

# Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

## Zápisnica

**z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 10.9.2020 o 17.00 hod. v jedálni Poľnohospodárskeho družstva Prašice sídlo Jacovce**

---

**Prítomní:** 9 poslancov obecného zastupiteľstva

Hlavná kontrolórka obce

Pracovníci obce

Hostia

**Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhu programu
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
4. Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou
5. Správa z finančnej kontroly na mieste – kontrola zmlúv o nájme na obecnom úrade
6. Správa z finančnej kontroly na mieste – účtovníctvo obecného úradu Jacovce
7. Správa z finančnej kontroly na mieste – účtovníctvo ZŠ s MŠ, Jacovce
8. Návrh VZN č. 4/2020 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jacovce
9. Návrh VZN č. 5/2020 o nakladaní s bytovým fondom obce Jacovce
10. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 9/2016 pre určovanie poplatkov za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Jacovce
11. Návrh zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2020
12. Návrh prevodu majetku obce – budova Kolkárne
13. Návrh výzvy obchodno - verejnej súťaže – budova Kolkárne
14. Návrh na zápis pripravených textov do kroniky obce Jacovce za rok 2019
15. Nový návrh nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym – podielnickým družstvom Prašice sídlo Jacovce na pozemky vedené v katastri nehnuteľnosti, ktorých vlastníkom je obec Jacovce
16. Žiadosti:
  - pod č. 1696/2020 – Bc. Marián Mikuš, Jacovce – o skončenie pracovného pomeru dohodou
  - pod č. 1697/2020 – Jana Mikušová, Jacovce - o prijatie do zamestnania ako knihovníčka
  - pod č. 1716/2020 – ZŠ s MŠ Jacovce – o kúpu konvektomatu
  - pod č. 1422/2020 – Stanislav Vančo – VAK izolačné a dizajnové sklá, Jacovce - o kúpu časti pozemku na LV 793

- pod č. 1718/2020 – Mgr. Ivan Antalič, Jacovce – o kúpu časti pozemku na LV 793
- pod č. 1700/2020 – Domkov, s.r.o., Topoľčany – o stanovisko k prevzatiu cestnej komunikácie, osvetlenia, vodovodu a kanalizácie po výstavbe IBV Zóna Jarabina, Jacovce
- pod č. 1710/2020 – WOODMART, s.r.o., Topoľčany – o predĺženie termínu na vyst'ahovanie

17. Rôzne

18. Diskusia

19. Záver

### **Jednanie:**

#### **K bodu 1 a 2:**

#### **Otvorenie zasadnutia a schválenie programu**

**Starosta obce** – otvoril 13. zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie sa konalo v priestoroch jedálne poľnohospodárskeho družstva Prašice, sídlo Jacovce z dôvodu dodržania hygienických opatrení v súlade s vydanými opatreniami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia. Privítal poslancov, hlavnú kontrolórku obce, pracovníkov obecného úradu a hostí. Predložil návrh programu obecného zastupiteľstva, ktorý poslanci schválili.

#### **Hlasovanie č. 1**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Starosta obce** – dal návrh na doplnenie programu v bode Rôzne: žiadosť pod č. 1768/2020 – Ing. Šulavíková, Bratislava o príspevok na vybudovanie kanalizačnej prípojky a návrh na poskytnutie návratnej finančnej výpomoci pre obec Jacovce z Ministerstva financií SR.

Poslanci nemali ďalšie doplnujúce pripomienky k programu a doplnenie programu schválili.

#### **Hlasovanie č. 2**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 3:**

#### **Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky**

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: p. Beňa, Ing. Čelechovského, p. Bajzík

#### **Hlasovanie č. 3**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice určil: Mgr. Kišaca, Mgr. Tomana

#### **Hlasovanie č. 4**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za zapisovateľku určil: p. Plačkovú

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 4:**

#### **Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou**

**Hlavná kontrolórka** – predložený materiál obsahuje zhodnotenie plnenia úloh vyplývajúcich z uznesení prijatých obecným zastupiteľstvom v predchádzajúcich obdobiach, ktoré vzhľadom na uložené úlohy zostali a zostávajú naďalej v plnení. Predmetnou kontrolou sú vyhodnocované prijaté uznesenia, ktorých jednotlivé časti mali charakter ukladacích, žiadacích, v niektorých prípadoch aj schvaľovacích a odporúčacích v nadväznosti na ich obsahové zameranie.

**Uznesením č. 4/6/2019** zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 26.9.2019 bolo uložené obecnému úradu pripraviť príslušné dokumenty k zámeru obce vysporiadať pozemky pri tribúne a pod tribúnou na futbalovom štadióne. Úloha naďalej trvá.

**Uznesením č. 15/8/2019** z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 12.12.2019 bolo uložené obecnému úradu v súlade s prijatým uznesením pripraviť

potrebnú dokumentáciu /ul. Potočná – vybudovanie elektrického distribučného rozvodu/. Úloha naďalej trvá.

**Uznesením č. 11/11/2020** z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 21.5.2020 bolo uložené obecnému úradu pripraviť zmluvu o vecnom bremene v súlade so žiadosťou pod č. 275/2020 žiadateľa Slovak Telecom, a.s. Bratislava. Úloha naďalej trvá.

**Uznesením č. 15/11/2020** z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 21.5.2020 sa doplnilo **Uznesenie č. 8/27/2018** z 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 27.9.2018 o údaj EKN – informácia. Uznesením č. 8/27/2018 sa uložilo obecnému úradu vysporiadať parc. č. EKN 762/1. Úloha naďalej trvá.

**Uznesením č. 16/11/2020** z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 21.5.2020 bolo uložené obecnému úradu pripraviť náležité podklady k zmene druhu pozemku na ul. Pod Hôrkou – parc. č. 807/2 /pozemok na prenajímanie záhrad/. Úloha naďalej trvá.

**Uznesením č. 6/12/2020** z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jacovciach, ktoré sa konalo dňa 18.6.2020 bolo uložené obecnému úradu pripraviť zámennú zmluvu /predajňa kvetov/ a vklad na Okresný úrad – katastrálny odbor. Úloha je splnená.

Poslanci nemali pripomienky ku kontrole plnenia uznesení a uvedené vzali na vedomie.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou.

#### **Hlasovanie č. 5**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

#### **K bodu 5:**

**Správa z finančnej kontroly na mieste – kontrola zmlúv o nájme na obecnom úrade**

**Hlavná kontrolórka** – vykonala kontrolu podľa § 9 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Finančná kontrola na mieste bola

vykonaná na obecnom úrade v Jacovciach na úseku správy nájomných zmlúv. Cieľom finančnej kontroly na mieste bola kontrola zmlúv o nájme a prenájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku. (podľa § 6 ods. 3 zákona o FK). Na základe doplnenia Plánu práce na I. polrok 2020 z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 12.12.2019 bola vykonaná kontrola nájomných zmlúv hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Jacovce. Boli zistené viaceré nedostatky a poslanci sa dohodli a navrhli opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku. Zmluvy o nájme bytov budú prerobené podľa nového VZN, ktoré bude predmetom rokovania dnešného rokovania obecného zastupiteľstva a termín na prepracovanie všetkých nájomných zmlúv hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce bude do 31.12.2020.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky k uvedenej správe.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

správu o kontrole nájmu a prenájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku

#### **Hlasovanie č. 6**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **UKLADÁ:**

prepracovať všetky nájomné zmluvy hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jacovce v zmysle platných zákonov a VZN.

#### **Hlasovanie č. 7**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

#### **K bodu 6:**

**Správa z finančnej kontroly na mieste – účtovníctvo obecného úradu Jacovce**

Hlavná kontrolórka – vykonala kontrolu vedenia účtovníctva na obecnom úrade v Jacovciach podľa § 8 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kontrolou boli zistené minimálne nedostatky, ktoré budú odstránené.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej správe.

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

správu z kontroly účtovníctva na obecnom úrade v Jacovciach.

**Hlasovanie č. 8**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

**K bodu 7:**

**Správa z finančnej kontroly na mieste – účtovníctvo ZŠ s MŠ, Jacovce**

Hlavná kontrolórka – vykonala kontrolu vedenia účtovníctva v základnej škole v Jacovciach podľa § 8 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kontrole účtovníctva za rok 2018 bolo zistené, že nebola venovaná dostatočná pozornosť na vykonávanie finančnej kontroly – bola vykonávaná neskoro do 31.03.2018. Od 01.04.2018 bola vykonávaná finančná kontrola správne. Z uvedeného zistenia vyplýva, že nie je potrebné vydať opatrenia na nápravu.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej správe.

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

správu z kontroly účtovníctva na Základnej škole s materskou školou v Jacovciach.

**Hlasovanie č. 9**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

**K bodu 8:**

**Návrh VZN č. 4/2020 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jacovce**

VZN č. 4/2020 je o platnosti finančných pásiem na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov s účinnosťou od 1. 9. 2020, tieto sa nemenia, zostávajú v takom rozsahu ako minulý školský rok. V návrhu VZN č. 4/2020 sú doplnené podmienky odpustenia platenia príspevkov.

Mgr. Divišová – informovala, že na pracovnom stretnutí poslancov sa poslanci dohodli, že v čl. 2, v bode 3 sa doplní druhá veta o výške poplatku 2 € mesačne. Celá veta bude znieť: Zákonný zástupca uhradza príspevok na režijné náklady zariadenia školského stravovania vo výške 2,00 € mesačne.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky k uvedenému návrhu VZN.

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

návrh VZN č. 4/2020 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jacovce s pripomienkou

**Hlasovanie č. 10**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**SCHVAĽUJE:**

VZN č. 4/2020 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jacovce.

**Hlasovanie č. 11**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

**K bodu 9:**

**Návrh VZN č. 5/2020 o nakladaní s bytovým fondom obce Jacovce**

Obecný úrad predkladá na rokovanie obecného zastupiteľstva návrh VZN č. 5/2020 o nakladaní s bytovým fondom obce Jacovce z dôvodu aktualizácie. Momentálne platné VZN č. 5/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve obce Jacovce bolo schvaľované ešte v roku 2011. Návrh VZN sa vzťahuje na byty, ktoré sú vo vlastníctve obce Jacovce. Sú to byty bežného štandardu, vymedzené v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Návrh VZN č. 5/2020 o nakladaní s bytovým fondom obce Jacovce rieši podmienky prijímania a posudzovania žiadostí o byt, podmienky na pridelenie bytu, postup pri pridelení nájomného bytu, postup pri uzatvorení zmlúv na nájom bytu a uzatvorenie zmluvy o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, postup pri zániku nájmu bytu a postup pri prihlásení nájomníka na trvalý alebo prechodný pobyt do nájomného bytu prispôbené aktuálnemu stavu potreby pre spracovanie tohto návrhu VZN. Informácia o príprave predmetného VZN bola predložená na rokovaní Komisie bytovej, obchodu, služieb a verejného poriadku dňa 28.7.2020. Spracovaný návrh bol zaslaný všetkým členom komisie na posúdenie.

**Hlavná kontrolórka** – informovala, že na pracovnom stretnutí poslancov sa rozoberal tento návrh VZN a poslanci sa zhodli, doplniť do Článku II bod 1 návrhu VZN /meno a priezvisko/ a Článok IV, bod 5 upraviť nasledovne: Zmluva o nájme bytu sa uzatvára na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov /v súlade s § 12, zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky k návrhu predmetného VZN.

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

návrh VZN č. 5/2020 o nakladaní s bytovým fondom obce Jacovce s pripomienkami

**Hlasovanie č. 12**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**SCHVAĽUJE:**

VZN č. 5/2020 o nakladaní s bytovým fondom obce Jacovce.



### **Hlasovanie č. 13**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 10:**

**Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 9/2016 pre určovanie poplatkov za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Jacovce**

Na 11. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 21.5.2020 bol schválený prevádzkový poriadok tenisového ihriska v obci Jacovce a z uvedeného dôvodu obecný úrad predkladá na rokovanie návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 9/2016 pre určovanie poplatkov za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku. , kde navrhujeme doplniť ceny za prenájom tenisového ihriska, ktoré v predmetnom VZN chýbali.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu dodatku.

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 9/2016 pre určovanie poplatkov za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Jacovce

### **Hlasovanie č. 14**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **SCHVAĽUJE:**

Dodatok č. 1 k VZN č. 9/2016 pre určovanie poplatkov za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Jacovce.

### **Hlasovanie č. 15**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 11:**

#### **Návrh zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2020**

V súlade s ustanovením zákona 369/1990 Zb., § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. obecný úrad navrhuje zmenu rozpočtu obce Jacovce na rok 2020 Rozpočtovým opatrením č. 2/2020.

#### **Príjmy rozpočtu**

Výnos dane sa znižuje v roku 2020 podľa zverejnenej prognózy výborom pre daňové prognózy, ktorý zasadal v štandardnom júnovom termíne. V nadväznosti na prognózy bol zverejnený výnos DPFO pre jednotlivé obce a VÚC. Pre obec Jacovce predstavuje zníženie 36585 €. Makroekonomické prostredie sa môže rýchlo zmeniť. Neistota ohľadne vplyvu pandémie na výnos daní je stále veľká. Odporúčané bolo preto tieto skutočnosti zohľadniť pri vyhodnocovaní dopadov na rozpočet samosprávy v tomto roku a pri príprave rozpočtu na rok 2021 s výhľadom na obdobie rokov 2022 a 2023. V bežných príjmoch sú upravené sumy o vratky z dobropisov, energií pre základnú školu a o dotácie zo štátneho rozpočtu. Tieto dotácie majú presne určený účel použitia.

#### **Kapitálové príjmy:**

Z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR nám bola zaslaná dotácia na „Zriadenie polytechnickej učebne a modernizácia chemickej učebne v ZŠ Jacovce“. Obec dostala darom 6000 €. Tieto financie sú evidované na kapitálových príjmoch.

#### **Príjmové finančné operácie:**

V príjmových finančných operáciách sú v zmene rozpočtu započítané zábezpeky školskej jedálne a prevodový účet školskej jedálne. Rezervný fond je zvýšený o sumu 12994 €. Je to suma, ktorá bola schválená poslancami obecného zastupiteľstva pri schvaľovaní záverečného účtu obce Jacovce za rok 2019. Celý rezervný fond obce tvorí sumu 41642 € a zapojený je v rozpočte z dôvodu nutnosti financovania projektu - učební v ZŠ /polytechnická učebňa a modernizácia chemickej učebne/.

#### **Výdavky rozpočtu**

Výdavky sú upravené v mzdách, kde je navýšenie platov na aktivačného pracovníka, tieto finančné prostriedky sú z Úradu práce soc. vecí a rodiny, a taká suma je aj na príjme. Zníženie v mzdách je na položke odmeny, kde sa nepočíta v tomto roku s odmenami pre zamestnancov. Navýšenie je na položke materiál a odmeny zamestnancov, tieto výdavky sú z dotácie za sčítanie domov a bytov zo Štatistického úradu SR. Navýšili sa členské príspevky, kde si Ponitrianske združenie na vývoz odpadu zvýšilo poplatok o 100 % a MAS SOTDUM členský poplatok o 500 €. Navýšenie výdavkov je vo všeobecnom materiály na rozvoji obce, kde sa financovali všetky dezinfekčné prostriedky a materiál pre potreby obce, obecného

úradu a školských zariadení. Tieto navýšenia ako aj výpadok z podielových daní sa vyrovnal znížením položiek na oprave verejného osvetlenia, všeobecné služby v rozvoji obce, znížil sa transfer pre šport, kultúrne akcie a aj položka odmeny v kultúrnych službách.

#### **Kapitálové výdavky:**

V kapitálových výdavkoch je zapracovaná suma na kúpu konvektomatu pre školskú jedáleň, základe žiadosti pani riaditeľky. Kapitálové výdavky sú ešte doplnené o projekty, dezinfekčné prístroje a vyúčtovanie dobudovania kamerového systému v obci, kde sa spolufinancovanie rozdelilo na dve časti. Jedna z vlastných prostriedkov a druhá z predaja pozemku. Navýšenie je na položke spolufinancovania rekonštrukcie budovy /odizolovanie budovy obecného úradu/, podľa aktuálnej sumy vysúťaženej vo verejnom obstarávaní. Zriadenie polytechnickej učebne a rekonštrukcia chemickej učebne v ZŠ je rozdelené do viacerých súm, pretože nám bola poukázaná dotácia z MPA RV SR na stavebnú časť. Financovať ešte budeme materiál a zariadenie týchto učební. Obec toto bude hradiť z rezervného fondu a darov. Celková suma bola vysúťažaná na 55 895,34 €. Následne by sa vyúčtovaním tieto financie vrátili v podobe dotácie. /refundácie/

#### **Výdavkové finančné operácie:**

Splátky úveru na chodníky boli ukončené, a zrušila sa splátka na kontokorent. Tento máme na 10 rokov, nie sú potrebné splátky, na tomto účte sú prostriedky časti rezervného fondu, aby obec neplatila úroky.

Návrh zmeny rozpočtu bol predmetom rokovania ekonomickej komisie dňa 3.9.2020 kde sa členovia komisie zhodli na odsúhlasení navrhovanej zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

##### **BERIE NA VEDOMIE:**

Dôvodovú správu k návrhu zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č.2/2020 a návrh zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2020

#### **Hlasovanie č. 16**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **SCHVAĽUJE:**

1. Zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2020
2. Použitie rezervného fondu na financovanie projektu „Zriadenie polytechnickej učebne a rekonštrukcia chemickej učebne v Základnej škole Jacovce

### **Hlasovanie č. 17**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 12:**

#### **Návrh prevodu majetku obce – budova Kolkárne**

Obec Jacovce plánuje predat' budovu kolkárne spôsobom obchodnej verejnej súťaže, čo je najspoľahlivejší spôsob nakladania s majetkom obce. Informácia o zámere predaja budovy kolkárne je bola už predmetom rokovaní obecných zastupiteľstiev /OcZ č. 3/2019 zo dňa 9.5.2019 – informácia starostu obce v rámci bodu Rôzne - o zámere predaja budovy kolkárne; OcZ č. 9/2020 zo dňa 13.2.2020, kde v rámci bodu Rôzne starosta obce informoval OcZ o dohodnutom zámere predaja budovy kolkárne, ktoré vyplynulo z pracovného stretnutia poslancov dňa 29.1.2020. Na tomto pracovnom stretnutí sa dohodol zámer predaja budovy kolkárne, nakoľko táto budova je veľmi zničená a má už svoje roky/.

**Starosta obce** - obecné zastupiteľstvo by malo schváliť akým spôsobom sa prevod majetku obce uskutoční až následne si môže určiť podmienky obchodnej verejnej súťaže.

**Hlavná kontrolórka** – informovala, že znalecký posudok na budovu kolkárne má obecný úrad už vypracovaný.

Poslanci súhlasili so spôsobom prevodu vlastníctva majetku obce a to predajom budovy kolkárne spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

informáciu o spôsobe prevodu majetku – predaj kolkárne spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

### **Hlasovanie č. 18**

Hlasovanie za: 8 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec /Mgr. Kišac/

### **SCHVAĽUJE:**

podľa zák. č. 138/1991 Z.z. § 9 ods.2 a) spôsob prevodu vlastníctva majetku obce, budova Kolkárne, Májová č. 101, parcela č. 190/1 – zastavaná plocha o výmere 385 m<sup>2</sup>, parcela č.

190/3 – zastavaná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> a parcela č. 189/2 – zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 793, **obchodnou verejnou súťažou.**

### **Hlasovanie č. 19**

Hlasovanie za: 8 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec /Mgr. Kišac/

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 13:**

#### **Návrh výzvy obchodno - verejnej súťaže – budova Kolkárne**

Budova kolkárne sa nachádza na parcele č. 190/1 – zastavaná plocha o výmere 385 m<sup>2</sup>. Ku kolkárni je pričlenená aj predajňa kvetov, ktorá stojí na dvoch pozemkoch - parc.č. 190/3 – zastavaná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> a parc.č. 189/2 – zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>.

Poslancom bol predložený návrh na výzvu obchodno verejnú súťaž podľa zák. č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník podľa § 281 -288 na predaj budovy Kolkárne v nasledovnom znení:

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže.

#### **1. Predávajúci – vyhlasovateľ:**

Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce

V zastúpení starostu – Jaroslav Božik

IČO: 00699209

Číslo účtu (IBAN) : SK06 5600 0000 0090 0772 0001

#### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj budovy Kolkárne, Májová č. 101, parcela č. 190/1 – zastavaná plocha o výmere 385 m<sup>2</sup>, parc.č. 190/3 – zastavaná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> a parc.č. 189/2 – zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 793.

#### **3. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Jacovce, na internetovej stránke ([www.obcejacovce.sk](http://www.obcejacovce.sk)) a v tlači.**

#### 4. Typ zmluvy:

Kúpno-predajná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Z.z. v z.n.p., Občianskeho zákonníka

#### 5. Miesto (adresa) a lehota na predkladanie návrhov:

Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce do **30. septembra 2020 do 14,00 hod.**

Návrh do súťaže predkladá záujemca v papierovej forme v zalepenej obálke s heslom:

**„Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“**

#### 6. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Eva Ondrková, číslo tel. 038/5368433, e-mail: [mzdy@obecjacovce.sk](mailto:mzdy@obecjacovce.sk)

Poskytne technické informácie o nehnuteľnosti alebo umožní obhliadku uvedenej budovy.

#### 7. Ponuka uchádzača musí obsahovať:

- a) Súťažný návrh, t.z. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa Občianskeho zákonníka, č. 40/1964 v.n.p.
- b) U fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, dátum narodenia, štátne občianstvo, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
- c) U právnickej osoby: názov, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán, kontaktné údaje – korešpondenčná adresa, telefonický kontakt, aktívnu e-mailovú adresu,
- d) Návrh kúpnej ceny, za predmet obchodnej verejnej súťaže,
- e) Navrhovaný účel využitia predmetu kúpy.
- f) Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- g) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpia a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- h) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

- i) Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi.
  - j) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Každý záujemca môže predložiť iba jeden návrh. Ak záujemca podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené. Záujemca sa podaním svojho návrhu zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
10. Obec Jacovce ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť súťaž.
11. Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena.
12. Podmienka zachovania časti budovy na športové účely, zachovanie predajne kvetov a autobusovej zastávky s prestrešením pred budovou kolkárne.
13. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia menovaná starostom obce v počte najmenej 5 členov. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. O vyhodnotení súťaže je súťažná komisia povinná spísať protokol. Otváranie obálok je neverejné.
14. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 5 kalendárnych dní po schválení výsledkov.

**Starosta obce** – otvoril rozpravu ohľadom navrhovaných podmienok na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. Upozornil na navrhovaný bod 12, ktorý určuje podmienky predaja budovy.

Poslanci po diskusii navrhli upraviť bod nasledovne: Podmienka zachovania časti budovy na športové účely s prístupom pre verejnosť, zachovanie predajne kvetov a autobusovej zastávky s prestrešením pred budovou kolkárne, rekonštrukcia stavby do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia

Poslanci nemali iné pripomienky k uvedenému návrhu a schválili podmienky obchodnej verejnej súťaže.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

návrh na výzvu obchodno verejnú súťaž podľa zák. č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník podľa § 281 - 288 na predaj budovy Kolkárne

#### **Hlasovanie č. 20**

Hlasovanie za: 8 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec /Mgr. Kišac/

#### **SCHVAĽUJE:**

podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže.

#### **1. Predávajúci – vyhlasovateľ:**

Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce

V zastúpení starostu – Jaroslav Božik

IČO: 00699209

Číslo účtu (IBAN) : SK06 5600 0000 0090 0772 0001

#### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj budovy Kolkárne, Májová č. 101, parcela č. 190/1 – zastavaná plocha o výmere 385 m<sup>2</sup>, parc.č. 190/3 – zastavaná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> a parc.č. 189/2 – zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 793.

#### **3. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Jacovce, na internetovej stránke ([www.obecjacovce.sk](http://www.obecjacovce.sk)) a v tlači.**



#### 4. Typ zmluvy:

Kúpno-predajná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Z.z. v z.n.p., Občianskeho zákonníka

#### 5. Miesto (adresa) a lehota na predkladanie návrhov:

Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce do **30. septembra 2020 do 14,00 hod.**

Návrh do súťaže predkladá záujemca v papierovej forme v zalepenej obálke s heslom:

**„Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“**

#### 6. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Eva Ondrková, číslo tel. 038/5368433, e-mail: [mzdy@obecjacovce.sk](mailto:mzdy@obecjacovce.sk)

Poskytne technické informácie o nehnuteľnosti alebo umožní obhliadku uvedenej budovy.

#### 7. Ponuka uchádzača musí obsahovať:

- k) Súťažný návrh, t.z. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa Občianskeho zákonníka, č. 40/1964 v.n.p.
- l) U fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, dátum narodenia, štátne občianstvo, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
- m) U právnickej osoby: názov, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán, kontaktné údaje – korešpondenčná adresa, telefonický kontakt, aktívnu e-mailovú adresu,
- n) Návrh kúpnej ceny, za predmet obchodnej verejnej súťaže,
- o) Navrhovaný účel využitia predmetu kúpy.
- p) Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- q) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpia a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- r) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

- s) Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi.
  - t) Záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Každý záujemca môže predložiť iba jeden návrh. Ak záujemca podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené. Záujemca sa podaním svojho návrhu zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
10. Obec Jacovce ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť súťaž.
11. Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena.
12. Podmienka zachovania časti budovy na športové účely s prístupom pre verejnosť, zachovanie predajne kvetov a autobusovej zastávky s prestrešením pred budovou kolkárne, rekonštrukcia stavby do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
13. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia menovaná starostom obce v počte najmenej 5 členov. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. O vyhodnotení súťaže je súťažná komisia povinná spísať protokol. Otváranie obálok je neverejné.
14. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 5 kalendárnych dní po schválení výsledkov.

#### **Hlasovanie č. 21**

Hlasovanie za: 8 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,

Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec /Mgr. Kišac/

**Návrh bol prijatý.**

#### **K bodu 14:**

#### **Návrh na zápis pripravených textov do kroniky obce Jacovce za rok 2019**

Podľa vnútorného predpisu o vedení kroniky obce Jacovce v Čl. 6 máme určené pravidlá spôsobu vedenia a schvaľovania zápisov do kroniky. Všetky udalosti v chronologickom slede a podľa jednotlivých tematických celkov zapisuje kronikárka obce – Mgr. Detková. Zápis do kroniky sa uskutočňuje až po ukončení predchádzajúceho kalendárneho roku. Návrh zápisov, ktoré sa majú urobiť v kronike za rok 2019, predbežne prerokovala komisia vzdelávania, kultúry, športu, mládeže a sociálnych služieb na svojom zasadnutí dňa 2.9.2020 na základe podkladov od Mgr. Detkovej. Text zápisov schvaľuje obecné zastupiteľstvo raz ročne. O záveroch z komisie Vás bude informovať predseda komisie Mgr. Kišac na OcZ.

**Mgr. Kišac** – vysvetlil poslancom, že kronika pod vedením Mgr. Detkovej je veľmi dobre spracovaná a za komisiu kultúry informoval, že členovia odporúčajú schváliť navrhované texty. Uvedol, že členovia komisie, ktorí mali pripomienky, tak tieto budú zapracované do navrhovaných textov.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky k navrhovaným textom kroniky a uvedené schválili.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

stanovisko Komisie vzdelávania, kultúry, športu, mládeže a sociálnych služieb k pripravenému textu do obecnej kroniky za rok 2019 s pripomienkami

#### **Hlasovanie č. 22**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **SCHVAĽUJE:**

zápis pripravených textov do obecnej kroniky za rok 2019

### **Hlasovanie č. 23**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 15:**

**Nový návrh nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym – podielnickým družstvom Prašice sídlo Jacovce na pozemky vedené v katastri nehnuteľnosti, ktorých vlastníkom je obec Jacovce**

Obecný úrad predkladá návrh novej zmluvy s PPD Prašice sídlo Jacovce z dôvodu toho, že predstavenstvo družstva dňa 29.6.2018 schválilo nový spôsob a výšku výplaty nájomného od roku 2019 a to 85 €/ha/rok. V nadväznosti na to a na zásadnú novelizáciu zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme pôdy účinnej od 1.5.2018, ako i účinnosť Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov nám zasielajú nový návrh nájomnej zmluvy, kde celková výmera prenajatej pôdy je 85 426,50 m<sup>2</sup> čo je 8,54265 hektára čo predstavuje ročný nájom 726,13 €. Doterajšia nájomná zmluva z 1.10.2015 s Dodatkom č. 1 zo dňa 21.6.2016 má výmeru prenajatej pôdy 63 594 m<sup>2</sup> čo je 6,3594 hektára, nájomné za hektár bolo 82,50 €, ročný nájom bol 523,20 €. V novej nájomnej zmluve je vyššia výmera prenajatej pôdy z toho dôvodu, že družstvo má nový program, ktorý aktualizuje podľa katastra. Podľa tohto programu má družstvo v užívaní aj rozorané cesty, výmoly a pod.. Uvedené pozemky v novej nájomnej zmluve boli skontrolované podľa listov vlastníctva č. 793 a 1506. Nová nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to počnúc od 1.1.2020 a doterajšia nájomná zmluva uzatvorením tejto novej zmluvy sa končí dohodou k 31.12.2019.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu novej nájomnej zmluvy.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

informáciu o návrhu zmluvy č. OcÚ/Jac. o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku s Poľnohospodárskym družstvom Prašice, sídlo Jacovce

### **Hlasovanie č. 24**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,

Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**SCHVAĽUJE:**

zmluvu č. OcÚ/Jac. o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku s Poľnohospodárskym družstvom Prašice, sídlo Jacovce

**Hlasovanie č. 25**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**UKLADÁ:**

obecnému úradu uzatvoriť zmluvu č.OcÚ/Jac. o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku s Poľnohospodárskym družstvom Prašice, sídlo Jacovce.

**Hlasovanie č. 26**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

**K bodu 16:**

**Žiadosti:**

- **pod č. 1696/2020 – Bc. Marián Mikuš, Jacovce – o skončení pracovného pomeru dohodou**

Dňa 19.8.2020 si Bc. Marián Mikuš, Jacovce podal žiadosť pod .č. 1696/2020 o skončenie pracovného pomeru dohodou k 17.9.2020. P. Mikuš pracoval v knižnici od 3.4.2018. Keďže nastupuje na denné štúdium na VŠ prácu knihovníka nemôže vykonávať. Bc. Mikuš pracoval v knižnici na dohodu o pracovnej činnosti.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej žiadosti.

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

žiadosť pod č. 1696/2020 – Bc. Marián Mikuš, Jacovce o skončenie dohody o pracovnej činnosti – pozícia knihovníka

**Hlasovanie č. 27**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**SCHVAĽUJE:**

žiadosť pod č. 1696/2020 – Bc. Marián Mikuš, Jacovce o skončenie dohody o pracovnej činnosti – pozícia knihovníka.

**Hlasovanie č. 28**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

**K bodu 16:**

**Žiadosti:**

- **pod č. 1697/2020 – Jana Mikušová, Jacovce - o prijatie do zamestnania ako knihovníčka**

Dňa 19.8.2020 bola doručená na obecný úrad žiadosť pod č. 1697/2020 - p. Jana Mikušová (matky Bc. Mariána Mikuša, Jacovce) o prijatie do zamestnania ako knihovníčka. Práca v knižnici ju veľmi zaujíma a určite by ju bavila. Je ochotná sa vzdelávať a naučiť nové veci s prácou v knižnici. V súlade so štatútom obecnej knižnice v Jacovciach, článok 4 bod 2 - knihovníka menuje a odvoláva obecné zastupiteľstvo.

Poslanci sa žiadosťou zaoberali na pracovnom stretnutí a nemajú námietky k uvedenej žiadosti.

## **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

### **BERIE NA VEDOMIE:**

žiadosť pod č. 1697/2020 – Jana Mikušová, Jacovce – o prijatie do zamestnania ako knihovníčka

### **Hlasovanie č. 29**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **SCHVAĽUJE:**

žiadosť pod č. 1697/2020 – Jana Mikušová, Jacovce – o prijatie do zamestnania ako knihovníčka.

### **Hlasovanie č. 30**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 16:**

#### **Žiadosti:**

- **pod č. 1716/2020 – ZŠ s MŠ Jacovce – o kúpu konvektomatu**

Riaditeľka Základnej školy s materskou školou v Jacovciach opätovne žiada o zakúpenie konvektomatu pre školskú kuchyňu, ktorá sa nachádza v budove školskej družiny. Žiadosť odôvodňuje tým, že ušetrí pracovnú silu, odbremení zastaralé kuchynské spotrebiče a jedlo pripravované v takomto konvektomate je zdravšie a úspora energie vyššia. Žiadosť pod č. 1716/2020 bola predmetom rokovania v ekonomickej komisii. Prítomní členovia rozoberali plusy aj mínusy zakúpenia, z pohľadu nedostatku financií v rozpočte boli pochybnosti, z pohľadu potreby sa toto javí ako nutnosť. Nakoniec sa komisia v hlasovaní zhodla, že odporúča obecnému zastupiteľstvu konvektomat pre školskú jedáleň zakúpiť.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej žiadosti. Pri navrhovanej zmene rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2020 sa rátalo s týmto výdavkom.

**Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

**BERIE NA VEDOMIE:**

informáciu k žiadosti pod č. 1716/2020, Základná škola s materskou školou, Jacovce o kúpu konvektomatu

**Hlasovanie č. 31**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**SCHVAĽUJE:**

žiadosť pod č. 1716/2020, Základná škola s materskou školou, Jacovce o kúpu konvektomatu do školskej jedálne

**Hlasovanie č. 32**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**UKLADÁ:**

obecnému úradu vykonať verejné obstarávanie v súlade s predmetnou žiadosťou.

**Hlasovanie č. 33**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**



## **K bodu 16:**

### **Žiadosti:**

- **pod č. 1422/2020 – Stanislav Vančo – VAK izolačné a dizajnové sklá, Jacovce - o kúpu časti pozemku na LV 793**

p. Vančo Stanislav – firma VAK, Pri majeri 646, žiadosťou pod č. 1422/2020 žiada o kúpu časti pozemkov vo vlastníctve obce Jacovce, ktoré sa nachádzajú vedľa jeho firmy. Pán Vančo dal vypracovať geometrický plán. Ako dôvod žiadosti uvádza využitie uvedených pozemkov k výstavbe a rozvoju výroby. Ide o pozemky parc. č. 1209/1 t.j cesta pred jeho firmou a parc.č. 1212/2 je parcela, ktorá bola v roku 2017 získaná výmenou s jeho pozemkami ako prechod pre občanov obce, kde je vybudovaný chodník. Podľa GP by obecná parcela, kde je chodník pre prechod občanov dosahovala šírku 3 m od oplotenia, čo je dosť obmedzujúce. Obecný úrad neodporúča žiadosti vyhovieť.

Poslanci nesúhlasili s predajom z dôvodu obmedzenia prístupu občanom tam prechádzajúcich.

## **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

### **BERIE NA VEDOMIE:**

žiadosť pod č. 1422/2020 – Stanislav Vančo – VAK izolačné a dizajnové sklá, Jacovce - o kúpu časti pozemku na LV 793 s pripomienkami

### **Hlasovanie č. 34**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **NESCHVAĽUJE:**

žiadosť pod č. 1422/2020 – Stanislav Vančo – VAK izolačné a dizajnové sklá, Jacovce - o kúpu časti pozemku na LV 793.

### **Hlasovanie č. 35**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

## **K bodu 16:**

### **Žiadosti:**

- **pod č. 1718/2020 – Mgr. Ivan Antalič, Jacovce – o kúpu časti pozemku na LV 793**

Dňa 24.8.2020 si Mgr. Antalič podal žiadosť o kúpu pozemku parc. č. 1209/9 – zastavaná plocha o výmere 318 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok je cesta – vchod do majera od strany p. Šatana. Predajom uvedeného pozemku by sme zamedzili prechod cez Majer občanom. Obecný úrad neodporúča žiadosti vyhovieť.

Poslanci nesúhlasili s predajom z dôvodu obmedzenia prístupu občanom tam prechádzajúcich.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

žiadosť pod č. 1718/2020 – Mgr. Ivan Antalič, Jacovce – o kúpu časti pozemku na LV 793 s pripomienkami

#### **Hlasovanie č. 36**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová, Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **NESCHVALUJE:**

žiadosť pod č. 1718/2020 – Mgr. Ivan Antalič, Jacovce – o kúpu časti pozemku na LV 793

#### **Hlasovanie č. 37**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová, Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 16:**

#### **Žiadosti:**

- **pod č. 1700/2020 – Domkov, s.r.o., Topolčany – o stanovisko k prevzatíu cestnej komunikácie, osvetlenia, vodovodu a kanalizácie po výstavbe IBV Zóna Jarabina, Jacovce**

V zmysle platného územného plánu Obce Jacovce prebieha územné konanie na projekt s názvom „Zóna Jarabina“, časť projektu sa venuje výstavbe miestnej komunikácie súkromnej spoločnosti Domkov s. r. o., so sídlom Stummerova 1941/6, 955 01 Topoľčany na parcele reg. E č. 556/1 a 556/2. Komunikácia sa bude pripájať na ulicu Poľná a popri novovzniknutej ulici sa neskôr bude realizovať výstavba nových rodinných domov. S výstavbou individuálnej bytovej výstavby logicky súvisí vybudovanie inžinierskych sietí. Súkromná spoločnosť ale nemôže zo zákona vlastniť a prevádzkovať vodovod, dažďovú a splaškovú kanalizáciu, verejné osvetlenie, miestne komunikácie a chodníky a preto spoločnosť Domkov s. r. o. **žiada obec Jacovce o súhlas**, že po vybudovaní cesty, chodníka a inžinierskych sietí, tieto prevezme do majetku Obec Jacovce za symbolickú cenu 1 € a následne obec Jacovce odovzdá do správy vodovod a kanalizáciu Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s., pričom o cestu, chodník a verejné osvetlenie sa bude starať obec ako tomu je aj teraz v celej obci. Výstavba všetkých objektov sa bude podľa projektovej dokumentácie realizovať na parceliach reg. E č. 555/1, 556/1, 556/2. Obec po realizácii prevezme do majetku nasledovné stavebné diela:

- Cestná komunikácia – miestna obslužná komunikácia obojsmerná v šírke 5 m, celková spevnená plocha predstavuje výmeru 1816 m<sup>2</sup> s asfaltovým povrchom, v zmysle priloženej projektovej dokumentácie
- Chodník v šírke 2 m vedený popri cestnej komunikácii, ktorého celková spevnená plocha zo zámkovej dlažby predstavuje výmeru 662 m<sup>2</sup>, v zmysle priloženej projektovej dokumentácie
- Verejné osvetlenie, ktoré pozostáva z 11 svetelných bodov
- Vodovod – vodovodná vetva „A“ HDPE PN 10 DN 100 v celkovej dĺžke 362,4 m v zmysle priloženej projektovej dokumentácie
- Splašková verejná kanalizácia – „A“ PVC DN 300 v celkovej dĺžke 335,8 m obsahuje 9 nových šacht a 15 pripojení v zmysle priloženej projektovej dokumentácie
- Dažďová kanalizácia PVC DN 150 bude pozostávať zo 6 vsakovacích objektov v zmysle priloženej projektovej dokumentácie

Predpoklad stavebných prác na vyššie uvedených dielach je rok 2020-2023 v závislosti od nadobudnutia právoplatnosti vydaných rozhodnutí k projektu. V prípade potreby, záujmu a ďalších doplňujúcich otázok je projektová dokumentácia dostupná na Obecnom úrade v Jacovciach k nahliadnutiu ešte pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva prišiel predstaviť svoj projekt zástupca spoločnosti Domkov, s.r.o., Ing. Juraj Masaryk, ktorý prítomným vysvetlil dôvody potreby súhlasného stanoviska na prebratie komunikácie, chodníka, osvetlenia, vodovodu a kanalizácie po výstavbe IBV Zóna Jarabina. Predstavil poslancom projekt budovania miestnej komunikácie a výstavby rodinných domov. Projekt je v štádiu finalizácie územného konania a k tomu je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva k prevzatíu cestnej komunikácie, chodníka, osvetlenia, vodovodu a kanalizácie po výstavbe „Zóna Jarabina“

Zároveň na zasadnutí boli prítomní niektorí občania bývajúci na ulici Poľnej a ulice Kuzmickej, ktorí bezprostredne susedia s pripravovaným zámerom. Informovali zástupcov firmy Domkov, s.r.o. o zásadných veciach, ktoré je nutné dodržať a preveriť /napr. spád odtekajúcej vody, napájanie na kanalizáciu, doprava pri realizácii výstavby, atď./

Zástupcovia firmy Domkov vzali informácie na vedomie a uistili občanov, že preveria všetky informácie a nové skutočnosti a taktiež ich uistili, že výstavbou sa budú snažiť čo najmenej obmedzovať občanov tam bývajúcich.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu. Návrh bol predmetom rokovania aj na pracovnom stretnutí a v stavebnej komisii. Predseda stavebnej komisie p. Beňo informoval, že stavebná komisia si prešla celý projekt a poslanci sú naklonení k realizácii daného projektu.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

informáciu k žiadosti č. 1700/2020 zo dňa 19.08.2020 žiadateľa Domkov s. r. o., Stummerova 1941/6, 955 01 Topoľčany s pripomienkami

#### **Hlasovanie č. 38**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **SCHVAĽUJE:**

žiadosť č. 1700/2020 zo dňa 19.08.2020 žiadateľa Domkov s. r. o., Stummerova 1941/6, 955 01 Topoľčany na prevod a prevzatie budúcich diel do majetku Obce Jacovce:

- Cestná komunikácia – miestna obslužná komunikácia obojsmerná v šírke 5 m, celková spevnená plocha predstavuje výmeru 1816 m<sup>2</sup> s asfaltovým povrchom, v zmysle priloženej projektovej dokumentácie
- Chodník v šírke 2 m vedený popri cestnej komunikácii, ktorého celková spevnená plocha zo zámkovej dlažby predstavuje výmeru 662 m<sup>2</sup>, v zmysle priloženej projektovej dokumentácie
- Verejné osvetlenie, ktoré pozostáva z 11 svetelných bodov, v zmysle priloženej projektovej dokumentácie
- Vodovod – vodovodná vetva „A“ HDPE PN 10 DN 100 v celkovej dĺžke 362,4 m v zmysle priloženej projektovej dokumentácie
- Splašková verejná kanalizácia – „A“ PVC DN 300 v celkovej dĺžke 335,8 m obsahuje 9 nových šácht a 15 pripojení v zmysle priloženej projektovej dokumentácie
- Dažďová kanalizácia PVC DN 150 bude pozostávať zo 6 vsakovacích objektov v zmysle priloženej projektovej dokumentácie

Všetky vyššie menované stavebné diela v katastrálnom území Obce Jacovce, vedených na parcelách reg. E č. 555/1, 556/1, 556/2.

#### **Hlasovanie č. 39**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **UKLADÁ:**

Obecnému úradu uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu na diela:

- Cestná komunikácia – miestna obslužná komunikácia obojsmerná v šírke 5 m, celková spevnená plocha predstavuje výmeru 1816 m<sup>2</sup> s asfaltovým povrchom, v zmysle priloženej projektovej dokumentácie
- Chodník v šírke 2 m vedený popri cestnej komunikácii, ktorého celková spevnená plocha zo zámkovej dlažby predstavuje výmeru 662 m<sup>2</sup>, v zmysle priloženej projektovej dokumentácie
- Verejné osvetlenie, ktoré pozostáva z 11 svetelných bodov, v zmysle priloženej projektovej dokumentácie
- Vodovod – vodovodná vetva „A“ HDPE PN 10 DN 100 v celkovej dĺžke 362,4 m v zmysle priloženej projektovej dokumentácie
- Splašková verejná kanalizácia – „A“ PVC DN 300 v celkovej dĺžke 335,8 m obsahuje 9 nových šácht a 15 pripojení v zmysle priloženej projektovej dokumentácie
- Dažďová kanalizácia PVC DN 150 bude pozostávať zo 6 vsakovacích objektov v zmysle priloženej projektovej dokumentácie

Všetky diela sa budú nachádzať v katastrálnom území Jacovce, parc. reg. E č. 555/1, 556/1 a 556/2. K prevzatíu diel dôjde po kolaudácii diela za cenu spolu 1 €.

### **Hlasovanie č. 40**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 16:**

#### **Žiadosti:**

- **pod č. 1710/2020 – WOODMART, s.r.o., Topoľčany – o predĺženie termínu na vyst'ahovanie**

Dňa 19.8.2020 bol konateľ firmy WOODMART s.r.o. p. Sokol upozornený na ukončenie nájmu ku dňu 31.8.2020 a zároveň sme žiadali dňa 2.9.2020 odovzdať uvoľnené priestory v súlade s uznesením č.4/7/2019 zo dňa 7.11.2019. Dňa 24.8.2020 bola doručená na obecný

úrad žiadosť pod č. 1710/2020 - od fi WOODMART s.r.o o predĺženie sťahovania do 15.10.2020 z dôvodu pandémie COVID.

Žiadosť bola predmetom rokovania na pracovnom stretnutí poslancov, kde poslanci súhlasili so žiadosťou s tým, že budú oboznámení so skutočnosťou najbližší susedia, ktorí by sa mali k tomu aj súhlasne vyjadriť.

**p. Beňo** – ako predseda stavebnej komisie informoval poslancov o tom, že susedia tam bývajúci boli informovaní o skutočnosti a súhlasia s predĺžením vyst'ahovania firmy.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

žiadosť pod č. 1710/2020 – WOODMART, s.r.o., Topoľčany – o predĺženie termínu na vyst'ahovanie a stanovisko predsedu stavebnej komisie

#### **Hlasovanie č. 41**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **SCHVAĽUJE:**

žiadosť pod č. 1710/2020 – WOODMART, s.r.o., Topoľčany – o predĺženie termínu na vyst'ahovanie. Termín: do 15.10.2020

#### **Hlasovanie č. 42**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

### **Doplnenie programu:**

#### **K bodu 17:**

#### **Rôzne**

- žiadosť pod č. 1768/2020 – Ing. Mária Šulavíková, Bratislava – o príspevok na vybudovanie kanalizačnej prípojky

Žiadosť pod č. 1768/2020 bola na obecný úrad v Jacovciach doručená dňa 07.09.2020, preto sa o ňu dopĺňa už existujúci program rokovania obecného zastupiteľstva v bode „Rôzne“, ktoré sa uskutoční dňa 10.09.2020. Požiadavka Ing. Šulavíkovej je, že žiada o finančný príspevok vo výške 910 eur. Je to časť sumy, ktorú vynaložila na vybudovanie kanalizačnej prípojky k svojmu rodinnému domu. Ide o kanalizačnú sieť budovanú v roku 2016. Predmetná nehnuteľnosť nebola zahrnutá do projektu budovania kanalizačnej siete. Kanalizačnú sieť v tom čase budovala Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., ktorá je aj jej vlastníkom a správcom.

Žiadosť bola predmetom rokovania v stavebnej komisii. Stavebná komisia odporúča žiadosť vziať na vedomie a odporučiť Ing. Šulavíkovej, aby sa obrátila so žiadosťou na Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s., ktorá budovala kanalizačnú sieť, patrí im a aj ju spravujú.

**Mgr. Bošanská** – informovala sa ohľadom danej situácie k predmetnej žiadosti, na čo jej bolo odpovedané starostom obce alebo od Bc. Kajanovej.

**p. Beňo** – len potvrdil, že žiadosť bola v stavebnej komisii a so stanoviskom boli poslanci oboznámení.

Poslanci žiadosť Ing. Šulavíkovej vzali na vedomie.

### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

#### **BERIE NA VEDOMIE:**

informáciu k žiadosti pod č. 1768/2020 zo dňa 07.09.2020 Ing. Márie Šulavíkovej, Bratislava a stanovisko stavebnej komisie pri OcZ v Jacovciach.

#### **Hlasovanie č. 43**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh bol prijatý.**

### **Doplnenie programu:**

#### **K bodu 17:**

##### **Rôzne**

- **návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci z MF SR**

**Starosta obce** - v súvislosti s negatívnym vývojom hospodárenia obcí a vyšších územných celkov v roku 2020 ovplyvneným predovšetkým pandémiou ochorenia COVID-19 má vláda Slovenskej republiky záujem kompenzovať výpadok príjmov subjektom územnej samosprávy. Reagujúc na výrazný pokles výberu dane z príjmov fyzických osôb v nadväznosti na schválené uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12. augusta

2020 budú poskytované bezúročné návratné finančné výpomoci subjektom územnej samosprávy na výkon ich samosprávnych pôsobností. Návratná finančná výpomoc sa poskytne na základe žiadosti obce maximálne do výšky výpadku dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020, čo pre obec Jacovce predstavuje sumu 36 500 EUR. Návratná finančná výpomoc sa začne splácať od roku 2024 do roku 2027, rozdelená na štyri splátky. Prostredníctvom tejto bezúročnej pôžičky obec navrhuje obnovu ul. Záhradkárskej.

**Hlavná kontrolórka** – informovala poslancov, že nakoľko nám v roku 2024 skončí úver na rekonštrukciu školskej družiny, budeme schopní splácať túto sumu návratnej finančnej výpomoci. Hlavná kontrolórka preverila dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov pred ich prijatím. Z uvedeného dôvodu predložila poslancom stanovisko k návrhu na financovanie investičného zámeru obnovy ul. Záhradkárskej. Čo sa týka ul. Záhradkárskej, obecný úrad je pripravený projekčne tak by sa prefinancovanie malo stíhať do konca roka 2020, pretože poskytnuté peňažné prostriedky možno použiť do 31. decembra 2020. Pravidlá používania návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení § 17 zákona č. 583/2004 Z. z.. Podľa citovaného ustanovenia obec môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov.

Poslanci v diskusii ohľadom uvedeného bodu programu navrhovali rôzne lokality na rekonštrukciu ale niektorí boli aj proti tomu, aby obec využila poskytovanú návratnú finančnú výpomoc.

**Mgr. Divišová** – bola proti tomu, aby sa využila táto návratná finančná výpomoc, z dôvodu, že uvedený materiál nebol predmetom rokovania v ekonomickej komisii, k čomu sa priklonili aj niektorí poslanci.

Poslanci po diskusii k uvedenému zaujali stanovisko, že by sa z toho mohli financovať aj iné projekty, na ktoré je obec pripravená.

**Starosta obce** – dal hlasovať k uvedenému bodu programu.

#### **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:**

##### **BERIE NA VEDOMIE:**

1. Informáciu o možnosti prijatia bezúročnej návratnej finančnej výpomoci „NFV“ z Ministerstva financií SR a stanovisko hlavnej kontrolórky k prevereniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania
2. informáciu o financovaní obnovy ul. Záhradkárskej

#### **Hlasovanie č. 44**

Hlasovanie za: 9 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová,  
Ing. Čelechovský, Mgr. Divišová, Mgr. Kišac, Ing. Machová,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 0



### **SCHVAĽUJE:**

1. Prijatie návratnej finančnej výpomoci „NFV“ z Ministerstva financií SR v sume 36 500 EUR.
2. Použitie finančných prostriedkov v sume 36 500 EUR na obnovu ul. Záhradkárskej a na iné projekty.

### **Hlasovanie č. 45**

Hlasovanie za: 5 poslancov /p. Bajzík, p. Beňo, Ing. Čelechovský, Mgr. Kišac,  
Mgr. Toman/

Proti: 0

Zdržal sa: 4 poslanci /Mgr. Bošanská, Ing. Cagalová, Mgr. Divišová, Ing. Machová/

**Návrh bol prijatý.**

### **K bodu 18:**

#### **Diskusia**

**Z hostí sa prihlásil do diskusie p. Blaho a Ing. Klobučník z Jacoviec, s čím poslanci súhlasili.**

**p. Blaho a Ing. Klobučník** – informovali poslancov o situácii na ul. Potočnej ohľadom hraníc jednotlivých pozemkov v súkromnom vlastníctve, ktorých hranice zasahujú do ulice Potočnej a bude s tým pravdepodobne problém pri budovaní elektrickej siete.

Poslanci po diskusii navrhli zvolať stretnutie so všetkými občanmi tam bývajúcimi za účelom dohodnutia sa o postupe pri zameriavaní komunikácie alebo jednotlivých súkromných pozemkov. Obecný úrad o tejto situácii vie a zaoberá sa tým.

**Ing. Čelechovský** – informoval poslancov o nebezpečnom plote pri materskej škole smerom k potoku, z dôvodu, že pletivo je otvorené a hrozí tam nebezpečenstvo pre deti.

**p. Beňo** – podotkol, že je to určite nevyhnutné vyspraviť.

Poslanci po diskusii a rozobratí situácie navrhli skontrolovať aktuálny stav zadného plotu v areáli materskej školy.

**Mgr. Bošanská** – bola upozornená od občanov bývajúcich v časti ul. Kuzmickej na zanesené priekopy, ktoré pri dažďoch vytápajú občanov.

**Starosta obce** – podal vysvetlenie, že do začiatku zimného obdobia budú priekopy na ul. Kuzmickej vyčistené.

**Mgr. Bošanská** – informovala sa na chodník na ul. Kuzmickej.

**Starosta obce** – obec má na chodník na ul. Kuzmickú vydané stavebné povolenie. Čakáme na výzvu pre získanie finančných prostriedkov.

**Mgr. Bošanská** – informovala sa na rigol na ul. Záplotie či nebudú ohrození občania záplavami, či nie je porušená zasypaním časti rigolu bezpečnosť.

**Bc. Kajanová** – informovala, že na ul. Záplotie nie porušené nič, podľa štátneho stavebného dohľadu je všetko v poriadku a voda má kde odtekať, k čomu sa priklonil aj predseda stavebnej komisie p. Beňo.

**Mgr. Bošanská** – informovala sa, prečo nebola osadená dopravná značka na ul. Záhradkárskej.

**Starosta obce** – osadenie sme nevykonali z dôvodu, že by to bolo bezpredmetné, keď obec Tovarníky si rekonštruovala parkovisko v záhradkárskej osade.

**Mgr. Bošanská** – informovala sa na prekládku autobusovej zastávky na ulici Májovej /v centre/

**Starosta obce** – vysvetlil, že je dosť pravdepodobné, že z návratnej dotácie nám vystane vyfinancovať aj prekládku autobusovej zastávky.

**Mgr. Divišová** – mala pripomienku na parkovanie vozidiel na hlavnej ceste na konci obce, na ulici Májovej smerom na Prašice z dôvodu zlej viditeľnosti pri prejazde na hlavnú cestu.

**Z hostí sa prihlásil do diskusie Ing. Ilavský a Mgr. Antalič. Poslanci súhlasili.**

**Ing. Ilavský** – informoval poslancov, že on a pán Antalič bezprostredne susedia s pozemkami firmy p. Vanča, kde je priemyselná zóna obce. Uvedomujú si, že výrobná činnosť tam prebieha, ale čo je neúnosné je včasné ranné, podvečerné rušenie a nemajú šancu na oddych. Hluk pretrváva nepretržite a to aj cez víkendy. Zaujímalo sa, či obec vie, že spevnená plocha, ktorá priamo susedí s ich pozemkom má stavebné povolenie, či obec vie, že ten priestor, ktorý je vedľa nich je obytná zóna a ako má byť využívaná a na aký účel. Pýtal sa, či obec môže určiť prevádzkový čas firmám, či je možné napr. vo VZN zaviazat' uvedené firmy na dodržiavanie prevádzkového času. Informoval ďalej, že stavba p. Vanča je jednopodlažná, ale 10 m vysoká. Ich pozemky a rodinné domy sa stali nepredateľné. Pýtal sa, prečo by mali trpieť za to, že firma má veľa objednávok.

**p. Beňo** – myslí, že keď sa schvaľoval územný plán nebola daná žiadna pripomienka k priemyselnej zóne, všetko bolo zverejnené na úradnej tabuli.

**Mgr. Antalič** – informoval poslancov o zakreslení priemyselnej zóny v územnom pláne a o stavebnej čiare, ktorá je v tejto lokalite zakreslená. Podotkol, že to čo tam postavil p.

Vančo, tam nemá čo robiť, pretože je to v rozpore s územným plánom. Vyzval poslancov aby si urobili poslanecký prieskum, ako sa žije v rodinnom dome, ktorý je z každej strany vystavený nadmernému hluku a obťažovaniu. Informoval, že stavebné povolenie, ktoré bolo vydané je na prokuratúre a čaká sa na výsledok.

**p. Beňo** – informoval, že lokalita v tej časti mu je známa. Kedysi tam bývali jeho rodičia.

**Ing. Čelechovský** – navrhol, že na stretnutí poslancov sa preberie tento problém, s čím poslanci súhlasili.

**Mgr. Antalič** – podotkol, že sa nečuduje, že sa firma p. Vanča rozrastá. Jacovčania, ktorí chodia okolo lamentujú, že čo to tam Vančo urobil a pristáš alebo naplavenina –,, ako to hovoril Váš predchodca“ musí prísť a skonštatovať daný stav. Podotkol, že ešte sa to odzrkadlí, že nás všetkých zažaluje, že si má obecný úrad šetriť peniaze a počkať si na výsledok prokuratúry. Informoval, že ak mu prokuratúra dá za pravdu, tak nás zderie z peňazí za to obdobie, keď sa jeho deti a oni nevyspali, pretože sa niekto nevedel vpratať do kože. Podotkol, že ide o verejný záujem a je to vizitka obce.

**Mgr. Bošanská** – mala dotaz na Mgr.. Antaliča, či na obecný úrad adresoval nejaké sťažnosti, pretože ona to počuje prvý krát, na čo jej Mgr. Antalič odpovedal, že áno a taktiež Ing. Ilavský.

**Mgr. Antalič** – ešte zdôraznil, že si zistí, či za plochu, ktorú nazýva p. Vančo ako obslužnú platí dane a taktiež si bude zisťovať akým spôsobom užíval halu v čase, keď ju nemal ešte skolaudovanú a či za to platil dane.

**Starosta obce** – informoval, že p. Vanču osobne upozornil na sťažnosti, ktoré prišli od Mgr. Antaliča a Ing. Ilavského. Podotkol, že tak ako sa správali pracovníci pri výstavbe vo firme p. Vanča, nebolo férové a z obce bol odoslaný list s upozornením na správanie pracovníkov vo firme p. Vanča.

**Mgr. Antalič** - riešenie je jedna vec ale či dôjde k náprave to nevieme. Informoval poslancov, že má urobené záznamy z bezpečnostných kamier, zvukové záznamy /je možnosť k nahliadnutiu/. Ďalej informoval, že vydané stavebné povolenie pre p. Vanča vzal odborníkom na stavebné právo, kde mu povedali, že také stavebné povolenie sa Slovensku ešte nevideli. Že s tým má ísť na prokuratúru a na súd a že treba zatvoriť všetkých, čo za tým stoja. Zdôraznil, že za to čo všetko investovali do svojho domu a bývania sa nemajú poslanci čudovať, že tak reaguje, ale toto leto oni mali peklo. Preto chce počkať na výsledok prokuratúry.

/celá presná nahrávka sa nachádza v archíve obecného úradu/

## **K bodu 19:**

### **Záver**

**Starosta obce** – na záver poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť a ukončil  
13. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Overovatelia:**

Mgr. Marián Kišac .....

Mgr. Rastislav Toman.....

**Zapisovateľka:**

Magdaléna Plačková .....

Jaroslav Božik  
starosta obce