

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Zápisnica

z 23. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 20.12.2017 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Jacovciach

**Prítomní: 9 poslancov OcZ
zamestnanci OcÚ
hostia**

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
4. Voľba hlavného kontrolóra Obce Jacovce
5. Žiadosti
 - pod č. 1857/2017 – Ing. Cagala a manž., Jacovce – o vyjadrenie Obce Jacovce o užívaní pozemku
6. Diskusia
7. Záver

Jednanie:

K bodu 1:

Otvorenie programu

K bodu 1 a 2:

Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Starosta obce – otvoril 23. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva a predložil poslancom návrh programu OcZ, s ktorým Obecné zastupiteľstvo súhlasilo.

Hlasovanie č. 1

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3:

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: Mgr. Bošanskú, p. Adamíkovú a p. Beňa

Hlasovanie č.2

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov starosta určil: Ing. Pavloviča a p. Svitačovú

Za zapisovateľku určil: p. Plačkovú

Hlasovanie č.3

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4:

Voľba hlavného kontrolóra Obce Jacovce

Starosta obce – prijatým uznesení č. 2/21/2017 boli schválené požiadavky na uchádzača a náležitosti prihlášky pre výber hlavného kontrolóra obce. Komisia na otváranie obálok v zložení Mgr. Kišac, p. Beňo, Bc. Kajanová, p. Bošanská a p. Ondrková zasadala dňa 13.12.2017. Komisia prekontrolovala doručené prihlášky kandidátov a zhodnotila, že na funkciu hlavného kontrolóra si podali prihlášku traja žiadatelia: p. Jolana Globanová, Mgr. Ivan Antal a Ing. arch. Oto Hodál. Všetci traja uchádzači splnili podmienky a náležitosti prihlášky.

Jednotliví kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra Obce Jacovce sa na Obecnom zastupiteľstve predstavili poslancom OcZ.

Podľa § 18a), ods.3) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení voľba hlavného kontrolóra prebieha nasledovne:

Poslanci OcZ sa oboznámili s postupom hlasovania. Na zvolenie HK je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, Obecné zastupiteľstvo na tom istom zasadnutí OcZ vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom.

Poslanci OcZ na pripravenom hlasovacom lístku z uvedenými kandidátmi na funkciu hlavného kontrolóra zakrúžkovali tajne svojho kandidáta. Komisia na otváranie obálok v zložení Mgr. Kišac, p. Beňo, Bc. Kajanová, p. Bošanská a p. Ondrková vyhodnotila ihneď na zasadnutí OcZ počty hlasov pre jednotlivých kandidátov a určila nasledovné poradie: 1.p. Jolana Globanová s počtom hlasov 6, 2. Ing. arch. Oto Hodál s počtom hlasov 2, Mgr. Ivan Antal s počtom hlasov 1.

Poslanci Uznesením č. 1/23/2017 vzali na vedomie informáciu komisie na otváranie obálok pre voľbu hlavného kontrolóra obce z otvárania obálok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra

Hlasovanie č.4

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 1/23/2017 zvolili hlavného kontrolóra obce Jacovce p. Jolanu Globanovú.

Hlasovanie č.5

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5:

Žiadosti

- **pod č. 1857/2017 – Ing. Cagala a manž., Jacovce – o vyjadrenie Obce Jacovce o užívaní pozemku**

Ing. Peter Cagala a manž. Darina, Jacovce - si dňa 8.12.2017 podali žiadosť o vyjadrenie o užívaní pozemku na parc. 101/1. Toto vyjadrenie obce žiadajú k vysporiadaniu vlastníckych práv k uvedenému pozemku. Parc. č. 101/1 – záhrada o rozlohe 2745 m² je pozemok, ktorý sa nachádza za Zdravotným strediskom v Jacovciach a Ing. Cagala a manž. ho užíva ako záhradu. Žiadatelia si chcú usporiadať vlastnícke práva a k notárskej zápisnici vyžadujú potvrdenie od obce v tom zmysle, že vznikom vlastníckeho práva nie sú dotknuté záujmy obce. Keďže tento pozemok susedí s obecnými pozemkami je potrebné, aby sa Obecné zastupiteľstvo vyjadrilo k tomuto vznikajúcemu vlastníctvu. Na liste vlastníctva č.676 je ako vlastník pozemku zapísaná Nemocnica s poliklinikou Topoľčany. Táto organizácia 1.1.2006 zanikla a neboli určení nástupníci, čo je potvrdené vyjadrením Úradom Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Podľa vyjadrenia právneho zástupcu obce sa inštitút nadobudnutia vlastníctva pozemku vydržaním v zmysle § 134 občianskeho zákonníka patrí do kompetencie notárom podľa notárskeho poriadku a vyžaduje sa k tomu kladné stanovisko obce. Podľa občianskeho zákonníka musí mať oprávnený držiteľ nehnuteľnosť v nepretržitej držbe po dobu 10 rokov a musí nehnuteľnosť užívať v dobrej viere, že mu patrí. /dobromyseľnosť vydržateľa/. Obec ako taká toto nespĺňa, keďže pozemok neužíva a ani neužívala. Ak by neprešlo vydržanie je ešte možnosť podať určovaciu žalobu na súd, ktorý rozhodne o vlastníctve.

K svojej žiadosti sa vyjadril aj Ing. Cagala, ktorému poslanci dali slovo po odhlasovaní.

Hlasovanie č.6

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Cagala – pozemok, o ktorý žiada má veľmi dlhú históriu. Jeho rodina tento pozemok užíva nepretržite od roku 1968, kedy sa prisťahovali do obce. Užívaním tohto pozemku neboli nikdy

dotknuté práva tretích osôb. Pozemok bol od OÚNZ Topoľčany. Prejavili o tento pozemok záujem dávnejšie. Užívali ho rodičia a teraz ho užívajú deti. Posledný vlastník danej nehnuteľnosti bola Nemocnica s poliklinikou, Topoľčany. S touto inštitúciou aj jednali o odkúpení pozemku, nebol problém. Ale potom vznikla situácia, že sa zistilo, že na majetok Nemocnice s poliklinikou bola blokácia z dôvodu nejakých úverov, tak sa to nemohlo predať. Nakoniec prebehla delimitácia na obce. Dali si žiadosť na obec, kde predmetná žiadosť aj bola schválená ale sa zistilo, že obecný pozemok to nie je z dôvodu, že pozemok bol stále zablokovaný a v roku 2006 Nemocnica s poliklinikou, ktorá je na LV ako posledný užívateľ tohto pozemku, zanikla. Vznikli Nemocnice s poliklinikou a tento subjekt patrí pod VÚC. Žiadosť bola podaná aj na VÚC, kde sa vyjadrili, že z výpisu zo štatistického registra organizácií vyplýva, že Nemocnica s poliklinikou, Topoľčany zanikla 1.1.2006. Vlečie sa to už niekoľko rokov a posledná možnosť je taká, že si podali na obec Jacovce žiadosť o vyjadrenie o užívaní pozemku na parcele č. 101/1 – záhrada, z dôvodu, že potrebujú stanovisko obce k vysporiadaniu vlastníctva k tomuto pozemku, k vydaniu osvedčenia vydržaním a toto stanovisko bude potrebné pre notárku, ktorá bude následne pokračovať v danej veci. Ďalej informoval poslancov, že v blízkosti Zdravotného strediska sa nachádza studňa, nemá problém s posunutím hranice pozemku, napr. o 3 - 4 m aj z dôvodu údržby budovy Zdravotného strediska, prípadne ako objazd budovy automobilom. Prehlásil, že ak by mu obec dala kladné stanovisko k jeho žiadosti, tak nemá problém po vysporiadaní týchto vlastníckych vzťahov sa stretnúť, vymerať pozemok potrebný pre účely obce. Ďalej informoval, že pozemok chce ohradiť, udržiava ho stále. Na LV je pozemok evidovaný ako záhrada a taktiež z tohto pozemku plánuje mať len záhradu. Neskôr by sa chcel dohodnúť na oddelení živým plotom a vznikol by priestor až ku kostolu. Na komerčné účely neplánuje využívať pozemok, prípadne len na stavbu rodinného domu.

p. Lacika – prikláňa sa a súhlasí s vydaním kladného stanoviska obce za podmienky, že bude obci poskytnutá primeraná časť z tohto pozemku, ktorá bude potrebná pre budúce využitie.

MUDr. Čačík – súhlasí s p. Lacikom.

Mgr. Kišac – mal pripomienku, že pokiaľ je na LV známy vlastník, riešiť by sa to malo jedine kúpou uvedeného pozemku a žiadosť by sa mala vziať len na vedomie.

Ing. Vičan – OcZ neprináleží posudzovať platnosť LV alebo postupnosť krokov, zodpovednosť bude na právnom zástupcovi žiadateľa, ktorý by mal všetky zákony, čo sa týka vydržania poznať. Právny zástupca vyžaduje v prvom rade stanovisko obce, či tam obec nemá nejaký záujem. Ale súhlasí s p. Lacikom, ponechať obci min. 4 – 5 m pre budúce využitie.

Ing. Pavlovič – obec má určite záujem o zelený pás po získaní do vlastníctva Ing. Cagalom, s čím aj súhlasil. Navrhol rokovať s Ing. Cagalom o záujmoch obce v danej lokalite a dohodnúť sa s ním na prijateľných podmienkach kúpy daného pozemku pre obec. Obec má vydať len stanovisko, že nebudú dotknuté záujmy obce, čo v súvislosti s údržbou budovy Zdravotného strediska, určite záujem dotknutý je. Nechajme tomu voľný priechod a po získaní do vlastníctva, je Ing. Cagala ochotný rokovať s obcou o predaji alebo darovaní časti uvedeného pozemku, s čím Ing. Cagala súhlasil.

Mgr. Kišac – bolo by vhodné urobiť zmluvu o budúcej zmluve a dohodnúť všetky podmienky.

Po diskusii prijali poslanci OcZ nasledovné:

Poslanci Uznesením č. 2/23/2017 vzali na vedomie žiadosť pod č. 1857/2017 – Ing. Cagala a manž., Jacovce, o vyjadrenie Obce Jacovce o užívaní pozemku na parc. č. 101/1 - záhrada
Hlasovanie č.7

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 2/23/2017 uložili Obecnému úradu pripraviť vyjadrenie - potvrdenie, že vznikom vlastníckeho práva navrhovateľov, Ing. Peter Cagala a manž., Jacovce nie sú dotknuté záujmy Obce Jacovce.

Hlasovanie č.7

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 2 poslanci

K bodu 6:

Diskusia

Poslanci nemali príspevky do diskusie.

K bodu 7:

Záver

Starosta obce – na záver poďakoval poslancom a hosťom za účasť na 23. riadnom zasadnutí OcZ a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Poprial všetkým pekné vianočné sviatky a pozval prítomných na silvestrovský ohňostroj, ktorý sa bude konať na konci roka o 22. hod.

Overovatelia:

Ing. Ján Pavlovič

p. Alena Svitačová

Zapisovateľka:

Magdaléna Plačková

Jaroslav Božik
starosta obce