

# Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

---

**Uznesenie č. 1/22/2017**  
**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa**  
**11.12.2017**

**K bodu 15: Informácia o možnom prednesení zapracovaných pripomienok k Zmenám a doplnkom č.1 k ÚP Jacovce**  
(preložený tento bod programu na začiatok rokovania)

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach:

**BERIE NA VEDOMIE:**

informáciu o vyhodnotených pripomienkach k Zmenám a doplnkom č.1 k ÚP Obce Jacovce prednesenú spracovateľmi Zmien a doplnkov č.1 k ÚP Obce Jacovce

**NESÚHLASÍ:**

s pripomienkou Poľnohospodárskeho-podielnického družstva Prašice, sídlo Jacovce zo dňa 29.11.2017 ohľadom zachovania pôvodného ochranného pásma (400 m)

**SÚHLASÍ:**

s pripomienkou firiem VAK-Stanislav Vančo, Jacovce; TOPLAST, Jacovce a LIPORTA, Jacovce zo dňa 29.11.2017 ohľadom zachovania priemyselného parku v danej lokalite

a

s pripomienkou p. Mikudíka, Nemečky zo dňa 23.11.2017 ohľadom doplnenia spôsobu využitia v ÚPC – G v ÚP Obce Jacovce v časti novovzniknutej parcely č. 525/23 realizovať IBV.

Jaroslav Božik  
starosta obce

# Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

---

Uznesenie č. 2/22/2017  
z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa  
11.12.2017

**K bodu 4: kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou**

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach:

**BERIE NA VEDOMIE:**

kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou.

Jaroslav Božik  
starosta obce

# **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach**

---

**Uznesenie č. 3/22/2017**

**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa  
11.12.2017**

**K bodu 5: Návrh Plánu práce hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2018**

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach:

**SCHVAĽUJE:**

plán práce hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2018.

Jaroslav Božik  
starosta obce

# Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

---

Uznesenie č. 4/22/2017

z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa  
11.12.2017

**K bodu 6: Návrh VZN č. 5/2017 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Jacovce**

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach:

**BERIE NA VEDOMIE:**

návrh VZN č. 5/2017 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Jacovce s pripomienkou

**UZNÁŠA SA:**

Na VZN č. 5/2017 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Jacovce.

Jaroslav Božik  
starosta obce

# Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

---

Uznesenie č. 5/22/2017

z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa  
11.12.2017

**K bodu 7: návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi  
a drobnými stavebnými odpadmi na území Obce Jacovce**

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach:

**BERIE NA VEDOMIE:**

návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými  
odpadmi na území Obce Jacovce

**UZNÁŠA SA:**

na Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými  
odpadmi na území Obce Jacovce.

Jaroslav Božik  
starosta obce

# **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach**

---

**Uznesenie č. 6/22/2017**  
**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa**  
**11.12.2017**

**K bodu 8: návrh zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 3/2017**

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach:

**SCHVAĽUJE:**

zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 3/2017.

Jaroslav Božik  
starosta obce

# Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

---

Uznesenie č. 7/22/2017

z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa  
11.12.2017

**K bodu 9: odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2018-2020**

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach:

**BERIE NA VEDOMIE:**

odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2018-2020.

Jaroslav Božik  
starosta obce

# Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

---

Uznesenie č. 8/22/2017  
z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa  
11.12.2017

**K bodu 10: rozpočet Obce Jacovce za roky 2015 – 2017 a návrh rozpočtu na roky 2018 - 2020**

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach:

**BERIE NA VEDOMIE:**

rozpočet Obce Jacovce za roky 2015 – 2017 a na roky 2019 – 2020

**SCHVAĽUJE:**

rozpočet Obce Jacovce na rok 2018.

**UKLADÁ:**

obecnému úradu pripraviť všetky podklady potrebné k zámeru odkúpenia futbalového ihriska.

Jaroslav Božik  
starosta obce



# Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

---

Uznesenie č. 9/22/2017

z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa  
11.12.2017

**K bodu 11: návrh nových podmienok obchodnej verejnej súťaže – budova lekárne**

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

**BERIE NA VEDOMIE:**

informáciu ohľadom návrhu nových podmienok obchodnej verejnej súťaže na budovu lekárne

**SCHVAĽUJE:**

Zámer predaja budovy Lekárne, Májová 97, parc. č. 189 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 313 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 793, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. s nasledovnými podmienkami súťaže:

**1. Predávajúci – vyhlasovateľ:**

Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce

V zastúpení starostu – Jaroslav Božík

IČO: 00699209, číslo účtu (IBAN) : SK06 5600 0000 0090 0772 0001

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj budovy Lekárne, Májová č. 97, parcela č. 189 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 313 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 793

**3. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Jacovce, na internetovej stránke ([www.obecjacovce.sk](http://www.obecjacovce.sk)) a v tlači**

**4. Typ zmluvy:**

Kúpno-predajná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Z.z. v z.n.p, § 588-600 (občiansky zákonník)

**5. Miesto (adresa) a lehota na predkladanie návrhov:**

Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce do **23.1.2018 do 16,00 hod.**

Návrh do súťaže predkladá záujemca v papierovej forme, v zalepenej obálke s heslom:

**„Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“**

**6. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Eva Ondrková, číslo tel. 038/5368433, e-mail: [mzdy@obecjacovce.sk](mailto:mzdy@obecjacovce.sk)

poskytne technické informácie o nehnuteľnosti alebo umožní obhliadku uvedenej budovy

**7. Ponuka uchádzača musí obsahovať:**

- a) Súťažný návrh, t.z. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 – 600, Občianskeho zákonníka,
- b) U fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, dátum narodenia, štátne občianstvo, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
- c) U právnickej osoby: názov, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), štatutárny orgán, kontaktné údaje – korešpondenčná adresa, telefonický kontakt, aktívnu e-mailovú adresu,
- d) Návrh kúpnej ceny, za predmet obchodnej verejnej súťaže,
- e) Navrhovaný účel využitia predmetu kúpy aj so zachovaním lekárenskej služby,
- f) Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- g) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpia a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- h) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- i) Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- j) Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

**8. Každý záujemca môže predložiť iba jeden návrh. Ak záujemca podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené. Záujemca sa podaním svojho návrhu zaväzuje**

zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom súťaže

9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
10. Obec Jacovce si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť súťaž
11. Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena
12. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí súťažná komisia menovaná starostom obce, v počte najmenej 5 členov. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. O vyhodnotení súťaže je súťažná komisia povinná spísať protokol. Otváranie obálok je neverejné
13. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 20 dní po schválení výsledkov.

Jaroslav Božik  
starosta obce

## **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach**

---

**Uznesenie č. 10/22/2017**

**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa  
11.12.2017**

**K bodu 12: zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – žiadosť pod č.  
1675/2017 – p. Schwarz a manž.**

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach:

**BERIE NA VEDOMIE:**

informáciu ohľadom zriadenia predkupného práva

### **SCHVAĽUJE:**

prevod nehnuteľného majetku Obce Jacovce v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z.n.p., z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou predaja: Obec Jacovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.u. Jacovce, ako novovzniknutá parc.č. 523/1 – ostatné plochy, vo výmere 1012 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 50940759-70/2017. Prevod uvedenej nehnuteľnosti sa robí formou predaja, kde kupujúci je p. Rudolf Schwarz a manž. Terézia, Podjavorinskej 1942/6, Topoľčany, cena za m<sup>2</sup> pozemku je 15 €. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že parcela bude využitá a upravená ako súčasť záhrad nových majiteľov v projekte „Kondomínium Mlyn Jacovce“

**a**

zriadenie predkupného práva v zmysle § 602 a násl. Občianskeho zákonníka v z.n.p. v prospech Obce Jacovce – kupujúci sa zaväzuje, že do 31.12.2020 uskutočnia zámer – výstavbu komplexu rodinných domov. Pokiaľ kupujúci nezrealizuje uvedenú výstavbu, zaväzuje sa odpredať pozemok nachádzajúci sa na parc. č. 523/1 o výmere 1012 m<sup>2</sup> späť predávajúcemu – Obci Jacovce za kúpnu cenu, za ktorú ich kupujúci nadobudli

### **UKLADÁ:**

obecnému úradu pripraviť kúpno-predajnú zmluvu a starostovi obce podpísať zmluvu s p. Rudolfom Schwarzom a manž. Teréziou, Podjavorinskej 1942/6, Topoľčany s pripomienkami.

Jaroslav Božik  
starosta obce

## **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach**

---

Uznesenie č. 11/22/2017

z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa  
11.12.2017

**K bodu: 13: výpoveď z nájomnej zmluvy na časť Zberného dvora – firma Sanbon, s.r.o., Jacovce**

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach:

### **BERIE NA VEDOMIE:**

informáciu ohľadom nájomného vzťahu s firmou Sanbon, s.r.o., Jacovce

**SCHVAĽUJE:**

výpoveď zmluvy o prenájme pôdy s pevným podkladom v priestoroch zberného dvora na ul. Májovej, podľa článku 4., bod 4. - výpovedná doba 3 mesiace - firme Sanbon, s.r.o., Jacovce

Jaroslav Božík  
starosta obce

## **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach**

---

**Uznesenie č. 12/22/2017  
z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa  
11.12.2017**

**K bodu 14: Žiadosti**

**-pod č. 1612/2017 – p. Krošláková, Jacovce – o prenajatie záhradky**

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

**BERIE NA VEDOMIE:**

žiadosť pod č. 1612/2017 o prenájom záhradky p. Monike Krošlákovej, Jacovce

**SCHVAĽUJE:**

zámer prenechania majetku obce do nájmu spôsobom v zmysle § 9a, odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že parcela bude využitá ako záhradka

**UKLADÁ:**

obecnému úradu pripraviť zámer prenájmu podľa § 9a, odst. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 v zmysle žiadosti.

Jaroslav Božík  
starosta obce

## **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach**

---

**Uznesenie č. 13/22/2017**

**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa  
11.12.2017**

**K bodu 14: Žiadosti**

**-pod č.1824/2017 – p. Ďaďanová, p. Štefkovičová, Jacovce – o opravu strechy Domu služieb**

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

**BERIE NA VEDOMIE:**

žiadosť pod č. 1824/2017 – p. Ďaďanová, p. Štefkovičová /nájomníčky v Dome služieb/ -  
o opravu strechy a zateplenie Domu služieb.

Jaroslav Božík  
starosta obce

## **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach**

---

Uznesenie č. 14/22/2017

z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa  
11.12.2017

**K bodu 14: Žiadosti**

**-pod č. 1809/2017 – p. Mikudík, Nemečky – o odpredaj parcely /opakovaná žiadosť/**

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

**BERIE NA VEDOMIE:**

žiadosť pod č. 1809/2017 – p. Mikudík, Nemečky - o odpredaj parcely podľa GP

**SCHVAĽUJE:**

Zámer prevodu majetku obce v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z.n.p. prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa –novovytvorená parcela 525/23 o rozlohe 300 m<sup>2</sup>.

Osobitný zreteľ je, že uvedená parcela bude slúžiť na rozšírenie jestvujúcej par. . 614, kde plánuje žiadateľ výstavbu rodinného domu.

**UKLADÁ:**

Obecnému úradu pripraviť zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na vyvesenie.

Jaroslav Božik  
starosta obce

## **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach**

---

**Uznesenie č. 15/22/2017**

**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa  
11.12.2017**

**K bodu 15: Rôzne**

**-návrh na vyradenie chýbajúcich kníh pri revízii knižného fondu v roku 2016**

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

**BERIE NA VEDOMIE:**

informáciu o knihách chýbajúcich pri revízii knižničného fondu v roku 2016



**SCHVAĽUJE:**

vyradenie kníh chýbajúcich pri revízii v počte 23 kusov, v hodnote 48,91 €.

Jaroslav Božík  
starosta obce

## **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach**

---

**Uznesenie č. 16/22/2017**

**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa  
11.12.2017**

**K bodu 15: Rôzne**

**-odkúpenie parcely č. 525/9**

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

**BERIE NA VEDOMIE:**

informáciu o parc. č. 525/9 o rozlohe 7 m<sup>2</sup>

**SÚHLASÍ:**

s odkúpením parc. č. 525/9 o rozlohe 7 m<sup>2</sup> vo vlastníctve PPD Prašice

**UKLADÁ:**

obecnému úradu pripraviť žiadosť o odkúpenie parc. č. 525/9 o rozlohe 7 m<sup>2</sup>.

Jaroslav Božik  
starosta obce

## **Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach**

---

**Uznesenie č. 17/22/2017**

**z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa  
11.12.2017**

**K bodu 16: Diskusia**

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach:

**SCHVAĽUJE:**

odmenu Ing. Jánovi Pavlovičovi – zástupcovi starostu v zmysle predloženého návrhu

a

odmenu p. Miriam Adamíkovej – predsedníčke kultúrnej komisie v zmysle predloženého návrhu.

Jaroslav Božík  
starosta obce