince
Z Industries SK, s.r.o	Topoľčany	Výroba plastových dielcov	Topoľčany
Podnik živočíšnej výroby, a.s.	Žabokreky nad Nitrou	Hospodársky dvor	Práznovce
Elektrokarbon a.s.	Topoľčany	Elektrické pece	Topoľčany

Zdroj: Obvodný úrad životného prostredia, Topoľčany, 2009

Výrazným znečisťovateľom ovzdušia sú emisie z mobilných zdrojov – automobilová doprava. Zastavaným územím obce prechádza cesta III/499037 Topoľčany – Jacovce, III/488038 Jacovce- Kuzmice, III/499039 Jacovce – Tesáre a III/064099 Jacovce – Veľké Bedzany.

Najbližšia monitorovacia stanica kvality ovzdušia sa nachádza v meste Nitra a v Bystričanoch (okres Prievidza).

Znečistenie vôd

Ochranou vodných zdrojov sa zaoberá zákon 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon), ktorý rozšíril ochranu vodných zdrojov i o ochranu vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov.

Povrchové vody

Nariadením vlády č. 296/2005 Z. z. sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

Riešené územie patrí do povodia rieky Nitry.

Základným spôsobom hodnotenia kvality povrchových vôd na Slovensku je klasifikácia kvality povrchových vôd podľa STN 75 7221, podľa ktorej sa zaraďuje kvalita povrchovej vody podľa jednotlivých ukazovateľov do tried kvality.

Povrchové vody sú podľa kvality zaraďované do 5 tried kvality:

trieda – veľmi čistá voda

trieda – čistá voda

trieda – znečistená voda

trieda – silne znečistená voda

trieda – veľmi silne znečistená voda

Najbližším tokom, kde sa sleduje kvalita vody je rieka Nitra. Priamo v záujmovom území sa nesleduje kvalita povrchovej vody.

Kvalita vodných tokov byť ovplyvnená najmä poľnohospodárskou výrobou ako aj odpadovými vodami v žumpách rodinných domoch.

Na kvalite vôd vodného toku Chotina a Slivnica sa podieľajú sídla a poľnohospodárske podniky nachádzajúce sa nad riešeným územím ako aj samotná obec Jacovce. Povrchová voda je potenciálne ohrozovaná najmä odpadovými vodami z domácnosti, netesniacich žump, odpadkami a aj splachom poľnohospodárskej pôdy do vodného toku.

Podpovrchové vody

Podpovrchové vody tvorí pôdna a podzemná voda.

Pôdna voda je disponibilným zdrojom pre biosféru. Je obsiahnutá v pôde a nevytvára súvislú hladinu. Pôdna voda je veľmi dôležitá najmä z hľadiska jej využitia v poľnohospodárstve. *V riešenom území v súčasnosti nie sú dostupné dostatočné údaje o nej, nakoľko nie je vybudovaný monitoring na jej sledovanie.*

Podzemná voda je definovaná ako časť podpovrchovej vody, ktorá vyplňuje dutiny zvodnených hornín a ktorá podľa charakteru vytvára obyčajne súvislú hladinu. Podzemné vody majú vyhradené osobitné miesto v zákone o vodách, prednostne sa majú využívať pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Podzemná voda je nenahraditeľná zložka životného prostredia.

Úroveň znečistenia pozemných vôd (C_d) je nízka - stredná, stupeň kontaminácie dosahuje hodnoty 0,1 až 3,0.. Podzemné vody sú slabo, stredne až silno agresívne. (Atlas krajiny SR, 2002, str. 271, 272)

Miera ohrozenia zásob vôd v riešenom území znečisťujúcimi látkami je nízka. (SAŽP, Environmentálna regionalizácia SR, 2002).

Ohrozenie územia povodňami

Vid' kapitola B19

Kontaminácia pôd

Všetky druhy poľnohospodárskych pôd v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže znížila sa ich prirodzená úrodnosť. Zvyšovanie ich produktivity sa dialo vďaka zväčšujúcemu sa množstvu dodatkového energie pri pestovaní poľných plodín (nafta, počet operácií, inovácia strojového parku, chemické prostriedky na hnojenie a ochranu). V súčasnosti, kedy prišlo k radikálnemu znižovaniu množstiev aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, sa obsahy cudzorodých látok postupne znižujú na limitné hodnoty, respektíve paradoxne sa pomaly začína objavovať ich deficit, čo sa sekundárne prejavuje na kvalite porastov.

Zníženie fyzikálnych a chemických kvalít pôd spočíva v znižovaní podielu humusu obmedzeným prísunom organickej hmoty.

Chemická degradácia pôdy môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat.

Z hľadiska kontaminácie sú pôdy riešeného územia zaradené: medzi relatívne čisté pôdy.. Na území k. ú. sú pôdy stredne(severná časť k. ú.) až náchylné(južná časť k. ú.) na acidifikáciu. (Atlas krajiny SR, 2002, M 1: 500 000, M 1: 1 000 000, str. 279 - 280).

Zaťaženie prostredia hlukom

Medzi významné zdroje hluku pôsobiace na životné prostredie patrí automobilová a železničná doprava. Hluk z dopravy má negatívny vplyv na obyvateľstvo obce. Železničná doprava k. ú. neprechádza. Zastavaným územím obce prechádza cesta III/499037 Topoľčany – Jacovce, III/488038 Jacovce- Kuzmice, III/499039 Jacovce – Tesáre a III/064099 Jacovce – Veľké Bedzany.

Meranie zaťaženia obce hlukom z dopravy nebolo zatiaľ vykonané. Vzhľadom k tomu, že obcou sa prechádza do rekreačnej oblasti Duchonka ako aj do okolitých obcí, možno skonštatovať, že produkcia hluku v obci z cestnej dopravy v nadmernej miere. Zdrojom hluku v obci je aj situovanie niektorých prevádzok v zastavanej časti obce (drevovýroba).

Zaťaženie prostredia pachom a prachom.

V západnej časti zastavaného územia, bezprostredne pri bytovej výstavbe, je situovaná farma Jacovce, v ktorej bol sústredený chov ošípaných (320 VDJ), v súčasnosti je chov prerušený, no v budúcnosti sa opäť uvažuje s jeho oživením. V severnej časti k. ú., v lokalite Mreža, avšak v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia, je situovaná farma Hôrka, v ktorej je v súčasnosti sústredený chov hovädzieho dobytku – jalovic a teliat. V prípade nepriaznivých vetrov môžu byť obe výroby zdrojom pachu. Zdrojom pachu je aj vylievanie močovky do okolitej ornej pôdy.

V západnej časti k. ú. vedľa cesty do obce Tesáre je situované spevnené hnojisko s prepádovou šachtou na močovku, ktoré sú tiež zdrojom pachu.

Zdrojom prachu je automobilová doprava ako aj drevovýroba v zastavanom území obce.

Poškodenie bioty

Biota zahŕňa všetky živé organizmy vo vymedzenom priestore. K poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom aj prírodných činiteľov, ale v tejto časti uvedieme najmä tie, ktoré súvisia s činnosťou človeka v krajine a ktoré poškodzujú najmä pôvodné druhy rastlín a živočíchov, z ktorých mnohé sú predmetom ochrany prírody.

Medzi dôsledky hospodárskej činnosti človeka patrí aj napr. znižovanie plochy pôvodných a prirodzených biotopov, ich fragmentácia resp. ich zničenie. Zároveň tieto plochy pôvodných biotopov boli resp. sú nahradzované umelými človekom vytvorenými biotopmi, ktoré boli obsadené nepôvodnými druhmi organizmov, či už zámerne (napr. cieľavedomé pestovanie poľnohospodárskych kultúr) alebo sekundárne prenikaním agresívnejších druhov, ktoré vytlačili resp. vytláčajú pôvodné druhy organizmov. Dôsledkom tohto procesu je postupné znižovanie biodiverzity v krajine až po vymiznutie niektorých druhov.

K poškodzovaniu bioty v súčasnosti dochádza aj sekundárnymi stresovými zdrojmi, ktoré sú spojené so zavádzaním intenzívnej poľnohospodárskej výroby, zakladaním nových urbanizovaných plôch (najmä výstavbou objektov bývania, dopravy a priemyselnej výroby) a to znečisťovaním ovzdušia, pôdy a vody ako základných zložiek životného prostredia živých organizmov.

V riešenom území k najrozsiahlejšiemu poškodzovaniu bioty došlo vplyvom zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby. Súčasťou tohto procesu bolo odvodnenie, melioračné a regulačné úpravy územia následkom ktorých došlo k zmene aj vodných pomerov v krajine. Postupné rozširovanie plôch poľnohospodárskej pôdy sa uskutočňovalo najmä na úkor prirodzených lúčnych a lesných spoločenstiev.

Biota v riešenom území je ohrozovaná a poškodzovaná aj existujúcimi barierovými objektmi, ktoré ohrozujú najmä živočíchy. Sú to predovšetkým nadzemné elektrovedy a dopravné koridory.

Nadzemné elektrovedy spôsobujú zranenie resp. uhynutie vtákov v dôsledku nárazu počas letu alebo zásahu elektrickým prúdom. Pri novobudovaných elektrovedov resp. pri rekonštrukcii jestvujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov.

Cestná doprava spôsobuje zranenie resp. úhyn ďalších druhov živočíchov (najmä obojživelníkov, plazov a cicavcov) v dôsledku nárazu. Kosenie okrajov ciest výrazne znižuje toto riziko.

Pôvodná biota je poškodzovaná aj využívaním niektorých foriem hospodárenia napr.

v lesnom hospodárstve je to holorubný spôsob obnovy, celoplošná príprava pôdy a pestovanie nepôvodných druhov drevín akými sú napr. agát biely a topol šľachtený.

Biota je poškodzovaná aj vplyvom používania rôznych chemických látok

v poľnohospodárskej i lesohospodárskej činnosti, znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami.

Stresové prvky a javy sídelné a technické

Výrobné areály

Ekonomická základňa obce Jacovce je tvorená najmä súkromným sektorom, ktorý v obci predstavujú predovšetkým podnikatelia - živnostníci. V obci má zastúpenie aj niekoľko malých a stredných firiem. V obci Jacovce je situovaná aj priemyselná výroba, ktorá ohrozuje kvalitu zložiek životného prostredia. Drevovýroba v zastavanom území obce je zdrojom hluku, prachu ako aj znečisťovania ovzdušia výparmi chemikálií.

V severnej časti k. ú., v lokalite Kráčiny, medzi cestou a vodným tokom Chotina, plánuje obec vybudovať priemyselnú zónu.

V zastavanom území je aj mäsovýroba, ktorá tiež ohrozuje kvalitu zložiek životného prostredia.

Obytné areály a areály služieb

Kvalita životného prostredia je ohrozovaná najmä z bodových zdrojov znečisťovania ovzdušia (vykurovanie tuhým palivom, nepovolené spaľovanie bioodpadu v záhrade), ohrozením kvality podzemnej vody únikom odpadových vôd z netesných žump a šírením invázy druhov rastlín v neudržiavaných priestoroch.

Dopravné línie a plochy

Zastavaným územím obce prechádza cesta III/499037 Topolčany – Jacovce, III/488038 Jacovce- Kuzmice, III/499039 Jacovce – Tesáre a III/064099 Jacovce – Veľké Bedzany.

Poľnohospodárske areály

V k. ú. Jacovce hospodári Poľnohospodársko-podielnícke družstvo Prašice, sídlo Jacovce. Hospodári na dvoch farmách Jacovce a Hôrka. Farma Jacovce susedí bezprostredne s bytovou výstavbou na ulici Májová, farma Hôrka sa nachádza na severnom okraji k. ú., v lokalite Mreža.

Vo farme Jacovce bol sústredený chov ošípaných (320 VDJ), v súčasnosti je chov prerušený, no v budúcnosti sa opäť uvažuje s jeho oživením. Ďalej je tam mechanizačné stredisko a skladové hospodárstvo. Na farme bol spracovaný zámer v oblasti chovu

ošípaných (5480 ks) alternatívne i chovu brojlerov (79 000 ks), ku ktorému bola vypracovaná aj štúdia posudzovania vplyvov na životné prostredie. U oboch alternatív bola preukázaná šetrnosť k zaťaženiu životného prostredia. Zámer nebol zatiaľ zrealizovaný.

Na farme Hôrka, v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia, je v súčasnosti sústredený chov hovädzieho dobytku – jalovic a teliat, skladové hospodárstvo rastlinnej výroby a tekutých hnojív, sušiareň objemových krmív a výroby krmných zmesí. Farma má predpoklady pre ďalší rozvoj.

V západnej časti k. ú. vedľa cesty do obce Tesáre je situované spevnené hnojisko s prepádovou šachtou na močovku.

SHR sa obci nenachádza.

Elektrovody

K. ú. prechádzajú línie 22 kV a 3 x 22 kV vzdušného vedenia. Vzdušné elektrické vedenia sú potenciálnym nebezpečenstvom pre vtáky a patria medzi pohľadovo krajinnosteetické negatíva.

Produktovody

Cez riešené územie neprechádzajú produktovody a nezasahujú do neho ani ich ochranné pásma.

Telekomunikácie

V k. ú. a na hranici s k.ú. sú situované 3 základňové stanice mobilných operátorov (1 v lokalite Nad hôrkou a 2 v lokalite Háj)

Spoločnosť T Mobile má ZS a RR bod TO_KUZ v k.ú. Kuzmice a neplánuje v horizonte 5 – rokov postaviť v k. ú. základňovú stanice na zlepšenie pokrytia signálom (Vyjadrenie T/2008 – 10578 zo dňa 20.11.2008).

Spoločnosť T Com má v k. ú. trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti vrátane zariadení a objektov (Vyjadrenie 77308/08 zo dňa 15.12.2008)

Čerpacia stanica pohonných hmôt

V k. ú. je situovaná stanica pohonných hmôt a areáli farmy Jacovce.

Skládky a smetiská

Všeobecne záväzné nariadenie o odpadoch na základe ustanovenia § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 409/2006 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v obci určuje systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu.

Komunálny odpad v obci je vyvázaný v pravidelných intervaloch Schwarz – Eko, s.r.o. na skládku v Bojnej.

Separovaný zber v obci a jeho podrobnosti upravujú všeobecne záväzné nariadenia obce.

Obec organizuje zber formou kontajnerov na sklo, papier, plasty. Nádoby pre určené zložky odpadu sú rozmiestnené v obci na miestach určených všeobecne záväznými nariadeniami, ktoré tiež upravujú podrobnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, jeho odvoz zabezpečujú zmluvní partneri. Zhromažďovanie a preprava objemného odpadu sa v obci uskutočňuje najmenej dvakrát ročne. Obecný úrad zabezpečí u organizácie oprávnenej na nakladanie s komunálnym odpadom umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov na vhodných miestach v obci, dohodne spôsob prepravy a zneškodnenia a intervaly vývozu. Obec zabezpečuje zber a prepravu oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín. Nakladanie s bioodpadom sa realizuje v spolupráci s PPD Prašice. Obec má tvorený zberového dvora s kontajnermi na bioodpad a ostatné komodity. Vybavenie zberového dvora potrebnými mechanizmami je predmetom plánovaného projektu v rámci fondov.

V zastavanom území obce na nachádza bývalá skládka odpadu, ktoré môžu predstavovať environmentálnu záťaž v území.

Tab. 5 Množstvo komunálneho odpadu v obci Jacovce

Komunálny odpad v tonách	Rok 2004	Rok 2005	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008
Celkové množstvo	229,40	313,22	328,46	458,43	479,98
Využívaný	11,10	13,82	77,83	52,38	81,75
Zneškodňovaný	218,30	299,40	250,63	406,05	398,23

Zdroj PHSR obce Jacovce, OÚ Jacovce

Ohrozenie prvkov ÚSES

Prvky územného systému ekologickej stability ohrozujú socioekonomické javy, ktoré sa prejavujú plošným, líniovým alebo bodovým zásahom, ohrozujú funkčnosť ÚSESu, ale aj samotnú existenciu jednotlivých prvkov ÚSES.

V riešenom území prvky ÚSES sú najviac ohrozované:

- *intenzívnou poľnohospodárskou výrobou*

Intenzívna poľnohospodárska činnosť je zdrojom znečisťovanie zložiek ŽP, najmä pôdy a vody napr. vplyvom používaných agrochemikálií (obzvlášť citlivé sú vodné ekosystémy). Veľkoplošný spôsob obhospodarovania ornej pôdy priniesol so sebou redukciu najmä plôch NSKV a TTP a potlačilo mozaikovitú krajinu, jej rozmanitosť. Rozšírenie plôch NSKV a TTP za účelom zvýšenia ekologickej stability v krajine je v súčasnosti obmedzené vzhľadom na vysoké zornenie pôdy v riešenom území.

- *odpadovým hospodárstvom*

Nelegálne skládky sú potencionálnym zdrojom znečistenia podlažia, pôdy a podzemných vôd (nelegálne skládky pri poľných cestách). Potencionálnou environmentálnou záťažou pre životné prostredie je aj nesprávna manipulácia a uskladňovanie odpadov, skladovanie rôznych materiálov resp. medziproduktov z výroby.

- *prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry*

Najohrozenejšími prvkami v ekologickej sieti sú biokoridory vodných tokov - najviac sú ohrozené vodohospodárskymi úpravami (reguláciami) a ich križovaním s líniovými stavbami, ako aj znečisťovaním vôd odpadovými vodami zo žump.

Vzdušné elektrické vedenia ktoré križujú poľnohospodársku krajinu obmedzujú možnosť doplniť sieť ÚSES o nové prvky a zároveň sú hrozbou najmä pre vtáctvo.

Cesty sú bariérou pre migráciu menej pohyblivých živočíchov.

Podľa ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja (2008) do riešeného územia nezasahuje žiadny konfliktný uzol.

B18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

Ochrana nerastného bohatstva

Ochrana a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Podľa vyjadrenia Obvodného banského úradu v Prievidzi (list číslo 1470-3409/2008 zo dňa 3.12.2008) sa v k.ú. obce Jacovce nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú tam ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Do katastrálneho územia obce Jacovce zasahuje určené prieskumné územie Prašice I - geotermálna energia, určené pre držiteľa prieskumného územia EURO COP PLUS s.r.o., Galanta s platnosťou do 03.02.2014.

B19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

Ohrozenie územia povodňami

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce Jacovce riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti:

1. stupeň pohotovosti – situácia nebezpečenstva
2. stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti – situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti – stave ohrozenia. Ďalej sú presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie. Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Topoľčany a so súčinnosťnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, fax,...). Plán činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí starosta obce a členovia štábu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno - technického

je dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu, cestu III.triedy III/499037.

Ohrozenie územia povodňami

Ochrana pred povodňami zahrňuje:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- a) kombináciu opatrení a) + b)

V území okresu Topoľčany sú na významnejších tokoch odtokové pomery z väčšej časti vysporiadané a toky sú upravené s kapacitou v intravilánoch na Q_{100} , v extravilánoch od Q_{20} do Q_{100} .

Do celkovej koncepcie vodného hospodárstva je zahrnutá aj úprava drobných vodných tokov ako súčasť hydromeliórií, za účelom ich stabilizácie, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a umožnenia vyústenia odvodňovacích sústav.

Vodný tok Chotina je od zaústenia do Nitry po rkm 4,07 je upravený, z toho v dĺžke 3,3 km ohrádzovaný. Tok je upravený aj cez obec Jacovce v dĺžke 0,52 km. (ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, 1998)

Napriek tomu pri nadmerných zrážkach spôsobuje vodný tok Chotina v zastavanej časti záplavy.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany uvažuje v rámci podnikového rozvojového programu investícií na roky 2009 – 2014 uvažuje v obci Jacovce s úpravou toku Chotina (Vyjadrenie zn. CZ 31967/2008 zo dňa 2.12.2008).

Pri návrhu rozvojových zámerov v tomto území je nevyhnutné rešpektovať zákon o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. (§20, ods. 6, 7, 8, 9). Podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch, realizácia projektovaného suchého poldra nad futbalovým ihriskom a realizovať ochranné technické opatrenia na monitorovaných lokalitách v rámci katastrálneho územia obce Jacovce.

B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Právna ochrana PPF

Právna ochrana PPF na území Slovenskej republiky má viac ako 40-ročnú históriu.

V roku 1992 nadobudol účinnosť zákon o ochrane PPF, zákon SNR č. 307/1992 Zb., a nariadenie vlády SR č. 19/1993 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. V roku 1996 bolo nar. vlády SR č. 19/1993 Z.z v znení nar. vlády SR č. 278/1994 Z.z. zrušené a nahradené novým nariadením vlády SR č. 152/1996 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF. Dôvodom pre spracovanie a vydanie úplne nového zákona v roku 1992 bolo nové právne prostredie v SR po roku 1990.

V ustanoveniach zákona je pôda deklarovaná ako nenahraditeľný prírodný zdroj a nezastupiteľná zložka životného prostredia. Každý je povinný chrániť prirodzené funkcie PPF a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jeho zhoršeniu.

Od 1.mája 2004 nadobudol účinnosť nový zákon NR SR č. 220/2004 O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Právne úpravy dali priestor pre uplatnenie zásad ochrany poľnoh. pôdy už pri územnoplánovacej činnosti, zvlášť pri spracovaní návrhov územnoplánovacej dokumentácie.

Medzi základné zásady patria :

- čo najmenej narúšať funkciu PP a zabezpečovať jej poľnohospodárske využívanie
 - chrániť poľnohosp. pôdu najkvalitnejšiu a najproduktívnejšiu a v tomto zmysle už v územnoplánovacom procese zabezpečovať ochranu poľnohosp. pôdy
 - chrániť poľnohosp. pôdu 1 – 4 bonitnej triedy, prípadne ornú pôdu, na ktorej boli vybudované závlahy a odvodnenie
 - urbanistický rozvoj sídelných útvarov (obcí a miest) na PP pristúpiť len v prípade , ak možnosti dostavby, zástavby a prestavby boli zastavanom území vyčerpané
 - klásť dôraz na alternatívne riešenia, v prípade záberu najkvalitnejšej poľnoh. pôdy.
- Vyhláška č. 508/2004 Z.z ustanovuje podrobnosti o spracúvaní bilancie a skrývky humusového horizontu, rekumulácii dočasne odňatej pôdy.

Princípy súčasnej bonitácie poľnohospodárskych pôd

Koncepcia bonitácie poľnohospodárskych pôd v podstate naväzuje na tradičné princípy bonitácie u nás. Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno-ekologických vlastností vyjadrenými tzv. "bonitovanými pôdno - ekologickými jednotkami" BPEJ. Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy.

Bonitácia je vytvorená na základe pomerne podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kategórií sklonu svahov, bonita - cena parcely sa vypočíta ako vážený priemer z plôch jednotlivých BPEJ, ktoré sa nachádzajú na určitej parcele.

Sústava pôdno- ekologickej jednotky BPEJ má dve úrovne:

1.Hlavná pôdno-klimatická jednotka:

Je to hlavná pôdna jednotka vyskytujúca sa v určitom klimatickom regióne, definovaná podľa pôdných druhov, hlavných kategórií hĺbky pôdy a sklonu u svahov.

2.Bonitovaná pôdno ekologická jednotka - BPEJ:

V podstate predstavujú hlavné pôdno - klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu.

Každá BPEJ je určená kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

Prehľad a zloženie PPF podľa BPEJ v k.ú Jacovce je podrobne spracované na mape M 1: 10000.

Charakteristika a skladba BPEJ .

Priestorová rozmanitosť prírodných podmienok má vplyv aj na priestorovú rozmanitosť pôdných pomerov v krajine. Kvalita a stav pôdneho fondu sú závislé od ich prirodzených vlastností, od prírodných a antropogénne vyvolaných procesov a od vykonaných melioračných opatrení a vplyvu ľudskej činnosti.

Väčšina k.ú. je poľnohospodársky intenzívne využívané, pričom dominuje orná pôda.

Pôdno - ekologické údaje

Snaha o ochranu a racionálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu viedla k systematickému získavaniu a triedeniu informácií o pôde a následne aj klasifikácií pôd, čo

je základom bonitačného informačného systému, aj systému oceňovania pôd. Základnými jednotkami pre začlenenie pôd do typologických kategórií sú bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ).

Tab.1. Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ) v k.ú. Jacovce

Kód BPEJ	Klimatický región	Hlavná pôdna jednotka	Svahovitost' a expozícia	Skeletovitost' a hĺbka pôdy	Zrornosť pôdy
0106002	Teplý, veľmi suchý, nížinný	FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0107003	Teplý, veľmi suchý, nížinný	FMm – fluvizeme typické, ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0112003	Teplý, veľmi suchý, nížinný	FMG – fluvizeme glejové, ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0144002	Teplý, veľmi suchý, nížinný	HMm – hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0147202	Teplý, veľmi suchý, nížinný	RM, HMe – regozeme a hnedozeme erodované na	Mierny svah (3°-7°), južná, východná a západná	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do	Stredne ťažké pôdy (hlinité)

		sprašiach. Ornica u HMe vytvorená zo zbytku B horizontu, u regozemí je ornica vytvorená zo spráže, po úplnom zmytí profilu HM. V komplexe prevládajú regozeme. Stredne ťažké.	expozícia	hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	
0150202	Teplý, veľmi suchý, nížinný	HMg – hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	Mierny svah (3°-7°), južná, východná a západná expozícia	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0151003	Teplý, veľmi suchý, nížinný	HMg – hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° - 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0177262	Teplý, veľmi suchý, nížinný	KM – kambizeme plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké	Mierny svah (3°-7°), južná, východná a západná expozícia	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%), plytké pôdy (do 30 cm)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)

0206002	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0241002	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	ČMg, SAm – černozeme pseudoglejové, na sprašiach a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké, smonice na slieňoch	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0244202	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMm – hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké	Mierny svah (3°-7°), južná, východná a západná expozícia	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0248002	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMI – hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° – 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0254673	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMe, RM – hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch: 12-25°. HM erodované prevládajú, stredne ťažké až ťažké	Výrazný svah (12°-17°), južná, východná a západná expozícia	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%) alebo slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrcho	Ťažké pôdy (ílovitohlinité)

				vom horizonte 10-25%), hlboké pôdy (60 cm a viac) alebo stredne hlboké pôdy (30-60 cm) alebo plytké pôdy (do 30 cm)	
0257002	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	PGm – pseudogleje typické na sprašiach a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° - 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)
0256002	Dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	LMg až PGI – luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké	Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° - 1°) alebo rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie (1° - 3°)	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%), hlboké pôdy (60 cm a viac)	Stredne ťažké pôdy (hlinité)

Zdroj: mapy BPEJ

Pôdne typy v riešenom území:

Fluvizeme (predtým nivné pôdy)

- sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont.
- typologicko produkčná kategória: O2 – T3 – vysokoprodukčné orné pôdy až menej produkčné trvalé trávne porasty

Černozeme

- sú pôdnym typom s tmavým humusovým horizontom vyskytujúcim sa na sprašiach, na starších nivných sedimentoch, kde už veľmi dlhú dobu nedochádzalo k záplavám a v niektorých územiach aj na sprašových hlinách,
- typologicko produkčná kategória: O1 – O5 (najproduktnejšie orné pôdy až stredne produkčné orné pôdy)

Hnedozeme

- sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu, prevažne neobsahujú skelet.
- typologicko produkčná kategória: O2 – T3 (vysoko produkčné orné pôdy až menej produkčné trvalé trávne porasty)

Kambizeme

- uplatňujú sa produkčne a ekologicky v stredných a vyšších nadmorských výškach. Z ekologického hľadiska sú to pôdy cenné pre svoju nezastupiteľnú schopnosť zadržiavať a akumulovať zrážkové vody a tiež pre svoje filtračné vlastnosti. Vzhľadom na ich výskyt v svahovitých polohách sú často erodované a tým aj ohrozujúce povrchové vodné zdroje.
- typologicko produkčná kategória: O4 – T4 – produkčné orné pôdy až málo produkčné trvalé trávne porasty

Pseudogleje

- sú vyvinuté prevažne na zarovnaných formách reliéfu hraničiacich so svahmi, t.j. tam kde sa mení spádová krivka a povrchové, resp. laterálne vody znižujú svoju rýchlosť a namiesto prúdenia po svahu prenikajú intenzívnejšie do podložia. Ich najvýznamnejšou úlohou popri tvorbe biomasy je zachytávanie svahových vôd po privalových dažďoch.
- typologicko produkčná kategória: O4 – T3 - produkčné orné pôdy až menej produkčné trvalé trávne porasty

Luvizeme (predtým ilimerizované pôdy)

- vyskytujú sa v oblastiach styku nížin s pahorkatinami až vrchovinami (úpätia svahov, kotliny) v klimatických podmienkach mierne chladných a vlhších. Významnou pôdotvornou podmienkou pri ich vývoji je reliéf. Typické sú pre ne polohy s nadmorskou výškou 150-700 m s priemernou ročnou teplotou 6-9°C a s ročným úhrnom zrážok 600-900 mm. Pôvodným porastom boli duby a bučiny, vo vyšších polohách to mohli byť aj zmiešané lesy. Donedávna boli ešte predovšetkým lesnými pôdami. K rozsiahlemu vyklčovaniu lesov došlo len pred niekoľkými desiatkami, resp. sto rokmi, považujú sa za menej skultúrnené pôdy.
- typologicko produkčná kategória: 03-OT1 (produkčné orné pôdy až stredne produkčné orné pôdy, veľmi produkčné trávne porasty)

Regozeme

- sú pôdy s veľmi tenkým svetlým humusovým horizontom, ktorý sa vytvoril na viatych pieskoch, na íloch, slieňoch alebo sprašiach. Veľmi často sú tieto pôdy na miestach, kde boli eróziou úplne odstránené pôvodné pôdy,
- typologicko produkčná kategória: OT 3 (málo produkčné polia, produkčné trávne porasty).

Záver:

V návrhu riešenia pri rozvoji obce a výrobnopodnikateľských zón uprednostniť polohy s horšou kvalitou pôdy- nižšou produkčnou schopnosťou.

Prehľad a zloženie PPF podľa BPEJ v k.ú. je potrebné spracovať graficky na mape M 1: 10000.

- poľnohospodárska pôda - chrániť prvé štyri skupiny BPEJ v území podľa zákona č.220/2004 Z.z. a podľa neho realizovať rozvojové zámery v území, rešpektovať celistvosť honov, rozvoj riešiť arondáciou
- lesná pôda - dbať na ochranu lesnej pôdy, dodržiavať LHP a požadované OP lesa;

Návrh riešenia

Táto časť je spracovaná ako súčasť ÚPN obce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácií, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti a priemyslu. Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z. z ., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

Vzhľadom na to, že obec sa dynamicky rozvíja, je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy /hneďa/ a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané

v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch/modrá/, pričom sa budú uprednostňovať lokality poľnohospodársky problematické.

k.ú. Jacovce

a/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné **vonkajšie** rozvojové - záujmové lokality: Graficky sú podrobne spracované na výkrese 10a a 10b označené modrou farbou.

Lokalita 4

Jedná sa o územie o výmere 995 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu ekostabilizačného vodohospodárskeho objektu -suchého poldra. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0247202 – BPEJ, 6. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 199 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **995 m²**.

Lokalita 7

Jedná sa o územie o výmere 23 870 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0144002 – BPEJ, 3. skupina - poľnohospodárska kultúra 100% a pôdu s kódom 0144002 – BPEJ. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 4774 m³.

Spolu dôjde k vyňatiu **23 870 m²**.

Lokalita 8

Jedná sa o územie o výmere 149 444 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002– BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 80% a poľnohospodársku pôdu s kódom 0107003– BPEJ, 4. skupina - poľnohospodárska kultúra 20% . Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky bude predmetom riešenia v dokumentácii : Územný projekt obytnej zóny Jacovce. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Spolu dôjde k vyňatiu 149 444 m².

Z dôvodu etapizácie sa lokalita č.8 delí na jednotlivé menšie celky

Lokalita 8a

Jedná sa o územie o výmere 57 714 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002– BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 80% a poľnohospodársku pôdu s kódom 0107003– BPEJ, 4. skupina - poľnohospodárska kultúra 20% . Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky bude predmetom riešenia v dokumentácii : Územný projekt obytnej zóny Jacovce. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.

Spolu dôjde k vyňatiu **57 714 m²**.

Lokalita 8b

Jedná sa o územie o výmere 34 844 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002– BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 80% a poľnohospodársku pôdu s kódom 0107003– BPEJ, 4. skupina - poľnohospodárska kultúra 20% . Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky

bude predmetom riešenia v dokumentácii : Územný projekt obytnej zóny Jacovce. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.
Spolu dôjde k vyňatiu **34 844 m²**.

Lokalita 8c

Jedná sa o územie o výmere 6 104 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 100% . Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky bude predmetom riešenia v dokumentácii : Územný projekt obytnej zóny Jacovce. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.
Spolu dôjde k vyňatiu **6104 m²**.

Lokalita 8d

Jedná sa o územie o výmere 50 782 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 100% . Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky bude predmetom riešenia v dokumentácii : Územný projekt obytnej zóny Jacovce. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedených bonitách.
Spolu dôjde k vyňatiu **50 782 m²**.

Lokalita 9

Jedná sa o územie o výmere 3 675 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude použité na rozšírenie obecného pohrebiska. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0247202 – BPEJ, 6. skupina - poľnohospodárska kultúra 100% .Skrývka nie je navrhovaná . Táto investícia nemá alternatívu, lokalita bola vytypovaná ako jediná možná v rámci katastrálneho územia Jacovce.
Spolu dôjde k vyňatiu **3 675 m²**.

Lokalita 10

Jedná sa o územie o výmere 23 423 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy HBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ, 2. skupina, poľnohospodárska kultúra 100% .Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 320 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.
Táto investícia nemá alternatívu, lokalita bola vytypovaná ako jediná možná v rámci katastrálneho územia Jacovce.
Spolu dôjde k vyňatiu **23 423 m²**.

Lokalita 11

Jedná sa o územie o výmere 33 719 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 95% a poľnohospodársku pôdu s kódom 0107003 – BPEJ, 4. skupina - poľnohospodárska kultúra 5% . Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 1200 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.
Spolu dôjde k vyňatiu **33 719 m²**.

Lokalita 12

Jedná sa o územie o výmere 21941 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu IBV . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0247202 – BPEJ, 6. skupina - poľnohospodárska kultúra 90% a poľnohospodársku pôdu s kódom 0244002 – BPEJ, 3. skupina - poľnohospodárska

kultúra 10% Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 880 m³. Skrývka bude rozprestretá v záhradnej časti pozemkov. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **21 941 m²**.

Lokalita 13

Jedná sa o územie o výmere 21239 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy záhradkárskej osady. V uvedenom území bude lokalizovaných cca 50 záhradných chatiek o ploche do 25m². Skutočne bude vyňatá plocha pre chatky =1250m² a uličný priestor záhradkárskej osady = 2000m², čo spolu predstavuje 3 250m². Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0244002 – BPEJ, 3. skupina - poľnohospodárska kultúra 65% a poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 35% . Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 650 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k skutočnému vyňatiu **3 250 m²**.

Lokalita 14

Jedná sa o územie o výmere 22 748 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na plochy IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0244002 – BPEJ, 3. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 1000 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **22 748 m²**.

Lokalita 15

Jedná sa o územie o výmere 71 354 m², ktoré sa nachádza na severnom okraji obce, ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na realizáciu areálu priemyslu, výroby a podnikania . Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0256002 – BPEJ, 5. skupina - poľnohospodárska kultúra 60% a poľnohospodársku pôdu s kódom 0206002 – BPEJ, 3. skupina - poľnohospodárska kultúra 60% . Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky bude predmetom riešenia v dokumentácii :Územný projekt priemyselnej zóny Jacovce . Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **71 354 m²**.

Lokalita 16

Jedná sa o územie o výmere 82 620 m², ktoré bude začlenené do zastavaného územia obce. K vyňatiu pôdy dôjde použitím územia na rozvoj poľnohospodárskej farmy v lokalite „Mreža“. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 020 6002 – BPEJ, 3. skupina - poľnohospodárska kultúra 100%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 16 524 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **82 620 m²**.

Lokalita 17- výhľad 45 585m²

Lokalita 18- výhľad 8 719m²

Lokalita 19- výhľad 51 232m²

Vonkajšie rozvojové plochy spolu bez výhľadu = 455 028 m² /TAB./

Plocha skutočného odňatia = 437 039 m²

b/ V tomto území sa nachádzajú nasledovné **vnútorné** rozvojové - záujmové lokality: Graficky sú podrobne spracované na výkrese 10a ,10b a označené hnedou farbou.

Lokalita 1

Jedná sa o územie o výmere 19 039 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie plôch IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0144002 – BPEJ, 3. skupina - poľnohospodárska kultúra 90% a poľnohospodársku pôdu s kódom 0247202 – BPEJ, 6. skupina - poľnohospodárska kultúra 10%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 560 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **19 039 m²**

Lokalita 2

Jedná sa o územie o výmere 8 842 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie plôch IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 50% a poľnohospodársku pôdu s kódom 0247202 – BPEJ, 6. skupina - poľnohospodárska kultúra 25% a poľnohospodársku pôdu s kódom 0144002 – BPEJ, 3. skupina - poľnohospodárska kultúra 25%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 280 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **8 842 m²**

Lokalita 3

Jedná sa o územie o výmere 5202 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie plôch IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 10% a poľnohospodársku pôdu s kódom 0247202 – BPEJ, 6. skupina - poľnohospodárska kultúra 90%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 160 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **5 202 m²**

Lokalita 5

Jedná sa o územie o výmere 11 806 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie plôch IBV. Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0106002 – BPEJ, 2. skupina - poľnohospodárska kultúra 85% a poľnohospodársku pôdu s kódom 0244002 – BPEJ, 3. skupina - poľnohospodárska kultúra 15%. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 800 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k vyňatiu **11 806 m²**

Lokalita 6

Jedná sa o územie o výmere 15 378 m², ktoré sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie plôch záhradkárskej osady. V uvedenom území bude lokalizovaných cca 40 záhradných chatiek o ploche do 25m². Skutočne bude vyňatá plocha pre chatky = 1000m² a uličný priestor záhradkárskej osady = 1500m², čo spolu predstavuje 2500m². Ide o poľnohospodársku pôdu s kódom 0144002 – BPEJ, 3. skupina - poľnohospodárska kultúra. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 500 m³. Všetky pozemky sa nachádzajú v uvedenej bonite.

Spolu dôjde k skutočnému vyňatiu **2500 m²**

Vnútorne rozvojové plochy spolu = 60 267 m² /TAB./

Spolu dôjde v tomto území pre potreby rozvoja jednotlivých funkčných zložiek obce v návrhovom období k skutočnému vyňatiu 47 389 m² = 4,7389 ha pôdy.

Súhrn a zdôvodnenie

V rámci celého k.ú. Jacovce spolu dôjde k vyňatiu v celom riešenom území pre potreby rozvoja jednotlivých funkčných zložiek obce v návrhovom období $484\,428\text{ m}^2 = 48,4428\text{ ha}$ pôdy. Nové rozvojové plochy boli zvolené citlivo a po vyhodnotení všetkých možností predovšetkým s ohľadom na geomorfológiu územia, prítomnosť infraštruktúry, klimatologické faktory a ostatné zložky prostredia. Bola podrobne skúmaná perspektíva rozvoja jednotlivých funkčných celkov vo vzťahu k ich rozvojovým plochám. Pokiaľ bola zistená alternatívna rozvojová plocha s horšou bonitou pôdy tak bola uprednostnená.

B21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Jednou z najdôležitejších priorít pri tvorbe urbanistického usporiadania obce je zachovanie súčasných hodnôt jednak urbánneho prostredia, ale aj celého záujmového priestoru.

Návrh spĺňa požiadavky občana – vlastníka rozčleniť priestor na stavebné pozemky pre IBV tak, aby bola rešpektovaná prirodzená parcelácia.

Premiestnením škodlivých prevádzok do kompaktnej výrobo-podnikateľskej zóny v severnej časti obce sa zlepši prostredie v novej aj jestvujúcej IBV. Presným zadefinovaním vybavenostných ohnísk a línii sa zlepši estetický výraz obce a zabezpečí sa harmonickejší charakter verejných priestorov.

Nová IBV znamená stabilizáciu mládeže a rozvojové istoty pre mladé rodiny, zlepšenie úrovne a hygieny bývania.

Vytvorením územnotechnických podmienok pre rozvoj rekreačno – športových aktivít a areálov sa zvýši príťažlivosti obce pre návštevníkov aj obyvateľov obce. Citlivá rekonštrukcia objektov so zmiešanými funkciami v oblasti hlavného referenčného uzla musí rešpektovať pôvodné merítko stavieb a kolorit obce.

Dodržiavanie stanovených ochranných a bezpečnostných pásiem – zabezpečí lepšiu hygienu životného prostredia a zvýšenie bezpečnosti v obytnom území. Jednou z najdôležitejších priorít je dobudovanie kanalizácie a ostatných inžinierskych sietí. Tým sa zvýši životná úroveň občanov a zlepši sa kvalita životného prostredia v celom záujmovom priestore obce.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia

D DOKLADOVÁ ČASŤ