

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Zápisnica

z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 7.4.2022 o 17.00 hod. v zasadačke obecného úradu v Jacovciach

Prítomní: 8 poslancov obecného zastupiteľstva /p.Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová, Mgr. Toman/
//z toho 1 poslanec – Mgr. Toman prišiel neskôr//

1 poslanec /p. Bajzík - neprítomný, ospravedlnený/

Hlavná kontrolórka obce

Pracovníci obce

Hostia

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhu programu
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
4. Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou
5. Návrh VZN č. 1/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jacovce
6. Prenechanie majetku do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa (žiadosť pod č. 29/2022)
7. Prevod majetku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa (žiadosť pod č. 2003/2021)
8. Prevod majetku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa (žiadosť pod sp. č. 140/2022)
9. Prevod majetku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa (žiadosť pod sp. č. 141/2022)
10. Prevod majetku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa (žiadosť pod sp. č. 149/2022)
11. Žiadosti
 - pod č. 948/2022 – o odkúpenie obecného pozemku
12. Rôzne
 - vysporiadanie ulice Zemianskej
 - žiadosti o sociálnu výpomoc

13. Diskusia

14. Záver

Jednanie:

K bodu 1 a 2:

Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu

Starosta obce – otvoril 20. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Privítal poslancov, hlavnú kontrolórku obce, pracovníkov obecného úradu a hostí. Predložil návrh programu obecného zastupiteľstva, ktorý poslanci schválili.

Hlasovanie č.1

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce – predložil poslancom pozmeňujúci návrh programu na doplnenie programu v bode 11 - Žiadosti – o žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve, žiadateľov [REDACTED]

[REDACTED] Poslanci nemali iné pozmeňujúce návrhy a zmenu programu schválili.

Hlasovanie č.2

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 3:

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: Mgr. Bošanskú, Ing. Cagalovú, Ing. Machovú

Hlasovanie č. 3

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice určil: Mg. Divišovú, Mgr. Kišaca

Hlasovanie č. 4

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za zapisovateľku určil: p. Plačkovú

Návrh bol prijatý.

K bodu 4:

Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou

Vypracovanie kontroly plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou vyplýva z § 18,ods.1,písm.d zákona č.369/90 Zb. a Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Jacovciach a podľa Plánu práce na I. polrok 2022, na základe ktorého hlavná kontrolórka vykonáva kontrolu plnenia uznesení. Výsledky týchto kontrol predkladá na každé obecné zastupiteľstvo.

Predložený materiál obsahuje zhodnotenie plnenia úloh vyplývajúcich z prijatých uznesení v predchádzajúcich obdobiach, ktoré vzhľadom na uložené úlohy zostali a zostávajú naďalej v plnení. Predmetnou kontrolou sú vyhodnocované prijaté uznesenia, ktorých jednotlivé časti mali charakter ukladacích, žiadacích, v niektorých prípadoch aj schvaľovacích a odporúčacích v nadväznosti na ich obsahové zameranie.

Hlavná kontrolórka pri kontrole vychádza z dokladov – materiálov predkladaných ich spracovateľmi k jednotlivým bodom rokovania obecného zastupiteľstva obce Jacovce.

Uznesením č. 4/6/2019 zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 26.9.2019 bolo uložené obecnému úradu pripraviť príslušné dokumenty k zámeru obce vysporiadať pozemky pri tribúne a pod tribúnou na futbalovom štadióne. Úloha naďalej trvá.

Uznesením č. 8/27/2018 z 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 27.9.2018 bolo uložené obecnému úradu vysporiadať parcelu č. 762/1. Úloha naďalej trvá.

Uznesením č. 11/11/2020 z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 21.5.2020 bolo uložené obecnému úradu pripraviť zmluvu o vecnom bremene v súlade so žiadosťou pod č. 275/2020 žiadateľa Slovak Telecom, a.s. Bratislava. Úloha naďalej trvá.

Uznesením č. 18/13/2020 z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 10.9.2020 bolo uložené obecnému úradu uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v súlade so žiadosťou pod č. 1700/2020 – Domkov, s.r.o. Topoľčany. Úloha naďalej trvá.

Uznesením č. 4/19/2022 z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 10.3.2022 bolo uložené starostovi obce vymenovať p. Michala Petráša do funkcie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce Jacovce. Úloha je splnená.

Uznesením č. 6/19/2022 z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 10.3.2022 bolo uložené obecnému úradu zverejniť zámer prenájmu na úradnej tabuli na 15 dní.

Uznesením č. 7/19/2022 z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 10.3.2022 bolo uložené obecnému úradu zverejniť zámer prevodu majetku. Úloha trvá.

Uznesením č. 8/19/2022 z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 10.3.2022 bolo uložené obecnému úradu zverejniť zámer prevodu majetku. Úloha trvá.

Uznesením č. 9/19/2022 z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 10.3.2022 bolo uložené obecnému úradu zverejniť zámer prevodu majetku. Úloha trvá.

Starosta obce otvoril rozpravu.

Hlavná kontrolórka – informovala poslancov k uzneseniu č. 4/6/2019 – vysporiadanie pozemkov pod tribúnou. Obec nemá finančné prostriedky na vysporiadanie uvedených pozemkov a preto nezačala s vysporiadaním.

Mgr. Divišová – spýtala sa, či sú už náklady na vysporiadanie vyčíslené.

Hlavná kontrolórka – odpovedala, že zatiaľ nie sú náklady vyčíslené.

Mgr. Bošanská – navrhla, aby sa v tejto veci začalo konať, aby sme vo veci postúpili.

Poslanci sa dohodli, že do budúceho zasadnutia budú poslanci informovaní o postúpení v danej veci. /cenu od majiteľov, akú majú predstavu/

Hlavná kontrolórka – ďalej informovala k Uzneseniu č. 8/27/2018, kde vysvetlila, že vo veci sa pokračuje, rokuje sa s právnikom, ktorý bude všetkých vlastníkov predvolávať. Vyhotoví sa s vlastníkami zmluva a potom sa bude ďalej postupovať. Následne sa vydá územné rozhodnutie, po územnom stavebné povolenie. Pokiaľ bude cesta vrátená, budeme pokračovať. Ďalej informovala k Uzneseniu č. 11/11/2020 – Slovak Telekom, a.s., kde obec nemá vysporiadané vecné bremeno a to sa nedá ovplyvniť, čaká sa na Slovak Telekom a.s.. To isté platí aj k Uzneseniu č. 18/13/2020 – Domkov, s.r.o., pokiaľ si všetko fi. Domkov, s.r.o. nevysporiada, tak nám cesta nebude odovzdaná.

Poslanci nemali iné dotazy a pripomienky a uvedené vzali na vedomie s pripomienkou.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou s pripomienkou k Uzneseniu č. 4/6/2019 zo 7. zasadnutia OcZ zo dňa 26.9.2019.

Hlasovanie č. 5

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 5:

Návrh VZN č. 1/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jacovce

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 je o platnosti finančných pásiem na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov s účinnosťou od 1. 9. 2021, tieto sa nemenia, zostávajú v takom rozsahu ako minulý školský rok a je upravené v príspevku pre dospelých stravníkov, zvýšili sa režijné náklady.

Mgr. Divišová – vysvetlila poslancom, že toto VZN sa upravuje hlavne kvôli tomu, že Základná škola s materskou školou prepočítala reálne režijné náklady. Hodnota obeda sa stanovuje na sumu 4,17 €, pričom zamestnanec prispieva sumou 1,88 € na nákup potravín a 2,29 € z výdavkového účtu školy /55 % z hodnoty stravnej jednotky/.

Poslanci nemali pripomienky a predložený návrh VZN schválili.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

návrh VZN č. 1/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jacovce

Hlasovanie č. 6

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

VZN č. 1/2022 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jacovce.

Hlasovanie č. 7

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 6:

**Prenechanie majetku do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa
(žiadosť pod č. 29/2022)**

Na predchádzajúcom zastupiteľstve bola prerokovaná žiadosť pod č. 29/2022 - [REDAKOVANÉ] Zámerný bol vyvesený na úradnej tabuli po dobu 15 dní. O priestor neprejavil nikto ďalší záujem a z uvedeného dôvodu navrhujeme, aby žiadosť pod č. 29/2022 bola schválená.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej žiadosti a zámer prenájmu schválili.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

SCHVAĽUJE:

1. žiadosť pod č. 29/2022 – o prenájom nebytových priestorov
2. v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce – prenecháva majetok obce do nájmu – nebytový priestor v budove Pošty – nebytový priestor o rozlohe 12 m², na Potočnej ulici č. 93/3, nachádzajúci sa na parcele CKN č. 671 v k.ú. Jacovce ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvody hodné osobitného zreteľa: nebytové priestory o rozlohe 12 m² v budove Pošty – nebytové priestory, ktoré po odovzdaní sú prázdne a nevyužívané. Ročné nájomné bude podľa platného VZN č. 9/2016 je 16,60 eur/m² – zvýšené o mieru inflácie.

Hlasovanie č. 8

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UKLADÁ:

obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením pripraviť a podpísať nájomnú zmluvu.

Hlasovanie č. 9

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 7:

**Prevod majetku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa
(žiadosť pod č. 2003/2021)**

Žiadosť pod č. 2003/2021 [REDAKOVANÉ] - o odkúpenie parc. č. 1159/2 o výmere 37 m², ktorú žiadateľka užíva ako záhradu. Uvedená parcela sa nachádza za záhradou žiadateľky a pri potoku. Na predchádzajúcom OcZ dňa 14.12.2021 bol schválený zámer prevodu majetku hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Z. z. § 9a ods.8 písm. e, o majetku obce v znení neskorších zmien a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce. OcZ uložilo obecnému úradu zverejniť zámer na 15 dní, ktorý bol zverejnený.

O predmetnú parcelu nejavil nikto záujem a preto poslanci schválili žiadosť pod č. 2003/2021 prevod majetku a cenu za m² vo výške 11,31 €.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

SCHVAĽUJE:

1. žiadosť pod č. 2003/2021 – o odkúpenie parcely
2. prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Z.z., §9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce – parc. ČKN č. 1159/2 – záhrada o výmere 37 m², zapísaná na LV č. 1506. Prevod uvedenej nehnuteľnosti sa robí formou predaja, kde kupujúca je [REDAKOVANÉ]. Cena za m² pozemku je 11,31 €. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že z hľadiska polohy parcely ide o nevyužitelný majetok obce.

Hlasovanie č. 10

Hlasovanie za: 6 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec /Mgr. Kišac/

UKLADÁ:

obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením pripraviť a podpísať kúpnu zmluvu.

Hlasovanie č. 11

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 8:

**Prevod majetku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa
(žiadosť pod sp. č. 140/2022)**

Na 19. zasadnutí OcZ bola predložená žiadosť pod sp. č. 140/2022 – [REDAKOVANÉ], ktorí žiadali o kúpu obecného majetku – novovzniknutého pozemku parc. č.1394/14 vo výmere 127 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku par. C – KN č. 1394/4 vo výmere 1274 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evid. na LV 739, k. ú. Jacovce vo vlastníctve Obce Jacovce podľa geometrického plánu. Na 19. zasadnutí OcZ bol schválený zámer prevodu majetku a bolo uložené obecnému úradu zverejniť zámer prevodu majetku na 15 dní. Zámer bol zverejnený, o tento pozemok sa nik iný neprihlásil a preto poslanci schválili žiadosť, cenu za m² vo výške 11,31 € /podľa znaleckého posudku/ a prevod majetku.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej žiadosti a prevod schválili.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

SCHVAĽUJE:

1. žiadosť pod sp. č. 140/2022 – o kúpu obecného majetku
2. prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Z.z., §9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce – pozemku par. č. 1394/14 vo výmere 127 m². Prevod uvedenej nehnuteľnosti sa robí formou predaja, kde kupujúci sú [REDAKOVANÉ]. Cena za m² pozemku je 11,31 €. Prípad hodný osobitného zreteľa je, uvedená parcela je nevyužitelná pre obec a susedí so záhradou žiadateľov.

Hlasovanie č. 12

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UKLADÁ:

obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením pripraviť a podpísať kúpnu zmluvu.

Hlasovanie č. 13

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 9:

**Prevod majetku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa
(žiadosť pod sp. č. 141/2022)**

Na 19. zasadnutí OcZ bola predložená žiadosť pod sp. č. 141/2022 - [REDAKOVANÉ], ktorá žiadala o kúpu obecného majetku – novovzniknutého pozemku parc. Č.1394/15 vo výmere 112 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku par. C – KN č. 1394/4 vo výmere 1274 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evid. na LV 739, k. ú. Jacovce vo vlastníctve obce Jacovce podľa geometrického plánu. Na 19. zasadnutí OcZ bol schválený zámer prevodu majetku a bolo uložené obecnému úradu zverejniť zámer prevodu majetku na 15 dní. Zámer bol zverejnený, o tento pozemok sa nik iný neprihlásil a preto poslanci schválili žiadosť, cenu za m² vo výške 11,31 € /podľa znaleckého posudku/ a prevod majetku.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej žiadosti a prevod schválili.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

SCHVAĽUJE:

1. žiadosť pod sp. č. 141/2022 – o kúpu obecného majetku
2. prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Z.z., §9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce – pozemku par. č. 1394/15 vo výmere 112 m². Prevod uvedenej nehnuteľnosti sa robí formou predaja, kde kupujúca je [REDAKOVANÉ]. Cena za m² pozemku je 11,31 €. Prípade hodný osobitného zreteľa je, že uvedená parcela je nevyužitelná pre obec a susedí so záhradou žiadateľky.

Hlasovanie č. 14

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UKLADÁ:

obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením pripraviť a podpísať kúpnu zmluvu.

Hlasovanie č. 15

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 10:

**Prevod majetku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa
(žiadosť pod sp. č. 149/2022)**

Na 19. zasadnutí OcZ bola predložená žiadosť pod sp. č. 149/2022 - [REDAKOVANÉ], ktorí žiadali o kúpu obecného majetku – novovzniknutého pozemku parc. Č.1394/16 vo výmere 44 m², ktorý by vznikol oddelením od pozemku par. C – KN č. 1394/4 vo výmere 1274 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evid. na LV 739, k. ú. Jacovce vo vlastníctve Obce Jacovce podľa geometrického plánu. Na 19. zasadnutí OcZ bol schválený zámer prevodu majetku a bolo uložené obecnému úradu zverejniť zámer prevodu majetku na 15 dní. Zámer bol zverejnený, o tento pozemok sa nik iný neprihlásil a preto poslanci schválili žiadosť, cenu za m² vo výške 11,31 € /podľa znaleckého posudku/ a prevod majetku.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej žiadosti a prevod schválili.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

SCHVAĽUJE:

1. Žiadosť pod sp. č. 149/2022 – o kúpu obecného majetku
2. Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Z.z., §9a ods. 8 písm. e) o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce – pozemku par. č. 1394/16 vo výmere 44 m². Prevod uvedenej nehnuteľnosti sa robí formou predaja, kde kupujúci je [REDAKOVANÉ]. Cena za m² pozemku je 11,31 €.

starajú a zveľaďujú si pozemky pred svojimi pozemkami a je nepredstaviteľné, aby si teraz dal každý žiadosť o odkúpenie pozemku, o ktorý sa stará.

Ing. Cagalová – informovala, že podľa mapy je na parcele 1395/5 uvedené vecné bremeno.

Poslanci po diskusii vzali žiadosť na vedomie a neschválili odpredaj parcely.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 948/2022 - o odkúpenie obecného pozemku

Hlasovanie č. 18

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NESCHVAĽUJE:

žiadosť pod č. 948/2022 – [REDAKOVANÉ], Jacovce o odkúpenie obecného pozemku

Hlasovanie č. 19

Hlasovanie za: 7 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

Doplnenie programu:

K bodu 11:

Žiadosti

- **pod č. 1099/2022 – o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o bezplatnom prevode stavebných objektov**

Dňa 6.4.2022 nám bola podaná žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov. Žiadateľmi sú [REDAKOVANÉ]

ako vlastníci pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. obce Jacovce a zároveň investori projektu „IBV Jacovce“. Investori chcú vybudovať na svoje náklady infraštruktúru a následne ju bezodplatne previesť na obec Jacovce. Svoju žiadosť odôvodňujú, že uvedenú zmluvu musí investor predložiť ako povinnú prílohu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Tovarnícka 2208, 955 55 Topoľčany k vydaniu stanoviska k územnému rozhodnutiu.

Starosta obce – prečítal celú žiadosť a otvoril rozpravu.

p. Beňo – informoval, že tak ako bol predstavený projekt výstavby domov firmou Domkov, s.r.o., tak by mal byť predstavený aj projekt „IBV Jacovce“, aby sa poslanci mohli k tomu vyjadriť.

Hlavná kontrolórka – informovala poslancov, že z dôvodu doručenia žiadosti deň pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, by sa mala žiadosť vziať len na vedomie s tým, že je nutné preveriť a pripraviť danú žiadosť a následne bude predložená na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva s čím poslanci súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 1099/2022 – o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o bezplatnom prevode stavebných objektov.

Hlasovanie č. 20

Hlasovanie za: 8 poslancov /p. Beňo, Mgr. Božanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová, Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 12:

Rôzne

- **vysporiadanie ulice Zemianskej**

Stav vysporiadania ulice Zemianskej je taký, že v prvej časti ulice Zemianskej od cintorína je evidovaných 51 vlastníkov. Z toho 6 vlastníkov súhlasilo s darovaním svojho podielu na obec. Ostatní vlastníci sú nedoriešení. V druhej časti ulice Zemianskej je 22 parciel, ktoré sú zatiaľ vyriešené len z časti. Na katastrálnej mape sú evidované ako „E“ parcely. Pozemky pod cestou treba získať do úplného vlastníctva obce, nielen čiastkového vlastníctva. Takže Zemianská ulica nie je vysporiadaná a nevyhnutné sa tým zaoberať.

Starosta obce – otvoril rozpravu.

Hlavná kontrolórka – je to len informácia v akom stave je vysporiadaná ulica Zemianská.

Ing. Čelechovský – informoval, že banky neposkytnú úver na stavby, kde nie je cesta vysporiadaná.

Mgr. Božanská – je nutné vlastníkov znovu zavolať a informovať ich o situácii.

Poslanci nemali pripomienky k nutnosti vysporiadania ulice Zemianskej a po diskusii prijali nasledovné uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

informáciu o stave vysporiadania ulice Zemianskej

Hlasovanie č. 21

Hlasovanie za: 8 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová, Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

UKLADÁ:

obecnému úradu vysporiadať ulicu Zemianskú v celosti /od cintorína až po obec Tovarníky/
Termín: do konca roka 2023.

Hlasovanie č. 22

Hlasovanie za: 8 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová, Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 12:

Rôzne

- **žiadosti o sociálnu výpomoc**

Na obecný úrad boli doručené tri žiadosti neverejného poskytovateľa sociálnej služby o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby podľa § 75, ods. 1-5 a 11 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v z.n.p.. V spolupráci s mestom Topoľčany, s ktorým máme uzatvorenú Zmluvu o zriadení spoločného úradu na úseku opatrovateľskej služby a v súlade s § 77 Zákona 448/2008 Z. z. a jeho novelizácie od 01.01.2022 je výška neverejného poskytovateľa príspevku najmenej 100 € mesačne, t. j. 1200 € na rozpočtový rok na každú žiadosť. Ak by výška finančného príspevku na prevádzku podľa § 77 nedosahovala sumu 100 € (po prepočítaní) nákladov v žiadostiach, vtedy môže obec platiť menej ako 100 €. Na základe týchto nákladov, bude musieť byť v júni 2022 navrhnutá zmena rozpočtu. Na uplatnenie tohto zákona je potrebné uzatvoriť zmluvu medzi zariadeniami poskytovanými sociálnu službu a obcou Jacovce. V spolupráci so spoločným úradom bude pripravený návrh

zmluvy. V danej veci a podanými žiadosťami na obec sa bude obecné zastupiteľstvo zaoberať ihneď ako bude mať obecný úrad pripravený návrh zmluvy.

Hlavná kontrolórka – vysvetlila poslancom, že v súlade so zákonom je obec povinná na našich občanov prispievať, ktorí sú umiestnení vo verejných aj neverejných sociálnych zariadeniach do 100 € mesačne. Pokiaľ by niektorej organizácii vyšlo menej platiť, tak sa bude od obce platiť nižšia čiastka a keby vychádzalo niektorým platiť viac, tak obec bude platiť len 100 €. Záleží na tom, ako bude spísaná zmluva so sociálnym zariadením. Všetko sa dáva do poriadku, ale obec musí rátať s tým, že traja žiadatelia určite budú do toho spadať a bude sa musieť rozpočet upraviť. Je to len pre rok 2022 a v roku 2023 bude možno ešte vyšší príspevok.

Poslanci po diskusii vzali informáciu na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

informáciu k žiadosťiam neverejného poskytovateľa sociálnej služby o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby.

Hlasovanie č. 23

Hlasovanie za: 8 poslancov /p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová, Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 13:

Diskusia

Starosta obce – otvoril diskusiu poslancov.

Ing. Cagalová – spýtala sa, že teraz prebieha oprava ciest II. a III. triedy, ktoré boli poškodené výstavbou fi. Jaguar Landrover a ktorá časť na opravu cesty sa týka Jacoviec

Starosta obce – čo sa týka Jacoviec, bola stanovená komisia z fi. Jaguar Landrover, ktorá určila, že Jacovce majú jednu z najlepších ciest a preto v obci Jacovce sa má opraviť len úsek od Tovarník smerom do Jacoviec v celkovej dĺžke 400 metrov. Ďalej sa realizovať oprava nebude. Informoval, že ale cez VÚC vybavil opravu ulice Farskej a to v úseku od obecného úradu po Domov dôchodcov, s napojením na ul. Bedziansku.

Ing. Cagalová – pýtala sa, či sa to nedalo celé vybaviť.

Starosta obce – informoval, že sa to nedalo vybaviť, ostatné cesty boli viacej rozbité. Ohľadom toho bol v Nitre túto vec vybavovať, ale komisia to neuznala.

p. Beňo – podotkol, že hlavná cesta je v zlom stave a rozbité sú aj žľaby pri ceste.

Mgr. Divišová – pýtala sa, či obecný úrad písomne komunikoval s kompetentnými úradmi, ktoré to mali na starosti a či je o tom dokumentácia.

Starosta obce – informoval, že dokumentáciu máme, ale ohľadom tejto situácie navštívi p. župana v Nitre, kde ho bude o celej situácii informovať.

Mgr. Toman – pýtal sa na projekt na ulici Potočnej, v ktorom sú chybné zakreslené inžinierske siete.

Bc. Kajanová – na vyzvanie starostu obce informovala, že projektant vychádzal z toho, čo dostal od geodetov. Stavebný úrad je na to, aby projekt posúdil. Pripomienky od [REDAKOVANÉ], ktoré podal, boli zaslané na vedomie na stavebný úrad, ktorý sa tým bude zaoberať.

Ing. Čelechovský – spýtal sa a dal pripomienku ako poslanec ohľadom výstavby nových rodinných domov na ulici Zemianskej a o vznikajúcom probléme, o čom už hovoril aj v minulosti na obecnom zastupiteľstve a to o dodržaní noriem /konkrétne citoval normu MU7/40 kategória C3// hranice pozemkov a oplotenia čo by malo predstavovať 6 m od vozovky. Niektoré nové domy si oplotili svoje pozemky až úplne po cestu, obchádzajú sa len elektrické stĺpy a autá sú nastavané popri ceste. Upozornil, že cesta nie je vysporiadaná, niektoré prechody k domom nespĺňajú normy, nedostane sa tam sanitka, hasiči. Ľudia si kupujú pozemky a svojvoľne si ich parcelujú. Zaujímalo ho, ako bude táto vec vyriešená a je to otázka aj nášho Poľnohospodárskeho družstva. Poľnohospodárske družstvo a aj on ako obyvateľ ulice Zemianskej dal pripomienku a podotkol, že je to pripomienka občanov ulice Zemianskej /celej dolnej časti/.

Mgr. Bošanská – určite táto pripomienka je podchytená niekde a nemalo by sa to už stať.

Ing. Čelechovský – dal túto pripomienku znovu.

p. Beňo – keď sa takto bude postupovať, tak sa tam spraví jednosmerná cesta, do budúcnosti.

Bc. Kajanová – informovala, že obec sama mala záujem sa na túto požiadavku spýtať. V roku 2019 bola upozornená pracovníčka stavebného úradu, že to má dávať ako podmienku do stavebných povolení, z neznámeho dôvodu sa tak nedialo, takže teraz keď sme prešli pod nový stavebný úrad do Urminiec, znova to bolo pracovníčke zaslané na vedomie a je na jej zodpovednosti či tak bude robiť a pán starosta podpisuje stavebné povolenia, ľahko si skontroluje, či to je alebo nie je v súlade s územným plánom. Je to záväzná pre každého.

Starosta obce – pripomenie to ešte pracovníčke stavebného úradu.

Ing. Čelechovský - ešte pripomenul aj to, že pri výstavbe nových domov sa chodí svojvoľne po cudzích parcelách a po ornej pôde.

Bc. Kajanová – informovala, že sú také prípady, vieme o nich.

Starosta obce – informoval poslancov, že mal za úlohu zistiť a osloviť žiadateľov o otvorenie Územného plánu, či by sa finančne podieľali na nákladoch. Zistil, že [REDAKOVANÉ] by bol ochotný prispieť po rozrátaní nákladov. Od [REDAKOVANÉ] nemá zatiaľ tieto informácie. Podá informáciu na budúce zasadnutie.

Mgr. Bošanská – spýtala sa, či majú také informácie, že si hradia otvorenie Územného plánu sami.

Hlavná kontrolórka – vysvetlila, že nikto ešte nevie, čo to bude stáť, najskôr sa spraví Územný plán a potom budeme vedieť, čo to bude stáť. Nevieme koľko dostaneme dotáciu a zbytok by sa rozdelil medzi ostatných a s tým súhlasil aj [REDAKOVANÉ].

Mgr. Bošanská – pýtala sa, kto ide otvárať Územný plán, či obec alebo na ich žiadosti.

Starosta obce – bude sa informovať u spracovateľa nášho Územného plánu Ing. arch Miziu.

Mgr. Divišová – spýtala sa, či by nemala byť najskôr verejná súťaž.

Starosta obce – odpovedal, že určite áno a tak to aj bude, len sa bude informovať.

Mgr. Toman – spýtal sa, či máme niekoho na vyhlasovanie súťaží, pretože už musí byť na to zodpovedná osoba.

Starosta obce – vie o tom a poverenú osobu na vyhlasovanie súťaží máme. Ďalej informoval, že osloví všetkých žiadateľov o zmenu ÚP a možno bude žiadateľov aj viac.

Mgr. Bošanská – obecné zastupiteľstvo schválilo, že sa neotvára Územný plán.

Starosta obce – keď sa zmení uznesenie, na čo majú právo poslanci, tak sa otvorí. Všetko záleží na poslancoch.

Mgr. Bošanská – poslanci sa už vyjadrili. Poslancom by mala byť predložená nejaká zmluva, kde sa žiadatelia zaväzujú uhradiť náklady s tým spojené.

Hlavná kontrolórka – všetko musí byť ošetrené písomne. Jasne bolo povedané, že sa stretne s Ing. arch. Miziom, či sa vôbec náklady dajú dopredu vyčíslieť po jednotlivých žiadostiach, tak aby sme to urobili dobre.

Mgr. Bošanská – informovala sa v akom režime funguje obecný úrad, či na zazvonenie alebo na voľný vstup.

Starosta obce – informoval, že obecný úrad je v úradných dňoch otvorený.

Mgr. Bošanská – spýtala sa, čo je nové vo veci preloženia zastávky.

Bc. Kajanová – informovala, že projekt by už mal byť hotový, nanovo sa to posúdi u policajtov a na všetkých úradoch a potom sa to môže zrealizovať.

Mgr. Bošanská – spýtala sa ohľadom chodníka na ulici Kuzmickej.

Starosta obce – hľadáme výzvu, obec je pripravená s projektom.

Ing. Cagalová – spýtala sa na chodník na ulici Bedzianskej.

Starosta obce – zatiaľ sa chodník nebude realizovať.

Mgr. Kišac - spýtal sa či navrhované oplotenie na cintoríne rieši aj ich hranicu pozemku.

Starosta obce – odpovedal, že áno, oplotenie je navrhované okolo celého cintorína.

Starosta obce – ďalej informoval poslancov, že na obecnom úrade momentálne prebieha kontrola Najvyššieho kontrolného úradu, týkajúca sa športovej infraštruktúry na základných školách. Kontrola prebieha dobre a na obecnom zastupiteľstve bude poslancov informovať o výsledku kontroly.

K bodu 14:

Záver

Starosta obce – na záver poďakoval prítomným poslancom za účasť, poprial pekné a pokojné prežitie Veľkonočných sviatkov a ukončil 20. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Mgr. Tatiana Divišová

Mgr. Marián Kišac

Zapisovateľka:

Magdaléna Plačková

Jaroslav Božik
starosta obce