

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Zápisnica

z 24. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 22.3.2018 o 17.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Jacovciach

**Prítomní: 9 poslancov OcZ
zamestnanci OcÚ
hostia**

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
4. Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou
5. Návrh VZN č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje „Závazná časť Územného plánu Obce Jacovce – zmeny a doplnky č.1“
6. Postup OcZ Obce Jacovce pri prijatí uznesenia č. 4/21/2017 zo dňa 9.11.2017 – upozornenie prokurátora pod č. Pd 8/18/4406-6
7. Návrh zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2018
8. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku v zmysle žiadosti pod č. 1809/2017 – p. Mikudík
9. Návrh na schválenie prenechania majetku do nájmu v zmysle žiadosti pod č. 1612/2017 – p. Krošláková
10. Výmena parciel s PPD Prašice sídlo Jacovce - pri Zbernom dvore v Jacovciach
11. Obsadenie miesta správcu Obecnej knižnice
12. Návrh Zmluvy o výkone HK pre viaceré obce
13. Návrh na odkúpenie futbalového ihriska v Jacovciach
14. Žiadosti
 - pod č. 70/2018 – SENIORÁT DD a SS n.o., Horné Obdokovce – o poskytnutie finančného príspevku na dofinancovanie úhrady za pobyt v zariadení pre seniorov
 - pod č. 307/2018 – J.Globanová, Topoľčany – o udelenie súhlasu s výkonom podnikateľskej a inej zárobkovej činnosti
 - pod č. 318/2018 – Meissen s.r.o., Topoľčany – o rozšírenie verejného vodovodu – ul. Záhradkárska
15. Rôzne
 - informácia o stave kanalizácie v obci Jacovce /pracovník ZsVAK/
 - informácia o starom kultúrnom dome /prizvaná osoba/
 - informácia o návrhu vysporiadania ul. Zemianskej
 - informácia o novele Zák. č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele
 - informácia o výsledkoch verejnej obchodnej súťaže - lekárň
16. Diskusia

17. Záver

Jednanie:

K bodu 1 a 2:

Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Starosta obce – otvoril 24. riadne Obecné zastupiteľstvo, predložil návrh programu OcZ. Poslanec p. Lacika navrhol vymeniť bod 14 za bod 13 s čím poslanci súhlasili hlasovaním a starosta obce navrhol preložiť na začiatok rokovania – pred bod 4 z bodu Rôzne – informáciu o stave kanalizácie v obci Jacovce z dôvodu prítomnosti pracovník ZsVAK p. Michala Boháta a informáciu o starom kultúrnom dome, ktorú predniesol zástupca nezávislej stavebnej spoločnosti p. Miloš Kopecký.

Poslanci súhlasili s navrhovanými zmenami a s navrhovaným programom OcZ.

Návrh p. Laciku:

Hlasovanie č. 1

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec /neskorší príchod/

Návrh starostu obce a odsúhlasenie celého navrhovaného programu OcZ.

Hlasovanie č. 2

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec /neskorší príchod/

K bodu 3:

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: Ing. Pavloviča, MUDr. Čačíka, p. Svitačová

Hlasovanie č.3

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec /neskorší príchod/

Za overovateľov starosta určil: p. Adamíkovú a p. Beňa

Za zapisovateľku určil: p. Plačkovú

Hlasovanie č.4

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec /neskorší príchod/

K bodu 15: Rôzne

- informácia o stave kanalizácie v obci Jacovce /pracovník ZsVAK/

/bod preložený na základe hlasovania na začiatok rokovania/

Starosta obce – privítal pracovníka Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, odštepný závod Topoľčany - p. Michala Boháta, ktorý podal informáciu o stave kanalizácie v obci Jacovce.

p. Bohát – ako zástupca Vodárenskej spoločnosti, ktorá v obci Jacovce budovala verejnú kanalizáciu informoval, že kanalizácia bola vybudovaná v rámci projektu ČOV Sever. Na čistiareň v Topoľčanoch budú pripojené okrem Jacoviec obce: Bošany, Solčany, Čeladince, Nitrianska Streda. V Obci Jacovce bolo vybudované cca 5100 m gravitačnej kanalizácie, 53 m výtlačného potrubia, 3 čerpace stanice a 363 kanalizačných odbočení, na ktoré sa môžu občania obce pripájať po vydaní rozhodnutia na spustenie kanalizácie na skúšobnú prevádzku z OÚ odboru životného prostredia, Topoľčany. Po nadobudnutí právoplatnosti uvedeného rozhodnutia sa budú môcť občania Jacoviec pripájať. Do každého rodinného domu bude zo strany Vodárenskej spoločnosti zaslaný leták, kde budú občania informovaní o spôsobe technického pripojenia kanalizácie. Občania sa môžu pripájať do kanalizácie len zo splaškovými vodami. Dažďové vody si musia občania riešiť trativodom u seba na pozemku a tiež nebude umožnené vypúšťať do kanalizácie vodu z čističiek odpadových vôd, jedine na priamo z domov. Občania sa budú pripájať na priamo do šacht, ktoré sa vybudovali pred nehnuteľnosťami, nie cez žmpu alebo čističku. Napojenie cez žmpu je neprípustné. Zároveň dostanú občania od Vodárenskej spoločnosti tlačivo, kde vypíšu všetky aktualizované údaje, posledný stav vodomeru, z dôvodu, že už bude Vodárenská spoločnosť fakturovať aj stočné. Následne na to sa budú vykonávať kontroly. Zaktualizované údaje môžu občania priniesť na Vodárenskú spoločnosť na zákaznícke centrum alebo po dohode aj na Obecný úrad v Jacovciach. Následne Vodárenská spoločnosť spracuje návrh zmluvy, ktorá bude zaslaná občanom k podpisu a po podpise sa môžu občania napojiť na kanalizáciu. Tlačivo prepošlú na Obecný úrad, ktorý ho uverejní na webovej stránke obce k priamemu stiahnutiu pre občanov.

Ing. Pavlovič – tlačivo by malo byť uverejnené na webovej stránke obce a zároveň by malo byť doplnené o informáciu, ako občan postupuje voči obci, čo má podať na obec čo sa týka stavebného úradu.

Starosta obce – občania si budú podávať len tlačivo - Ohlásenie drobnej stavby, na Obecný úrad.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej informácii a po diskusii prijali nasledovné uznesenie.

Poslanci Uznesením č. 1/24/2018 vzali na vedomie informáciu o stave kanalizácie v Obci Jacovce, ktorú podal pracovník ZsVAK Topoľčany p. Michal Bohát.

Hlasovanie č.5

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec /neskorší príchod/

K bodu 15: Rôzne

- informácia o starom kultúrnom dome /prizvaná osoba/

/bod preložený na základe hlasovania na začiatok rokovania/

Starosta obce – privítal zástupcu nezávislej stavebnej spoločnosti p. Miloša Kopeckého, ktorý podal informáciu o stave budovy starého kultúrneho domu.

p. Kopecký – informoval poslancov o stave budovy starého kultúrneho domu z dôvodu, že obec má v pláne rekonštruovať starý kultúrny dom. Informoval, že budova ako taká je v dobrom stave. Múry okolo kultúrneho domu by sa dali odizolovať a tým by sa odstránila vlhkosť a nasiakavosť muriva. Oslovil architekta, s ktorým premeral celú budovu a návrh – štúdia bola predložená starostovi obce a poslancom na pracovnom stretnutí. Po detailnom zameraní a obhliadke stavby bývalého kultúrneho domu v Jacovciach bola zrealizovaná štúdia a na tomto základe odporúča rekonštrukciu realizovať podľa tohto návrhu architekta. Stav existujúcej budovy je zachovalý pri navrhovanej rekonštrukcii. Informoval o stavebných variantoch rekonštrukcie a o tom, že v prvom rade by sa musela odtiahnuť voda od budovy dobrou izoláciou. Je to stará budova, ktorá by určite zvládla navrhovanú rekonštrukciu. Čo sa týka financií by sa obec mohla zmestiť do sumy cca 250 tis. €. Zo zadnej strany kultúrneho domu by sa mohlo zrealizovať parkovisko. Obec by rekonštrukciou bývalého kultúrneho domu získala pekné miesto na stretávanie občanov. Poslanci by sa mali rozhodnúť, či ísť do rekonštrukcie starého kultúrneho domu alebo do výstavby nového. Taktiež informoval, že pripraviť stavenisko na mieste bývalej drobnej prevádzky by bolo veľmi nákladné.

Poslanci nemali pripomienky k podanej informácii p. Kopeckým a uvedené vzali na vedomie.

Poslanci Uznesením č. 2/24/2018 vzali na vedomie informáciu o stave starého kultúrneho domu, ktorú podal zástupca nezávislej stavebnej spoločnosti – p. Miloš Kopecký.

Hlasovanie č.6

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4:

Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou

Hlavná kontrolórka – predložila poslancom vypracovanú kontrolu plnenia uznesení. Boli prekontrolované uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jacovciach a úlohy vyplývajúce z návrhov uznesení boli nasledovné:

Uznesenie z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 22.05.2014 pod bodom D/1 bolo uložené Obecnému úradu pripraviť dokumentáciu pre stavebné povolenie k prípadnej výzve na čerpanie finančných prostriedkov z Eurofondov ohľadom protipovodňových opatrení. Zasadala stavebná komisia, kde bol prítomný budúci projektant, ktorý predostrel koncepciu ochrany obce záchytnými priekopami vo forme štúdie a stavebná komisia odporúča zadať projektovú dokumentáciu v zmysle predložených riešení. Úloha naďalej trvá.

Uznesením č. 8/22/2017 z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 11.12.2017 bolo uložené obecnému úradu pripraviť všetky potrebné podklady k zámeru odkúpenia ihriska. Úloha trvá a bude predmetom rokovania dnešného zasadnutia.

Uznesením č. 10/22/2017 z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 11.12.2017 bolo uložené obecnému úradu pripraviť kúpno-predajnú zmluvu a starostovi obce podpísať zmluvu s p. Schwarzom a manž. Teréziou, Topolčany. Úloha bola splnená.

Uznesením č. 12/22/2017 z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 11.12.2017 bolo uložené obecnému úradu pripraviť zámer prenájmu pre Moniku Krošlákovú, bytom Jacovce, podľa §9a, odst.9 písm. c, zákona č.138/1991 v zmysle žiadosti. Úloha bola splnená a uvedené bude predmetom rokovania dnešného OcZ.

Uznesením č. 14/22/2017 z 22.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 11.12.2017 bolo uložené obecnému úradu pripraviť zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na novovytvorenú parc.č.525/23 o rozlohe 300m² pre p.Mikudíka. Úloha bola splnená a uvedené bude predmetom rokovania dnešného OcZ.

Uznesením č. 16/22/2017 z 22.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 11.12.2017 bolo uložené obecnému úradu pripraviť žiadosť o odkúpenie parc.č.525/9 o rozlohe 7m² od PPD Prašice. PPD Prašice na základe žiadosti o odkúpenie parcely č. 525/9 podalo vyjadrenie listom č. 30/018 kde navrhujú zámenu parciel nasledovne: “ Novovybudovaná miestna kanalizácia prechádza v blízkosti zberného dvora okrem parc. č.525/9 i po časti parc.č.525/7. Cez tieto parcely je vybudovaná i otvorený odvodňovací kanál z Májovej ulice. Po ľavej časti pred vstupom do zberného dvora sa nachádza žumpa patriaca tomuto areálu. Na základe týchto skutočností a účelného využitia do budúca navrhujú zámenu parc. č. 525/12 o výmere 66 m² /zast. plocha/ vo vlastníctve obce zapísanej na LV č.1506 za parc.č. 525/9 vo výmere 7 m² /zas. plocha/ a prireranej časti parciel č. 525/7 a č. 525/2 vo výmere 59 m² / obe zast. plocha/ vo vlastníctve družstva zapísaných na LV č. 9.“ Je nutné dať vypracovať geometrický plán. Úloha naďalej trvá a bude predmetom rokovania dnešného OcZ.

Uznesením č. 2/23/2017 z 23.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 20.12.2017 bolo uložené obecnému úradu pripraviť vyjadrenie – potvrdenie, že vznikom vlastníckeho práva navrhovateľov, Ing. Peter Cagala a manž., Jacovce nie sú dotknuté záujmy Obce Jacovce. Úloha bola splnená.

Poslanci nemali pripomienky ku kontrole uznesení a uvedené vzali na vedomie.

Poslanci Uznesením č. 3/24/2018 vzali na vedomie kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou.

Hlasovanie č.7

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5:

Návrh VZN č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu Obce Jacovce – zmeny a doplnky č.1“

Návrh VZN sa predkladá z dôvodu, že ide o poslednú etapu celkového schvaľovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Jacovce, aby mohol oficiálne vstúpiť do platnosti. Týmto VZN sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu Obce Jacovce – Zmeny a doplnky č. 1, ktorá rieši záväzné regulatívy, hlavné zásady funkčného využitia územia obce a ich limity.

Poslanci v rámci desaťdňovej pripomienkovej lehoty nepodali žiadne pripomienky a k uvedenému prijali nasledovné:

Poslanci Uznesením č. 4/24/2018 vzali na vedomie:

1. Stanovisko Okresného úradu Nitra, Odboru výstavby a bytovej politiky v Nitre č. OU-NR-OVBP1-2018/017156 zo dňa 09.03.2018 k preskúmaniu Návrhu Územného plánu obce Jacovce - zmeny a doplnky č. 1 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k Návrhu Územného plánu obce Jacovce - zmeny a doplnky č. 1
3. Správu o obstaraní a o prerokovaní Návrhu Územného plánu obce Jacovce - zmeny a doplnky č. 1

Hlasovanie č.8

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K uvedenému bodu programu sa prihlásil do diskusie p. Pavol Bobošík, Topoľčany, ktorému udelili poslanci slovo hlasovaním:

Hlasovanie č.9

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. Pavol Bobošík – mal pripomienku k navrhovanému ÚP – zmeny a doplnky č. 1, že poslanci odsúhlasili na pozemku, ktorý je pri jeho nehnuteľnosti na ul. Záplotí, čerpaciu stanicu. Mali odsúhlasiť, že ÚP vylučuje výstavbu čerpacej stanice.

Hlavná kontrolórka – informáciu a vysvetlenie ohľadom čerpacej stanice dostal dnes p. Bobošík na Obecnom úrade. Bolo mu vysvetlené, že čerpacia stanica sa poslancami neodhlasovala a tým pádom sa nebude stavať a drobné prevádzky v danom území boli schválené v Územnom pláne aj predtým.

Ing. Pavlovič – informoval, že poslanci mali podmienku pre spracovateľa ÚP, že PHM nebude zakreslené. V ÚP nie je zakreslená PHM a podľa týchto regulatívov stavba PHM tam nemôže byť. Ak je v danom území navrhovaná prevádzkareň alebo služby, je to otvorený systém, kde majiteľ môže mať prevádzku – napr. obchod, kanceláriu. Na PHM nesmie byť vydané žiadne povolenie, pretože by to bolo v rozpore s ÚP Obce Jacovce.

Ing. Vičan – čerpacia stanica by v ÚP musela byť zakreslená, čo nie je.

Poslanci po diskusii nemali pripomienky k uvedenému návrhu VZN č.1/2018.

Poslanci Uznesením č. 3/24/2018 schválili:

1. Územný plán obce Jacovce - zmeny a doplnky č. 1
2. Všeobecné záväzné nariadenie obce Jacovce č. 1 /2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Jacovce - zmeny a doplnky č. 1

Hlasovanie č.10

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6:

Postup OcZ Obce Jacovce pri prijatí uznesenia č. 4/21/2017 zo dňa 9.11.2017 – upozornenie prokurátora pod č. Pd 8/18/4406-6

V rámci dozoru prokuratúry nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov bolo preskúmané uznesenie OcZ č. 4/21/2017 zo dňa 9.11.2017 kde nás Okresná prokurátorka upozorňuje na postup obecného zastupiteľstva Obce Jacovce pri prijatí uznesenia č. 4/21/2017 a ukladá prejednať upozornenie prokurátora na zasadnutí OcZ a prijať opatrenia smerujúce k tomu, aby k obdobným pochybeniam nedochádzalo a aby boli dôsledne dodržiavané ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.

Hlavná kontrolórka – prokuratúra nám vytýka, že zámer /Uznesenie OcZ č. 4/21/2017 zo dňa 9.11.2017/ nebol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov čo je podľa HK nesprávne, pretože v zákone sa to neuvádza. V zákone sa uvádza, že až následné schválenie predaja by malo byť schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov, čo OcZ dodržalo. Je to upozornenie prokurátora a je na poslancoch ako sa k tomu postavia. Ďalej informovala, že na katastrálnom odbore v Topoľčanoch bola prokurátorka, čo malo za následok, že obec dostala z katastrálneho odboru pozastavenie zapísania vkladu a prerušili nám konanie v danej veci.

Starosta obce – doplnil, že s p. Ondrkovou, pracovníčkou obce bol doložiť na katastrálny odbor chýbajúce doklady, na ktoré nás upozornili, že má obec doložiť a uvidíme aké príde z katastrálneho odboru vyjadrenie.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému upozorneniu a prijali nasledovné:

Poslanci Uznesením č. 5/24/2018 vzali na vedomie Upozornenie prokurátora pod sp. zn.: Pd 8/18/4406-6 zo dňa 14.3.2018 podľa § 28 odst. 1 zák. č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v z.n.p. – postup obecného zastupiteľstva pri prijatí uznesenia č. 4/21/2017 zo dňa 9.11.2017.

Hlasovanie č.11

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 5/24/2018 uložili:

1. **Obecnému úradu prejednať upozornenie prokurátora na pracovnej porade starostu obce a prijať opatrenia smerujúce k tomu, aby k obdobným pochybeniam nedochádzalo a aby boli dôsledne dodržiavané ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a/, § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb.**
2. **Obecnému úradu o prijatých opatreniach upovedomiť prokurátora.**

Hlasovanie č.12

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7:

Návrh zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2018

V súlade s ustanovením zákona 369/1990 Zb., § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a v súlade so schváleným uznesením č. 7/22/2017 obecného zastupiteľstva z 22. riadneho zasadnutia, bod 9, zo dňa 11. 12. 2017 navrhujeme vykonať zmenu rozpočtu obce Jacovce na rok 2018 Rozpočtovým opatrením č.1/2018.

V decembri 2017 pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2018 neboli zverejnené podielové dane pre obce a rozpočet sa zostavoval zo skutočnosti podielových daní roku 2017. Suma podielových daní sa zvýšila oproti roku 2017 o 66 957 €. Do výdavkov bežného rozpočtu sa zapracovali všetky budúce výdavky a navýšenia. Kapitálové výdavky budú napočítané pri tejto prvej zmene rozpočtu.

Prijmy:

Zvýšenie podielových daní, dotácie pre ZŠ s MŠ a príjem z predaja lekárne a pozemku. Príjmové finančné operácie sa skladajú z dotácií z roku 2017, ktoré budú čerpané v roku 2018 a z použitia rezervného fondu, ktorý zostal z roku 2017 v sume 63 043 €.

Bežné výdavky:

Tie je nutné navýšiť o dotáciu na spoločný úrad a to pozemné komunikácie a stavebný úrad, pretože Mesto Topoľčany poslalo nové výmery poplatkov a tiež na opatrovateľskú službu. Taktiež je táto položka navýšená aj o nedoplatky z roku 2017, ktoré boli uhradené vo februári tohto roka.

Kapitálové výdavky:

V kapitálových výdavkoch je na prvom mieste rozpis nákladov na kúpu futbalového ihriska. Táto celková suma za ihrisko by mala byť po dohode s majiteľmi 14 násobok nájmu (6000 x 14=84 000 €) ale tá suma je za predpokladu, že sa im uhradí do konca marca 2018. Potom sa zvyšuje. V bežnom rozpočte bola schválená suma nájmu 6 000 €, táto sa zrušila a presunula do kapitálových výdavkov, na

kúpu celého ihriska. 19 556 € je položka z rezervného fondu, 56 280 € je suma použitá z predaja lekárne a pozemku (teda akoby výmena „majetku“ predaj jedného a kúpa druhého) a zbytok je z rozpočtu obce na rok 2018.

Ďalšie sumy v kapitálových výdavkoch sú čitateľné, je tam rátané s projektom na chodník na Kuzmickej ulici, projekt na detské ihrisko pri zdravotnom stredisku bol uhradený a suma 4 000 € je spolufinancovanie k žiadanej dotácii na detské ihrisko.

Rekonštrukcia Domu smútku bola uhradená zo schválenej sumy rezervného fondu o 6 513 € nižšej. Ďalšia suma je 16 000 €, to sú práce navyše na rekonštrukciu Domu smútku, toto boli nepredvídané náklady, ktoré vyplynuli následne a to napr. spevnené plochy, kanalizácia, zdravotníctvo, sociálne zariadenie (nebolo v projekte), oprava malej budovy na cintoríne /od ihriska/ pre správcu cintorína.

Suma 37 401 € je pripravená na rekonštrukciu školskej družiny, k tomu 10 000 € zo schváleného rozpočtu z rezervného fondu. V roku 2018 by mal byť doplatok na podielových daniach z roku 2017 vyšší ako z roku 2016 (oznam zo ZMOSu). Táto suma pri pripočítaní k rozpočtovanej by postačovala na výmenu okien na budove družiny.

Z roku 2017 sme v decembri dostali dotáciu 10 000 € na kamerový systém, ďalšie doplnenie kamier v obci, táto prechádza do roku 2018, v rozpočte je nutné spolufinancovanie 20 % - t.j. 2 000 €. Obec taktiež požiadala o dotáciu na ďalšiu časť chodníkov na cintoríne a doplnenie osvetlenia v sume 13 500 €, kde bude pri schválení dotácie potrebná spoluúčasť obce 10 %.

Ing. Pavlovič – zápis z ekonomickej komisie bol zaslaný poslancom včas. Čo sa týka rozpočtového opatrenia, tak v zmysle zápisu z ekonomickej komisie a dôvodovej správy, ktorá bola predložená poslancom, by mali byť všetky položky vysvetlené.

Poslanci nemali pripomienky k navrhovanej zmene rozpočtu.

Poslanci Uznesením č. 6/24/2018 vzali na vedomie stanovisko ekonomickej komisie k návrhu zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2018

Hlasovanie č.13

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 6/24/2018 schválili zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2018

Hlasovanie č.14

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8:

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku v zmysle žiadosti pod č. 1809/2017 – p. Mikudík

P. Mikudík si podal opakovanú žiadosť ohľadom odkúpenia časti obecného pozemku, bol doložený geometrický plán č. 36319830-123/17, kde bola vytvorená parcela č. 525/23 o rozlohe 300 m².

(rozdelená pôvodná parcela 525/4 o rozlohe 1119 m² vo vlastníctve obce). Uvedená parcela bude slúžiť na rozšírenie jeho parcely č. 614, kde plánuje výstavbu rodinného domu alebo rekreačnej chaty, ako uviedol v pripomienkach k zmenám a doplnkom č. 1 k územnému plánu. Na 22. zasadnutí OcZ bol schválený spôsob prevodu ako zámer hodný osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Je nutné určiť cenu pozemku za m² – podľa posledného znaleckého posudku bola cena za m² 8,- €, predávali sme naposledy p. Schwarzovi za 15 € m².

Ing. Pavlovič – podľa stanoviska ekonomickej komisie, ktorú obdržali poslanci je, že komisia odporúča predaj daného pozemku a navrhuje sumu 15 € za m².

Poslanci súhlasili so sumou 15 € za m² a k uvedenému a prijali nasledovné uznesenia:

Poslanci Uznesením č. 7/24/2018 vzali na vedomie informáciu o žiadosti pod č. 1809/2017 p. Mikudíka, Nemečky č.166, 95622 Prašice.

Hlasovanie č.15

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 7/24/2018 schválili prevod nehnuteľného majetku Obce Jacovce v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z.n.p., z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou predaja: Obec Jacovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.u. Jacovce, zapísaná na LV č. 793 podľa registra CKN parc.č. 525/4 ako novovzniknutá parc.č. 525/23- trvalý trávnatý porast o rozlohe 300 m², podľa GP č. 36319830-123/17. Prevod uvedenej nehnuteľnosti sa robí formou predaja, kde kupujúci je p. Tomáš Mikudík, Nemečky č. 166, 956 22 Prašice, cena za m² pozemku je 15 €. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že uvedená parcela bude slúžiť na rozšírenie jestvujúcej parc.č. 614, kde plánuje žiadateľ výstavbu rodinného domu.

Hlasovanie č.16

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 3 poslanci

Poslanci Uznesením č. 7/24/2018 uložili obecnému úradu pripraviť a podpísať kúpno – predajnú zmluvu s p. Mikudíkom, Nemečky č. 166, 95622 Prašice.

Hlasovanie č.17

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 3 poslanci

K bodu 9:

Návrh na schválenie prenechania majetku do nájmu v zmysle žiadosti pod č. 1612/2017 – p. Krošláková

Na 22. zasadnutí OcZ bol schválený na základe žiadosti p. Krošlákovej , Pod Hôrkou 426/38, Jacovce, zámer prenechania majetku obce do nájmu spôsobom v zmysle §9a, odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že parc. č. 807/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², bude využitá ako záhradka. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu a prijali nasledovné:

Poslanci Uznesením č. 8/24/2018 vzali na vedomie informáciu o žiadosti pod č. 1612/2017 p. Krošláková, Pod Hôrkou 426/38, 95621 Jacovce

Hlasovanie č.18

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 8/24/2018 schválili v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom Obce Jacovce - prenechanie majetku obce do nájmu, parcela registra „E“, par.č. 807/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Obce Jacovce, o výmere 103 m², zapísanej na LV č.1506, podľa registra CKN, v katastrálnom území Jacovce, p. Monike Krošlákovej, Pod Hôrkou 426/38, 956 21 Jacovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa – parcela bude využitá ako záhradka. Cena za ktorú Obec Jacovce dáva do prenájmu je podľa VZN č. 9/2016 pozemok – zúrodnenie – 0,10 € za m².

Hlasovanie č.19

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 8/24/2018 uložili obecnému úradu pripraviť a podpísať nájomnú zmluvu s p. Krošlákovou Monikou, Pod Hôrkou 426/38, Jacovce.

Hlasovanie č.20

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 10

Výmena parciel s PPD Prašice sídlo Jacovce - pri Zbernom dvore v Jacovciach

Na 22. riadnom zasadnutí OcZ, dňa 11.1.2017 bolo uložené obecnému úradu pripraviť žiadosť o odkúpenie parc. č. 525/9 o rozlohe 7 m². Ide o parcelu, ktorá sa nachádza pri zbernom dvore a je vo vlastníctve PPD Prašice. Dôvod odkúpenia bolo, že v tých miestach prechádza novovybudovaná kanalizácia. Žiadosť o odkúpenie bola zaslaná PPD 10.1.2018 a PPD Prašice sa k tejto žiadosti vyjadrilo listom dňa 24.1.2018, pod č. 81/2018, kde navrhujú zámenu parciel v pomere 1:1.

Starosta obce – informoval, že uvedená výmena bude smerovať do budúca k tomu, že zberný dvor by obec chcela preložiť na iné miesto v obci a tým by sa vytvorili podmienky pre budúce plány obce.

Poslanci po diskusii a po zoznámení sa zo všetkými parcelami tam nachádzajúcimi prijali, že Obecný úrad by mal preveriť všetky parcely v uvedenej lokalite. Čo sa týka geometrického plánu, tak to je na dohode Obecného úradu a PPD ako to bude hradené. Ak bude pripravená dohoda s PPD, v ktorej môže byť zahrnuté aj financovanie GP, tak až potom to môže byť predložené na Obecné zastupiteľstvo ku schváleniu.

Poslanci Uznesením č. 9/24/2018 vzali na vedomie informáciu o zámene parciel pri PPD podľa listu PPD Prašice – vyjadrenie k žiadosti o odkúpenie parcely č. 525/9

Hlasovanie č.21

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 9/24/2018 uložili obecnému úradu pripraviť potrebné dokumenty k požadovanej zámene pozemkov v zmysle žiadosti.

Hlasovanie č.22

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 11:

Obsadenie miesta správcu Obecnej knižnice

Z dôvodu nepodpísania dohody o pracovnej činnosti – vedenie knižnice - na rok 2018 p. Belákovou, Jacovce, obec dňa 11.1.2018 zverejnila informáciu o voľnom mieste správcu obecnej knižnice na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

Na pozíciu správcu obecnej knižnice obec prijala štyri žiadosti od žiadateľov:

- Marián Mikuš, Jacovce – poslal žiadosť 22.1.2018
- Bc. Lucia Ďurišová, Veľké Bedzany – 26.1.2018
- Bobocká Ida, Tovarníky – 16.2.2018
- Töröková Jitka, Topoľčany – 27.2.2018.

S uvedenými žiadateľmi mal starosta obce osobný pohovor.

Poslanci uvedené vzali na vedomie a poslanec Ing. Vičan navrhol p. Mikuša z Jacoviec za správcu obecnej knižnice, s čím poslanci súhlasili.

Hlasovanie č.23

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 10/24/2018 vzali na vedomie informáciu o podaných žiadostiach na miesto správcu obecnej knižnice v Jacovciach.

Hlasovanie č.24

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 10/24/2018 schválili p. Mariána Mikuša, Farská 569/54, Jacovce - na miesto správcu obecnej knižnice v Jacovciach.

Hlasovanie č.25

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Pavlovič – navrhol, aby obecný úrad uzatvoril s p. Mikušom Dohodu o pracovnej činnosti zatiaľ na tri mesiace s tým, že ďalšie zasadnutie OcZ sa plánuje na máj alebo jún a budeme mať aj vyjadrenie p. Mikuša či chce zostať i naďalej ako správca obecnej knižnice. Na budúce zasadnutie OcZ by bolo dobré prizvať p. Mikuša, aby zhodnotil svoju prácu a ako sú spokojní občania a študenti s prevádzkou knižnice.

Poslanci s návrhom súhlasili.

K bodu 12:

Návrh Zmluvy o výkone HK pre viaceré obce

V súlade s ustanovením § 18b zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení môže hlavný kontrolór vykonávať kontrolnú činnosť pre viaceré obce. Ak hlavný kontrolór vykonáva činnosti pre viaceré obce, dotknuté obce o tomto uzatvoria zmluvu na účel uskutočnenia konkrétnej úlohy podľa § 20a. Hlavného kontrolóra volí obecné zastupiteľstvo v každej z obcí, ktorá je účastníkom zmluvy. Starosta každej zúčastnenej obce uzavrie s hlavným kontrolórom pracovnú zmluvu v lehote podľa § 18a ods.7. V zmysle ustanovenia článku VI. predmetnej zmluvy môžu k zmluve pristúpiť aj iní účastníci.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému.

Poslanci Uznesením č. 11/24/2018 vzali na vedomie informáciu o zmluve o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce uzavretej v zmysle § 18b a § 20a zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Hlasovanie č.26

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 11/24/2018 schválili zmluvu o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce uzavretej v zmysle § 18b a § 20a zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a uložili obecnému úradu uzatvoriť Zmluvu o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce uzavretej v zmysle § 18b a § 20a zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie č.27

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

/zámena bodu 14 pred bod 13/

K bodu 14:

Žiadosti

- **pod č. 70/2018 – SENIORÁT DD a SS n.o., Horné Obdokovce – o poskytnutie finančného príspevku na dofinancovanie úhrady za pobyt v zariadení pre seniorov**

Jedná sa o žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na dofinancovanie úhrady za pobyt v Zariadení pre seniorov v Horných Obdokovciach pre p. Rudolfa Štillera. V zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách obec nie je povinná poskytnúť finančný príspevok na dofinancovanie úhrady za pobyt v takýchto zariadeniach. Menovaný má voči zariadeniu pohľadávku a z uvedeného dôvodu nás žiadajú o finančné vyrovnanie za pobyt p. Štillera v zariadení.

Hlavná kontrolórka – p. Štiller je v uvedom zariadení od roku 2010. Zariadenie pre seniorov v Horných Obdokovciach mu mali dať trvalý pobyt v obci a obec naňho mohla brať podielové dane a prispievať na úhradu za pobyt.

Poslanci po diskusii navrhli vziať žiadosť na vedomie s tým, že s uvedeným záverom rokovania OcZ bude informovaný žiadateľ – SENIORÁT DD a SS n.o., Horné Obdokovce.

Poslanci Uznesením č. 12/24/2018 vzali na vedomie žiadosť pod č. 70/2018 – SENIORÁT DD a SS n.o., Horné Obdokovce – o poskytnutie finančného príspevku na dofinancovanie úhrady za pobyt v zariadení pre seniorov.

Hlasovanie č.28

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **pod č. 307/2018 – J.Globanová, Topoľčany – o udelenie súhlasu s výkonom podnikateľskej a inej zárobkovej činnosti**

Podľa zákona č. 369/90 Zb. § 18 hlavný kontrolór nesmie bez súhlasu obecného zastupiteľstva podnikateľ alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť a preto žiada hlavná kontrolórka p. Globanová Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach o súhlas na podnikanie ako aj na vykonávanie inej zárobkovej činnosti.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej žiadosti.

Poslanci Uznesením č. 13/24/2018 vzali na vedomie žiadosť pod č. 307/2018 – J. Globanová, Topoľčany – o udelenie súhlasu s výkonom podnikateľskej a inej zárobkovej činnosti.

Hlasovanie č.29

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 13/24/2018 schválili udelenie súhlasu s výkonom podnikateľskej a inej zárobkovej činnosti v zmysle žiadosti.

Hlasovanie č.30

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- pod č. 318/2018 – Meissen s.r.o., Topoľčany – o rozšírenie verejného vodovodu – ul. Záhradkárska

Investícia rozšírenia vodovodu (názov diela: Vodovod PE D 110) bola vyvolaná z dôvodu výstavby 3 rodinných domov na hranici obcí Jacovce a Tovarníky, kde stavebné pozemky sú v obci Tovarníky, ale prístupová cesta k novovybudovaným nehnuteľnostiam a vedenie inžinierskych sietí je v katastri obce Jacovce, konkrétne na ul. Záhradkárska, parc. č. 522 a parc. č. 1390/1 – ul. Májová (bod napojenia na existujúci vodovod). Investorom projektu vodovodu je spoločnosť Meissen s. r. o., ul. 17. novembra 1300, 955 01 Topoľčany. Rozšírenie vodovodu je podľa vyjadrenia vodárenskej spoločnosti jediná možnosť ako predmetné rodinné domy pripojiť k verejnému vodovodu. Investor vodovod vybuduje v dĺžke 84 m, v celkovej hodnote 9340 € s DPH, pričom po kolaudácii bude tento vodovod odovzdaný do majetku Obce Jacovce za 1 euro s tým, že následne ho obec Jacovce odovzdá do správy Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s., aby ho mohla prevádzkovať a udržiavať. Investor je povinný zabezpečiť si presné vytýčenie vedení ostatných inžinierskych sietí a následne je povinný dať vozovku dotknutých ulíc do pôvodného stavu. Obci z týchto uvedených skutočností nevzniknú žiadne náklady ani teraz, ani do budúcnosti. Ide o štandardný postup z hľadiska vodárenskej spoločnosti pri budovaní podobných stavieb aj v iných obciach. Uvedený postup schvaľovania na zasadnutí obecného zastupiteľstva je potrebný ako jedna z príloh pre vydanie stavebného a kolaudačného rozhodnutia pre investora projektu rozšírenia vodovodu a je to aj podmienka Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. k tomu, aby mohlo dôjsť k pripojeniu vyššie uvedených nehnuteľností na verejný vodovod.

Ing. Vičan – podotkol, že po realizácii rozšírenia vodovodu by bolo dobré, aby obecný úrad skontroloval stav ul. Záhradkárskej.

Starosta obce – bolo by dobré vyvolať jednanie s obcou Tovarníky v prípade rekonštrukcie cesty v budúcnosti, aby sa aj obec Tovarníky mohla sčasti podieľať na tejto rekonštrukcii. Ul. Záhradkárska je vo veľmi zlom stave.

Ing. Pavlovič – OcZ schvaľuje len návrh na prevod a prevzatie diela do majetku obce. Ak bude dielo hotové, zmluva sa predloží na budúce rokovanie OcZ k prejednávaniu.

Poslanci nemali iné pripomienky k tomuto bodu a vzali na vedomie žiadosť a schválili návrh na prevod a prevzatie diela do majetku obce.

Poslanci Uznesením č. 14/24/2018 vzali na vedomie žiadosť pod č. 318/2018 a doplnenie žiadosti pod č. 334/2018 - spoločnosť Meissen s. r. o., so sídlom ul. 17.novembra 1300, 955 01 Topoľčany.

Hlasovanie č.31

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 14/24/2018 schválili návrh na prevod a prevzatie diela do majetku Obce Jacovce: Vodovod PE D 110 vedeného na parcelách č. 522 a 1390/1, v dĺžke 84 m, v katastrálnom území Obce Jacovce.

Hlasovanie č.32

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 13:

Návrh na odkúpenie futbalového ihriska v Jacovciach

Ing. Pavlovič - informoval komisiu o položkách v rozpočte, ktoré tvoria sumu za odkúpenie väčšej časti pozemkov pod ihriskom. Prečítal aj podmienky majiteľov a jednotlivé úhrady, ktoré by boli v priebehu roka.

1. úhrada kúpnej ceny k ročnému výročiu nájomnej zmluvy (tzn. do 27.3.2018) – kúpna cena 14x nájomné (84 000,- €)

2. úhrada kúpnej ceny do 30.6.2017 – kúpna cena = 14,5x nájomné, bez doplatenia alikvotnej čiastky ročného nájomného,(87 000,- €)

3. úhrada kúpnej ceny do 31.12.2018 – kúpna cena = 15x nájomné s doplatením alikvotnej čiastky nájomného. (90 000,- € + 6000 ročný nájom

V rozpočte sú tri sumy, prvá je z rezervného fondu, druhá z príjmu z predaja lekárne a pozemku a tretia je z rozpočtu obce.

Nakoľko komisia nebola kompletná pre rozhodovanie, 2.členovia komisie boli za odkúpenie ihriska, 1.člen sa zdržal a 1.člen bol proti. Komisia neprijala stanovisko a ponecháva rozhodnutie na Obecné zastupiteľstvo.

Momentálne je s vlastníkmi futbalového ihriska uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú, a to 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy s možnosťou predĺženia jej platnosti a účinnosti formou písomného dodatku na dobu určitú až do 31.12.2027 pri dodržaní účelu nájmu dohodnutého v čl.I.2 tejto zmluvy. Po vzájomnej dohode vlastníkov sú vlastníci futbalového ihriska ochotní akceptovať jednu z vyššie uvedených možností stanovenia výšky ceny za pozemok (kolkáreň a ihrisko).

Ing. Pavlovič – na finančnej komisii informoval, že podľa predloženého listu vlastníctva sa kupuje väčšia časť pozemku ihriska. Zostane nevysporiadaný pozemok, ktorý ide pozdĺž s lekárnou. Nie je to celé ihrisko a keďže komisia bola v zložení 4 členov, kde 2 boli za kúpu ihriska, 1 proti a 1 sa zdržal, rozhodnutie sa ponecháva na poslancov OcZ.

Mgr. Bošanská – informovala sa, že keď sa zverejnil program OcZ či občania zaujímali o tento bod programu.

Starosta obce – mali záujem, boli za kúpu ihriska.

p. Adamíková – informovala sa, koľko bolo rokovaní s vlastníkami danej nehnuteľnosti.

Starosta obce – bolo viacero rokovaní.

p. Lacika – informoval, že sa zúčastnil rokovaní s vlastníkami ihriska. Dali nám podmienky také aké dali a mali by sme ich prijať a vyplatiť jednorazovo ihrisko ešte do konca marca, pretože nás to do budúcnosti bude stáť oveľa viac a môže sa stať ľahko, že záujem z ich strany už nebude. Väčšinou si kladie podmienky ten kto predáva, a tak je to aj v tomto prípade.

Väčšina poslancov sa po diskusii priklonila za kúpu futbalového ihriska z dôvodu možného budúceho investovania do uvedenej nehnuteľnosti a väčších možností realizácie plánovaných aktivít. Po diskusii prijali nasledovné uznesenie:

Poslanci Uznesením č. 15/24/2018 vzali na vedomie informáciu o ponuke prenajímateľov futbalového ihriska na odkúpenie ihriska

Hlasovanie č.33

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 15/24/2018 schválili odkúpenie parciel nachádzajúcich sa v kat. území Jacovce, zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore na:

LV č.427 ako parc. C KN č. 192/4 – ostatné plochy o výmere 2 128 m²

LV č.428 ako parc. C KN č. 192/3 – ostatné plochy o výmere 2 119 m²

LV č.513 ako parc. C KN č. 190/1– zastavané plochy o výmere 385 m²

parc. C KN č. 190/2– zastavané plochy o výmere 56 m²

parc. C KN č. 192/2– ostatné plochy o výmere 2 321 m²

Vlastníkmi uvedených pozemkových nehnuteľností sú podľa doložených listov vlastníctva v katastri nehnuteľností zapísaní:

- na LV č. 427

Ing. Klára Benciová, Bratislava, Studenohorská 2077/34 - podiel v 1/2 – ici

Ing. Andrea Benciová, Bratislava, Tranovského 2200/6 - podiel v 1/4 – ine

Ladislav Benci, Bratislava, Tranovského 2200/6 - podiel v 1/4 - ine

- na LV č.428

Oto Krumpolec, Bánovce nad Bebr., 5. apríla, č.181/47 - podiel v 1/2 - ica

Roman Krumpolec, Martin 8 – Priekopa, Dullová č.42/24 - podiel v 1/2 - ica

- na LV č.513

Ing. Klára Benciová, Bratislava, Studenohorská 2077/34 - podiel v 1/4- ine

Ing. Andrea Benciová, Bratislava, Tranovského 2200/6 - podiel v 1/8- ine

Ladislav Benci, Bratislava, Tranovského 2200/6 - podiel v 1/8- ine

Oto Krumpolec, Bánovce nad Bebr., 5. apríla, č.181/47 - podiel v 1/4- ine

Roman Krumpolec, Martin 8 – Priekopa, Dullová č.42/24 - podiel v 1/4- ine

Suma za odkúpenie uvedených parciel je 84 000 €.

Hlasovanie č.34

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Poslanci Uznesením č. 15/24/2018 uložili obecnému úradu oboznámiť o výsledku rokovania OcZ prenajímateľov futbalového ihriska a podpísať s prenajímateľmi kúpno-predajnú zmluvu.

Hlasovanie č.35

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 15:

Rôzne

- informácia o návrhu vysporiadania ul. Zemianskej

V časti ulice Zemianskej /smer od Tovarník – po pravej strane/ sa plánuje realizovať výstavba rodinných domov a z dôvodu, aby obec neprichádzala o správne poplatky /poplatok za rozkopávkové povolenie a povolenie vjazdu k nehnuteľnostiam/ je obec donútená začať s vysporiadaním tých častí ulíc, ktoré nemá na LV. Taktiež stavebný úrad nevydá kolaudačné povolenie z dôvodu, že obec nemôže vydať povolenie vjazdu k nehnuteľnostiam z dôvodu, že pozemok nie je obecný. Obecné zastupiteľstvo po zvážení by malo uložiť obecnému úradu začať s vysporiadúvaním pozemkov pod miestnymi komunikáciami, ktoré nemá na LV.

Starosta obce – informoval ďalej o uliciach, ktoré sú vysporiadané a uliciach - Pri Majeri, ktorej časť nie je vysporiadaná, časť ulice Poľnej a ulica Zemianská nie je vysporiadaná v celosti. Bolo by vhodné dať vypracovať geometrický plán.

Poslanci po diskusii poslanci vzali na vedomie informáciu.

Poslanci Uznesením č. 16/24/2018 vzali na vedomie informáciu o stave vysporiadania všetkých ulíc v Obci Jacovce.

Hlasovanie č.36

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Pavlovič – na prijatie ďalšieho uznesenia k tomuto bodu je potrebné si stanoviť nejaké podmienky, čo je prioritou a z akého dôvodu to vzišlo.

Starosta obce – obec bude prichádzať o správne poplatky v prípade výstavby rodinných domov na časti ul. Zemianskej od Tovarník, kde sa plánuje výstavba /teraz túto parcelu obhospodaruje PPD/

Ing. Pavlovič – nápomocnou inštitúciou pre obec by mal byť ZMOS, kde by sa mala obec informovať, či nieje možné zákonnou cestou získať takéto nevysporiadané komunikácie do vlastníctva obce. Cesty sú v dlhodobom užívaní a vo verejnom záujme a investície vykonané na týchto nevysporiadaných cestách podporil štát. Navrhol do budúceho OcZ podať informáciu, ako by obec mala začať s vysporadúvaním takýchto parciel.

- informácia o novele Zák. č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele

Obec obdržala informáciu zo ZMOS-u, ohľadom novely zákona č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele, ktorou sa zásadným spôsobom mení tvorba úspor pre deti v detských domovoch. Novela platí od 1.4.2018 a bude zapracovaná aj do VZN č. 6/2016, kde nás informujú, že od 1. apríla 2018 je účinná novela zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele, ktorým sa oproti súčasnosti zásadným spôsobom mení spôsob tvorby úspor pre deti v detských domovoch. Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR pripravilo tieto zmeny aj na základe pripomienok ZMOS. V novele zákona je povinnosť tvoriť úspory deťom v detskom domove (po novom centrum detí) nahradená zavedením jednorazového príspevku ktorý bude poskytnutý vo výške 30% životného minima (z 15-násobku sumy životného minima pre nezaopatrované dieťa) v čase osamostatnenia mladého dospelého a to v prípade, že mal trvalý pobyt na území obce v čase jeho umiestnenia do centra. O príspevok bude mladý dospelý žiadať priamo obec, môže tak urobiť 30 dní od skončenia poskytovania starostlivosti v centre detí. Nárok na príspevok od obce vznikne len za predpokladu, že príspevok na osamostatnenie vznikol a bol poskytnutý aj z centra (detského domova). Obec o priznaní rozhoduje v správnom konaní. V prvom stupni rozhoduje obec, v druhom stupni (ak by išlo o odvolanie) rozhoduje starosta.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej informácii a prijali nasledovné uznesenie:

Poslanci Uznesením č. 17/24/2018 vzali na vedomie informáciu o novele zák. č. 305/2005 o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele platnej od 1.4.2018

Hlasovanie č.37

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 17/24/2018 uložili obecnému úradu vypracovať nový návrh VZN o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele v zmysle zák. č. 305/2005.

Hlasovanie č.38

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- informácia o výsledkoch verejnej obchodnej súťaže - lekáreň

Na 22. riadnom zasadnutí OcZ dňa 11.12.2018 boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže – predaj lekárne. Súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a v týždenníku Dnešok. Do konca lehoty na predkladanie návrhov t.j. do 23.1.2018 boli doručené dva súťažné návrhy. (RNDr. Kasalová a Ing. Michalka). Komisia na posúdenie súťažných návrhov zasadala dňa 29.1.2018. Podané návrhy komisia vyhodnotila v rozsahu ponúkaných podmienok a odporučila prijať súťažný návrh Ing. Martina Michalku, Tovarníky, z čoho je vyhotovený protokol (cena 41 100,- €). O výsledku obchodnej verejnej súťaže boli účastníci písomne informovaní. Dňa 26.2.2018 bola podpísaná kúpna zmluva s Ing. Michalkom, Tovarníky a dňa 9.3.2018 bola budova Lekárne mimoriadnou inventarizáciou odovzdaná Ing. Michalkovi.

Poslanci nemali pripomienky k informácii a uvedené vzali na vedomie.

Poslanci Uznesením č. 18/24/2018 vzali na vedomie informáciu o priebehu a ukončení obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie č.39

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 16:

Diskusia

Diskusia poslancov:

Ing. Pavlovič – ešte ohľadom kanalizácie je nutné zosúladiť podmienky napájania na kanalizáciu. Ďalej by bolo vhodné zájsť na pracovné stretnutie na Povodie Váhu, aký majú harmonogram čistenia potoka v obci Jacovce. Taktiež je nutné požiadať o prečistenie odvodňovacieho kanála z ul. Kuzmickej, pri odbočke do školy. Je to dôležité z hľadiska prípravy projektu a vybudovaniu chodníka na ul. Kuzmickej.

Ing. Vičan – informoval o spílených konároch pri škôlke a taktiež o vysypanom odpade v potoku pri lavičke na ul. Potočnej.

p. Lacika – informoval, že pracovné stretnutie, ktoré sa konalo pred zasadnutím OcZ bolo veľmi účelné.

p. Adamíková – informovala poslancov o veľmi znečistenom verejnom priestranstve na ul. Hlbokej psími exkrementami.

Ing. Pavlovič – ohľadom tejto problematiky je nutné informovať verejnosť článkom do obecných novín a v rozhlase.

Ing. Pavlovič a Mgr. Bošanská – informovali sa ohľadom veľkoobjemových kontajnerov.

Starosta obce – tento rok veľkoobjemové kontajnery nebudú pristavené po uliciach, pretože sa vynášali skoro prázdne a obec platí zbytočne za pristavenie a vývoz kontajnerov. Zo šiestich kontajnerov boli tri prázdne. Teraz je pristavený jeden veľkoobjemový kontajner na zbernom dvore celoročne a keď sa naplní sa vyvezie.

Ing. Pavlovič – obec by mala zvážiť pristavenie kontajnerov aj na uliciach, hlavne preto, že nie každý má tú možnosť vyvieť odpad do zberného dvora.

Mgr. Bošanská – informovala sa o správe o knižnici, či je k dispozícii, tak ako sa dohodlo na minulom OcZ.

Starosta obce – štatistika za rok 2017 je odoslaná.

Ing. Vičan – informoval poslancov, že na pracovnom stretnutí, ktoré sa konalo pred OcZ bolo dohodnuté, že sa budova starého kultúrneho domu dá vyhodnotiť s pohľadom ekonomického, z pohľadu či stavbu zbúrať alebo či ísť do rekonštrukcie a nie z toho čo tu bolo prednesené, koľko by stála rekonštrukcia a že by bolo dobré do toho ísť. Nejaké vyjadrenie, ktoré by napovedalo poslancom, kde sa môžu pohybovať.

Diskusia občanov:

p. Bend'ák /ul. Hlboká/ - informoval, že je rád, že si p. Adamíková všimla znečistené verejné priestranstvo v zelenom páse pred domami na ulici Hlbokej. Ďalej informoval o stretnutí s majiteľom p. Sokolom, firma DREVOVÝROBA Sokol, kde podotkol, že to malo byť stretnutie s poslancami a nie len na Obecnom úrade. Informoval, že po poslednom stretnutí sa nič nezmenilo a problémy sú i naďalej.

Ing. Pavlovič – poslanci odsúhlasujú zámery obce, zmluvy, atď., a ako sa zmluva dodržiava, aký je prevádzkový poriadok atď. je plne v kompetencii Obecného úradu, nie poslancov. Je to problém, ktorý sa rieši dlhodobo.

p. Bend'ák – nevie, kto má kontrolovať uvedenú firmu.

Starosta obce – informoval, že na kontrolu chodí pravidelne a vyzval p. Bend'áka, že má prísť za ním na Obecný úrad.

K bodu 17:

Záver

Starosta obce – na záver poďakoval poslancom a hosťom za účasť na 24. riadnom zasadnutí OcZ a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

p. Miriam Adamíková

p. Roman Beňo

Zapisovatel'ka:

Magdaléna Plačková

Jaroslav Božik
starosta obce