

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

**Uznesenie č. 1/20/2017
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa
13.9.2017**

K bodu 4: kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE:

kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou.

Jaroslav Božik
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

**Uznesenie č. 2/20/2017
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa
13.9.2017**

K bodu 5: správa z finančnej kontroly plnenia opatrení zistených pri kontrole nájomných zmlúv

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE:

správu z finančnej kontroly plnenia opatrení zistených pri kontrole nájomných zmlúv.

Jaroslav Božik
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

**Uznesenie č. 3/20/2017
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa
13.9.2017**

K bodu 6: správa z finančnej kontroly o poskytnutí dotácie pre TJ Družstevník Jacovce

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE:

správu z finančnej kontroly o poskytnutí dotácie pre TJ Družstevník Jacovce.

Jaroslav Božik
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

**Uznesenie č. 4/20/2017
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa
13.9.2017**

K bodu 7: správa o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE:

správu o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2017 – k 13.9.2017.

Jaroslav Božik
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Uznesenie č. 5/20/2017
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa
13.9.2017

K bodu 8: príprava voľby HK – návrh schválenia podmienok

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach

SÚHLASÍ:

s prijatím hlavného kontrolóra do pracovného pomeru na pracovný úväzok 10 hod. (25%) týždenne.

VYHLASUJE:

v zmysle § 18 ods.1 a § 18a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení **voľbu hlavného kontrolóra obce s nástupom do funkcie od 1.12.2017 na pracovný úväzok 10 hodín (25 %) týždenne.**

Ide o funkciu na 6 ročné funkčné obdobie. Plat v zmysle § 18 c) zákona č.369/1990 Zb..

Voľba hlavného kontrolóra sa uskutoční dňa 9.11.2017 o 17.00 hod.

Voľba hlavného kontrolóra obce sa uskutoční **tajným** hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Jacovciach.

Záujemcovia o túto funkciu môžu svoje písomné prihlášky zaslať, alebo priniesť na Obecný úrad najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby t.j. do 26.10.2017 uzavretej obálke s označením „*Neotvárať - Voľba hlavného kontrolóra obce*“.

Adresa na doručenie: *Obecný úrad, Farská 6, 956 21 Jacovce*

Miesto osobného odovzdania prihlášky: *podateľňa Obecného úradu v Jacovciach, Farská č.6, platí odtlačok prezentačnej pečiatky podateľne Obecného úradu v Jacovciach.*

Termín doručenia prihlášky: do 26.10.2017 do 16,00 hod.

SCHVALUJE:

1. Náležitosti prihlášky pre výber hlavného kontrolóra obce sú nasledovne:
 - osobné údaje uchádzača (meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, telefón, emailová adresa).
 - písomný súhlas uchádzača so zverejnením osobných údajov (zákon 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov) za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra obce v obecnom zastupiteľstve
 - prílohy, ktoré je potrebné priložiť k prihláške:
 - doklad o dosiahnutom najvyššom vzdelaní,
 - výpis z registra trestov (nie starší ako 3 mesiace)

2. Požiadavky na uchádzača:
 - ukončené minimálne úplne stredné vzdelanie
 - bezúhonnosť
 - znalosť právnych predpisov z oblasti verejnej správy

UKLADÁ:

Obecnému úradu v Jacovciach zverejniť vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce a v regionálnom denníku v zmysle tohto uznesenia.

Jaroslav Božik
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Uznesenie č. 6/20/2017
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa
13.9.2017

K bodu 9: návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže – budova lekárne

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach

SCHVAĽUJE:

zámer predaja budovy Lekárne, Májová 97, parc. č. 189 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m², zapísanej na LV č. 793, formou obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. s nasledovnými podmienkami súťaže:

1. Predávajúci – vyhlasovateľ:

Obec Jacovce, Farská 288/9, 956 21 Jacovce
V zastúpení starostu – Jaroslav Božik
IČO: 00699209
Číslo účtu (IBAN) : SK06 5600 0000 0090 0772 0001

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj budovy Lekárne, Májová č. 97, parcela č. 189 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m², zapísanej na LV č. 793.

3. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Jacovce, na internetovej stránke (www.obecjacovce.sk) a v tlači.

4. Typ zmluvy:

Kúpno-predajná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Z.z. v z.n.p., § 588-600.

5. Miesto (adresa) a lehota na predkladanie návrhov:

Obec Jacovce, Farská 288/6, 956 21 Jacovce do **10. októbra 2017 do 14,00 hod.**
Návrh do súťaže predkladá záujemca v papierovej forme v zalepenej obálke s heslom: „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ**“.

6. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Eva Ondrková, číslo tel. 038/5368433, e-mail: mzdy@obecjacovce.sk
Poskytne technické informácie o nehnuteľnosti alebo umožní obhliadku uvedenej budovy.

7. Ponuka uchádzača musí obsahovať:

- a) Súťažný návrh, t.z. návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a násł. Občianskeho zákonníka,
- b) U fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo,

- dátum narodenia, štátne občianstvo, telefónne číslo, e-mailovú adresu,
- c) U právnickej osoby: názov, sídlo IČO (ak bolo pridelené), štatutárny orgán, kontaktné údaje – korešpondenčná adresa, telefonický kontakt, aktívnu e-mailovú adresu,
 - d) Návrh kúpnej ceny, za predmet obchodnej verejnej súťaže, kde najnižšia cena podľa znaleckého posudku č. 88/2017 je 49 600,- €,
 - e) Navrhovaný účel využitia predmetu kúpy aj so zachovaním ponechania lekárenskej služby,
 - f) Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Termín uzatvorenia zmluvy najneskôr do 31.12.2017,
 - g) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpia a zmluva sa od počiatku zrušuje,
 - h) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov,
 - i) Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
 - j) Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8) Každý záujemca môže predložiť iba jeden návrh. Ak záujemca podá viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené. Záujemca sa podaním svojho návrhu zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom súťaže.
- 9) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- 10) Obec Jacovce si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo zrušiť súťaž.
- 11) Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena.
- 12) Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia menovaná Obecným zastupiteľstvom v Jacovciach. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. O zasadnutí komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci členovia komisie. Otváranie obálok je neverejné.

13) Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 20 dní po schválení výsledkov.

Jaroslav Božik
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Uznesenie č. 7/20/2017
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa
13.9.2017

K bodu10: Žiadosti - žiadosť pod č. 291/2017 o odkúpenie časti pozemku

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 291/2017 o odkúpenie časti pozemku

UKLADÁ:

obecnému úradu pripraviť zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle žiadosti pod č. 291/2017 – Tomáš Mikudík, Nemečky 166.

Jaroslav Božik
starosta obce

Obecné zastupitel'stvo v Jacovciach

Uznesenie č. 8/20/2017
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupitel'stva v Jacovciach, konaného dňa
13.9.2017

K bodu 10: Žiadosti – žiadosť pod č. 1216/2017 – zámer prenechania majetku do nájmu

Obecné zastupitel'stvo Jacovciach

SCHVALUJE:

v nadväznosti na § 9a ods. 9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- časť parcely CK C 1383/1 o výmere 110 m²

Nájomca: Miloš Smatana, Pod Hôrkou 426/38, 95621 Jacovce

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Dôvody hodného osobitného zreteľa:

spočívajú v tom, že účelom prenájmu je využitie časti parcely č. 1383/1 o rozmeroch 110 m², ktorá je v súčasnosti nevyužívaná, na záhradku.

Cena, za ktorú Obec Jacovce ponúka prenájom je podľa VZN č. 9/2016 pozemok – zúrodnenie 0,10 € za m² ročne

UKLADÁ:

Obecnému úradu pripraviť nájomnú zmluvu v zmysle žiadosti pod č. 1216/2017 – Miloš Smatana, Jacovce.

Jaroslav Božík
starosta obce

Obecné zastupitel'stvo v Jacovciach

Uznesenie č. 9/20/2017
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupitel'stva v Jacovciach, konaného dňa
13.9.2017

K bodu 10: Žiadosti – žiadosť pod č. 1270/2017 – zjednosmernenie ul. Záplotie

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 1270/2017 – zjednosmernenie ul. Záplotie - Ing. Eva Kováčiková, Jacovce

UKLADÁ:

obecnému úradu pripraviť projekt zjednosmernenia ul. Záplotie odbornou firmou a následne posúdiť Dopravným inšpektorátom Topoľčany.

Jaroslav Božik
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

**Uznesenie č. 10/20/2017
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa
13.9.2017**

**K bodu 10: Žiadosti – žiadosť pod č. 1292/2017 – o opravu miestnosti kaderníctva
v Dome služieb**

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 1292/2017 – o opravu miestnosti kaderníctva v Dome služieb.

Jaroslav Božík
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

**Uznesenie č. 11/20/2017
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa
13.9.2017**

K bodu 10: Žiadosti – žiadosť pod č. 1334/2017 o prenájom nebytových priestorov

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach

SCHVALUJE:

v nadväznosti na § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- **nebytové priestory o rozmeroch 33 m² a 12 m² v budove Domu služieb nachádzajúce sa na parcele č. 671, Potočná ulica č. 93/3, Jacovce.**

Nájomca: REBECA – STYLLE, s.r.o., Nemečky 166

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

uvedené nebytové priestory v budove Domu služieb sa prenajímajú ako skladové priestory a kancelárske priestory pre žiadateľa REBECA – STYLLE, s.r.o. Nemečky 166.

Cena, za prenájom je podľa VZN č. 9/2016 prenájom nebytových priestorov 16,60 € za m² ročne.

UKLADÁ:

obecnému úradu pripraviť Nájomnú zmluvu v zmysle žiadosti pod č. 1334/2017 – REBECA STYLLE – s.r.o., Nemečky 166.

Jaroslav Božik
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Uznesenie č.12/20/2017

**z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa
13.9.2017**

K bodu 10: Žiadosti – žiadosť pod č. 1353/2017 o opravu prístupovej cesty

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 1353/2017 – Peter Herda - Trnava, Ľudovít Švec – Jacovce, Teodor Švec – Jacovce, Jaroslav Škripta – Jacovce – o opravu prístupovej cesty vedenej na LV č.1506.

Jaroslav Božik
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

**Uznesenie č. 13/20/2017
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa
13.9.2017**

K bodu 10: Žiadosti – žiadosť pod č. 1487/2017 – o realizáciu doplnenia kanalizačných prípojok

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 1487/2017 – Matúš Rumančík – Jacovce, Lenka Rumančíková – Jacovce, Ing. Richard Hudec – Jacovce, Ing. Peter Ölvecký – Jacovce, Eva Ölvecká – Jacovce o realizáciu doplnenia kanalizačných prípojok.

Jaroslav Božík
starosta obce

Obecné zastupitel'stvo v Jacovciach

**Uznesenie č. 14/20/2017
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupitel'stva v Jacovciach, konaného dňa
13.9.2017**

K bodu 10: Žiadosti – žiadosť pod č. 1435/2017 o zrušenie uznesení

Obecné zastupitel'stvo Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 1435/2017 – Mgr. Katarína Katonová – Topoľčany, MUDr. Emil Majtán
a manž. – Jacovce, Alena Pospíšilová – Jacovce, o zrušenie uznesení OcZ Jacovce.

Jaroslav Božík
starosta obce

Obecné zastupitel'stvo v Jacovciach

Uznesenie č. 15/20/2017
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa
13.9.2017

K bodu 10: Žiadosti - žiadosť pod č. 1498/2017 – o odpredaj časti parcely 523

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 1498/2017 – MUDr. Emil Majtán a MUDr. Eva Majtánová, Jacovce –
o odpredaj časti parcely 523.

Jaroslav Božik
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Uznesenie č. 16/20/2017
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa
13.9.2017

K bodu 10: Žiadosti – žiadosť pod č. 1501/2017 o riešenie havarijnej situácie v budove školského klubu

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE:

žiadosť pod č. 1501/2017 – Eva Ölvecká, Jacovce - o riešenie havarijnej situácie v budove školského klubu detí pri ZŠ s MŠ Jacovce.

Jaroslav Božík
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

**Uznesenie č. 17/20/2017
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa
13.9.2017**

**K bodu 11: Rôzne – informácia k prijatému uzneseniu zo dňa 21.6.2017 pod č.
18/18/2017**

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE:

informácia k prijatému uzneseniu zo dňa 21.6.2017 pod č. 18/18/2017 a informáciu ohľadom zriadenia predkupného práva v zmysle prejednanej žiadosti pod č. 246/2017 zo dňa 22.3.2017

– p. Schwarz a manž., Topoľčany

UKLADÁ:

obecnému úradu

- preveriť zámer hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona
- prejednať so žiadateľom akceptáciu predaja iba časti parcely č. 523, ktorá bude prislúchať ku kondomíniu, zároveň vybudovanie cesty na ostatnej časti parcely.

Jaroslav Božik
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Uznesenie č. 18/20/2017
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa
13.9.2017

K bodu11: Rôzne – informácia futbalové ihrisko

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE:

informáciu ohľadom futbalového ihriska.

Jaroslav Božik
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

**Uznesenie č. 19/20/2017
z 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa
13.9.2017**

K bodu11: Rôzne – informácia - Zmeny a doplnky k ÚP Obce Jacovce

Obecné zastupiteľstvo Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE:

informáciu o grafickom návrhu Zmien a doplnkov č. 1 k ÚP Obce Jacovce.

Jaroslav Božik
starosta obce