

# Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

## Zápisnica

**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 11.12.2017 o 17.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Jacovciach**

---

**Prítomní: 8 poslancov OcZ  
zamestnanci OcÚ  
hostia**

**Neprítomný: 1 poslanec /Ing. Vičan/**

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
4. Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou
5. Návrh Plánu práce hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2018
6. Návrh VZN č. 5/2017 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Jacovce
7. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Jacovce
8. Návrh zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 3/2017
9. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2018-2020
10. Rozpočet Obce Jacovce za roky 2015 -2017 a návrh rozpočtu na roky 2018 – 2020
11. Návrh nových podmienok obchodnej verejnej súťaže – budova lekárne
12. Zámer prevodu majetku z dôvodu osobitného zreteľa – žiadosť pod č. 1675/2017 – p. Schwarz a manž.
13. Výpoveď z nájomnej zmluvy na časť Zberného dvora – firma - Sanbon, s.r.o.
14. Žiadosti
  - pod č. 1612/2017 – p. Krošláková – o prenajatie záhradky
  - pod č.1824/2017 – p. Ďaďanová, p. Štefkovičová – o opravu strechy Domu služieb
  - pod č. 1809/2017 – p. Mikudík – o odpredaj parcely /opakovaná žiadosť/
15. Rôzne
  - Návrh na vyradenie chýbajúcich kníh pri revízii knižného fondu v roku 2016
  - Informácia o možnom prednesení zapracovaných pripomienok k Zmenám a doplnkom č.1 k ÚP Jacovce
16. Diskusia
17. Záver

## **Jednanie:**

### **K bodu 1 a 2:**

#### **Otvorenie zasadnutia, schválenie programu**

Starosta obce – otvoril 22. riadne Obecné zastupiteľstvo, predložil návrh programu OcZ, v ktorom navrhol doplniť do bodu Rôzne: odkúpenie parcely č. 525/9 od PPD Prašice, sídlo Jacovce a preloženie z bodu Rôzne – informáciu o možnom prednesení zapracovaných pripomienok k Zmenám a doplnkom č. 1 k ÚP Obce Jacovce z dôvodu účasti spracovateľov Zmien a doplnkov č. 1 na zasadnutí OcZ.

Poslanci hlasovali za navrhované zmeny:

Hlasovanie č. 1

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce dal hlasovať za udelenie slova spracovateľom Zmien a doplnkov č. 1 k ÚP Obce Jacovce Ing. arch. Miziovi a Ing. Števicovej.

Hlasovanie č. 2

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce dal hlasovať za celý navrhovaný program OcZ. Poslanci súhlasili s navrhovaným programom OcZ.

Hlasovanie č. 3

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 3:**

#### **Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky**

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: Ing. Pavloviča, Mgr. Kišaca a p. Svitačovú

Hlasovanie č.4

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov starosta určil: MUDr. Čáčika a p. Laciku

Za zapisovateľku určil: p. Plačkovú

Hlasovanie č.5

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 15: Rôzne**

/tento bod preložený na základe hlasovania na začiatok rokovania/

### **Informácia o možnom prednesení zapracovaných pripomienok k Zmenám a doplnkom č.1 k ÚP Jacovce**

Starosta obce – dal slovo spracovateľom projektu Ing. arch. Miziovi a Ing. Števicovej, ktorí informovali poslancov o vyhodnotení pripomienok k Zmenám a doplnkom č. 1 k ÚP Obce Jacovce. Informovali hlavne o troch pripomienkach a to pripomienka PPD Prašice, sídlo Jacovce; pripomienka troch firiem z priemyselného parku v Jacovciach: VAK – Stanislav Vančo, TOPLAST a LIPORTA a pripomienka p. Mikudíka, Nemečky.

Poslanci sa vyjadrovali k jednotlivým pripomienkam:

#### **Pripomienka PPD Prašice, sídlo Jacovce:**

- V textovej časti pri zmenách funkčného využitia riešenej Lokality č. 11 „ZAD č.I“ ( ÚPC V ) a Lokality č. 12 „ZAD č.I“ na funkciu bývanie - IBV sa konštatuje, že tieto sú možné z dôvodu zníženia chovateľských kvót v areáli družstva z 320 VDJ na 160 VDJ a cieľom návrhu je redukovať chov hospodárskych zvierat na hospodárskom dvore v Jacovciach na polovicu. Pred piatimi rokmi sme súhlasili so znížením počtu chovaných zvierat oproti zámeru zo 760 VDJ na 320 VDJ. Teraz je spracovateľom územného plánu navrhované jeho ďalšie zníženie na 160 VDJ. Tým dochádza i k zmene pásma hygienickej ochrany farmy zo 400 m na 200 m. To je pre nás neprijateľné a z takýmto riešením zásadne nesúhlasíme.
- Žiadame zachovať ochranné pásmo tak, aby bolo možné zastavať voľné parcely v rámci terajšej obytnej zóny vedľa štátnej cesty oproti hospodárskemu dvoru a aby bola zachovaná dostatočná ochrana okolia od rušivých vplyvov prevádzky farmy
  - Trváme na pôvodnom využití Lokality č. 11 „ZAD č.I“ / ÚPC V / ako zóny, kde by mohla byť vytvorená záhradkárska osada, prípadne založená izolačná vegetácia okolo farmy

**Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí odsúhlasilo na farme Jacovce PHO o veľkosti 200 m v tvare kružnice. Týmto chce zabezpečiť možnosť IBV v lokalitách č. 11 a č. 12. Obecné zastupiteľstvo sa takto rozhodlo na základe rokovania s PPD (28.11.2016), OU Nitra Odbor výstavby a bytovej politiky (22.11.2016), a uznesenia Obecného zastupiteľstva z decembra 2016 ešte v štádiu prípravných prác.**

**Poslanci Uznesením č. 1/22/2017 nesúhlasili s pripomienkou Poľnohospodárskeho-podielnického družstva Prašice, sídlo Jacovce zo dňa 29.11.2017 ohľadom zachovania pôvodného ochranného pásma (400 m)**

Hlasovanie č. 6

Hlasovanie za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 1 poslanec

**Pripomienka PPD Prašice, sídlo Jacovce:**

Nerozumie zámeru rozšírenia obytných zón k areálu hosp. dvora, keď je v rámci obce dost iných vhodných lokalít na ich rozvoj. V blízkosti oplotenia areálu družstva sa v časti Lokality č. 11 „ZAD č.I nachádza dielňa s priestorom na parkovanie poľnohospodárskej techniky. Pri určení ochranného pásma sa nezohľadňuje, že táto činnosť, ale i celková prevádzka v priestoroch dvora môžu tiež negatívne pôsobiť na blízke okolie. Lokalita č. 11 „ZAD č.I" a Lokalita č. 12 „ZAD č.I" sú zároveň územia, ktoré bývajú v prípade nepriaznivých klimatických podmienok podmáčané a zaplavované. Následné protipovodňové opatrenia, ktoré bude podľa nášho názoru potrebné v prípade realizácie návrhu vykonať, si vyžadujú nemalé finančné prostriedky.

**Obecné zastupiteľstvo pripomienku berie na vedomie - Územný plán navrhuje riešenie na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie (zelená bariéra, opatrenia na odstránenie podmáčania a záplav)**

**Pripomienka PPD Prašice, sídlo Jacovce:**

Predmetom riešenia v rámci zmien územného plánu v Lokalite č.2 „ZAD č.I" pre areál súčasnej administratívnej budovy družstva, je úprava funkčného využitia územia z komerčnej občianskej vybavenosti na polyfunkčný areál - KBV,OV komerčného charakteru. Toto využitie je v súlade so zámerom družstva a nemáme k nemu zásadné pripomienky.

**Obecné zastupiteľstvo pripomienku berie na vedomie.**

**Pripomienka PPD Prašice, sídlo Jacovce:**

Do pripravovaného zámeru zmien územného plánu navrhujeme doplniť napojenie farmy Hôrka na verejný vodovod a plynovod, v súlade s plánovaným rozšírením priemyselnej zóny v tejto časti obce.

**Obecné zastupiteľstvo pripomienku neakceptujeme - napojenie farmy Hôrka na verejný vodovod a plynovod nie je predmetom Zmien a doplnkov č.1.**

**Pripomienka PPD Prašice, sídlo Jacovce:**

V rámci zmien územného plánu dochádza k ďalšiemu záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 7,0828 ha. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorú vnímame ako nenahradiateľný zdroj na výrobu potravín, navrhujeme pristúpiť k jej nevyhnutnému záberu až po vyčerpaní všetkých možností v rámci zastavaného územia obce.

**Obecné zastupiteľstvo pripomienku berie na vedomie. Územný plán navrhuje zástavbu aj v prelukách zastavaného územia, avšak z hľadiska ďalšieho rozvoja obce je potrebné navrhnuť ďalšie lokality pre IBV.**

**Pripomienka PPD Prašice, sídlo Jacovce:**

Družstvo využíva areál hospodárskeho dvora približne od roku 1956. Navrhované zmeny majú za cieľ zastaviť rozvoj poľnohospodárskej výroby a postupne prispieť k jej likvidácii. Farma má rozhodujúci význam z hľadiska dlhodobej stratégie rozvoja družstva a preto nemôžeme s takýmto zámerom spracovateľa územného plánu súhlasiť.

**Obecné zastupiteľstvo pripomienku berie na vedomie. Vzhľadom na situovanie farmy Jacovce v lokalite, kde sú zároveň možnosti na ďalší rozvoj IBV, musí obec pristúpiť k navrhovanému riešeniu.**

**Pripomienka firiem: VAK – Stanislav Vančo, Jacovce  
TOPLAST, s.r.o., Jacovce  
LIPORTA, s.r.o., Jacovce**

Nesúhlasia so zmenou územného plánu obce Jacovce, týkajúcou sa lokality č. 10, podľa ktorej má byť priemyselná zóna v časti Majer, určená na výrobu a podnikanie, prekvalifikovaná na územie s funkciou bývanie, a to na parcelách č. 1209/29, 1209/33, 1209/38, 1209/40, 1209/36, 1209/41, 1209/6.

**Obecné zastupiteľstvo pripomienku akceptuje. Nová IBV nebude v tejto lokalite navrhovaná. IBV bude navrhovaná iba v existujúcich prelukách popri štátnej ceste.**

**Poslanci Uznesením č. 1/22/2017 súhlasili s pripomienkou firiem VAK-Stanislav Vančo, Jacovce; TOPLAST, Jacovce a LIPORTA, Jacovce zo dňa 29.11.2017 ohľadom zachovania priemyselného parku v danej lokalite**

Hlasovanie č. 7

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Pripomienka firiem: VAK – Stanislav Vančo, Jacovce  
TOPLAST, s.r.o., Jacovce  
LIPORTA, s.r.o., Jacovce**

Pri takto závažnej zmene územného plánu obce je dôležité v prvom rade citlivé zváženie zástupcov obce. Ďalej sú potrebné konzultácie s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Topoľčany, s Okresným úradom, odbor starostlivosti o životné prostredie v Topoľčanoch a s Okresným úradom, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania v Nitre.

**Obecné zastupiteľstvo pripomienku berie na vedomie.**

**Pripomienka firiem: VAK – Stanislav Vančo, Jacovce  
TOPLAST, s.r.o., Jacovce  
LIPORTA, s.r.o., Jacovce**

Zmena územného plánu tejto zóny obce bude do značnej miery obmedzovať fungovanie už jestvujúcich prevádzok, bude mať negatívny vplyv na budúci rozvoj ďalších prevádzok a na bezkonfliktné nažívanie susediacich objektov.

**Obecné zastupiteľstvo pripomienku berie na vedomie.**

### **Pripomienka p. Mikudík, Nemečky 166, 95622 Prašice**

Som vlastníkom parcely reg. KN-C č. 614 a v zmysle mojej opakovanej žiadosti zo dňa 23.11.2017, mám záujem o odkúpenie časti obecnej parcely č. 525/23 o rozlohe 300m<sup>2</sup>, podľa predloženého GP č. 36319830-123/17.

Na uvedených parcelách plánujem výstavbu rodinného domu, alebo rekreačnej chaty. Z uvedeného dôvodu žiadam doplniť prípustným spôsobom využitia v ÚPC - G, predmetného ÚP obce Jacovce, v časti novovzniknutej parcely č. 525/23 realizovať IBV.

**Obecné zastupiteľstvo pripomienku akceptovalo.**

**Poslanci Uznesením č. 1/22/2017 súhlasili s pripomienkou p. Mikudíka, Nemečky zo dňa 23.11.2017 ohľadom doplnenia spôsobu využitia v ÚPC – G v ÚP Obce Jacovce v časti novovzniknutej parcely č. 525/23 realizovať IBV**

Hlasovanie č. 8

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec

### **Pripomienka Ing. Vičan, Jacovce:**

Ochranné pásmo areálu JRD - odporúčali sme, aby poloha hranice ochranného pásma bola totožná so súčasným oplotením areálu JRD. Zámer bol, aby bola možná výstavba domov na bývanie v lokalite blízko družstva a aby sa obmedzil zápach z výroby (chovu) v areáli. Návrh neuvažuje s takouto polohou a tvarom ochranného pásma. Je síce zmenšené, má kruhový tvar a zasahuje do lokalít s funkciou bývania.

**Obecné zastupiteľstvo pripomienku neakceptovalo. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo v lokalite PHO o veľkosti 200 m v tvare kružnice. Týmto chce zabezpečiť možnosť IBV v lokalitách č. 11 a č. 12. Obecné zastupiteľstvo sa takto rozhodlo na základe výsledkov rokovaní s PPD (28.11.2016), OU Nitra Odbor výstavby a bytovej politiky (22.11.2016), a uznesenia Obecného zastupiteľstva z decembra 2016 ešte v štádiu prípravných prác. PHO v tvare kružnice je z hľadiska rozptylu výpovednejšie.**

### **Pripomienka Ing. Vičan, Jacovce:**

Lokalita 10 - zmena funkcie lokality z výroby a podnikania na bývanie

V lokalite Majer, v blízkosti prevádzky výroby dverí a výroby izolačných skiel bola požiadavka vlastníkov susedných pozemkov o možnosť výstavby rodinných domov. Na poslednom zastupiteľstve sme boli informovaní o vážnych a už dlhodobo nedoriešených problémoch prevádzky stolárskej výroby v priestore bývalej prevádzkarne (stará pekáreň) a voči bývaniu v susedných rodinných domoch - zápachy z chemikálií, dym z kotla,

.. a iné už vážne susedské dlhotrvajúce spory na pokraji zúfalstva, tolerance, nádeje a trpezlivosti - trvalé bývanie vs. výroba.

Pán Chrkavý z fi. Liporta v časti Majer upozornil na reálny budúci problém vzhľadom na už existujúcu výrobu v tejto lokalite a vytvorenie tak tesného susedstva s bývaním. Ja navrhujem ponechanie súčasnej funkcie výroby a podnikania v tejto lokalite.

Dávam na zváženie a rád by som chcel počuť váš názor na podporený zámer urobiť bývanie v tesnej blízkosti výrobných prevádzok.

**Obecné zastupiteľstvo pripomienku akceptovalo. Nová IBV nebude v tejto lokalite navrhovaná. IBV bude navrhovaná iba v existujúcich prelukách popri štátnej ceste.**

#### **Pripomienka Ing. Vičan, Jacovce:**

Lokalita 12 - nová lokalita pre bývanie

Podľa podkladov je popri ceste vedené potrubie zemného plynu STL DN 150. Nepoznám presné požiadavky a rozsah jeho ochranného pásma, ale navrhujem situovať umiestnenie bytových stavieb ďalej od polohy potrubia tak, aby bolo dodržané ochranné pásmo vedenia a aj s dostatočnou rezervou (napr. pre iné príslušenstvo domov (garáže, bazén, ...??, oddeľovacia zeleň, ploty). Výmery pozemkov citlivo tomuto prispôbiať.

**Obecné zastupiteľstvo pripomienku akceptovalo. Ochranné pásmo zemného plynu bolo pri návrhu Lokality č. 12 rešpektované.**

Spracovatelia Zmien a doplnkov č. 1 k ÚP Obce Jacovce vyhodnotili spolu 30 pripomienok. Následne bude pripravený návrh VZN – Zmeny a doplnky č.1 k ÚP Obce Jacovce, ktoré bude predmetom rokovania budúceho Obecného zastupiteľstva v roku 2018.

**Poslanci vzali informáciu na vedomie.**

**Poslanci Uznesením č. 1/22/2017 vzali na vedomie informáciu o vyhodnotených pripomienkach k Zmenám a doplnkom č.1 k ÚP Obce Jacovce prednesenú spracovateľmi Zmien a doplnkov č.1 k ÚP Obce Jacovce**

Hlasovanie č. 9

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 4:**

##### **Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou**

Hlavná kontrolórka – predložila poslancom vypracovanú kontrolu plnenia uznesení. Boli prekontrolované uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jacovciach a úlohy vyplývajúce z návrhov uznesení boli nasledovné:

Uznesenie z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 22.05.2014 pod bodom D/1 OcZ uložilo Obecnému úradu pripraviť dokumentáciu pre stavebné povolenie k prípadnej výzve na čerpanie finančných prostriedkov z Eurofondov ohľadom protipovodňových opatrení. Zasadala stavebná komisia, kde bol prítomný budúci projektant, ktorý predostrel koncepciu ochrany obce záchytnými priekopami vo forme štúdie a stavebná komisia odporúča zadať projektovú dokumentáciu v zmysle predložených riešení. Úloha naďalej trvá.

Uznesenie č. 18/18/2017 z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 21.6.2017 uložilo obecnému úradu pripraviť zámer predaja parcely č. 523 o výmere 1470 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa s podmienkami v zmysle žiadosti pod č. 246/2017. Uvedený zámer bol zverejnený dňa 28.8.2017. K uvedenému uzneseniu si vyžiadala Okresná prokuratúra Topoľčany materiál a s uvedeným uznesením nesúhlasí, nakoľko nám prišlo upozornenie prokurátora, ktoré bude predmetom rokovania OcZ. Uznesenie č. 18/18/2017 už nie je platné z dôvodu nového vypracovania GP, kde sa parc. č. 523 o výmere 1470 m<sup>2</sup> rozdelila a nová žiadosť p. Schwarza a manž. bude predmetom rokovania OcZ. Úloha trvá.

Uznesenie č. 19/18/2017 z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 21.6.2017 uložilo obecnému úradu pripraviť zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uznesením 8/20/2017 zo dňa 13.9.2017 bol schválený prenájom časti parcely CK C 1383/1 o výmere 110 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú. Úloha je splnená.

Uznesenie č. 21/18/2017 z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 21.6.2017 uložilo obecnému úradu pripraviť zámer predaja lekárne formou obchodno – verejnej súťaže a pripraviť podmienky súťaže. Uznesením č. 6/20/2017 zo dňa 13.9.2017 bol zámer predaja lekárne formou obchodno – verejnej súťaže schválený, ale do súťaže sa nikto neprihlásil. Hlavná kontrolórka informovala, že predaj lekárne by sa mal nanovo prerokovať vo finančnej komisii. Úloha trvá.

Uznesenie č. 24/18/2017 z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 21.6.2017 uložilo obecnému úradu zrealizovať zorganizovanie stretnutia s majiteľmi pozemkov futbalového ihriska s ponukou obce na odkúpenie pozemku pod budovou kolkárne. Stretnutie bolo uskutočnené dňa 26.07.2017. O priebehu rokovania boli poslanci Obecného zastupiteľstva v Jacovciach informovaní a uznesením č. 18/20/2017 na 20 riadnom OcZ vzali informáciu na vedomie. Úloha trvá.

Uznesenie č. 25/18/2017 z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 21.6.2017 uložilo obecnému úradu pripraviť vyhlásenie výberového konania na miesto hlavného kontrolóra Obce Jacovce. Vyhlásenie výberového konania na miesto hlavného kontrolóra bolo uskutočnené. Uznesením č. 5/20/2017 z 20. riadneho OcZ, konaného dňa 13.9.2017 bolo uložené obecnému úradu zverejniť vyhlásenie voľby HK obce na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a v regionálnom denníku. Hlavná kontrolórka podotkla, že zistila nesúlad podmienok vyvesených na úradnej tabuli a prijatým uznesením a urýchlene treba pripraviť nové voľby hlavného kontrolóra. Úloha trvá.

Uznesením č. 7/20/2017 z 20. riadneho Obecného zastupiteľstva v Jacovciach zo dňa 13.9.2017 poslanci vzali na vedomie jeho žiadosť a uložili Obecnému úradu pripraviť zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle žiadosti pod č. 291/2017 – Tomáš Mikudík, Nemečky 166. /len do 5 m šírky pozemku, tak ako požadoval v žiadosti/. Uznesenie nebolo splnené z dôvodu, že

p. Mikudík si podal novú žiadosť na odkúpenie časti pozemku, ktorá bude predmetom rokovania v OcZ. Úloha trvá.

Poslanci nemali pripomienky ku kontrole uznesení a uvedené vzali na vedomie.

Hlasovanie č.10

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Poslanci Uznesením č. 2/22/2017 vzali na vedomie kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou.**

### **K bodu 5:**

#### **Návrh Plánu práce hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2018**

Hlavná kontrolórka – predložila návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2018. V zmysle § 18d a 18f zákona SNR č.369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov bude činnosť hlavného kontrolóra obce zameraná v I. polroku 2018 na nasledovné kontroly a úlohy:

Kontrolná činnosť:

- kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva,
- kontrola mzdovej a personálnej agendy na ZŠ s MŠ Jacovce,
- kontrola účtovníctva a pokladničných operácií na obecnom úrade,
- kontrola dodržiavania vnútorných smerníc.

Ďalšie činnosti:

- vypracovať odborné stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2017,
- vypracovať plán práce na II. polrok 2018,
- spolupráca pri vypracovaní VZN, základných organizačných pravidiel a vnútorných smerníc obce,
- vzdelávanie - semináre RVC Nitra

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu a plán práce na 1. polrok 2018 schválili.

**Poslanci Uznesením č. 3/22/2017 schválili plán práce hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2018.**

Hlasovanie č.11

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 6:**

**Návrh VZN č. 5/2017 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Jacovce**

Návrh VZN č.5/2017 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Jacovce je predložený z dvoch dôvodov :

- s účinnosťou od 1.7.2016 došlo k legislatívnym zmenám, kde sa poplatok v súlade s § 77 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. platí za činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom, činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom, za triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, za náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov. Uvedenú definíciu komunálneho odpadu sme samozrejme museli preniesť aj do návrhu VZN. V súčasne platnom VZN č.6/2014 sa poplatok platil za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.
- návrh na zníženie sadzby poplatku pre FO a PO, ktoré nepožiadali o množstvový zber komunálneho odpadu a v súčasnosti platili 18,- €. Od 1.1.2018 navrhujeme znížiť sumu poplatku na 15,- €. Návrh zdôvodňujeme tým, že podľa § 81 písm.10 až 12 Zákona o odpadoch č.79/2015 výnos poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady môže obec použiť výlučne na zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie kom. odpadov a drobných stavebných odpadov.

Podľa došlých faktúr od Ponitrianskeho združenia obcí pre separovaný zber a nakladanie s odpadmi v roku 2017 došlo k zmene vo fakturovaní vývozu odpadu. V minulosti sa platilo paušálne bez ohľadu na množstvo vyvezeného odpadu, ale v roku 2017 začali fakturovať na základe reálneho počtu nádob.

**Počas 10 dňovej lehoty na pripomienkovanie návrhu VZN vznesol pripomienku poslanec obecného zastupiteľstva Ing. Ján Pavlovič:**

- navrhuje zmenu sadzby poplatku v Čl. 5 písm. a) z 0,0411 € za osobu na 0,0438 € na osobu. V dôsledku tejto zmeny by mal sa zmeniť ročný poplatok za osobu v Čl. 6 písm. a) a písm. b) na 16,- € .

Starosta obce dal hlasovať za predložený návrh VZN, ktorý bol uverejnený a kde je v čl. 5 navrhovaná sadzba poplatku za osobu v sume 15 €.

Hlasovanie č.12

Hlasovanie za: 0 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 8 poslancov

Starosta obce dal hlasovať za druhý návrh Ing. Pavloviča, kde v čl. 5 navrhuje sadzbu poplatku za osobu v sume 16 €.

Hlasovanie č.13

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta obce dal hlasovať za celý návrh VZN č.5/2017 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Jacovce.

Hlasovanie č.14

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Poslanci Uznesením č. 4/22/2017 vzali na vedomie návrh VZN č. 5/2017 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Jacovce a uzniesli sa na VZN č. 5/2017 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Jacovce.**

#### **K bodu 7:**

**Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Jacovce**

Vzhľadom k novele zákona č. 79/2015 o odpadoch je potrebné prijať drobné úpravy aj v rámci nášho VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Jacovce. V prípade obce ide najmä o navrátenie povinnosti obce zberať použité pneumatiky. Zber pneumatík je už opäť povinnosťou obce a musí si určiť zberové miesto na tento účel. V návrhu uvádzame zberové miesto – zberný dvor Obce Jacovce, teda tak, ako tomu bolo v minulosti.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu.

**Poslanci Uznesením č. 5/22/2017 vzali na vedomie návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Jacovce**

Hlasovanie č.15

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Poslanci Uznesením č. 5/22/2017 sa uzniesli na Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Jacovce**

Hlasovanie č.16

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 8:**

**Návrh zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 3/2017**

V súlade s ustanovením zákona 369/1990 Zb., § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a v súlade so schváleným uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 11.12. 2017 by sa mala vykonať zmena rozpočtu obce Jacovce na rok 2017 rozpočtovým opatrením č.3/2017. V priebehu 3. štvrtroka 2017 došlo k niektorým zmenám ktoré vyvolávajú potrebu zmeny rozpočtu pre rok 2017. Predkladáme obecnému zastupiteľstvu návrh na zmenu rozpočtu Obce Jacovce č. 3/2017. Návrh na zmenu rozpočtu pozostáva z rozpočtového opatrenia „Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu a povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. V príjmovej časti sa upravili dotácie podľa skutočnosti. Ponižili sa príjmy za výherné hracie automaty. V bežných výdavkoch sú úpravy v položkách kde nastalo prekročenie alebo úspora. Presuny sú podľa skutočnosti čerpania rozpočtu. Celkový výsledok je taký, že obec má vyššie príjmy ako výdavky. Úprava je nutná z hľadiska blížiaceho sa konca roku 2017.

Ing. Pavlovič – ekonomická komisia odporúča schváliť uvedenú zmenu rozpočtu.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu.

**Poslanci Uznesením č. 6/22/2017 schválili zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 3/2017.**

Hlasovanie č.17

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 9:**

#### **Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2018-2020**

V zmysle § 18f, odsek 1, písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila hlavná kontrolórka odborné stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2018 – 2020 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2018:

Odborné stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2018 – 2020 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2018 bolo spracované na základe predloženého návrhu viacročného rozpočtu na roky 2018 – 2020 a návrhu rozpočtu na rok 2018, ktorý bol spracovaný v súlade s § 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. v členení podľa § 9 ods. 1 citovaného zákona na:

a) rozpočet na príslušný rozpočtový rok – rok 2018,

b) rozpočet na rok nasledujúci po príslušnom rozpočtovom roku – rok 2019,

c) rozpočet na rok nasledujúci po roku, na ktorý sa zostavuje rozpočet podľa písmena b) – rok 2020. Rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok je záväzný, rozpočty na nasledujúce dva rozpočtové roky nie sú záväzné, majú len orientačný charakter, ich ukazovatele sa spresňujú v ďalších rozpočtových rokoch. Navrhovaný viacročný rozpočet sa v súlade s § 10 ods. 3 až 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. vnútorne člení na:

- a) bežný rozpočet , t.j. bežné príjmy a bežné výdavky,
- b) kapitálový rozpočet, t.j. kapitálové príjmy a kapitálové výdavky,
- c) finančné operácie.

Navrhovaný bežný rozpočet je navrhovaný ako vyrovnaný. Kapitálový rozpočet je schodkový. Schodok kapitálového rozpočtu podľa § 10 ods. 7 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno kryť zostatkami finančných prostriedkov obce z minulých rokov, návratnými zdrojmi financovania, alebo je tento schodok krytý prebytkom bežného rozpočtu v príslušnom rozpočtovom roku. V tomto prípade je schodok kapitálových výdavkov na rok 2018 krytý prebytkom bežného roku. Celkový rozpočet je vyrovnaný.

Viacročný rozpočet na roky 2018 – 2020 je zostavený v rovnakom členení, v akom sa zostavuje rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok. Rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok je záväzný, rozpočty na nasledujúce dva rozpočtové roky nie sú záväzné, majú len orientačný charakter, ich ukazovatele sa spresňujú v ďalších rozpočtových rokoch. Rozpočet obce pre rok 2018 je navrhnutý ako vyrovnaný. Viacročný rozpočet na roky 2019-2020 má len informatívny charakter, nie je pre obec záväzný. Návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2019-2020 a návrh rozpočtu obce na rok 2018 je spracovaný v súlade s VZN, zákonmi a internými predpismi obce. Návrh rozpočtu bol verejne prístupný v obci spôsobom obvyklým v zákonom stanovenej lehote, t.j. 15 dní pred jeho schválením v súlade s §9 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností hlavná kontrolórka odporúča obecnému zastupiteľstvu: predložený návrh rozpočtu na rok 2018 schváliť a návrh viacročného rozpočtu na roky 2019-2020 vziať na vedomie.

Poslanci nemali pripomienky k stanovisku hlavného kontrolóra.

**Poslanci Uznesením č. 7/22/2017 vzali na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2018 – 2020.**

Hlasovanie č.18

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu 10:**

**Rozpočet Obce Jacovce za roky 2015 -2017 a návrh rozpočtu na roky 2018 – 2020**

V súlade s ustanovením zákona 369/1990 Zb., § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a v súlade so schváleným uznesením obecného zastupiteľstva dňa 11.12.2017 sa predkladá návrh rozpočtu Obce Jacovce na rok 2018 až 2020. Príjmy sú napočítané podľa skutočnosti predchádzajúceho roka.

**Bežné výdavky** – výdavky sú napočítané podľa skutočností roku 2017 a navýšené v jednotlivých položkách, aké by mali nastať v budúcom roku, t.j. zvýšenie platov o 4,8%, a zvýšenie minimálnej mzdy. Navýšenie nákladov je na položke - opatrovateľská služba, nakoľko máme evidované nové žiadosti o opatrovanie starých a nevládných občanov.

**Kapitálové výdavky** – tieto sú zatiaľ len na dofinancovanie domu smútku z rezervného fondu a rekonštrukciu školskej družiny. Po zverejnení podielových daní na rok 2018 a ich predpokladanom navýšení sa tieto rozdelia na kapitálové výdavky.

Celkový rozpočet Obce Jacovce je zostavený ako vyrovnaný.

Ing. Pavlovič – rozobral jednotlivé položky navrhovaného rozpočtu. Skonštatoval, že MF SR nezverejnilo Východiskové štatistické údaje a rozpočtové podiely obcí a VÚC na výnose daní z príjmov FO za rok 2018. Rozpočet z uvedeného dôvodu je v príjmovej časti na úrovni skutočností roku 2017. Po zverejnení podielových daní na rok 2018 a ich predpokladanom navýšení sa tieto prostriedky budú rozpočtovať do kapitálových výdavkov.

#### **Poslanci Uznesením č. 8/22/2017 vzali na vedomie rozpočet Obce Jacovce za roky 2015 – 2017 a na roky 2019 – 2020**

Hlasovanie č.19

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **a schválili rozpočet Obce Jacovce na rok 2018.**

Hlasovanie č.20

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci v rámci rozpočtu ďalej riešili otázku futbalového ihriska, kde sa niektorí prikláňajú ku kúpe futbalového ihriska a niektorí by ešte počkali a naďalej sa dohodli na prenájme.

Na návrh poslanca Mgr. Kišaca, ktorý je za odkúpenie futbalového ihriska od vlastníkov sa poslanci dohodli, že Obecný úrad pripraví všetky materiály a podklady k zámeru odkúpenia futbalového ihriska od vlastníkov a následne uvedené predloží na Obecné zastupiteľstvo k ďalšiemu riešeniu situácie ohľadom futbalového ihriska.

Hlasovanie č.21

Hlasovanie za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 3 poslanci

#### **Poslanci Uznesením č. 8/22/2017 uložili obecnému úradu pripraviť všetky podklady potrebné k zámeru odkúpenia futbalového ihriska.**

### **K bodu 11:**

#### **Návrh nových podmienok obchodnej verejnej súťaže – budova lekárne**

Na 20 riadnom zasadnutí OcZ bol schválený zámer predaja budovy lekárne formou obchodnej verejnej súťaže. Termín na podanie návrhov bol do 10. októbra 2017. V tejto lehote neboli podané žiadne návrhy na odkúpenie danej budovy. Poslanci by mali navrhnúť nové podmienky predaja budovy lekárne, čo vyplynulo aj z finančnej komisie, kde komisia navrhla OcZ vypísať novú súťaž na odkúpenie budovy lekárne, v zmysle predchádzajúcich pravidiel, ale bez uvedenia odhadovanej sumy.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému a prijali nasledovné podmienky obchodnej verejnej súťaže.

**Poslanci Uznesením č. 9/22/2017 vzali na vedomie informáciu ohľadom návrhu nových podmienok obchodnej verejnej súťaže na budovu lekárne.**

Hlasovanie č.22

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Poslanci Uznesením č. 9/22/2017 schválili:**

**zámer predaja budovy Lekárne, Májová 97, parc. č. 189 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 313 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 793, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. s nasledovnými podmienkami súťaže:**

**1. Predávajúci – vyhlasovateľ:**

Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce

V zastúpení starostu – Jaroslav Božik

IČO: 00699209, číslo účtu (IBAN) : SK06 5600 0000 0090 0772 0001

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj budovy Lekárne, Májová č. 97, parcela č. 189 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 313 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 793.

**3. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Jacovce, na internetovej stránke ([www.obecjacovce.sk](http://www.obecjacovce.sk)) a v tlači.**

**4. Typ zmluvy:**

Kúpno-predajná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Z.z. v z.n.p, § 588-600 (občiansky zákonník)

**5. Miesto (adresa) a lehota na predkladanie návrhov:**

Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce do **23.1.2018 do 16,00 hod.**

Návrh do súťaže predkladá záujemca v papierovej forme, v zalepenej obálke s heslom:

**„Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“**

**6. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Eva Ondrková, číslo tel. 038/5368433, e-mail: [mzdy@obecjacovce.sk](mailto:mzdy@obecjacovce.sk)

Poskytnite technické informácie o nehnuteľnosti alebo umožní obhliadku uvedenej budovy.

**7. Ponuka uchádzača musí obsahovať:**

- a) Súťažný návrh, t.z. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 – 600, Občianskeho zákonníka,
- b) U fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, dátum narodenia, štátne občianstvo, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
- c) U právnickej osoby: názov, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), štatutárny orgán, kontaktné údaje – korešpondenčná adresa, telefonický kontakt, aktívnu e-mailovú adresu,
- d) Návrh kúpnej ceny, za predmet obchodnej verejnej súťaže,
- e) Navrhovaný účel využitia predmetu kúpy aj so zachovaním lekárenskej služby.
- f) Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- g) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpia a zmluva sa od počiatku zrušuje.
- h) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.
- i) Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi.
- j) Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Každý záujemca môže predložiť iba jeden návrh. Ak záujemca podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené. Záujemca sa podaním svojho návrhu zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
10. Obec Jacovce si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť súťaž.
11. Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena.
12. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí súťažná komisia menovaná starostom obce, v počte najmenej 5 členov. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. O vyhodnotení súťaže je súťažná komisia povinná spísať protokol. Otváranie obálok je neverejné.
13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 20 dní po schválení výsledkov.

Hlasovanie č.23

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **K bodu 12:**

#### **Zámer prevodu majetku z dôvodu osobitného zreteľa – žiadosť pod č. 1675/2017**

**– p. Schwarz a manž.**

Na 21. zasadnutí dňa 9.11.2017 Obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu majetku – novovytvorená parcela č. 523/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa žiadosti p. Schwarz a manž.. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, webovej stránke 15 dní. Novovytvorená parcela č. 523/1 o výmere 1012 m<sup>2</sup> sa nachádza v mieste, kde bude výstavba komplexu domov „Kondomínia Mlyn Jacovce“. Žiadatelia ďalej súhlasili zriadiť na uvedený pozemok predkupné právo, pokiaľ by sa v uvedenej lokalite nezačalo stavať do 31.12.2020, tak sa pozemok vráti Obci Jacovce za cenu, akú bol odkúpený. Cenu za pozemok odporučila finančná komisia v sume 15 až 30 € za m<sup>2</sup>.

Po zasadnutí finančnej komisie bol oboznámený z návrhom finančnej komisie p. Schwarz a p. Rehák, ktorí zareagovali svojim stanoviskom, kde informujú OcZ o histórii a súčasnosti vzťahov firmy Rehak Paving s.r.o. a obce Jacovce. Žiadajú o prehodnotenie vzniknutej situácie a podporu ich stavebného zámeru, ktorý bude mať pozitívny dosah pre obec v budúcnosti a priklonenie sa k sume, ktorá bola už schválená na 15 € a s ktorou poslanci súhlasili. Nesúhlasia so zvýšením sumy, čo by spôsobilo pád jeho ochoty pokračovať na projekte.

Ing. Pavlovič – informoval, že úloha z predchádzajúceho OcZ bola pre finančnú komisiu stanoviť sumu v zmysle schválenej žiadosti p. Schwarza. Finančná komisia prejedнала túto žiadosť a vzala do úvahy žiadosť, ktorá bola prvotná a aktuálna. Prvotná bola s tým, že sa bude odkupovať celá parcela a že bude vybudovaná časť cesty, ktorá sa potom vráti obci za 1 €. Teraz je tu nová žiadosť, kde žiadajú o odkúpenie časti parcely – novovytvorenej s tým, že už o vybudovaní cesty sa v nej nehovorí nič, tak preto sa stanovilo rozpätie ceny od 15 do 30 € za m<sup>2</sup>. Obecný úrad predložil v pripravenom návrhu na uznesenie sumu 20 € za m<sup>2</sup>. Poslanci OcZ môžu rokovať o tomto návrhu a môžu mať aj iný návrh. Ďalej informoval, že v rámci rokovania s predkladateľom žiadosti bolo prejednané, že časť sumy /objem sumy, ktorý by bol potrebný na vybudovanie časti cesty v tejto lokalite – pôvodný zámer/ bude zrealizovaná v inej časti obce. Ak by to bolo akceptované aj druhou stranou, je nutné, aby to bolo predmetom kúpnej zmluvy. Obecný úrad by mal v zmysle tohto aj takúto kúpnu zmluvu uzatvoriť.

p. Lacika – prikláňa sa k názoru Ing. Pavloviča, že táto podmienka by mala byť uvedená v kúpnej zmluve. Mal poznámku k správe p. Reháka, ktorá bola predložená poslancom OcZ a podotkol, že niektoré vyjadrenia v tejto správe si mohol odpustiť, mohol prísť na zasadnutie OcZ, vyjadriť sa a nie vypisovať, s čím poslanci súhlasili.

Starosta obce dal hlasovať za predložený pôvodný návrh na uznesenie.

Hlasovanie č.24

Hlasovanie za: 2 poslanci

Proti: 6 poslancov

Zdržal sa: 0

Poslanci neschválili sumu 20 € za m<sup>2</sup>.

**p. Lacika - narhol sumu 15 € za m<sup>2</sup> s tým, že v kúpnej zmluve sa uvedú všetky požiadavky obce.**

**Starosta obce dal hlasovať za uvedený návrh.**

Hlasovanie č.25

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 2

Zdržal sa: 0

**Návrh bol odúhlasený.**

**Poslanci Uznesením č. 10/22/2017 schválili prevod nehnuteľného majetku Obce Jacovce v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z.n.p., z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou predaja:**

**Obec Jacovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.u. Jacovce, ako novovzniknutá parc.č. 523/1 – ostatné plochy , vo výmere 1012 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 50940759-70/2017. Prevod uvedenej nehnuteľnosti sa robí formou predaja, kde kupujúci je p. Rudolf Schwarz a manž. Terézia, Podjavorinskej 1942/6, Topoľčany, cena za m<sup>2</sup> pozemku je 15 €. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že parcela bude využitá**

**a upravená ako súčasť záhrad nových majiteľov v projekte „Kondomínium Mlyn Jacovce“**

**a**

**zriadenie predkupného práva v zmysle § 602 a násl. Občianskeho zákonníka v z.n.p. v prospech Obce Jacovce – kupujúci sa zaväzuje, že do 31.12.2020 uskutočnia zámer – výstavbu komplexu rodinných domov. Pokiaľ kupujúci nezrealizuje uvedenú výstavbu, zaväzuje sa odpredať pozemok nachádzajúci sa na parc. č. 523/1 o výmere 1012 m<sup>2</sup> späť predávajúcemu – Obci Jacovce za kúpnu cenu, za ktorú ich kupujúci nadobudli**

**Poslanci Uznesením č. 10/22/2017 uložili obecnému úradu pripraviť kúpno-predajnú zmluvu a starostovi obce podpísať zmluvu s p. Rudolfom Schwarzom a manž. Teréziou, Podjavorinskej 1942/6, Topoľčany s pripomienkami.**

Hlasovanie č.26

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 2 poslanci

**Poslanci Uznesením č. 10/22/2017 vzali na vedomie informáciu ohľadom zriadenia predkupného práva.**

Hlasovanie č.27

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 2 poslanci

### **K bodu 13:**

**Výpoveď z nájomnej zmluvy na časť Zberného dvora – firma - Sanbon, s.r.o.**

Zmluva o prenájme pôdy s pevným podkladom v priestoroch zberného dvora na ul. Májovej je podpísaná od r. 2009. Ročné nájomné je 357,- €, platí sa štvrťročne čiastkou 89,25 €. Nájomcom je Sanbon s.r.o., konateľ - Zdeno Kišac. Zberné suroviny sú často zatvorené, z dôvodu, že konateľ má ďalšiu podnikateľskú činnosť a p. Kišac st., ktorý pracoval v zbernom dvore má zdravotné problémy. Podľa nájomnej zmluvy čl. 4., bod 4. je výpovedná doba 3 mesiace. Výpoveď nájomnej zmluvy schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému a prijali nasledovné:

**Poslanci Uznesením č. 11/22/2017 vzali na vedomie informáciu ohľadom nájomného vzťahu s firmou Sanbon, s.r.o., Jacovce**

Hlasovanie č.28

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Poslanci Uznesením č. 11/22/2017 schválili výpoveď zmluvy o prenájme pôdy s pevným podkladom v priestoroch zberného dvora na ul. Májovej, podľa článku 4., bod 4. - výpovedná doba 3 mesiace - firme Sanbon, s.r.o., Jacovce**

Hlasovanie č.29

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **K bodu 14: Žiadosti**

##### **- pod č. 1612/2017 – p. Krošláková – o prenajatie záhradky**

p. Krošláková žiada o prenájom záhradky pri bytovkách na ulici Pod Hôrkou. Záhradka sa uvoľnila po p. Trnkovej, ktorá dala výpoveď z prenájmu z dôvodu odst'ahovania. Ide o záhradku o rozmeroch 103 m<sup>2</sup>, na parc. 807/2.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej žiadosti.

**Poslanci Uznesením č. 12/22/2017 vzali na vedomie žiadosť pod č. 1612(2017 o prenájom záhradky p. Monike Krošlákovej, Jacovce.**

Hlasovanie č.30

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Poslanci Uznesením č. 12/22/2017 schválili zámer prenechania majetku obce do nájmu spôsobom v zmysle § 9a, odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že parcela bude využitá ako záhradka.**

Hlasovanie č.31

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Poslanci Uznesením č. 12/22/2017 obecnému úradu pripraviť zámer prenájmu podľa § 9a, odst. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 v zmysle žiadosti.**

Hlasovanie č.32

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**- pod č.1824/2017 – p. Ďaďanová, p. Štefkovičová – o opravu strechy Domu služieb**

Na Ocú bola doručená žiadosť nájomníkov v Dome služieb na opravu strechy a zateplenie budovy z dôvodu neustáleho a dlhodobého zatekania strechy. Strecha bola už viackrát opravovaná v roku 2016. Žiadosť bola predmetom rokovania vo finančnej komisii.

Ing. Pavlovič – informoval, že v rámci údržby budov sa plánuje čiastočná potrebná oprava strechy Domu služieb.

Poslanci vzali žiadosť na vedomie.

**Poslanci Uznesením č. 13/22/2017 vzali na vedomie žiadosť pod č. 1824/2017 – p. Ďaďanová, p. Štefkovičová /nájomníčky v Dome služieb/ - o opravu strechy a zateplenie Domu služieb.**

Hlasovanie č.33

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**- pod č. 1809/2017 – p. Mikudík – o odpredaj parcely /opakovaná žiadosť/**

p. Mikudík si podal opakovanú žiadosť ohľadom odkúpenia časti obecného pozemku. Doložil geometrický plán č. 36319830-123/17, kde je vytvorená parcela č. 525/23 o rozlohe 300 m<sup>2</sup>. (rozdelená pôvodná parcela 525/4 o rozlohe 1119 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce). Uvedená parcela bude slúžiť na rozšírenie jeho parcely č. 614, kde plánuje výstavbu rodinného domu alebo rekreačnej chaty, ako uviedol v pripomienkach k zmenám a doplnkom č. 1 k územnému plánu.

**Poslanci Uznesením č. 14/22/2017 vzali na vedomie žiadosť pod č. 1809/2017 – p. Mikudík, Nemečky - o odpredaj parcely podľa GP**

Hlasovanie č.34

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 1 poslanec

Zdržal sa: 0

**Poslanci Uznesením č. 14/22/2017 schválili zámer prevodu majetku obce v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z.n.p. prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa –novovytvorená parcela 525/23 o rozlohe 300 m<sup>2</sup>. Osobitný**

**zreteľ je, že uvedená parcela bude slúžiť na rozšírenie jestvujúcej par. č. 614, kde plánuje žiadateľ výstavbu rodinného domu.**

Hlasovanie č.35

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec

**Poslanci Uznesením č. 14/22/2017 uložili obecnému úradu pripraviť zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na vyvesenie.**

Hlasovanie č.36

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec

#### **K bodu 15: Rôzne**

- **návrh na vyradenie chýbajúcich kníh pri revízii knižného fondu v roku 2016**

Pracovníčka knižnice p. Beláková predložila návrh na vyradenie kníh chýbajúcich pri revízii knižného fondu z roku 2016. Informovala o knihách chýbajúcich pri tejto revízii, kde by obecné zastupiteľstvo malo schváliť vyradenie chýbajúcich kníh. Ďalej informovala o aktivitách, ktoré vykonáva v knižnici a o možnom navýšení ohodnotenia danej funkcie.

Poslanci vzali uvedené na vedomie, nemali pripomienky k schváleniu vyradenia chýbajúcich kníh. Čo sa týka navýšenia mzdových prostriedkov pre pracovníka knižnice je plne v kompetencii starostu obce a nie poslanskeho zboru.

**Poslanci Uznesením č. 15/22/2017 vzali na vedomie informáciu o knihách chýbajúcich pri revízii knižničného fondu v roku 2016.**

Hlasovanie č.37

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Poslanci Uznesením č. 15/22/2017 schválili vyradenie kníh chýbajúcich pri revízii v počte 23 kusov, v hodnote 48,91 €.**

Hlasovanie č.38

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Doplnenie programu:**

### **- odkúpenie parcely č. 525/9**

Starosta obce – informoval, že uvedená parcela CKN č. 525/9- zastavané plochy, o rozlohe 7 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve PPD Prašice, zapísaná na LV č. 9 sa nachádza pri zbernom dvore v Jacovciach. Uvedený pozemok obec do budúcnosti plánuje využiť.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej informácii a súhlasili s odkúpením predmetnej parcely.

### **Poslanci Uznesením č. 16/22/2017 vzali na vedomie informáciu o parc. č. 525/9 o rozlohe 7 m<sup>2</sup>**

Hlasovanie č.39

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Poslanci Uznesením č. 16/22/2017 súhlasili s odkúpením parc. č. 525/9 o rozlohe 7 m<sup>2</sup> vo vlastníctve PPD Prašice a uložili obecnému úradu pripraviť žiadosť o odkúpenie parc. č. 525/9 o rozlohe 7 m<sup>2</sup>.**

Hlasovanie č.40

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **K bodu 16:**

### **Diskusia**

Starosta obce – v rámci diskusie navrhol Ing. Pavlovičovi ako zástupcovi starostu odmenu vo výške 500 € a p. Adamíkovej, predsedníčke kultúrnej komisie vo výške 400 €.

Poslanci súhlasili s uvedeným návrhom.

**Poslanci Uznesením č. 17/22/2017 schválili odmenu Ing. Jánovi Pavlovičovi – zástupcovi starostu v zmysle predloženého návrhu.**

Hlasovanie č.41

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec

**Poslanci Uznesením č. 17/22/2017 schválili odmenu p. Miriam Adamíkovej – predsedníčke kultúrnej komisie v zmysle predloženého návrhu.**

Hlasovanie č.42

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec

### **Diskusia občanov:**

**p. Bend'ák** – tak ako na minulom zasadnutí OcZ, nanovo informoval o naďalej pretrvávajúcej problematike s firmou Drevovýroba Sokol, ktorá má prevádzku v bývalej Drobnej prevádzkarni. Jednanie zo strany obce nebolo zatiaľ vyvolané od minulého OcZ a dva mesiace je už podaná žiadosť.

**Ing. Pavlovič** – o probléme vieme, je to dlhoročný a opakujúci sa problém a p. Sokol, keď bol na Obecnom zastupiteľstve a na rokovaní na Obecnom úrade prizvaný, tak boli dohodnuté určité podmienky a preto navrhuje prekontrolovať aké boli dohodnuté podmienky a ich dodržiavanie. Boli požiadavky aj zo strany firmy Sokol, že pokiaľ bude mať nejakú nárazovú prácu, tak si môže požiadať na obecnom úrade o výnimku. Pokiaľ robí v sobotu a v nedeľu je nutné to nahlásiť na obecný úrad a je nutné ihneď konať. Ak sa podmienky nedodržia je nutné predvolať p. Sokola a sú dve riešenia. Buď sa budú podmienky dodržiavať a sa sprísnia alebo navrhuje dať výpoveď a celé priestranstvo drobnej prevádzky predpokladáme zbúrať, čiže postupne pôjdu výpovede všetkým a bude sa čakať, kým sa bude stavať nový Dom služieb a obec oženie nájom, ktorý z toho máme. Upozorňuje a požaduje, že zámer obce je v tejto lokalite stavať Dom služieb a z hľadiska stavebného zámeru budú dotknutí všetci občania, aby nedošlo potom k blokovaniu od ostatných občanov. Obec si musí prediskutovať vopred tento zámer s občanmi tam bývajúcimi z dôvodu vynaložených financií na uvedený zámer.

**p. Lacika** - pamätá si, že boli zjednané s firmou Sokol podmienky a spýtal sa p. Bend'áka, či tieto podmienky dodržiaval p. Sokol aspoň začas.

**p. Bend'ák** – informoval, že podmienky neboli dodržiavané od začiatku

**p. Lacika** – navrhuje taktiež si p. Sokola pozvať na obecný úrad a dohodnúť sa na dodržiavanie dohodnutých podmienok alebo bude obec nútená pristúpiť aj k inému riešeniu.

**p. Bend'ák** – bolo prisľúbené od p. Sokola, že začne s výstavbou novej firmy za obcou. Z tohto dôvodu občania tam bývajúci čakali, ale výstavby novej firmy sa nedočkali. Situácia je neúnosná.

**Mgr. Bošanská** – mala dotaz na p. starostu, aké kroky obec podnikla v súvislosti so sťažnosťou p. Bend'áka, ktorá bola podaná na Obecný úrad.

**Starosta obce** – zatiaľ sa kroky nepodnikli ale obec má na celom priestranstve bývalej drobnej prevádzky stavať nový Dom kultúry, ktorý návrh – nákres predložil aj poslancom OcZ. Obecný úrad ale určite vyvolá rokovanie z majiteľom firmy Sokol a dohodnú sa všetky podmienky.

**p. Chrkavý** – poďakoval sa poslancom za kladný prístup k pripomienke firmiem sídliacich v priemyselnom parku Pri Majeri k zmenám a doplnkom č. 1 k ÚP Obce Jacovce

**p. Beláková** – pracovníčka v obecnej knižnici – informovala o činnosti v obecnej knižnici. Mala pripomienky k nedostupnosti internetu, ktorý je vypnutý počas prázdnin a čo sa s tým dá urobiť. Ďalšiu pripomienku smerovala k svojej pracovnej náplni /kto má umývať okná na knižnici – hrozí úraz, prečo nemá nárok na PN, prečo nemá v pracovnej náplni kultúrno – výchovnú činnosť atď./.

**Starosta obce** – podotkol, že uvedené pripomienky sa riešia v rámci Obecného úradu a nie cez Obecné zastupiteľstvo. Pracovné náplne rieši a spadajú do kompetencie starostu obce.

**p. Bend'ák** – mal dotaz či aj on môže poskytnúť článok do Obecného hlásnika.

**p. Pavlovič** – odpovedal, že na to právo každý občan. Taktiež pripomenul, že by bolo vhodné dať do Jacovského hlásnika náklady vynaložené na zber odpadu za roky 2016 a 2017.

**Starosta obce** – poprosil Obecné zastupiteľstvo, čo sa týka do budúca, ak by sme boli úspešný v rámci MAS SOTDUM, by obec mala začať s prípravou návrhu nového Domu služieb.

**Ing. Pavlovič** – čo sa týka nového Domu služieb, tak v Územnom pláne je to lokalita A – kde sa teraz nachádza bývalá drobná prevádzka a Územný plán tam rieši výstavbu – realizáciu komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, takže to plne spĺňa zámer výstavby nového Domu služieb. Čo sa týka samotnej prípravy projektu využitia boli vypracované dve štúdie asi spred 10 rokov, môžeme ich mať k dispozícii /navrhol/ v rámci pracovného stretnutia poslancov //nie OcZ/ z dôvodu, že je to široká téma//, ktorí by predpripravili v novom Dome služieb aké služby by tam mali byť – či už komerčného alebo nekomerčného charakteru. Pokiaľ bude pripravený zámer, ten by sa mal predstaviť občanom aj so zverejnením na webovej stránke obce a následne sa môže dať kresliť projekt. Otázka nového Domu služieb, samotnej výstavby by pripadala do úvahy v roku 2019 – 2020, kedy nám dobehnú tri úvery a kedy obec podľa zákona môže ísť do pomerne veľkého úveru, ktorý by aj tak samotný nestačil, kde určite bude musieť byť aj nejaká dotácia zo štátu alebo spolufinancovanie investora. Bolo by dobré na tom pracovať už budúci rok.

#### **K bodu 17:**

##### **Záver**

Starosta obce – na záver poďakoval poslancom a hosťom za účasť na 22. riadnom zasadnutí OcZ a ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Pripomenul, že posledné zasadnutie sa koná 20. decembra, kde sa uskutoční voľba hlavného kontrolóra.

#### **Overovatelia:**

MUDr. Miroslav Čačík .....

p. Juraj Lacika .....

#### **Zapisovateľka:**

Magdaléna Plačková .....

Jaroslav Božik  
starosta obce