

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Zápisnica

zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 16.9.2021 o 17.00 hod.
v zasadačke obecného úradu v Jacovciach

Prítomní: 6 poslancov obecného zastupiteľstva /p.Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

2 poslanci - neprítomní, ospravedlnení /p. Bajzík, Mgr. Toman/
1 poslanec – neprítomný /Ing. Čelechovský/

Hlavná kontrolórka obce
Pracovníci obce
Hostia

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhu programu
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
4. Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou
5. Správa hlavnej kontrolórky z kontroly pracovných zmlúv opatrovateliek
6. Návrh VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jacovce
7. Návrh VZN č. 4/2021 o chove a držaní zvierat na území obce Jacovce
8. Zmena úradovne pre stavebný úrad - návrh
9. Pasport miestnych komunikácií – návrh
10. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže
11. Návrh na zápis pripravených textov do kroniky obce Jacovce za rok 2020
12. Žiadosti:
 - pod č. 485/2021 o prenájom nebytových priestorov
 - pod č. 1392/2021 o odkúpenie nehnuteľnosti
 - pod č. 1568/2021 o schválenie vecných bremien
 - pod č. 1640/2021 o prenájom priestorov pod poštou
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Jednanie:

K bodu 1 a 2:

Otvorenie zasadnutia a schválenie návrhu programu

Starosta obce – otvoril 17. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie sa konalo v súlade s vydanými opatreniami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia. Privítal poslancov, hlavnú kontrolórku obce, pracovníkov obecného úradu a hostí. Predložil návrh programu obecného zastupiteľstva, ktorý poslanci schválili.

Hlasovanie č. 1

Hlasovanie za: 6 poslancov /p.Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce – informoval, že v programe mal byť doplnený ešte jeden bod programu a to ohľadom delegovaní členov do Rady školy. Tento bod sme zrušili a vysvetlenie sa podá v bode Rôzne.

Z prítomných hostí na zasadnutí bez prihlásenia prehovoril p. Vančo ml. a vyjadril sa, že zastupuje svojho otca p. Vanča st. na čo ho prerušila p. kontrolórka, ktorá ho upozornila, že ak zastupuje svojho otca musí mať splnomocnenie. Starosta obce ho upozornil, že môže vystúpiť v bode Diskusia. P. Vančo ml. informoval poslancov, že si bude nahrávať zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 3:

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: Mgr. Divišovú, Mgr. Bošanskú, Ing. Machovú

Hlasovanie č. 2

Hlasovanie za: 6 poslancov /p.Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice určil: Ing. Cagalovú, p. Beňa

Hlasovanie č. 3

Hlasovanie za: 6 poslancov /p.Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za zapisovateľku určil: p. Plačkovú

Návrh bol prijatý.

K bodu 4:

Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou

Hlavná kontrolórka – predložený materiál obsahuje zhodnotenie plnenia úloh vyplývajúcich z uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom v predchádzajúcich obdobiach, ktoré vzhľadom na uložené úlohy zostali a zostávajú naďalej v plnení. Predmetnou kontrolou sú vyhodnocované prijaté uznesenia, ktorých jednotlivé časti mali charakter ukladacích, žiadacích, v niektorých prípadoch aj schvaľovacích a odporúčacích v nadväznosti na ich obsahové zameranie.

Uznesením č. 4/6/2019 zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 26.9.2019 bolo uložené obecnému úradu pripraviť príslušné dokumenty k zámeru obce vysporiadať pozemky pri tribúne a pod tribúnou na futbalovom štadióne. Úloha naďalej trvá.

Uznesením č. 15/8/2019 z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 12.12.2019 bolo uložené obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením pripraviť potrebnú dokumentáciu /ul. Potočná – vybudovanie elektrického distribučného rozvodu/. Úloha je splnená.

Uznesením č. 11/11/2020 z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 21.5.2020 bolo uložené obecnému úradu pripraviť zmluvu o vecnom bremene v súlade so žiadosťou pod č. 275/2020 žiadateľa Slovak Telecom, a.s. Bratislava. Úloha naďalej trvá.

Uznesením č. 18/13/2020 z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 10.9.2020 bolo uložené obecnému úradu uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v súlade so žiadosťou pod č. 1700/2020 – Domkov, s.r.o. Topoľčany. Úloha naďalej trvá.

Uznesením č.9/16/2021 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 17.6.2021 bolo uložené obecnému úradu pripraviť podklady pre vyhlásenie 2. kola obchodnej verejnej súťaže. Úloha je splnená.

Uznesením č.10/16/2021 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 17.6.2021 bolo uložené obecnému úradu pripraviť verejné obstarávanie vo veci schválenej rekonštrukcie verejného osvetlenia v obci Jacovce. Úloha naďalej trvá.

Uznesením č.11/16/2021 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 17.6.2021 bolo uložené obecnému úradu pripraviť verejné obstarávanie na elektroinštaláciu budovy Pošty. Úloha naďalej trvá.

Uznesením č.19/16/2021 zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 17.6.2021 bolo uložené obecnému úradu v súlade s doručenou petíciou postupovať v zmysle Zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve. Úloha naďalej trvá.

Starosta obce - otvoril rozpravu.

Ing. Cagalová – spýtala sa, v akom štádiu je ulica Potočná – elektrický rozvod

Starosta obce – informoval, že materiál odovzdal na stavebný úrad do Topoľčian a budeme žiadať o územné rozhodnutie.

p. Beňo – spýtal sa, ako to bude potom so záhradami, ktoré zasahujú do obecného pozemku.

Starosta obce – informoval, že to sa dá presne zistiť v projekte.

Mgr. Bošanská – bolo by potrebné preveriť konce záhrad na ulici Potočnej, aby s tým nebol následne problém.

Ing. Cagalová – sa informovala na uznesenie č. 11/11/2020 – uloženie kábla Slovak Telekom

p. Ondrková – informovala, že uloženie kábla sa zatiaľ nezrealizovalo a preto nie je zapísané vecné bremeno

Poslanci nemali iné dotazy a pripomienky ku kontrole plnenia uznesení a uvedené vzali na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou

Hlasovanie č. 4

Hlasovanie za: 6 poslancov /p.Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 5:

Správa hlavnej kontrolórky z kontroly pracovných zmlúv opatrovateliek

Hlavná kontrolórka – vykonala finančnú kontrolu na mieste – obecný úrad, referát správy majetku, miezd a sociálnych vecí za účelom kontroly pracovných zmlúv opatrovateliek. Z uvedenej kontroly vyplynulo, že všetky pracovné zmluvy boli v súlade so zákonom.

Starosta obce – informoval, že obec sa zapojila do projektu na vykrytie nákladov /refundáciu miezd/ na opatrovatelky.

Poslanci nemali pripomienky u uvedenému.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly pracovných zmlúv opatrovateliek

Hlasovanie č. 5

Hlasovanie za: 6 poslancov /p.Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 6:

Návrh VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jacovce

Návrh VZN č. 3/2021 je o platnosti finančných pásiem na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov s účinnosťou od 1. 9. 2021, tieto sa nemenia, zostávajú v takom rozsahu ako minulý školský rok. VZN č. 3/2021 je upravené o zrušený štátny príspevok „Podpora výchovy k stravovacím návykom“.

Mgr. Divišová – vysvetlila, že v návrhu VZN sa zmenilo len to, že Úrad práce už neposkytuje dotáciu 1,20 € na každé odobraté jedlo, ktoré bolo podmienené dochádzkou v škole ale iba tí rodičia si mohli uplatniť tento nárok, ktorí si neuplatnili daňový bonus.

Poslanci nemali pripomienky u uvedenému návrhu.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

návrh VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jacovce

Hlasovanie č. 6

Hlasovanie za: 6 poslancov /p.Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,

Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

VZN č. 3/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jacovce

Hlasovanie č. 7

Hlasovanie za: 6 poslancov /p.Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,

Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 7:

Návrh VZN č. 4/2021 o chove a držaní zvierat na území obce Jacovce

Návrh VZN č. 4/2021 o chove a držaní zvierat na území obce Jacovce je spracovaný v zmysle zákona č. 282/2002 Z. z. o podmienkach držania psov, na základe zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a v súlade s Vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva SR č.123/2008 Z.z. Súčasne platné VZN č. 1/2013 sa zaoberá iba problematikou držania psov na území obce Jacovce. V navrhovanom VZN nastavujeme pravidlá pre chov a držanie všetkých domácich a úžitkových zvierat na území obce, podmienky chovu, ale aj obmedzenia chovu a pohybu zvierat. Účelom tohto nariadenia je tiež zabezpečiť ochranu zdravých podmienok života obyvateľov obce, zabezpečiť verejný poriadok a čistotu v obci. V Článku 6 ods. 3 je uvedené, že odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je držiteľ psa povinný oznámiť obci. Obec držiteľovi psa vydá náhradnú známku za poplatok v sume 3,50 €. Do VZN bolo potrebné zaradiť aj ustanovenia o evidencii a odchyte psov pre prípady potrebného odchytu psov v obci.

p. Bošanská – vysvetlila poslancom všetky zmeny, ktoré sú v navrhovanom VZN.

Poslanci hlasovali za sumu 3,50 € v súlade s čl. 6, ods. 3 uvedeného návrhu VZN.

Hlasovanie č. 8

Hlasovanie za: 5 poslancov /p.Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,

Mgr. Divišová, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec /Mgr. Kišac/

Za druhý návrh, ktorý predložil Mgr. Kišac o zvýšení uvedeného poplatku na 5 € sa nehlasovalo.

Poslanci nemali pripomienky u uvedenému návrhu.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

návrh VZN č. 4/2021 o chove a držaní zvierat na území obce Jacovce

Hlasovanie č. 9

Hlasovanie za: 6 poslancov /p.Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

VZN č. 4/2021 o chove a držaní zvierat na území obce Jacovce

Hlasovanie č. 10

Hlasovanie za: 6 poslancov /p.Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8:

Zmena úradovne pre stavebný úrad - návrh

Vzhľadom k dlhodobu pretrvávajúcej nepriaznivej situácii ohľadne spolupráce s Mestom Topoľčany – ako spoločným obecným úradom vo veciach výkonu prenesených úloh štátnej správy v oblasti pozemných komunikácií a vo veciach výkonu prenesených úloh štátnej správy vo veciach stavebného a vyvlastňovacieho konania navrhujeme vypovedať obe zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 28.1.2005 a zriadiť spoločný obecný úrad vo vyššie menovaných veciach preneseného výkonu štátnej správy v obci Urmince, odkiaľ máme predbežne súhlasné stanovisko o prijatí obce Jacovce.

Starosta obce otvoril rozpravu.

p. Beňo – informoval sa, čo sa týka poplatkov, koľko to bude stáť, aký je rozdiel v poplatkoch a koľko sa platí teraz v Topoľčanoch a koľko sa bude v Urminciach.

Hlavná kontrolórka – toto zatiaľ nevieme, pretože platíme určitý poplatok mestu Topoľčany a koncom roka nám chodí vyúčtovanie. V rozpočte je 3 tis. eur.

p. Beňo – mali by sme vedieť, koľko sa bude platiť v Urminciach.

Hlavná kontrolórka – nemyslí si, že by si stanovili vysokú sumu, ale dôvod je taký, že mesto Topoľčany s nami nespolupracuje tak, ako by malo.

p. Beňo – bol by za to, aby problém, ktorý má teraz obec, by si mal doriešiť tento úrad a nie aby to odznova riešil nový úrad a zisťoval nejaké podklady.

Hlavná kontrolórka – podotkla, že ak to p. Beňo myslí na prípad p. Vanča, tak vôbec by sa to nemuselo riešiť odznovu, pretože stanovisko, o ktoré p. Vančo žiada sa mu nepodpíše, už či budeme v Topoľčanoch alebo v Urminciach. Je to úplne jedno. Ak poslanci nebudú súhlasiť so zmenou stavebného úradu tak od 1.1.2022 nás obec Urmince už nezoberie, pretože nesplníme podmienku výpovede a ďalší rok sa bude robiť tak ako sa robilo doteraz. Je to na rozhodnutí poslancov.

p. Beňo – sa spýtal, či obec má stanovenú dobu.

Hlavná kontrolórka – výpovedná lehota je 3 mesiace. S obcou Urmince sa už jednalo a čakajú na vyjadrenie obecného zastupiteľstva.

p. Beňo – pokiaľ pochybil stavebný úrad v Topoľčanoch, tak by si to mal stavebný úrad aj doriešiť.

Hlavná kontrolórka – stavebný úrad chybuje stále a obec potom znáša prokuratúru. Stavebný úrad robí veľa pochybení, boli vydané zlé stavebné povolenia, atď.

Mgr. Bošanská – takže chceme meniť stavebný úrad za to, že robia časté chyby? A ako sa my môžeme brániť keď nám niekto spôsobí takéto pochybenia? Čo sme preto urobili, aby sa chyby neopakovali?

Hlavná kontrolórka – upozorňovali sme na to, boli sme aj za p. primátorkou, ktorá to vôbec nerieši. Nevieme čo s tým máme robiť. Teraz je príležitosť a možnosť zmeniť stavebný úrad do Urminiec. Je na poslancoch ako sa rozhodnú.

Mgr. Divišová – ťažko sa k tomu vyjadruje ale myslí si, že obecný úrad by mal spolupracovať s takým úradom, ku ktorému má dôveru.

Mgr. Bošanská – pýtala sa, prečo nie sú postihnutelní pracovníci stavebného úradu, koľko je prípadov v Topoľčanoch a či obec Urmince vie o problémových prípadoch. Hlavný dôvod na zmenu stavebného úradu by sa mal uvádzať, že sú opakovane chybne vydávané rozhodnutia.

Hlavná kontrolórka – informovala, že stavebný úrad v Urminciach by doriešil aj rozpracované veci na čo p. Beňo reagoval, že určite by sa tieto rozpracované veci oddialili

a predĺžilo by sa ich vybavenie. Hlavná kontrolórka informovala, že predbežná dohoda je taká, že keď sa im bude agenda odovzdávať, preberú si aj nedokončenú a nedoriešenú agendu.

Mgr. Kišac – v Topoľčanoch sú problémy zo stavebným úradom. Možno by bolo dobré urobiť rázny krok a zmeniť stavebný úrad.

Ing. Machová – pýtala sa, či stavebný úrad nie je postihnutelný.

Hlavná kontrolórka – stavebný úrad nie je postihnutelný, pretože obecný úrad im dá podklady, stavebný úrad vydá vec s chybami, starosta to podpíše s chybami, ktoré si nevšimne, pretože pracovníkom na stavebnom úrade dôveruje a tým pádom je všetka vina na našom úrade a nie na stavebnom.

Mgr. Bošanská – sa spýtala, koľko problémových prípadov sa bude prenášať do Urminiec

Hlavná kontrolórka – nevieme, koľko ešte do konca roka bude problémových prípadov. Do 15. decembra by všetky podané žiadosti išli na riešenie do Topoľčian a po 15. decembri do Urminiec.

Ing. Cagalová – priklonila sa k tomu, že ak by to malo lepšie fungovať v Urminciach, bolo by dobré zmeniť stavebný úrad.

Mgr. Bošanská – dotazovala sa, resp. skonštatovala, že hlavným dôvodom by malo byť dlhodobo pretrvávajúca nepriaznivá situácia vo vybavovaní spisov na stavebnom úrade, chybovosť vydaných rozhodnutí, opakovane vystavované chybné rozhodnutia.

Starosta obce – informoval, že je to tak a všetko bolo dopodrobna prebrané na pracovnom stretnutí poslancov za týmto účelom.

Poslanci po diskusii prijali poslanci nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

Informáciu o zmene úradovne pre stavebný úrad

Hlasovanie č. 11

Hlasovanie za: 6 poslancov /p.Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

1. Odstúpenie od Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu vo veciach výkonu

prenesených úloh štátnej správy vo veciach stavebného a vyvlastňovacieho konania a od Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu vo veciach výkonu prenesených úloh štátnej správy vo veciach v oblasti pozemných komunikácií s Mestom Topoľčany.

2. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu vo veciach výkonu prenesených úloh štátnej správy vo veciach stavebného, vyvlastňovacieho konania a v oblasti pozemných komunikácií s obcou Urmince s účinnosťou od 01.01.2022.

Hlasovanie č. 12

Hlasovanie za: 5 poslancov /Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 1 poslanec /p. Beňo/

Zdržal sa: 0

UKLADÁ:

1. Obecnému úradu pripraviť a podpísať vypovedanie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu vo veciach výkonu prenesených úloh štátnej správy vo veciach stavebného a vyvlastňovacieho konania a rovnako vypovedať Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu vo veciach výkonu prenesených úloh štátnej správy vo veciach v oblasti pozemných komunikácií s Mestom Topoľčany.
2. Obecnému úradu podpísať Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu vo veciach výkonu prenesených úloh štátnej správy vo veciach stavebného a vyvlastňovacieho konania a vo veciach v oblasti pozemných komunikácií s obcou Urmince.

Hlasovanie č. 13

Hlasovanie za: 5 poslancov /Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 1 /p. Beňo/

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 9:

Pasport miestnych komunikácií – návrh

Obec Jacovce dala prepracovať Pasportizáciu miestnych komunikácií podľa aktuálneho stavu – do siete miestnych komunikácií pribudla plocha na ulici Pri Majeri, ktorá oproti pôvodnému pasportu z roku 2016 získala asfaltový povrch a nebola aktualizovaná a zahrnutá do pasportu.

Ide o plochu pred prevádzkou pálenice a pred prevádzkou firmy p. Vanča. Mať spracovaný pasport miestnej komunikácie nám ukladá § 3d ods. 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z.n.p. Pasportizácia je komplexné zmapovanie a zaevidovanie siete miestnych komunikácií vrátane prislúchajúcich zariadení a dopravného značenia v zmysle platných právnych a technických predpisov, zmapovanie a stanovenie stavebnotechnického stavu miestnych komunikácií. Dokumentácia pasportu je uložená na obecnom úrade v Jacovciach k nahliadnutiu.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

informáciu o aktualizácii Pasportu miestnych komunikácií

Hlasovanie č. 14

Hlasovanie za: 6 poslancov /p.Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

Pasport miestnych komunikácií

Hlasovanie č. 15

Hlasovanie za: 6 poslancov /p.Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 10:

Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže

Dňa 6.9.2021 zasadala súťažná komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže pre predaj budovy Kolkárne v Jacovciach. Do obchodnej súťaže, ktorá trvala od 28. júna do 31. augusta 2021 bol v termíne prijatý jeden súťažný návrh. Komisia na základe vyhodnotenia podaného súťažného návrhu a dodržania vyhlásených podmienok, odporučila prijať súťažný návrh kúpnej zmluvy účastníka obchodnej verejnej súťaže.

p. Beňo – ako predseda komisie na posúdenie predložených návrhov informoval, že podmienky stanovené obecným zastupiteľstvom boli pri výbere návrhov dodržané.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie č. 16

Hlasovanie za: 6 poslancov /p.Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 11:

Návrh na zápis pripravených textov do kroniky obce Jacovce za rok 2020

V Čl. 6 vnútorného predpisu o vedení kroniky obce Jacovce máme určené pravidlá spôsobu vedenia a schvaľovania zápisov do kroniky. Text zápisov schvaľuje obecné zastupiteľstvo raz ročne po prerokovaní v komisii. Návrhom zápisov textov do obecnej kroniky sa zaoberali členovia komisie vzdelávania, kultúry, športu, mládeže a sociálnych služieb na svojom zasadnutí dňa 7.9.2021 na základe podkladov od Mgr. Moniky Detkovej – kronikárky obce. Členovia komisie podrobne prešli navrhované texty, ktoré sú zapísané podľa jednotlivých tematických celkov a chronologicky dokumentujú udalosti a fakty zo spoločenského a hospodárskeho života obce Jacovce. Navrhli doplniť niektoré udalosti do tematického celku: Činnosť obecného úradu, upraviť text v tematickom celku: Telovýchova, šport a po doplnení týchto pripomienok odporúčajú obecnému zastupiteľstvu schváliť texty zápisov do obecnej kroniky za rok 2020.

Mgr. Kišac – informoval, že kronikárka Mgr. Detková pripravila zápisy vo worde. Zápisy sa riešili v kultúrnej komisii. Boli malé pripomienky, ktoré sa doriešili a opravili.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

stanovisko Komisie vzdelávania, kultúry, športu, mládeže a sociálnych vecí
k pripravovanému textu do obecnej kroniky za rok 2020

Hlasovanie č. 17

Hlasovanie za: 6 poslancov /p.Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

zápis pripravených textov do obecnej kroniky za rok 2020

Hlasovanie č. 18

Hlasovanie za: 6 poslancov /p.Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 12:

Žiadosť:

- **pod č. 1673/2021 o prenájom nebytových priestorov – Šimon Dubný, Jacovce /zmena žiadosti – bola 485/2021 – stolárstvo Dubný, Jacovce//**

Stolárstvo Šimon Dubný žiada o prenájom nebytových priestorov v bývalej prevádzkarni obecného úradu – priestory po p. Sokolovi – druhá hala, ktoré by chceli využívať ako skladový priestor, na uskladnenie dielcov a nábytku. Uvedená hala má rozmery približne 60 m². Ročný prenájom podľa platného VZN č. 9/2016 je 13,20 m²/rok. Žiadosť bola prerokovaná na predchádzajúcom zastupiteľstve 17.6.2021, kedy bolo uvedené, že podľa zákona o majetku obce treba aby prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol vyvesený na 15 dní na úradnej tabuli. Osobitný zreteľ je, že nevyužitý priestor sa dáva do nájmu ako skladové priestory. Zámer prenechanie majetku obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce od 30.8.2021. Za uvedený zámer musí hlasovať 2/3 zo všetkých poslancov.

Hlavná kontrolórka – informovala, že na minulom obecnom zastupiteľstve sa riešila uvedená žiadosť, ktorá bola zle pripravená, tak sa žiadosť zobrala len na vedomie, nič sa neschvaľovalo a po prešetrení sa musí najskôr schváliť zámer a vyvesiť na 15 dní, pokiaľ obecné zastupiteľstvo bude chcieť, aby sa uvedený priestor dal do prenájmu.

Mgr. Bošanská – informovala, že minule mala k tomu pripomienku, že sa treba pozrieť dozadu do minulých obecných zastupiteľstiev, kde je napísané, že nájomné zmluvy sa už nebudú na tento priestor uzatvárať ale sa budú postupne rušiť. Pýtala sa či je vôľa prenajímať tento priestor ďalej alebo nie.

Hlavná kontrolórka – povedalo sa, že sa uvedený priestor nebude prenajímať, aby z toho nevznikali nejaké komplikácie. Je na poslancoch či zámer prenájmu schvália alebo neschvália.

Starosta obce – vyzval poslancov, aby zvážili svoje rozhodnutie, pretože prenájmom získame aspoň pár eur, že tam nebudú robiť zle, chcú mať len skladový priestor, na vyloženie a naloženie tovaru.

Mgr. Bošanská – informovala, že treba ku všetkým žiadateľom pristupovať rovnako a nestranne a prečítala poslancom zápis z obecného zastupiteľstva, ohľadom toho, na čom sa dohodli poslanci, čo sa týka prenájmania priestorov drobnej prevádzky.

Mgr. Kišac – informoval, že sťažovateľov z okolia drobnej prevádzky v tejto dobe bolo dosť, nebol to len jeden občan. Nie je taktiež presvedčený o tom, aby sa tam pustil ďalší podnikateľ. Môžeme sa dostať znova do problémov.

Hlavná kontrolórka – poslanci by si mali byť vedomí, že teraz by mali poslanci schváliť len zámer prenájmu, a ak bude schválený, až následne potom po 15 dňoch sa môže priestor prenajať potencionálnemu uchádzačovi. O priestor môže mať záujem aj viac uchádzačov o prenájom.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 1673/2021 o prenájom – Šimon Dubný, Jacovce

Hlasovanie č. 19

Hlasovanie za: 4 poslanci / Ing. Cagalová, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržali sa: 2 poslanci /p. Beňo, Mgr. Bošanská/

NESCHVAĽUJE:

zámer na prenechanie majetku obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce – nebytový priestor v budove bývalej prevádzkarni OcÚ v Jacovciach, o rozlohe 60 m², na Pekárenskej ulici č. 109/3, nachádzajúce sa na parcele CKN č. 150 v k.ú. Jacovce, ktoré sa v súčasnosti nevyužívajú.

Hlasovanie č. 20

Hlasovanie za: 4 poslanci / Ing. Cagalová, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržali sa: 2 poslanci /p. Beňo, Mgr. Bošanská/

Návrh nebol prijatý z dôvodu, že nebol potrebný počet hlasov /3/5 zo všetkých poslancov/.

K bodu 12:

Žiadosť:

- **pod č. 1392/2021 o odkúpenie nehnuteľnosti**

Žiadosť p. Mikudíka, Nemečky - o odkúpenie pozemku parc. č. 525/4 – trvalý trávnatý porast, parcela sa nachádza pri Správe PPD Prašice – „Biely dom“. Je to pozemok, ktorý susedí s jeho pozemkom, ktorý v máji 2018 kúpil od obce - parc.č. 525/23 o rozlohe 300 m². Žiada o kúpu celej parcely alebo aspoň 400 m², pozemok plánuje využiť na rozšírenie záhrady. Parc. č. 525/4 – trvalý trávnatý porast má rozlohu 819 m² je vo vlastníctve obce zapísaná na LV 793. Podľa územného plánu je cez túto parcelu č. 525/4 plánované premostenie k plánovanej obytnej ploche. Pre odkúpenie časti parcely je potrebné vypracovať geometrický plán žiadateľom.

p. Beňo – ako predseda stavebnej komisie informoval, že je nutné sa držať Územného plánu obce Jacovce, v uvedenom úseku smere od chmeľnice je plánovaná komunikácia a to si vyžaduje veľký stavebný priestor a nesúhlasí s predajom.

Mgr. Bošanská – žiadateľ určite vie aj z minulosti keď žiadal o kúpu pozemku, že sa tam plánuje cesta.

Poslanci súhlasili s poslancom p. Beňom a žiadosť neschválili.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 1392/2021 – p. Mikudík, Nemečky - o odkúpenie nehnuteľnosti

Hlasovanie č. 21

Hlasovanie za: 6 poslancov / p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

NESCHVAĽUJE:

žiadosť pod č. 1392/2021 – p. Mikudík, Nemečky - o odkúpenie nehnuteľnosti

Hlasovanie č. 22

Hlasovanie za: 6 poslancov / p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 12:

Žiadosť:

- **pod č. 1568/2021 o schválenie vecných bremien**

Západoslovenská distribučná, a.s. žiada o zriadenie vecných bremien na parcelách, ktoré sú vo vlastníctve obce Jacovce, nachádzajú sa za bytovkami Poľnohospodárskeho družstva pod Hôrkou. Ide o parcely CKN č. 1383/14, 1383/15 a 1383/16 – zastavaná plocha a nádvorie. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je na uvedených pozemkoch zakreslená na GP číslo 419/2021 v celkovej výmere 59 m². Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú za jednorázovú odplatu vo výške 9,60 € za m² – v celkovej výške 566,40 €.

p. Beňo – sa informoval, kde sa pozemok nachádza.

p. Ondrková – vysvetlila, kde sa pozemok nachádza, jedná sa o prekládku vzdušného vedenia do zeme.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 1568/2021 – Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava - o schválenie vecných bremien

Hlasovanie č. 23

Hlasovanie za: 6 poslancov / p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

- zriadenie vecných bremien in personam so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých je povinnosť Obce Jacovce, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, strpieť na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. **34125361-110/2021**, úradne overeným pod číslom **419/2021** dňa **07.07.2021**:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **9,60 eur** (slovom: deväť eur a šesťdesiat centov) za m² výmery vecných bremien.

Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je na uvedených pozemkoch vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **59m²**. Celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien je vo výške **566,40 eur** (slovom: päťstošesťdesiatšesť eur a štyridsať centov), ktoré uhradí Západoslovenská distribučná, a.s..

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
Jacovce	1506	C	1383/16	660	zastavaná plocha a nádvorie
Jacovce	1506	C	1383/15	63	zastavaná plocha a nádvorie
Jacovce	1506	C	1383/14	352	zastavaná plocha a nádvorie

Hlasovanie č. 24

Hlasovanie za: 6 poslancov / p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

K bodu 12:

Žiadosť:

- **pod č. 1640/2021 o prenájom priestorov pod poštou**

Od r. 2018 v obci pôsobí Dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má v súčasnosti 15 členov. DHZ má v nájme hasičský automobil IVECO CAS 15, súpravu povodňovej záchranej služby. Činnosť dobrovoľných hasičov v obci už je aj vidieť, keďže v tomto roku mali zásahy pri záplavových dažďoch, kde čerpali vodu zo zatopených pivníc. Automobil majú v garáži, ktorá však nie je vhodná na stretávanie sa hasičov, preto žiadajú o prenájom priestorov v budove Pošty, ktorý je v súčasnosti nevyužitý. Hasiči by si uvedené priestory upravili svojpomocne a využívali by ich ako šatňu, zasadačku a sklad OOPP pre potreby zásahovej činnosti.

p. Beňo – informoval, že priestory pod poštou sú veľmi vlhké a ako to chcú zabezpečiť. Nemyslí si, že tento priestor je pre nich vhodný, z dôvodu, že hasiči by mali mať k dispozícii suché priestory. Myslí si, že tam už nepomôže ani asanačná omietka. Spýtal sa, ako to chcú zabezpečiť. Skôr by bol vhodnejší priestor nevyužitého kultúrneho domu.

p. Petráš /za DHZ/ - informoval, že priestory si boli pozrieť. Jedná sa o priestory pod poštou, od parkoviska o rozlohe cca 50 m² . Nie je to až v takom zlom stave. DHZ by tieto priestory vyhovovali. Oblečenie si hasiči berú domov, s tým problém nemajú. Keby sa tam náhodou vyskytla nejaká pleseň, tak to budú ošetrovať chemickým prostriedkom. Uvedený priestor by im vyhovoval.

Hlavná kontrolórka – informovala, že najskôr bude zverejnený zámer prenájmu a potom sa im to môže prenajať.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 1640/2021 - DHZ Jacovce – o prenájom priestorov pod poštou

Hlasovanie č. 25

Hlasovanie za: 6 poslancov / p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

SCHVAĽUJE:

zámer na prenechanie majetku obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Jacovce nebytový priestor v budove Pošty /suterén pod poštou/ o rozlohe 60 m², na Potočnej ulici č. 93/1, nachádzajúcej sa parcele CKN č. 671 v k.ú. Jacovce, ktoré sa v súčasnosti nevyužívajú.

Hlasovanie č. 26

Hlasovanie za: 6 poslancov / p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,
Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh bol prijatý.

Mgr. Bošanská – upozornila na dôležitosť toho, že v návrhoch uznesení alebo v dôvodových správach nie je vhodné menovať predchádzajúcich nájomcov, alebo sumy za prenájom, atď. Poslanci súhlasili s pripomienkou.

K bodu 13, 14:

Rôzne a Diskusia

Starosta obce – otvoril diskusiu poslancov

Mgr. Bošanská – informovala sa v akom štádiu je elektroinštalácia v budove pošty, či sa už komunikovalo s poštou, kde by boli tú dobu, kedy by sa robila elektroinštalácia.

p. Ondrková – na rekonštrukciu elektroinštalácie je vyhlásené verejné obstarávanie, ktoré nie je ešte ukončené. S poštou zatiaľ nekomunikovala, pretože nevie kedy sa to bude realizovať a kto to bude realizovať.

Starosta obce – informoval, že on predbežne vedúcu pošty informoval o plánovanej rekonštrukcii.

Mgr. Bošanská – pýtala sa na doručenie petíciu občanov ohľadom chodníka na ul. Kuzmickej, boli vyzvaní doplniť petíciu, či doplnili túto petíciu a aké kroky sa urobili z našej strany.

Bc. Kajanová – informovala, že išla druhá výzva na doplnenie petície, čaká sa na odpoveď.

Starosta obce – čaká sa na vhodnú výzvu, je to veľký objem finančných prostriedkov.

Mgr. Bošanská – informovala sa na preloženie autobusovej zastávky.

Starosta obce – informoval, že projekt zatiaľ nie je doplnený z dôvodu PN projektanta. Pracujeme na tom, všetko je dohodnuté aj s Ing. Tomanom.

Mgr. Bošanská – informovala sa ohľadom záplav, ako nás to ako obec zasiahlo.

Starosta obce – informoval, že sme dali vyčistiť kanále na ulici Kuzmickej, čistili sa šachty po obci. Obec v spolupráci s vodármi ide monitorovať od základnej školy až po potok či nie je upchaté potrubie, atď. Informoval aké školy spôsobil privalový dážď v obci. DHZ v obci je veľmi nápomocný v týchto situáciách.

Mgr. Kišac – informoval sa, čo sa plánuje robiť, keď sa predá budova kolkárne.

Mgr. Bošanská – informovala, že poslanci sa k tomu môžu vyjadrovať až keď to bude aktuálne.

Starosta obce – informoval, že bude pracovné stretnutie poslancov kde sa to môže rozobrať.

p. Beňo – informoval o chodníku na ulici Májovej, smerom od Prašíc až po družstvo, ktorý je vo veľmi zlom stave, poprepádaný.

Starosta obce – informoval, že svojpomocne sa to bude vyspravovať.

Mgr. Divišová – informovala sa ohľadom schváleného VZN č. 4/2021 o chove zvierat a v čl. 6 je napísané o odchyte zvierat a že obec Jacovce má zmluvný vzťah na odchyt zvierat. Pýtala sa s kým má obec zmluvný vzťah.

Starosta obce – zmluvný vzťah máme s Topolčanmi ale zastrešujú ich Zlaté Moravce.

Mgr. Kišac – informoval, že na komisii kultúry sa riešili jesenné akcie a jednou s toho bolo urobiť jesennú brigádu a padol termín na sobotu 25.9.2021. Oznámi sa to v obecnom rozhlase a na web stránke obce. Pokračovalo by sa v čistení ul. Potočnej.

p. Beňo – pýtal sa na multikáru.

Starosta obce – multikára je vyradená. Ideme ju odhlásiť.

Mgr. Bošanská – pýtala sa, keď máme nejaký problém, tak či si plošinu prenajímame.

Starosta obce – máme na to osobu, ktorá nám chodí opravovať poruchy a výmeny na osvetlení.

Mgr. Bošanská – spýtala sa na rekonštrukciu osvetlenia v obci.

Starosta obce – informoval, že osvetlenie sa pripravuje a do konca roka bude hotové.

p. Beňo – smerom k firme p. Vančo, pred súkromným domom na pravej strane parkujú autá, obrubníky sú tam poškodené a povyvalované a asfalt v tých miestach praská.

Starosta obce – informoval, že sa im napíše list s upozornením.

Mgr. Bošanská – spýtala sa aká vizualizácia zelene sa robila pre obec

Starosta obce – plánujeme na cintoríne ďalej pokračovať. Boli to už pozerat' architekti z Trenčína, zatiaľ sa neozvali. Geodeticky máme zameraný cintorín.

Ing. Machová – informovala sa na voľbu členov do Rady školy a o vysvetlenie.

Hlavná kontrolórka – informovala, že v Štatúte obce, čl. 20 Rada školy, bod 20.2. citovala, že funkčné obdobie rady školy je štyri roky. Poslanci obecného zastupiteľstva si delegujú štyroch zástupcov zo svojich radov do Rady školy na 1. zasadnutí obecného zastupiteľstva. Ďalej informovala, že na 1. zasadnutí, uznesením č. 9/1/2019 boli členovia do Rady školy zvolení. Takže títo zvolení členovia pokračujú až do konca volebného obdobia.

Mgr. Babčanová – informovala, že funkčné obdobie Rady školy končí a nanovo sa členovia do Rady školy volia a členovia zvolení obecným zastupiteľstvom zostávajú do konca volebného obdobia.

Starosta obce dal priestor do diskusie prítomným hosťom.

p. Vančo ml. – rozdal poslancom „Stručnú právnu analýzu“ k platnosti Územného rozhodnutia zo dňa 17.7.2009 vydaného obcou Jacovce ako stavebným úradom.

/celá presná nahrávka sa nachádza v archíve obecného úradu/

K bodu 15:

Záver

Starosta obce – na záver poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť a ukončil 17. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Ing. Bibiána Cagalová.....

Roman Beňo

Zapisovateľka:

Magdaléna Plačková

Jaroslav Božik
starosta obce