

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Zápisnica

z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 9.11.2017 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Jacovciach

**Prítomní: 7 poslancov OcZ
zamestnanci OcÚ
hostia**

Neprítomní: 2 poslanci /Ing. Pavlovič, p. Lacika/

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
4. Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou
5. Voľba Hlavného kontrolóra Obce Jacovce
6. Upozornenie prokurátora – postup OcZ pri prijatí uznesenia pod č. 18/18/2017
7. Žiadosti – pod č. 1675/2017 – o odkúpenie pozemku/zriadenie predkupného práva
 - pod č. 1685/2017 – o poskytnutie súčinnosti pri mimosúdnom riešení susedského sporu
 - pod č. 1588/2017 – o odpredaj parcely podľa GP
 - pod č. 1662/2017 – o zníženie dane za nevýherné hracie prístroje
 - pod č. 1578/2017 – o finančnú dotáciu na Centrum voľného času pre rok 2018
8. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou za šk. rok 2016/2017
9. Rôzne – informácia k obchodnej verejnej súťaži - lekáreň
10. Diskusia
11. Záver

Jednanie:

K bodu 1 a 2:

Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Starosta obce – otvoril 21. riadne Obecné zastupiteľstvo, predložil návrh programu OcZ. Poslanci súhlasili s navrhovaným programom OcZ.

Hlasovanie č. 1
Hlasovanie za: 7 poslancov
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 3:

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: Ing. Vičana, MUDr. Čačíka a p. Svitačová

Hlasovanie č.2
Hlasovanie za: 7 poslancov
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Za overovateľov starosta určil: Mgr. Bošanskú, p. Adamíkovú
Za zapisovateľku určil: p. Plačkovú

Hlasovanie č.3
Hlasovanie za: 7 poslancov
Proti: 0
Zdržal sa: 0

K bodu 4:

Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou

Hlavná kontrolórka – predložila poslancom vypracovanú kontrolu plnenia uznesení. Boli prekontrolované uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jacovciach a úlohy vyplývajúce z návrhov uznesení boli nasledovné:

Uznesenie z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 22.05.2014 pod bodom D/1 OcZ uložilo Obecnému úradu pripraviť dokumentáciu pre stavebné povolenie k prípadnej výzve na čerpanie finančných prostriedkov z Eurofondov ohľadom protipovodňových opatrení. Zasadala stavebná komisia, kde bol prítomný budúci projektant, ktorý predostrel koncepciu ochrany obce záchytnými priekopami vo forme štúdie a stavebná komisia odporúča zadať projektovú dokumentáciu v zmysle predložených riešení. Úloha naďalej trvá.

Uznesenie č. 18/18/2017 z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 21.6.2017 uložilo obecnému úradu pripraviť zámer predaja parcely č. 523 o výmere 1470 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa s podmienkami v zmysle žiadosti pod č. 246/2017. Uvedený zámer bol zverejnený dňa 28.8.2017. K uvedenému uzneseniu si vyžiadala Okresná prokuratúra Topoľčany materiál a s uvedeným uznesením nesúhlasí, nakoľko nám prišlo upozornenie prokurátora, ktoré bude predmetom rokovania OcZ. Uznesenie č. 18/18/2017 už nie je platné z dôvodu nového vypracovania GP, kde sa parc. č. 523 o výmere 1470 m² rozdelila a nová žiadosť p. Schwarza a manž. bude predmetom rokovania OcZ. Úloha trvá.

Uznesenie č. 19/18/2017 z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 21.6.2017 uložilo obecnému úradu pripraviť zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uznesením 8/20/2017 zo dňa 13.9.2017 bol schválený prenájom časti parcely CK C 1383/1 o výmere 110 m² na dobu neurčitú. Úloha je splnená.

Uznesenie č. 21/18/2017 z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 21.6.2017 uložilo obecnému úradu pripraviť zámer predaja lekárne formou obchodno – verejnej súťaže a pripraviť podmienky súťaže. Uznesením č. 6/20/2017 zo dňa 13.9.2017 bol zámer predaja lekárne formou obchodno – verejnej súťaže schválený, ale do súťaže sa nikto neprihlásil. Hlavná kontrolórka informovala, že predaj lekárne by sa mal nanovo prerokovať vo finančnej komisii. Úloha trvá.

Uznesenie č. 24/18/2017 z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 21.6.2017 uložilo obecnému úradu zrealizovať zorganizovanie stretnutia s majiteľmi pozemkov futbalového ihriska s ponukou obce na odkúpenie pozemku pod budovou kolkárne. Stretnutie bolo uskutočnené dňa 26.07.2017. O priebehu rokovania boli poslanci Obecného zastupiteľstva v Jacovciach informovaní a uznesením č. 18/20/2017 na 20 riadnom OcZ vzali informáciu na vedomie. Úloha trvá.

Uznesenie č. 25/18/2017 z 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 21.6.2017 uložilo obecnému úradu pripraviť vyhlásenie výberového konania na miesto hlavného kontrolóra Obce Jacovce. Vyhlásenie výberového konania na miesto hlavného kontrolóra bolo uskutočnené. Uznesením č. 5/20/2017 z 20. riadneho OcZ, konaného dňa 13.9.2017 bolo uložené obecnému úradu zverejniť vyhlásenie voľby HK obce na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a v regionálnom denníku. Hlavná kontrolórka podotkla, že zistila nesúlad podmienok vyvesených na úradnej tabuli a prijatým uznesením a urýchlene treba pripraviť nové voľby hlavného kontrolóra. Úloha trvá.

Uznesením č. 7/20/2017 z 20. riadneho Obecného zastupiteľstva v Jacovciach zo dňa 13.9.2017 poslanci vzali na vedomie jeho žiadosť a uložili Obecnému úradu pripraviť zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle žiadosti pod č. 291/2017 – Tomáš Mikudík, Nemečky 166. /len do 5 m šírky pozemku, tak ako požadoval v žiadosti/. Uznesenie nebolo splnené z dôvodu, že p. Mikudík si podal novú žiadosť na odkúpenie časti pozemku, ktorá bude predmetom rokovania v OcZ. Úloha trvá.

Poslanci nemali pripomienky ku kontrole uznesení a uvedené vzali na vedomie.

Hlasovanie č.4

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 1/21/2017 vzali na vedomie kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou.

K bodu 5:

Voľba Hlavného kontrolóra Obce Jacovce

Na 20. riadnom zasadnutí OcZ, konaného dňa 13.9.2017 bola vyhlásená voľba hlavného kontrolóra. Pri kontrole uznesení sa zistilo, že nebol súlad medzi podmienkami uverejnenými na úradnej tabuli, v tlači a v prijatom uznesení č. 5/20/2017, musí byť prijaté uznesenie zrušené a mala by byť vyhlásená nová voľba hlavného kontrolóra.

V zmysle §18 ods.1 a § 18a zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení OcZ by malo schváliť:

1. Úväzok HK
2. Náležitosti prihlášky
3. Požiadavky na uchádzača
4. Termín volieb
5. Spôsob voľby HK
6. Komisiu na otváranie obálok

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému pochybeniu a prijali nasledovné uznesenia:

Poslanci Uznesením č. 2/21/2017 vzali na vedomie informáciu ohľadom nesúladu vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra Obce Jacovce - medzi podmienkami uverejnenými na úradnej tabuli, v tlači a v prijatom uznesení č. 5/20/2017.

Hlasovanie č.5

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 2/21/2017 zrušili uznesenie č. 5/20/2017 z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 13.9.2017

Hlasovanie č.6

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 2/21/2017 súhlasili s prijatím hlavného kontrolóra do pracovného pomeru na pracovný úväzok 10 hodín (25%) týždenne

Hlasovanie č.7

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci odhlasovali tajné hlasovanie pri výbere hlavného kontrolóra.

Hlasovanie č.8

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 2/21/2017 vyhlásili v zmysle § 18 ods.1 a § 18a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení voľbu hlavného kontrolóra Obce Jacovce na pracovný úväzok 10 hodín (25%) týždenne. Ide o funkciu na 6 ročné funkčné obdobie. Plat v zmysle § 18 c) zákona č.369/1990 Zb.. Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční dňa 20.12.2017 o 17.00 hod. Voľba hlavného kontrolóra Obce Jacovce sa uskutoční tajným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Jacovciach. Záujemcovia o túto funkciu môžu svoje písomné prihlášky zaslať alebo priniesť na obecný úrad najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby t.j. do 5.12.2017 v uzavretej obálke s označením „*Neotvárat' -Voľba hlavného kontrolóra obce*“. Adresa na doručenie: Obecný úrad Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce. Miesto osobného odovzdania prihlášky: podateľňa Obecného úradu v Jacovciach, Farská 288/6. Platí odtlačok prezentačnej pečiatky podateľne Obecného úradu v Jacovciach. Termín doručenia prihlášky: do 5.12.2017 do 16,00 hod.

Hlasovanie č.9

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 2/21/2017 schválili:

1. Požiadavky na uchádzača:

- ukončené minimálne úplne stredné vzdelanie s maturitou,
- znalosť právnych predpisov v oblasti hospodárenia obce a verejnej správy,
- spôsobilosť na právne úkony,
- bezúhonnosť

Náležitosti prihlášky pre výber hlavného kontrolóra obce sú nasledovne:

- osobné údaje uchádzača (meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, telefón, emailová adresa)
- profesijný životopis,
- výpis z registra trestov (nie starší ako 3 mesiace),
- fotokópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní,
- čestné prehlásenie uchádzača o tom, že má spôsobilosť na právne úkony,
- písomný súhlas kandidáta so zverejnením osobných údajov podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra obce na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jacovciach

Hlasovanie č.10

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 2/21/2017 uložili obecnému úradu zverejniť vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Jacovce na úradnej tabuli obce, na webovej stránka obce a v regionálnom denníku v zmysle tohto uznesenia.

Hlasovanie č.11

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci sa dohodli, že komisia na otváranie obálok zostane v pôvodnom zložení a to: p. Ondrková, p. Bošanská, p. Bc. Kajanová, Mgr. Kišac, p. Beňo.

K bodu 6:

Upozornenie prokurátora – postup OcZ pri prijatí uznesenia pod č. 18/18/2017

Dňa 13.10.2017 bolo doručené upozornenie prokurátora na postup pri prijatí uznesenie č.18/18//2017, kde bolo zistené, že pri schválení uznesenia nebolo postupované podľa ustanovení § 11 ods. 4 písm. a/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 138/1991 o majetku obcí. OcZ vzalo na vedomie žiadosť p. Schwarza o odkúpenie pozemku a uložilo obecnému úradu pripraviť zámer predaja parcely č. 523 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. To znamená, že nebola uznesením schválená forma predaja majetku obce a tiež nebol schválený uznesením osobitný zreteľ. Na zasadnutie bola prizvaná aj pani prokurátorka Mgr. Janka Marková, ktorá z pracovných dôvodov sa ospravedlnila z účasti na zasadnutí OcZ.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému upozorneniu a prijali nasledovné uznesenie:

Poslanci Uznesením č. 3/21/2017 vyhovelí upozorneniu prokurátora z Okresnej prokuratúry v Topoľčanoch, pod sp. zn.: Pd118/17/4406-8, podľa § 28 ods. 1 zák. č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov - postup obecného zastupiteľstva Obce Jacovce pri prijatí uznesenia č. 18/18/2017 zo dňa 21.6.2017 a iné

Hlasovanie č.12

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 3/21/2017 navrhli obecnému úradu prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov za dodržania ustanovení § 9 ods. 2 písm. a/, § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. a o prijatých opatreniach upovedomí prokurátora.

Hlasovanie č.13

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7:

Žiadosti

– pod č. 1675/2017 – o odkúpenie pozemku/zriadenie predkupného práva

Ide o novovytvorenú parcelu 523/1, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 50940759-70/2017 ostatná plocha o výmere 1012 m². (Rozdelenie parcely č. 523 o rozlohe 1470 m²). Parcela sa nachádza v mieste, kde bude výstavba „Kondomínia Mlyn Jacovce“. Uvedený pozemok bude využitý na zväčšenie záhrad pozemkov pre nových majiteľov, ako bolo uvedené v predchádzajúcej žiadosti, kde p. Schwarz a manž. žiadali odkúpiť celú parcelu č. 523. Ďalej by sa malo zriadiť na uvedený pozemok predkupne právo z dôvodu, že pokiaľ by sa v uvedenej lokalite nezačalo stavať do 31.12.2020, tak sa pozemok vráti obci za cenu takú, akú bol odkúpený.

Ing. Vičan – rampa, ktorá má byť na hranici rod. domu rod. Majtánových by sa mala doriešiť v rámci ďalších územných konaní, kde sa určite budú vyjadrovať všetky susedné nehnuteľnosti.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej žiadosti a po diskusii vzali žiadosť na vedomie a schválili zámer prevodu majetku.

Poslanci Uznesením č. 4/21/2017 vzali na vedomie žiadosť pod č. 1675/2017 – p. Schwarz a manž., Topoľčany - o odkúpenie pozemku/zriadenie predkupného práva

Hlasovanie č.14

Hlasovanie za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržali sa: 2 poslanci

Poslanci Uznesením č. 4/21/2017 schválili zámer prevodu majetku obce v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela č. 523/1 ostatné plochy, o výmere 1012 m², v k.ú. Jacovce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že uvedená parcela bude využitá a upravená ako súčasť záhrad nových majiteľov v projekte „Kondomínium Mlyn Jacovce“

Hlasovanie č.15

Hlasovanie za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržali sa: 2 poslanci

Poslanci Uznesením č. 4/21/2017 uložili obecnému úradu pripraviť príslušné dokumenty na zverejnenie zámeru prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa - parcela č. 523/1.

Hlasovanie č.16

Hlasovanie za: 5 poslancov

Proti: 0

Zdržali sa: 2 poslanci

-žiadosť pod č. 1685/2017 – o poskytnutie súčinnosti pri mimosúdnom riešení susedského sporu

Dňa 27.10.2017 bola na Obecný úrad v Jacovciach doručená žiadosť z Advokátskej kancelárie Mihalda, Valach, Kišac s. r. o., v ktorej požadujú súčinnosť obce pri riešení susedského sporu medzi rodinou Dřinekových a ďalších žiadateľiek a rodinou Svitačových. Tieto dve rodiny boli predmetom

riešenia na Obecnom úrade viackrát. V žiadosti advokáti vysvetľujú situáciu, ktorá vznikla a zároveň žiadajú obec o doriešenie viacerých problémov.

Čo sa týka žiadosti o zabezpečenie vývozu odpadu a uvedenie do súladu pôvodnú adresu s novovzniknutým stavom, toto bude doriešené na obecnom úrade po predložení predmetných žiadostí od rodiny Dřinekovej a ďalších žiadateľiek, spoluvlastníčok nehnuteľností.

Požiadavka na zabezpečenie pripojenia na verejnú kanalizáciu – toto nie je v kompetencii obce, bude potrebné zo strany rodiny Dřinekových a ďalších spoluvlastníčok o individuálne riešenie s projektantom venujúcim sa tejto činnosti a následne so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a. s. (rozpočet obce nedisponuje prostriedkami na budovanie kanalizačných prípojok súkromným osobám – občanom obce).

Advokátska kancelária ďalej žiada o udelenie súhlasu so zriadením vecného bremena na dobu neurčitú na parcelu reg. „C“ č. 718/1 (školský areál) o výmere 9 896 m². A práve túto časť žiadosti predkladáme na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Pokiaľ ide o žiadosť na zriadenie vecného bremena, to v akej miere a akým spôsobom je na rozhodnutí obecného zastupiteľstva. Požiadavka na verejné osvetlenie – je potrebné zvážiť z hľadiska rozpočtu obce.

Starosta obce podotkol, že ide o výmeru celého školského areálu, čo by mohlo v budúcnosti predstavovať problém pri žiadostiach o pridelenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu resp. dobudovanie školského areálu a jeho budov. Vec by sa dala vyriešiť aj jednoduchou žiadosťou o zriadenie vjazdu k nehnuteľnosti, ktorá sa podáva na obecnom úrade a obec nemá problém vydať trvalé rozhodnutie – nemenné stanovisko k predmetnej veci. Žiadatelia už boli viackrát informovaní o možnosti podania žiadosti a doposiaľ žiadosť nebola doručená na obecný úrad.

Poslanci po diskusii nesúhlasili so zriadením vecného bremena na uvedenú parcelu a ostatné požiadavky žiadateľov je nutné doriešiť na obecnom úrade.

Poslanci Uznesením č. 5/21/2017 vzali na vedomie žiadosť pod. č. 1685/2017 – Advokátska kancelária Mihalda, Valach, Kišac, s.r.o., Bratislava - o poskytnutie súčinnosti pri mimosúdnom riešení susedského sporu

Hlasovanie č.17

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 5/21/2017 neschválili zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. CKN č. 718/1 –zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9896 m², zapísanej na LV č. 79

Hlasovanie č. 18

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 5/21/2017 uložili obecnému úradu doriešiť vybudovanie verejného osvetlenia v zmysle žiadosti po prerokovaní vo finančnej komisii.

Hlasovanie č. 19

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

-žiadosť pod č. 1588/2017 – o odpredaj parcely podľa GP

Žiadateľ – Tomáš Mikudík, Nemečky 166

Na septembrovom zasadnutí OcZ bola prejednaná žiadosť p. Mikudíka ohľadom odkúpenia časti obecného pozemku, kde bol doložený geometrický plán, kde bola vytvorená parcela č. 525/23 o rozlohe 300 m². (rozdelená pôvodná parcela 525/4 o rozlohe 1119 m²). Zastupiteľstvo žiadosť vzalo na vedomie a uložilo obecnému úradu pripraviť prevod majetku podľa pôvodnej žiadosti, kde šírka pozemku bola cca 5 m a na spracovanom GP je 8,87 m. Pán Mikudík bol prizvaný na obecný úrad dňa 27.9.2017 a oboznámený s uznesením č. 7/20/2017. Dňa 4.10.2017 si priniesol novú žiadosť o kúpu parcely, kde trvá na šírke podľa vyhotoveného GP – 300 m².

Ing. Vičan – informoval, že sa bol pozrieť na mieste, o ktoré sa jedná. Je to časť pozemku, ktorý je mimo jeho plota. Je to verejne prístupná časť pozemku. Podľa ÚP je tam riešená verejná zeleň. Osobitný zreteľ sa odvoláva na to, že táto časť pozemku sa zúrodní a vyčistí, nakoľko v súčasnosti je zarastená a neprechodná. Príde mu to nie až také, že by to mal byť predaj hodný osobitného zreteľa, pretože veľa obyvateľov sa stará o verejné plochy, ktoré sú pred ich domami, možno špekulatívne zo strany žiadateľa, nakoľko nebol ochotný upraviť geometrický plán z 8m na 5 m. Podľa GP vychádza šírka pozemku od hranice /plota/ viac ako 16 m, čo by teoreticky mohlo znamenať, že by mohlo ísť o pozemok pre výstavbu rod. domu, alebo i. Podotkol, že to je len domnienka. Ďalej sa zamýšľal na otázku, či obec nie je schopná sa o tento kus pozemku, relatívne malej plochy verejného priestoru postarať, aby to bolo oku lahodiace. V tých miestach sa časť pozemku udržiava, kosí, sú tam kriky a je teoreticky možné, že práve v týchto miestach bude raz prechod do časti chmeľnice, tak aby sme nejakým spôsobom neprišli o majetok, ktorý by nám mohol raz chýbať.

Poslanci po preskúmaní jeho žiadosti a diskusii navrhli vziať na vedomie predmetnú žiadosť.

Poslanci Uznesením č. 6/21/2017 vzali na vedomie žiadosť pod č. 1588/2017 – p. Mikudík, Nemečky - o odpredaj parcely podľa GP

Hlasovanie č. 20

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec

Ing. Vičan dal hlasovať za návrh podľa novej žiadosti p. Mikudíka.

Hlasovanie č. 21

Hlasovanie za: 1 poslanec

Proti: 0

Zdržali sa: 6 poslanci

Návrh neprešiel a žiadosť p. Mikudíka nebola schválená.

Poslanci Uznesením č. 6/21/2017 neschválili zámer prevodu majetku obce v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z.n.p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcela 525/23 o rozlohe 300 m².

-žiadost' pod č. 1662/2017 – o zníženie dane za nevýherné hracie prístroje

Žiadateľ - ASTOR – DUO s.r.o. Veľké Úľany

Dňa 25.10.2017 nám bola doručená žiadost' od firmy ASTOR – DUO s.r.o. Veľké Úľany o zníženie dane za nevýherné hracie prístroje (biliardový stôl v Kolkárni). Vo svojej žiadosti nám oznamujú, že poplatok vo výške 100,- € je pre nich nerentabilný a ak by sme výšku poplatku nezmenili, budú nútení ukončiť prevádzkovanie bil. stola.

Rozhodnutie vo výške 100 € za nevýherný hrací prístroj pre firmu ASTOR – DUO s. r. o. bolo vyrubené v súlade s platným VZN č. 8/2014. V Obci Jacovce prevádzkuje nevýherné hracie prístroje aj iná firma, ktorá platí za 2 prístroje (šípky a futbal). Je potrebné zvážiť zníženie dane, resp. navrhnú novú výšku dane za nevýherné hracie prístroje. Ak by sa výška menila, bolo by potom nutné na decembrovom zasadnutí OcZ schváliť nové VZN alebo budeme aj v budúcom roku postupovať podľa platného VZN č. 8/2014.

Poslanci po diskusii navrhli vziať žiadost' len na vedomie s tým, že pre budúci rok sa VZN č. 8/2014 nebude meniť a sadzba zostane rovnaká.

Poslanci Uznesením č. 7/21/2017 vzali na vedomie žiadost' pod č. 1662/2107 – ASTOR – DUO s.r.o., Veľké Úľany - o zníženie dane za nevýherné hracie prístroje.

Hlasovanie č. 22

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 1 poslanec

Zdržali sa: 0

-žiadost' pod č. 1578/2017 – o finančnú dotáciu na Centrum voľného času pre rok 2018

Žiadateľ: Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra, Diecézny školský úrad, Nitra

Obec Jacovce vo VZN č. 3/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia má stanovené, že táto dotácia je poskytovaná iba zariadeniam školy ktoré sú na území Obce Jacovce. Pridelenie finančných prostriedkov na CVČ nedoporučujeme.

Poslanci po diskusii žiadost' vzali na vedomie a pridelenie finančných prostriedkov neschválili.

Poslanci Uznesením č. 8/21/2017 vzali na vedomie žiadost' pod č. 1578/2017 – Centrum voľného času, Topoľčany – o finančnú dotáciu pre rok 2018.

Hlasovanie č. 23

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržali sa: 1 poslanec

Poslanci Uznesením č. 8/21/2017 neschválili žiadost' pod č. 1578/2017 – Centrum voľného času, Topoľčany – o finančnú dotáciu pre rok 2018.

Hlasovanie č. 24
Hlasovanie za: 6 poslancov
Proti: 0
Zdržali sa: 1 poslanec

K bodu 8:

Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou za šk. rok 2016/2017

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou za šk. rok 2016/2017 predkladá Základná škola s materskou školou, Jacovce tak ako každý rok. Správa by mala byť schválená na Obecnom zastupiteľstve. Uvedená správa bola prerokovaná v pedagogickej rade školy dňa 25.8.2017.

Ing. Vičan – ako predseda Rady školy zhodnotil a informoval poslancov o celkových výsledkoch dosiahnutých v Základnej škole s materskou školou v Jacovciach.

Poslanci nemali k správe pripomienky.

Poslanci Uznesením č. 9/21/2017 vzali na vedomie informáciu k podanej Správe o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou za šk. rok 2016/2017

Hlasovanie č. 25
Hlasovanie za: 7 poslancov
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Poslanci Uznesením č. 9/21/2017 schválili správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou za šk. rok 2016/2017.

Hlasovanie č. 26
Hlasovanie za: 7 poslancov
Proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu 9:

Rôzne – informácia k obchodnej verejnej súťaži – lekáreň

OcZ na svojom 20. riadnom zasadnutí, dňa 13.9.2017 schválilo zámer predaja budovy Lekárne formou obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie o vyhlásení OVS bolo zverejnené na úradnej tabuli obce, na webovej stránke a v novinách Dnešok. Termín na podanie návrhov bol do 10.10.2017 do 14,00 hod. V tejto lehote neboli podané žiadne návrhy na odkúpenie uvedenej budovy.

Poslanci po diskusii navrhli pripraviť nové podmienky predaja budovy lekárne.

Poslanci Uznesením č. 10/21/2017 vzali na vedomie informáciu o priebehu obchodnej verejnej súťaže na budovu lekárne v Jacovciach.

Hlasovanie č. 27
Hlasovanie za: 7 poslancov
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Poslanci Uznesením č. 10/21/2017 uložili obecnému úradu pripraviť nové podmienky predaja budovy lekárne.

Hlasovanie č. 28
Hlasovanie za: 7 poslancov
Proti: 0
Zdržali sa: 0

K bodu 10:
Diskusia

Diskusia poslancov:

Mgr Kišac – navrhol z dôvodu končiaceho sa volebného obdobia hlavnej kontrolórky odmenu pre hlavnú kontrolórku vo výške 13 % zo sumy tarifných platov za obdobie január – november 2017.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu.

Poslanci Uznesením č. 11/21/2017 schválili odmenu hlavnej kontrolórke Obce Jacovce vo výške 13 % zo sumy tarifných platov za obdobie január – november 2017.

Hlasovanie č. 29
Hlasovanie za: 7 poslancov
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Mgr. Kišac – informoval sa na úpravu komunikácie na časti ul. Zemianskej po realizácii kanalizácie.

Starosta obce – informoval, že všetky závady a úpravy terénu rieši vodárenská spoločnosť. Všetky závady budú postupne odstránené. Prebieha monitoring zo strany vodárenskej spoločnosti.

Ing. Vičan – upozornil na likvidáciu stavebného odpadu a to takým spôsobom, že odpad sa naváža po brehu potoka a do potoka v miestach smerom od zberného dvora po ul. Potočnej a to aj za asistencie pracovníka zberného dvora. Podotkol, že sa to stalo už viackrát, osobne videl ako vozidlo za asistencie pracovníka zberného dvora sype tento odpad do potoka. Chcel by poprosiť, pokiaľ budeme takýmto spôsobom postupovať, tak nemá význam, aby sme akýmkoľvek spôsobom zveľaďovali túto obec a dávali financie na rôzne iné priority, keď budeme vyhadzovať odpad do potoka, ktorý patrí na riadnu skládku. Sami sebe si robíme škodu. Upozornil p. starostu na skutočnosť, že sa to nesmie opakovať. Tak ako vyzerá teraz potok, tak pán správca zberného dvora má na tom veľké pričinenie. Zdôraznil, že za zberným dvorom sú pozemky, ktoré by mohli byť do budúcnosti zhodnotené ako stavebné a vedeli by sme ich využiť napr. na zámenu s rod. Benciových alebo s niekým iným a robíme si tam sami sebe

neporiadok, ktorý nikto z tadial' už nedostane preč. Túto informáciu smeruje nielen na pracovníka zberného dvora ale aj na všetkých obyvateľov, ktorí majú k dispozícii zberný dvor na akýkoľvek druh odpadu a nesyapať odpad po ceste alebo z lavičky do potoka atď.

Starosta obce – odpovedal, že je nutné ho ihneď informovať, keď tam bude nejaké vozidlo vozit' odpad. Obec nedovolila nikomu, aby sa sypal odpad na ul. Potočnej, záleží nám na čistote obce.

Ing. Vičan – rozprával sa s niektorými občanmi z ul. Poľnej, ktorí ho oslovili s požiadavkou, či obec by bola nejakým spôsobom nápomocná k zriadeniu prístupu do záhrad, ktoré sú od našej obecnej nájomnej bytovky na ul. Poľnej.

Starosta obce – budeme sa touto požiadavkou zaoberať.

Ing. Vičan – v súvislosti s daňou zo stavebných pozemkov, pokiaľ je vydané stavebné povolenie tak v zmysle nášho prijatého VZN by sa mali platiť vyššie dane. Mal prosbu na budúceho hlavného kontrolóra, aby vykonal prehľad o takýchto pozemkoch, kde sa platí daň zo stavebných pozemkov.

p. Beňo – informoval, že jeho susedovi už dvakrát po sebe nevysypali bio odpad. Čo s tým?

Starosta obce – je nutné na Obecný úrad hlásiť ihneď takéto skutočnosti.

Mgr. Bošanská – informovala sa či sme dostali dotáciu na opravu družinu.

Starosta obce – informoval, že bol osobne s novou p. ministerkou školstva. Čo sa týka družiny, tak žiadosť nepatrí pod ministerstvo školstva. Bola podaná nová žiadosť na haváriu – zatekanie cez okná telocvične. Čo sa týka družiny máme prísľub, že do konca roka by sme mali dostať finančné prostriedky na rekonštrukciu.

Ing. Vičan – bolo by dobré, do konca októbra aspoň po jednom okne, začať vymieňať okná na družine. Podľa fotodokumentácie budovy družiny čo mali možnosť poslanci vidieť je veľmi zlý stav budovy družiny.

Starosta obce – obec chce vzniknutú situáciu riešiť.

p. Adamíková – upozornila na rozrezaný plot pri areály materskej školy. Je nutné si to preveriť.

Starosta obce – kamerový systém pri MŠ funguje a obec zistí ďalšie skutočnosti k uvedenej informácii.

p. Beňo – informoval sa na termín ukončenia Domu smútku.

Starosta obce – robia sa dokončovacie práce. V priebehu týždňa bude Dom smútku dokončený.

Mgr. Kišac – informoval sa na futbalové ihrisko, čo bude ďalej /predaj alebo prenájom/

Starosta obce – vysvetlil, že by bolo najlepšie dať ihrisko do poriadku v rámci finančných možností obce, už len z dôvodu toho, že obec by mohla investovať a rekonštruovať v danej lokalite.

Ing. Vičan – ohľadom ÚP sa informoval, či je všetko v súlade a ako sa pracuje na ÚP – zmenách a doplnkoch č. 1.

Starosta obce – informoval, že všetky informácie ohľadom Zmien a doplnkov č. 1 k ÚP Obce Jacovce sú na webovej stránke obce a na úradnej tabuľke obce Jacovce.

Mgr. Bošanská – mala pripomienku, že uvedená informácia by sa mala vyhlásiť aj v miestnom rozhlase.

p. Kajanová – keď sa tvorilo zadanie pre spracovateľa Zmien a doplnkov č. 1 k ÚP Obce Jacovce, vtedy verejná vyhláška bola verejne dostupná a taktiež sa informácia vyhlasovala v obecnom rozhlase. Požiadavky, ktoré sa vtedy odsúhlasili, sa nezmenili a teraz už nie je dôvod vyhlasovať v obecnom rozhlase. Obec postupuje v zmysle zákona.

Starosta obce – je nutné urýchlene uzatvoriť tento proces z dôvodu poskytnutia dotácie na tento účel. Obec postupuje v súlade so zákonom. Občania sa mali a majú možnosť vyjadriť v súlade so zákonom.

Diskusia občanov:

p. Antal – informoval sa, či žiadosti, ktoré si podali na voľbu hlavného kontrolóra budú vrátené.

Hlavná kontrolórka – doklady budú vrátené na základe žiadosti.

p. Lacika /ul. Kuzmická/ - informoval sa, či má obec v pláne riešiť chodníky na Kuzmickej ulici z dôvodu hroziaceho nebezpečenstva úrazu obyvateľov. Premávka v danej časti obce je neúnosná a po výstavbe kanalizácie je v niektorých častiach ulica ešte aj zúžená.

Starosta obce – obec plánuje na ul. Kuzmickej vybudovať chodník. Po položení kanalizácie, na ktorú sa čakalo dlhšie obdobie, bude možné realizovať chodník v danej lokalite pre zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky či už pre chodcov ale aj pre vodičov. Uvedená požiadavka bude predmetom rokovania v stavebnej a finančnej komisii. Obec využije aj všetky možnosti na získanie dotácie alebo iné finančné zdroje na túto investíciu.

p. Bend'ák – občan susediaci s bývalou prevádzkarňou. Vyjadril veľkú nespokojnosť aj za občanov tam bývajúcich s prevádzkou p. Sokola – Drevovýroba, ktorú má v prenájme od obce. Zdôraznil, že tento stav trvá už 20 rokov, čo obec uvedené priestory prenajíma a občania tam bývajúci nie sú upozornení obcou na to, čo sa bude robiť v priestoroch bývalej drobnej prevádzky. Zhrnul, že stav, ktorý je teraz, sa nedá naďalej trpieť z dôvodu, že firma Sokol nedodržiava podmienky, ktoré boli uložené na viacerých stretnutiach, ktoré sa konali na Obecnom úrade v Jacovciach. Informoval poslancov, že sa nedá už trpieť každodenné striekanie, lakovanie prchavými látkami, v prevádzke sa pracuje do večera, vo sviatky. Po upozornení občanmi sa p. Sokol ohradza, že on nerobí alebo že nevedel, že je štátny sviatok. Celkovo zhrnul nevhodné správanie firmy Sokol, o netolerovaní občanov tam bývajúcich. Nechápe prečo si traja starostovia nevedia poradiť s danou situáciou ohrozujúcou zdravie občanov tam bývajúcich. Upozornil poslancov, že pokiaľ sa situácia nevyrieši bude sa zúčastňovať každého zasadania Obecného zastupiteľstva.

Starosta obce – vec sa prešetrí na Obecnom úrade, kde bude predvolaný p. Sokol a bude prizvaný aj p. Bend'ák. Prisľúbil, že obec v spolupráci so stavebnou komisiou a finančnou komisiou vyvodí závery.

p. Chrkavý – firma Liporta – zastupuje na OcZ firmy, ktoré sú v priemyselnom parku na ul. Pri Majeri. Vytvorenie priemyselného parku bola veľmi dobrá myšlienka. Zhodnotil, že priemyselný park je veľmi pekný, ale firmy, ktoré sa tam nachádzajú nesúhlasia s tým, aby sa v rámci pripravovaných zmien a doplnkov ÚP Obce Jacovce odsúhlasila výstavba nových rodinných domov v danej lokalite.

Priemyselné územie sa tým bude znehodnocovať. Apeloval na poslancov, aby sa priemyselný park zachoval a neznehodnocoval sa. Oficiálnu žiadosť k danej problematike pošlú na Obecný úrad.

JUDr., Ing. Kišac – Advokátska kancelária Mihalda, Valach, Kišac, s.r.o. – zástupca p. Dřínkovéj, p. Božikovéj a p. Mikušovéj. Z dôvodu neskoršieho príchodu na zasadnutie Obecného zastupiteľstva prišiel p. Kišac odprezentovať svoju žiadosť pod č. 1685/2017 o poskytnutie súčinnosti pri mimosúdnom riešení susedského sporu.

Predseda návrhovej komisie Ing. Vičan – prečítal p. Kišacovi prijaté uznesenie k danej žiadosti, kde poslanci vzali žiadosť na vedomie a neschválili zriadenie vecného bremena, ktoré bola požadované v žiadosti. Ďalej uložili Obecnému úradu doriešiť dobudovanie verejného osvetlenia v danej lokalite po prerokovaní vo fin. komisii.

JUDr. Ing. Kišac – informoval z čoho vznikol susedský spor a jeho dôsledky.

Starosta obce – vysvetlil danú situáciu p. Kišacovi a taktiež to, že Obecný úrad bude nápomocný pri všetkých požiadavkách p. Dřínkovéj a rod. na základe jej žiadosti, ale s vecným bremenom na celý školský areál obec nemôže súhlasiť. K vstupu na pozemok z ulice Školskej dáva súhlasné stanovisko obec, čo nie je problém na základe ich žiadosti, nie je problém s prístupom pre sanitku, hasičov, smetné vozidlo, atď. Obec má záujem pomôcť aj čo sa týka verejného osvetlenia, vydania čísla na rodinný dom, atď. Obec nemá problém s vydaním rozhodnutia pre trvalý prístup z ulice Školskej pre rod. Dřínkových. Je nutné komunikovať s obecným úradom. Doposiaľ aj po vyzvaní, menovaní si nepriniesli žiadosť na obecný úrad a obec sa stavia k danej veci ústretovo.

Poslanci sa na záver dohodli na termínoch zasadnutí OcZ v mesiaci december – 11.12.2017 a 20.12.2017- Voľba hlavného kontrolóra Obce Jacovce, ktoré aj odhlasovali.

Hlasovanie č. 30

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu 11:

Záver

Starosta obce – na záver poďakoval poslancom a hosťom za účasť na 21. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva a ukončil zasadnutie.

Overovatelia:

Mgr. Janka Bošanská

Miriám Adamíková

Zapisovateľka:

Magdaléna Plačková

Jaroslav Božík
starosta obce