

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Zápisnica

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 27.4.2017 o 17.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Jacovciach

**Prítomní: 9 poslancov OcZ /ospravedlnená z neskoršieho príchodu Mgr. Božanská/
zamestnanci OcÚ
hostia**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou
4. Správa z finančnej kontroly hlavnej kontrolórky
5. Odkúpenie pozemkov vo vlastníctve TJ Družstevník Jacovce
6. Oznámenie stavebného zámeru v lokalite „Mlyn“
7. Žiadosti: - pod č. 246/2017 - o odkúpenie pozemku
 - pod č. 291/2017 – o odkúpenie časti pozemku
 - pod č. 245/2017 – o zmenu ÚP Obce Jacovce
 - pod č. 247/2017 – o zmenu ÚP Obce Jacovce
 - pod č. 260/2017 – o zmenu ÚP Obce Jacovce
 - pod č. 179/2017 – o zmenu ÚP Obce Jacovce
8. Návrh na zrušenie uznesenia č.18/13/2016 a prijatie nového uznesenia k navrhovaným Zmenám a doplnkom č.1 k ÚP Obce Jacovce
9. Rôzne: - informácia – vykonanie zápisu do KN – ul. Javorová
 - informácia – nový Organizačný poriadok Obce Jacovce
10. Diskusia
11. Záver

Jednanie:

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia

Starosta obce – otvoril 17. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva, predložil návrh programu OcZ a navrhol program doplniť o nasledovné:

- do bodu Rôzne : – informácia – Dom smútku
- informácia k podaniu žiadosti o NFP pre projekt na zriadenie učebni v ZŠ
- informácia o mandátnej zmluve na aukcie el. energie

Zároveň navrhol vyradiť z rokovania informáciu o vykonaní zápisu do KN – ul. Javorová v bode Rôzne.

Poslanci nemali pripomienky k návrhu programu, ktorý jednohlasne schválili.

Hlasovanie č.1

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2:

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: Ing. Pavloviča, MUDr. Čačíka a p. Svitačovú

Hlasovanie č.2

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov starosta určil: Mgr. Kišaca a p. Beňa

Za zapisovateľku určil: p. Plačkovú

Hlasovanie č.3

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3:

Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou

Hlavná kontrolórka – predložila poslancom vypracovanú kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenie z 19. zasadnutia OcZ v Jacovciach zo dňa 20.02.2014 pod bodom D/1 poverilo starostu obce hľadať možnosti realizácie kultúrneho stánku v obci Jacovce.

Vzhľadom na dané skutočnosti v obci a na zadané projekty odporúča hlavná kontrolórka Obecnému zastupiteľstvu v Jacovciach uvedené uznesenie zrušiť. V prípade novej výzvy bude obecné zastupiteľstvo včas informované. Hlavná kontrolórka ďalej informovala, že je zbytočné preklápať uvedené uznesenie do ďalšej kontroly uznesení. To isté sa jedná aj ohľadom uznesenia z 20. zasadnutia OcZ, zo dňa 22.5.2014 pod bodom D/1, kde bolo Obecnému úradu uložené pripraviť dokumentáciu pre stavebné povolenie k prípadnej výzve na čerpanie finančných prostriedkov z Eurofondov ohľadom protipovodňových opatrení.

Zasadala stavebná komisia bol prítomný budúci projektant, ktorý predostrel koncepciu ochrany obce záchytnými priekopami vo forme štúdie a stavebná komisia odporúča zadať projektovú dokumentáciu v zmysle predložených riešení.

Hlavná kontrolórka – uviedla, že uznesenie nie je v tomto roku aktuálne, pretože neboli v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na zadanie projektovej dokumentácie a ani na spoluúčasť financovania projektu. Odporúča uvedené uznesenie zrušiť a úlohu realizovať v ďalších rokoch.

Poslanci hlasovali k prvému návrhu a to zrušenie Uznesenia zo dňa 20.2.2014 pod bodom D/1.

Hlasovanie č. 4

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 2 poslanci

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesenie zo dňa 20.2.2014 pod bodom D/1 zrušili.

Poslanci ďalej hlasovali k druhému návrhu a to zrušenie Uznesenia zo dňa 22.5.2014 pod bodom D/1.

Hlasovanie č.5

Hlasovanie za: 2 poslanci

Proti: 6 poslancov

Zdržal sa: 0

Poslanci uvedený návrh na zrušenie Uznesenia zo dňa 22.5.2014 pod bodom D/1 neschváli.

Hlavná kontrolórka – informovala ku kontrole uznesení, že bolo Obecnému úradu uložené dňa 27.2.2017 uznesením č. 1/15/2017 pripraviť zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, odst. 8e), zákona č. 138/1991 Z.z. na pozemky: - Parc. „C“ č. 562 – 271 m², zapísaná na LV č. 793 - Parc. „C“ č. 563/6 – 16 m², zapísaná na LV č. 1506 a pripraviť zámer prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 9c), zákona č. 138/1991 Z.z. na pozemok: - Parc. „C“ č. 523 – rozmery podľa GP (Rudolf Schwarz a manž. Terézia, Topoľčany - predstavenie stavebného zámeru p. Rehákom.). Úloha je splnená.

Uznesením č. 10/15/2017 z 15. Zasadnutia OcZ, ktoré sa konalo dňa 27.2.2017 bol poverený starosta obce s uzatvorením nájomnej zmluvy medzi nájomcom Obec Jacovce a prenajímateľom: Ing. Klára Benciová, Bratislava; Ing. Andrea Benciová, Bratislava; Ladislav Benci, Bratislava; Oto Krumpolec, Bánovce nad Bebravou; Roman Krumpolec, Martin. J.. Úloha je splnená.

Poslanci nemali pripomienky ku kontrole uznesení a uvedené vzali na vedomie.

Hlasovanie č. 6

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 1/17/2017 zrušili uznesenie z 19. zasadnutia OcZ zo dňa 20.2.2014 pod bodom D/1 a vzali na vedomie kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou.

K bodu 4:

Správa z finančnej kontroly hlavnej kontrolórky

Hlavná kontrolórka – podľa § 8 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Plánu práce na I. polrok 2017 bola vykonaná finančná kontrola na mieste – na Obecnom úrade v Jacovciach s cieľom: Inventarizácia peňažných prostriedkov v pokladni obce. Neboli zistené nedostatky.

Poslanci vzali Správu z finančnej kontroly HK na vedomie bez pripomienok.

Hlasovanie č. 7

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 2/17/2017 vzali na vedomie správu hlavnej kontrolórky z finančnej kontroly – inventarizácia peňažných prostriedkov v pokladni obce.

K bodu 5:

Odkúpenie pozemkov vo vlastníctve TJ Družstevník Jacovce

Starosta obce – informoval poslancov, že TJ Družstevník Jacovce na členskej schôdzi dňa 10.3.2017 schválilo predaj pozemkov vo výmere 55 m² obci, za kúpnu cenu 1,- €.

Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú medzi budovou lekárne a kolkárňou:

- Parc. C KN č. 190/4 – rozloha 8 m²
- Parc. C KN č. 190/3 – rozloha 13 m²
- Parc. C KN č. 192/7 – rozloha 34 m²

Všetky parcely sú zapísané na LV č. 1538.

Starosta obce odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie uvedených pozemkov za 1,- Euro z dôvodu pripravovaného zámeru predaja lekárne.

Poslanci nemali pripomienky k odkúpeniu pozemkov. Uvedené poslanci vzali na vedomie a schválili odkúpenie pozemkov od TJ Družstevník Jacovce.

Poslanci Uznesením č. 3/17/2017 vzali na vedomie informáciu o pozemkoch vo vlastníctve TJ Družstevník Jacovce

Hlasovanie č. 8

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

a schválili odkúpenie pozemkov od Telovýchovnej jednoty Družstevník Jacovce nachádzajúcich sa v k.ú. Jacovce, zapísaných na LV č. 1538 ako parcely reg. C KN:

- parc. č. 190/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m²
- parc. č. 190/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 m²
- parc.č. 192/7 – ostatné plochy a nádvoría o výmere 34 m²

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Hlasovanie č. 9

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6:

Oznámenie stavebného zámeru v lokalite „Mlyn“

Starosta obce – informoval, že na 15. riadnom zasadnutí OcZ, konaného dňa 27.2.2017 bola prejednaná žiadosť pod č. 148/2017 - p. Schwarz a manž. , Topoľčany o odkúpenie obecných parciel, ktoré sa nachádzajú v susedstve ich pozemkov, kde je pripravovaný stavebný zámer výstavby rodinných domov.

OcZ uznesením č. 1/15/2017 uložilo OÚ pripraviť zámer prevodu majetku. Ide o pozemky:

1. Parc. „C“ č. 562 – o rozmeroch 271 m², zapísaná na LV 793
2. Parc. „C“ č. 563/6 – o rozmeroch 16 m², zapísaná na LV 1506

Uvedený zámer bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu predať uvedené pozemky za cenu 15,- € za m².

Ing. Pavlovič – informoval, že ekonomická komisia navrhuje odkúpenie uvedených pozemkov s tým, že pokiaľ do troch rokov /do 31.12.2020/ nedôjde k realizácii stavebného zámeru tak budú pozemky vrátené obci v tej istej kúpnej cene.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému.

Poslanci Uznesením č. 4/17/2017 vzali na vedomie oznámenie stavebného zámeru v lokalite „Mlyn“ na základe žiadosti pod č. 148/2017 – p. Rudolf Schwarz a manž., Topoľčany,

Hlasovanie č. 10

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec

schválili v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z.n.p. prevod nehnuteľného majetku Obce Jacovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou predaja: Obec Jacovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Jacovce zapísaných na LV č. 793 ako parc.č. 562 – ostatné plochy vo výmere 271 m² a parcela č. 563/6 – trvalé trávnaté porasty, vo výmere 16 m², zapísanej na LV č. 1506. Prevod uvedených parciel sa robí formou predaja, kde cena za m² pozemku je 15,- €. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že uvedené parcely sú umiestnené v strede pozemkov vo vlastníctve p. Schwarz a sú neudržiavané. Predajom sa stanú súčasťou pozemkov, na ktorých je plánovaná výstavba uzavretého komplexu rodinných domov

a poverili starostu obce s uzatvorením kúpno-predajnej zmluvy s p. Rudolfom Schwarzom a manž., Topoľčany a Obcou Jacovce.

Hlasovanie č. 11

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec

K bodu 7:

Žiadosti

- pod č. 246/2017 - p. Schwarz a manž., Topoľčany - o odkúpenie pozemku

Starosta obce – predložil poslancom žiadosť p. Schwarz a manž. o odkúpenie parc. č. 523 o rozlohe 1470 m². Na 15. riadnom zasadnutí OcZ, konanom dňa 27.2.2017 bola uvedená parcela navrhnutá do prenájmu. P. Schwarz si podal novú žiadosť, ktorú odôvodnil tým, že odkúpením celej parcely sa vybuduje nová cesta od parkoviska záhradkárskej osady a prepojí sa s cestou v novej lokalite. Časť cesty po vybudovaní sa odovzdá za 1,- € obci.

Prevod majetku je možný ako predaj alebo prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Z.z.

Ing. Pavlovič – navrhuje vziať žiadosť iba na vedomie nakoľko forma žiadosti, ktorou chce p. Schwarz odkúpiť uvedenú parcelu sa OcZ zaoberalo na minulom zasadnutí a pri preberaní stavebného zámeru lokality Mlyn p. Schwarz navrhoval prenájom s tým, že v rámci ÚP je tam plánovaná cesta pre rozvojovú lokalitu v územnoplánovacom celku Z. Finančná komisia sa k tejto parcele nevyjadrovala ako k zámeru predaja. Je to parcela, ktorá má iný význam v rámci obce – je samostatná, je súčasťou prístupovej cesty, ktorá je vo vízii s premostením na novú stavebnú zónu v Jacovciach. Ďalej navrhuje žiadosťou sa zaoberať vo finančnej a stavebnej komisii a až potom sa vyjadrí OcZ.

Ing- Vičan – podotkol taktiež, že by bolo dobré s touto parcelou počkať čo najdlhšiu dobu a uvažovať len s prenájomom pre žiadateľa.

Poslanci na základe požiadavky odhlasovali udelenie slova pre p. Katonovú, bývajúcu v Jacovciach, lokalita ul. Záhradkárska.

Hlasovanie č. 12

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. Katonová – mala dotaz, aký je vlastne zámer v lokalite Mlyn a či sa jedná aj o cestu k domom rod. Katonovej, rod. Pospíšilovej a rod. Majtánovej.

Poslanci podali informáciu, že sa jedná o cestu k ich domom.

Ing. Pavlovič – vysvetlil, že v obci Jacovce sa riešia od minulého roku návrhy zmien a doplnkov k Územnému plánu Obce Jacovce. Zámer je jasný, zadefinovaný a je na webovej stránke a schválený Územný plán Obce Jacovce taktiež o zámere hovorí.

p. Katonová – ďalej sa informovala, či pri výstavbe, ktorá sa bude konať v časti, kde má pozemok a býva a ktorá sa bude realizovať od domu MUDr. Majtána a cesta ktorá je pred týmto pozemkom s týmto zámerom súvisí alebo nie. Cesta, ktorá ide od hlavnej cesty je v dezolátnom stave a nie je to cesta, ktorá by umožňovala obojsmernú premávku. Cesta vedie k MUDr. Majtánovi popri našich pozemkoch /rod. Katonová, rod. Pospíšilová a rod. Majtánová/ a o túto cestu si žiadal MUDr. Majtán pri začiatku výstavby rod. domu do prenájmu alebo na odkúpenie. Žiadosti nebolo vyhovené a tak si dal cestu na vlastné náklady upraviť, aby sa dostal k svojmu domu. Opätovne si teraz podali žiadosť na Obecný úrad na odkúpenie alebo prenájom časti cesty pred ich parcelami. Nie je jej známe akým spôsobom bude sprejzadnená uvedená komunikácia. Nechce, aby im bolo znemožnené bývanie jednak výstavbou a nevie si predstaviť ako tam budú žiť, keď okolo nich budú chodiť autá zrealizovaním celého projektu.

Ing. Vičan – zámer prišiel od majiteľa pozemku p. Schwarza a manž. Topoľčany. Urbanistický návrh bol predmetom rokovania v stavebnej komisii a následne v Obecnom zastupiteľstve. Zámer riešil prístup do lokality p. Schwarza z hlavnej cesty s tým, že bude výjazd a prístup aj z ulice Záhradkárskej a ul. Májovej. Investor chce urobiť areál uzavretý, bez verejného prístupu s čím poslanci súhlasili s podmienkou uzatvorenia areálu na svojom pozemku. Územný plán Obce Jacovce rieši cestu pred uvedenými pozemkami výhľadovo ako prístupovú cestu do bývalej chmeľnice k ul. Poľnej. Nie je to územie, ktoré by bolo zastabilizované a uzavreté.

Ing. Pavlovič – ÚP sa v obci Jacovce tvorí niekoľko rokov a od začiatku tvorby ÚP obce Jacovce bola výhľadovo táto časť územia daná do využiteľnosti ako prístupová cesta na pozemky – polia, ktoré sú za potokom Chocina. Z tohto dôvodu sme žiadne cesty, ktoré sa týkajú územia v lokalite „Mlyn“ nikdy a nikomu nepredávali, maximálne bolo požiadané od p. Schwarza o prenájom pozemku a k predaju sa OcZ nevyjadrovalo. So žiadateľom p. Schwarzom, ktorý bude prizvaný na finančnú komisiu bude žiadosť najskôr prekonzultovaná a následne pôjde do OcZ. OcZ na minulom zasadnutí odsúhlasilo iba prenájom. Žiadosti, ktoré obdržal Obecný úrad včera od p. Katonovej, p. Pospíšila a p. Majtána budú predmetom rokovania v ekonomickej komisii, kde budú žiadatelia prizvaní a vzájomne sa vydiskutujú stanoviská žiadateľov. V čom obec pociťuje prednosť investora je v tom, že územnoplánovací celok uvedenej lokality od začiatku hovorí o individuálnej výstavbe a obec má záujem o to, aby pribudli do obce noví obyvatelia. Lokalita je dlhodobo neutržiavaná a je nutné uvedenú lokalitu vyzdvihnúť. Je nutné dôjsť ku kompromisu takému, aby mohla byť aj výstavba a aby obec do budúcnosti nemala zatvorené dvere dostať sa na nové parcely, kde by mohla byť ďalšia výstavba a rozvoj obce. Pokiaľ by bola cesta vybudovaná a ako bude usmernená aj potom samotná komunikačná obsluha daného územia posúdi Dopravný inšpektorát. Obec nechce dotknutým občanom znehodnotiť bývanie.

p. Katonová – informovala, že sa tak stane, pokiaľ bude prístup do areálu p. Schwarza aj z ulice Záhradkárskej. Táto komunikácia premávku nevydrží z dôvodu, že cesta je veľmi rozbitá. Podotkla, že prístup do areálu od ulice Májovej by bol postačujúci a nie aj cez ul. Záhradkársku.

Poslanci uzatvorili diskusiu k žiadosti s tým, že menovaní /podľa vyššie uvedeného textu/ budú prizvaní na ekonomickú, prípadne stavebnú komisiu a žiadosť pod č. 246/2017 vzali na vedomie.

Poslanci Uznesením č. 5/17/2017 vzali na vedomie žiadosť pod č. 246/2017 o odkúpenie pozemku – p. Rudolf Schwarz a manž., Topolčany s pripomienkou.

Hlasovanie č. 13

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec

- pod č. 291/2017 – p. Mikudík, Nemečky - o odkúpenie časti pozemku

Starosta obce – predložil poslancom žiadosť p. Mikudíka, Nemečky o odkúpenie časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce Jacovce

p. Mikudík – žiadateľ sa vyjadril k žiadosti toľko, že má zámer o rozšírenie svojho pozemku – záhrady.

Ing. Pavlovič – navrhuje, aby predmetná žiadosť bola doplnená o náčrt s presnou výmerou a ak to bude doplnené posunúť žiadosť na finančnú komisiu s tým, že sa vyjadrí k predmetnej parcele.

Poslanci Uznesením č. 6/17/2017 vzali na vedomie žiadosť pod č. 291/2017 o odkúpenie časti pozemku – Tomáš Mikudík, Nemečky s pripomienkou.

Hlasovanie č. 14

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- pod č. 245/2017 – p. Manduch, Tesáre – žiadosť o zmenu ÚP Obce Jacovce

Starosta obce – predložil poslancom žiadosť pod č. pod č. 245/2017 – p. Manduch, Tesáre o zmenu v ÚP Obce Jacovce v oblasti K a K1, kde je potrebné prepracovať zakreslenie cestnej komunikácie z K1 na K, aby bolo možné popri tejto ceste v budúcnosti budovať IBV. Stavebná komisia túto zmenu v ÚP odporúča.

Ing. Vičan – vysvetlil, že stavebná komisia odporučila schváliť žiadosť p. Manducha. V zmysle ÚP sa jedná o súbežnú ulicu s ulicou Kuzmickou. Sú to záhrady po ľavej strane ul. Kuzmickej. V zmysle ÚP táto lokalita je riešená na individuálnu bytovú výstavbu s tým, že časť K1 je podľa ÚP nastavená tak, že jej výstavba je podmienená tým, že sa vyčerpajú možnosti výstavby rodinných domov v rámci prelúk obce a s tým, že dostávame veľa podnetov, že v obci nie je možné získať stavebné pozemky. Stavebná komisia preto odsúhlasila, aby sa časť K1 dostala do polohy riadneho ÚP a IBV by v tej časti bola povolená už vlastne pripravovanou zmenou ÚP.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej žiadosti, žiadosť vzali na vedomie a bude predmetom rokovania v bode 8.

Poslanci Uznesením č. 7/17/2017 vzali na vedomie žiadosť pod č. 245/2017 o zmenu ÚP Obce Jacovce – p. Milan Manduch, Tesáre.

Hlasovanie č. 15

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- pod č. 247/2017 – p. Schwarz a manž. – žiadosť o zmenu ÚP Obce Jacovce

Starosta obce – predložil poslancom žiadosť pod č. 247/2017 – p. Schwarz a manž. – žiadosť o zmenu ÚP Obce Jacovce resp. na doplnenie v oblasti I, kde žiadajú doplniť občiansku vybavenosť a zvýšenie koeficientu zastavanosti na 0,35. V budúcnosti je v tejto lokalite naplánovaná výstavba IBV spolu s občianskou vybavenosťou. Stavebná komisia túto zmenu v ÚP odporúča.

Ing. Vičan – informoval, že na stavebnej komisii bol prítomný Ing. arch. Mizia – spracovateľ ÚP a túto požiadavku považuje za bežnú a v súvislosti so zámerom, kde od hlavnej cesty na ul. Májovej by chcel vlastníak alebo investor vybudovať aj drobné prevádzky – administratívu, obchody a služby bude potrebné v tejto časti zmeniť ÚP, resp. doplniť o občiansku vybavenosť. Taktiež je požiadavka na zvýšenie koeficientu zastavanosti na 0,35, kde spracovateľ ÚP súhlasí s touto požiadavkou.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej žiadosti, žiadosť vzali na vedomie a bude predmetom rokovania v bode 8.

Poslanci Uznesením č. 8/17/2017 vzali na vedomie žiadosť pod č. 247/2017 o zmenu ÚP Obce Jacovce – p. Schwarz a manž., Topolčany.

Hlasovanie č. 16

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec

- pod č. 260/2017 – p. Vančo, Velušovce – žiadosť o zmenu ÚP Obce Jacovce

Starosta obce – predložil poslancom žiadosť pod č. 260/2017 doručená žiadosť p. Vanča, Velušovce o zápis resp. na doplnenie stavby do územného plánu v oblasti L, kde plánuje vybudovať samoobslužnú čerpaciu stanicu pohonných hmôt. Stavebná komisia túto zmenu v ÚP odporúča.

Ing. Vičan – informoval, že na stavebnej komisii, kde bol prítomný aj Ing. arch. Mizia bola predložená žiadosť s uvedeným zámerom p. Vanča a s pohľadu technickej vybavenosti obce nám vysvetlil, že táto funkcia v obci nie je a mohla by sa zvýšiť technická vybavenosť obce. Komisia prebehla podmienky uvedeného zámeru – je nutné doriešiť dopravnú situáciu, čo by bolo v rézii investora. Ing. arch. Mizia považuje tento zámer za pozitívny. Čo sa týka technických vecí – ako bezpečnosť, prevádzka, atď. je vec investora. Pokiaľ investor nebude mať zabezpečené právoplatné stavebné povolenie, prípadne územné rozhodnutie je to problém investora. Stavebná komisia hlasovaním podporila tento zámer z pohľadu funkcie a technickej vybavenosti obce. Čo sa týka ochranného pásma tak toto nemá vplyv na uvedený zámer z dôvodu, že sa nejedná o individuálnu bytovú výstavbu.

Ing. Pavlovič – informoval, že tento zámer využitia v územnoplánovacom celku L nemáme. V uvedenej lokalite máme zatiaľ vylučujúci spôsob využitia územia a to je funkcia, ktorá je v rozpore s bývaním. Táto funkcia zatiaľ vlastne obmedzuje akúkoľvek činnosť, nakoľko priemyselnú zónu máme na opačnej strane hlavnej cesty. To je jeden z dôvodov, aby tento zámer nebol zapísaný a prípustný spôsob využitia územia a druhým dôvodom je, že dlhodobo sa zaoberáme s možnosťou uvoľnenia pozemkov s pod ochranného pásma družstva a dosiahli sme v podstate nejaký kompromis s vedením družstva, že ochranné pásmo sme stlačili a uvoľnili sa pozemky na výstavbu a konkrétne výstavbu susediacich alebo priľahlých pozemkov p. Vanča. Ako poslanec za občanov informoval, že pokiaľ nebude mať informáciu charakteru - aký bude mať zámer p. Vanča dopad na využitie týchto pozemkov, aby neboli v rozpore s daným využitím čerpacej stanice a taktiež ochranným pásmom alebo iných vecí, ktoré by zo zákona vyplynuli. Zatiaľ neodporúča uvedený zámer zapísať do ÚP, ale len vziať na vedomie a doplniť žiadosť o vysvetlenie investora. O slovo požiadal občanov, ktorí k danému zámeru – výstavby čerpacej stanice podali „Protest – podpisovú akciu“, ktorý priniesli na Obecné zastupiteľstvo.

O slovo požiadal p. Bobošík, majiteľ pozemku na ul. Záplotie/, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom, kde sa plánuje vybudovať samoobslužná čerpacia stanica.

Poslanci na základe požiadavky odhlasovali udelenie slova pre p. Bobošíka.

Hlasovanie č. 17

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. Bobošík – informoval, že p. Vančo nie je výhradným vlastníkom pozemku. Je len čiastočný vlastník- poslancom podal p. Vančo dezinformáciu. Odovzdal poslancom Protest – podpisovú akciu občanov, ktorí rázne protestujú proti zmene ÚP na rohu ulíc Májová a Záplotie /parc. č. 994/ za účelom výstavby čerpacej stanice PHM, z dôvodu výrazného zhoršenia kvality života občanov okolitých rod. domov a pozemkov. Na podpisovej listine sú podpísaní občania, ktorých sa zámer výstavby čerpacej stanice konkrétne dotýka. Poslanci sa mali spýtať dotknutých občanov či to tam chcú alebo nie.

Ing. Pavlovič – vysvetlil, že poslanceký zbor pochopil stanovisko p. Bobošíka a že poslanci berú do úvahy stanovisko dotknutých občanov, ktorí sú v tesnej blízkosti pripravovaného zámeru p. Vanča a berú do úvahy aj záujmy celej obce. Poslanci schvaľujú základné dokumenty ako sú Územný plán

Obce, Plán hospodárskeho rozvoja a ďalšie dôležité dokumenty, ktoré napomáhajú rozvoju obce. Je nutné to tak brať a neútočiť ani na poslancov a ani na úrad.

O slovo požiadal p. Antalič, majiteľ pozemku a stavby na ul. Májovej/, ktorý taktiež susedí s pozemkom, kde sa plánuje vybudovať samoobslužná čerpacia stanica.

Poslanci na základe požiadavky odhlasovali udelenie slova pre p. Antaliča.

Hlasovanie č. 18

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

p. Antalič – zareagoval na vzniknutú situáciu ohľadom zámeru vybudovať čerpaciu stanicu v jeho blízkosti a poukázal na Zákony a vyhlášku, ktoré by mala obec dodržať pri posudzovaní vplyvom na životné prostredie. Je nutné brať do úvahy dopravnú zaťaženosť komunikácie, festivaly na Duchonke, nočný pokoj, verejný poriadok – odpady a výpary a rôzne iné vplyvy, ktoré budú zneprijemňovať ich bývanie.

Ing. Vičan – stavebná komisia nepristupovala k zámeru výstavby čerpacej stanice benevolentne. Názor vlastníkov susedných pozemkov je dôležitý. Pozerali sme sa na to z pohľadu technickej vybavenosti obce a návrh sa v stavebnej komisii podporil. O všetkom nakoniec rozhodujú poslanci na Obecnom zastupiteľstve. Komisia je len poradným orgánom a plne akceptujeme podpisovú akciu občanov tam bývajúcich.

Poslanci žiadosť p. Vanča vzali na vedomie a bude predmetom rokovania v bode 8.

Poslanci Uznesením č. 9/17/2017 vzali na vedomie žiadosť pod č. 260/2017 o zmenu ÚP Obce Jacovce – p. Stanislav Vančo, Velušovce.

Hlasovanie č. 19

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 1 poslanec

Zdržal sa: 0

- **pod č. 179/2017 – o zmenu ÚP Obce Jacovce – Ing. Michalíková, Jacovce a Ing. Vančo, Prešov.**

Starosta obce – predložil poslancom žiadosť, ktorá bola doručená na Obecný úrad od Ing. Michalíkovej a Ing. Vanča na zmenu v územnom pláne v oblasti E1 z HBV na IBV. Tá je momentálne navrhnutá pre výstavbu HBV. V tejto časti územného plánu sú majiteľmi časti ornej pôdy, ktorú do budúcnosti plánujú využiť na výstavbu rodinných domov. Stavebná komisia túto zmenu v ÚP neodporúča, pretože je to pre obec vhodná lokalita práve na výstavbu HBV a navyše je tu naplánované aj mostové prepojenie z ul. Poľnej na ul. Potočnú.

Ing. Pavlovič – spýtal sa Ing. Vičana – predsedu stavebnej komisie, že na minulom zasadnutí OcZ sme v rozprave dospeli ku konsenzu, že v lokalite E1 – jestvujúcu realizáciu objektov HBV a doplníme aj individuálnu bytovú výstavbu. Pýtal sa, či uvedené parcely podľa danej žiadosti zahŕňajú celú oblasť ÚPC E1 alebo časť, pretože ak je to celá E1, tak by navrhoval zmiešanú výstavbu a pokiaľ je to iba časť E1 UPC, tak nemá čo brániť tomu, aby tam bola len HBV. Samozrejme premostenie zostáva.

Ing. Vičan – premostenie sa smerom k domu p. Smatanu láme, takže chytá to pozemky, ktoré zasahujú aj do obecných pozemkov. HBV je naprojektovaná po celej strane chmeľnice. Pozemky by mali byť celé v E1 a aj p. Manduch je ešte v E1. Na komisii sa to preto postavilo do polohy, že s tým nesúhlasíme, pretože sme vlastníkom navrhli rokovať s obcou o výmene pozemkov alebo, že by sa dali dokopy s p. Manduchom a prišli by s iným návrhom ako vyjsť aj v ústrety obci, aby tam HBV zostala a pozemky na rodinné domy by boli vhodnejšie súbežne s ul. Kuzmickou.

Ing. Pavlovič – podal informáciu, že obec nemá voľné pozemky, aby sme dokázali vymeniť túto výmeru a to ani čiastočne. Podľa ROEPu máme pozemky, ktoré sú v prenájme družstva a ktoré sú ďaleko v extraviláne. Prikláňa sa k návrhu, aby sme do zmien a doplnkov ÚP doplnili aj navrhovanú IBV.

Poslanci žiadosť pod č. p. 179/2017 o zmenu ÚP Obce Jacovce – Ing. Michalíková, Jacovce a Ing. Vančo, Prešov vzali na vedomie a bude predmetom rokovania v bode 8.

Poslanci Uznesením č. 10/17/2017 vzali na vedomie žiadosť pod č. 179/2017 o zmenu ÚP Obce Jacovce – Ing. Michalíková, Jacovce a Ing. Vančo, Prešov.

Hlasovanie č. 20

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8:

Návrh na zrušenie uznesenia č.18/13/2016 a prijatie nového uznesenia k navrhovaným Zmenám a doplnkom č.1 k ÚP Obce Jacovce

Starosta obce - vzhľadom k tomu, že za posledné týždne pribudli nové žiadosti ohľadom Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu, ktoré sa okrem iného prejednávali aj v stavebnej komisii je potrebné prijať kvôli prehľadnosti nové uznesenie a zrušiť pôvodné uznesenie č. 18/13/2016 prijaté na 13. riadnom zasadnutí OcU dňa 15.12.2016. Jednotlivé body boli znova prehodnotené na stavebnej komisii, odkonzultované so spracovateľom Ing. Arch. Miziom, ktorý momentálne čaká na konečné rozhodnutie obecného zastupiteľstva a bude pokračovať v spracovávaní návrhov po prijatí nového uznesenia.

Ing. Pavlovič – navrhol uvedenú informáciu vziať zatiaľ len na vedomie a potom pokračovať v rokovaní.

Poslanci súhlasili s návrhom.

Poslanci Uznesením č. 11/17/2017 vzali na vedomie návrh na zrušenie uznesenia č. 18/13/2016 podľa predloženého návrhu a prijatie nového uznesenia k navrhovaným Zmenám a doplnkom č. 1 k ÚP Obce Jacovce

Hlasovanie č. 21

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Pavlovič – navrhol poslancom prejsť si jednotlivé body navrhovaných zmien a doplnkov k ÚP Obce Jacovce, tie ktoré sú navrhované k novému uzneseniu a na ktorých sa dohodnú a následne by sa hlasovalo za zrušenie starého uznesenia.

1. bod: Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva zmeniť až na úroveň oplotenia areálu PPD Prašice

Ing. Vičan – vysvetlil, že obci sa umožní zastavať aj územia, ktoré nie je zastavané a majú potenciál na ďalší rozvoj. Lokalita smerom ku Chocine, problematické žiadosti o stavebné povolenia atď. by boli prekonané. Zúžili sme to na hranicu súčasného oplotenia areálu družstva a tým pádom by sa mala stavebná voľnosť umožniť.

Ing. Pavlovič – prečítal poslancom doteraz platné uznesenie zo dňa 15.12.2016, ktoré znie: „Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva zmeniť na 200 m priemer, stred posunúť do pravého horného rohu“. Prikláňa sa k tomu, aby tento bod zostal v pôvodnom znení a tak ako má byť posunutá kružnica vznikne dostatočný priestor na stavebné pozemky. Nesúhlasí, aby sa ochranné pásmo zúžilo na oplotenie a nie je mu známe, či navrhovaná zmena ochranného pásma bola prerokovaná s PPD Prašice, aby nevznikli v budúcnosti nejaké nezrovnalosti.

Ing. Vičan – je to z dôvodu čo najväčšieho eliminovania chovu ošípaných v obci do budúcnosti a preto na rokovaní stavebnej komisie bolo odporúčané, aby ochranné pásmo bolo zmenšené až na oplotenie areálu poľnohospodárskeho družstva

Poslanci hlasovali k novému návrhu ochranného pásma:

Hlasovanie č. 22

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 3

Zdržal sa: 0

Návrh bol schválený.

2.bod: Znížiť plánovanú plochu cintorína, kvôli zámeru výsadby ovocného sadu, jednou z podmienok bude využívanie územia na ovocný sad.

K tomuto bodu sa poslanci nevyjadrovali, pretože ostáva pôvodnom znení.

3.bod: Vyňať z ÚP územie lesa, na ktorom už stojí nehnuteľnosť (p. Kubek)

K tomuto bodu sa poslanci nevyjadrovali, pretože ostáva pôvodnom znení.

4.bod: Umožniť v budove pošty a v budove PPD (Biely dom) do budúca prestavbu na byty

K tomuto bodu sa poslanci nevyjadrovali, pretože ostáva pôvodnom znení.

5. bod: Vytypovať lokalitu, ktorá bude v územnom pláne určená pre hasičskú zbrojnicu a zberný dvor

K tomuto bodu sa poslanci nevyjadrovali, pretože ostáva pôvodnom znení.

6.bod: Zmeniť časť stavu „priemyselná zóna“ v Majeri aj na možnosť výstavby RD, resp. IBV

K tomuto bodu sa poslanci nevyjadrovali, pretože ostáva pôvodnom znení.

7. bod: Májová ul. – ľavá strana ulice smerom na Prašice umožniť výstavbu IBV

K tomuto bodu sa poslanci nevyjadrovali, pretože ostáva pôvodnom znení.

8.bod: Starý kultúrny dom – doplniť ÚP v tejto oblasti o možnosť IBV, HBV s tým, že ostane ponechaná funkcia občianskej vybavenosti nekomerčného a komerčného charakteru

K tomuto bodu sa poslanci nevyjadrovali, pretože ostáva pôvodnom znení.

9.bod: zmena ulice Cintorínska na Brezová

K tomuto bodu sa poslanci nevyjadrovali, pretože ostáva pôvodnom znení.

10. bod: Zvýšiť zastavanosť územia v lokalite „Schwarzov Mlyn“ na koeficient 0,35, doplniť do ÚP novú uličnú schému, doplniť funkciu občianskej vybavenosti.

Ing. Pavlovič – tento bod vyplýva zo žiadosti p. Schwarza a manž., pod č. 245/2017 kde stavebná komisia odporúča zvýšiť zastavanosť územia v zmysle žiadosti p. Schwarza a manž. na koeficient 0,35, doplniť do ÚP uličnú schému a dopracovať do lokality funkciu občianskej vybavenosti. Zároveň by sa mala z pôvodného uznesenia vyškrtnúť funkcia HBV a doplniť ešte, že pôjde o jednopodlažnú občiansku vybavenosť.

Ing. Pavlovič prečítal celé znenie bodu 10:

Zvýšiť zastavanosť územia v lokalite „Schwarzov Mlyn“ na koeficient 0,35, doplniť do ÚP novú uličnú schému, doplniť funkciu občianskej vybavenosti /jednopodlažnej/.

Poslanci hlasovali za uvedený návrh bodu 10.

Hlasovanie č. 23

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 1 poslanec

Zdržal sa: 1 poslanec

11.bod: ÚPC R2 – Výhľad, Východiská: - poľnohospodársky obrábaná pôda medzi cestou III. Triedy III./499037 a potokom Chotina zmeniť na: Prípustný spôsob využitia územia – cieľ: výroba a podnikanie – výhľad

K tomuto bodu sa poslanci nevyjadrovali, pretože ostáva pôvodnom znení.

12.bod: Doplniť stavebnú čiaru parc. č. 793/2 (ul. Poľná)

K tomuto bodu sa poslanci nevyjadrovali, pretože ostáva pôvodnom znení.

13 bod: Zakresliť v ÚPC N1 cestu podľa parc. č. 762

K tomuto bodu sa poslanci nevyjadrovali, pretože ostáva pôvodnom znení.

14.bod: Zakresliť chodník k Židovskému cintorínu po hranici RD – Chrkavý z Hlbokej ul.

Starosta obce - OcZ by malo zvážiť tento bod, keďže v okolí, kde je zamýšľaný prechod, sú súkromné pozemky a žiadny z oslovených vlastníkov nie je ochotný pozemok, resp. prístup k bývalému cintorínu umožniť.

Ing. Pavlovič – navrhol, že netreba zavrhnúť tento bod ale len pozmeniť tento bod na nové znenie a to:

Zakresliť chodník k Židovskému cintorínu k príslušnému ÚPC.

Poslanci hlasovali za uvedený návrh.

Hlasovanie č. 24

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. bod: Do ÚPC N doplniť realizáciu novej IBV

K tomuto bodu sa poslanci nevyjadrovali, pretože ostáva pôvodnom znení.

16.bod: Doplniť do ÚP – časť L na základe žiadosti p. Vanča zakreslenie stavby – samoobslužnej čerpacej stanice v zmysle jeho predloženého návrhu

Starosta obce – informoval, že tento bod je nový a vyplynul zo žiadosti p. Vanča, pod č. 260/2017.

Ing. Pavlovič – navrhol, aby sa tento bol nezapísal do Zmien a doplnkov k ÚP Obce Jacovce.

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie č. 25

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 2 poslanci

Poslanci neschválili žiadosť p. Vanča pod č. 260/2017.

Poslanci Uznesením č. 9/17/2017 neschválili doplnenie do ÚP – časť L – zakreslenie stavby – samoobslužnej čerpacej stanice v zmysle predloženej žiadosti pod č. 260/2017, p. Stanislav Vančo, Velušovce.

Uvedený bod bol na základe hlasovania z návrhu zmien a doplnkov č.1 k ÚP Obce Jacovce vyradený a nahradený novým bodom:

16.bod: Umožniť výstavbu IBV v časti ÚP V a L, zároveň doplniť túto oblasť o predelovú zeleň zo strany oplotenia areálu PPD Prašice.

Starosta obce – informoval, že tento bod je nový a vyplynul zo žiadosti p. Manducha, pod č. 245/2017.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu.

Hlasovanie č. 26

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. bod: Výstavba cesty v ÚPC K, zrušenie cesty v ÚPC K1

Ing. Pavlovič – informoval, že uvedené vyplynulo zo žiadosti p. Manducha, pod č. 245/2017.

Poslanci súhlasili s návrhom.

Hlasovanie č. 27

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. bod: Doplniť do ÚPC E1 výstavbu novej IBV

Ing. Pavlovič – tento návrh vyplynul zo žiadosti Ing. Michalíkovej a Ing. Vanča, pod č. 179/2017.

Poslanci súhlasili s návrhom.

Hlasovanie č. 28

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec

Poslanci po diskusii zrušili pôvodné uznesenie zo dňa 15.12.2016 pod č. 18/13/2016 na základe návrhu starostu obce.

Poslanci Uznesením č. 11/17/2017 zrušili uznesenie z 13. zasadnutia OcZ zo dňa 15.12.2016 pod č. 18/13/2016 na základe predloženého návrhu.

Hlasovanie č. 29

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 2 poslanci

Poslanci ďalej schválili celé znenie navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 k Územnému plánu Obce Jacovce.

Poslanci Uznesením č. 11/17/2017 schválili:

po preskúmaní Územného plánu Obce Jacovce v zmysle § 30, ods. 4 Zák. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ spracovanie nasledovných zmien a doplnkov v rámci Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Obce Jacovce:

- 1. Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva zmenšiť až na úroveň oplotenia areálu PPD Prašice**
- 2. Znížiť plánovanú plochu cintorína, kvôli zámeru výsadby ovocného sadu, jednou z podmienok bude využívanie územia na ovocný sad.**
- 3. Vyňať z ÚP územie lesa, na ktorom už stojí nehnuteľnosť (p. Kubek)**
- 4. Umožniť v budove pošty a v budove PPD (Biely dom) do budúca na prestavbu bytov**
- 5. Vytypovať lokalitu, ktorá bude v územnom pláne určená pre hasičskú zbrojnicu a zberný dvor**
- 6. Zmeniť časť stavu „priemyselná zóna“ v Majeri aj na možnosť výstavby RD, resp. IBV**
- 7. Májová ul. – ľavá strana ulice smerom na Prašice umožniť výstavbu IBV**
- 8. Starý kultúrny dom – doplniť ÚP v tejto oblasti o možnosť IBV, HBV s tým, že ostane ponechaná funkcia občianskej vybavenosti nekomerčného a komerčného charakteru**
- 9. zmena ulice Cintorínska na Brezová**
- 10. Zvýšiť zastavanosť územia v lokalite „Schwarzov Mlyn“ na koeficient 0,35, doplniť do ÚP novú uličnú schému, doplniť funkciu občianskej vybavenosti /jednopodlažnej/**
- 11. ÚPC R2 – Výhľad, Východiská: - poľnohospodársky obrábaná pôda medzi cestou III. Triedy III./499037 a potokom Chotina zmeniť na: Prípustný spôsob využitia územia – cieľ: výroba a podnikanie – výhľad**
- 12. Doplniť stavebnú čiaru parc. č. 793/2 (ul. Poľná)**
- 13. Zakresliť v ÚPC N1 cestu podľa parc. č. 762**
- 14. Zakresliť chodník k Židovskému cintorínu k príslušnému ÚPC**
- 15. Do ÚPC N doplniť realizáciu novej IBV**
- 16. Umožniť výstavbu IBV v časti ÚP V a L, zároveň doplniť túto oblasť o predelovú zeleň zo strany oplotenia areálu PPD Prašice**
- 17. Výstavba cesty v ÚPC K, zrušenie cesty v ÚPC K1**
- 18. Doplniť do ÚPC E1 výstavbu novej IBV**

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 9:

Rôzne

- informácia – nový Organizačný poriadok Obce Jacovce

Starosta obce – informoval, že na pracovnej porade, dňa 31.3.2017 bol pracovníkmi Obecného úradu prerokovaný Organizačný poriadok Obecného úradu v Jacovciach. Pracovníci súhlasili s vypracovaným Organizačným poriadkom s účinnosťou od 1.4.2017.

Poslanci vzali informáciu na vedomie.

Poslanci Uznesením č. 12/17/2017 vzali na vedomie informáciu o novom Organizačnom poriadku Obce Jacovce účinným od 1.4.2017.

Hlasovanie č. 31

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Doplňujúci programu:

- informácia – Dom smútku

Starosta obce – informoval o pripravovanom zámere rekonštrukcie Domu smútku, ktorá bola uverejnená na úradnej tabuly obce, na webovej stránke a na miestnom cintoríne na pripomienkovanie občanmi obce Jacovce. Úrad v stanovenej lehote neobdržal žiadne pripomienky. Úrad by mohol na základe uloženia Obecným zastupiteľstvom zabezpečiť výkon verejného obstarávania a pripraviť sa na rekonštrukciu Domu smútku. Uvedený zámer bol prejednaný v stavebnej a finančnej komisii.

Poslanci nemali pripomienky u pripravovanému zámeru rekonštrukcie Domu smútku.

Poslanci Uznesením č. 13/17/2017 vzali na vedomie informáciu o pripravovanom zámere rekonštrukcie Domu smútku

Hlasovanie č. 32

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

a uložili obecnému úradu zabezpečiť výkon verejného obstarávania na pripravovanú rekonštrukciu Domu smútku v Jacovciach podľa predloženého zámeru.

Hlasovanie č. 33

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- informácia k podaniu žiadosti o NFP pre projekt na zriadenia učební pre ZŠ

Starosta obce – informoval poslancov o výzve Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo výzvu na predkladanie projektových zámerov na budovanie a zlepšenie technického vybavenia jazykových učební, školských knižníc, odborných učební rôzneho druhu v Základných školách.

Mgr. Babčanová /riaditeľka ZŠ s MŠ/ - informovala poslancov o pripravovanej žiadosti, kde by škola chcela získať prostriedky na zriadenia polytechnickej učebne a modernizáciu chemickej učebne v Základnej škole v Jacovciach.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému.

Poslanci Uznesením č. 14/17/2017 vzali na vedomie informáciu k podaniu žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zriadenia polytechnickej učebne a modernizácia chemickej učebne v ZŠ Jacovce“ realizovanej v rámci výzvy IROP-PO2- SC222-PZ-2016-2

Hlasovanie č. 34

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

a schválili predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Zriadenie polytechnickej učebne a modernizácia chemickej učebne v ZŠ Jacovce“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-PZ-2016-2, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom obce a platným Programom rozvoja obce:

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade

s podmienkami poskytnutia pomoci;

- **zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce**

Hlasovanie č. 35

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **informácia o mandátnej zmluve na aukcie elektrickej energie**

Starosta obce – informoval poslancov o mandátnej zmluve, ktorej návrh predložila spoločnosť Altrak, spol. s r.o. so sídlom v Bánovciach nad Bebravou. Je to spoločnosť zaoberajúca sa poradenstvom v oblasti organizačnej, ekonomickej, obchodnej a v oblasti služieb, predovšetkým v súvislosti s verejným obstarávaním alebo realizáciou výberových konaní pre subjekty verejnej správy na dodávateľov, resp. poskytovateľov vybraných druhov komodít a služieb, okrem iného s využitím elektronických nástrojov pri realizácii výberového konania. Jednalo by sa o vykonanie aukcie na dodávku elektrickej energie, kde uvedená firma ponúka zrealizovať aukciu na výber dodávateľa elektrickej energie pre Obec Jacovce, uskutočnenie a spracovanie auditu súčasného stavu odberu komodity a realizácia samotného vyhľadania a odporúčania najvhodnejšieho dodávateľa komodity.

Mgr. Babčanová – informovala, že v Základnej škole už niekoľkokrát dala urobiť audit na jednotlivé komodity a tým donútila stáleho svojho odberateľa na zníženie ceny komodít. Je nutné aby sa úrad venoval a prihliadal hlavne na podmienky, za ktoré chce uvedená firma vykonať audit a do z uvedeného auditu bude vyplývať pre obec. Všetky podmienky je potrebné zahrnúť do zmluvy.

Ing. Pavlovič – prebehol všetky body návrhu mandátnej zmluvy kde podotkol na bod 7 kde v návrhu zmluvy je - zmluva sa uzatvára na dobu určitú, jej platnosť a účinnosť zaniká splnením činnosti mandatára, t.j. realizáciou výberu najvhodnejšieho dodávateľa vybranej komodity. Ďalej informoval, že v bode 8 a v prílohe č. 1 sa hovorí o platobných podmienkach, odmenách a poplatkoch.

Poslanci po diskusii navrhli predložiť návrh mandátnej zmluvy ešte do finančnej komisie a uvedenú zmluvu vzali na vedomie.

Poslanci uznesením č. 15/17/2017 vzali na vedomie informáciu o predloženej mandátnej zmluve – fi. Altrak, spol. s r.o., Bánovce nad Bebravou na dodávku elektrickej energie.

Hlasovanie č. 36

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 10:

Diskusia

p. Adamíková – dlhodobo pretrvávajúce sťažnosti od občanov na námestie – neoznačená autobusová zastávka. Vodiči oplzlo nadávajú ľuďom, ktorý stoja na zastávke, neberú ohľad na bezpečnosť v centre obce.

Starosta obce – vysvetlil, že zatiaľ sa nedá zo zastávkou hýbať a nič tam robiť z dôvodu prípadnej kontroly, pretože prostriedky boli poskytnuté z fondov EÚ.

Ing. Pavlovič – námestie je monitorované kamerovým systémom a snímky z kamerového systému by sa mali posunúť na dopravnú políciu, pokiaľ tam autá parkujú pred autobusovou zastávkou, ktorá je riadne vyznačená. Nie je vyznačené zatiaľ parkovisko.

Starosta obce – informoval o kamerovom systéme. Obec bola úspešná a získala ďalšie prostriedky na kamery do obce a taktiež je podaná ďalšia žiadosť na dobudovanie kamerového systému do celej obce. Čo sa týka pasportizácie je ukončená a je k dispozícii na Obecnom úrade.

Ing. Vičan – je nutné to riešiť, či už nejakými prenosnými zábranami alebo tabuľami, aby chodci mali svoj bezpečnostný priestor. Musí sa zabrániť vodičom tam parkovať aspoň dočasnými zábranami, aby tam nedošlo k nejakému nešťastiu.

Ing. Pavlovič – poprosil, aby do najbližšieho zastupiteľstva bola predložená správa, kedy bude projekt ukončený, presný termín vypršania zmluvy, aby sme vedeli na základe pasportizácie ciest dopravného značenia pripraviť na finančnej komisii osadenie značiek na uvedenom území, atď.

Mgr. Kišac – je nutné posilniť žlté nádoby na plast na miestnom cintoríne.

Diskusia občanov:

p. Katonová – informovala, že z rokovania OcZ vyplynul predaj pozemkov p. Schwarzovi, o ktoré sa jedná?

Ing. Pavlovič – vysvetlil, že sa jedná o pozemky, ktoré sú vo vnútri areálu lokality „Mlyn“.

p. Antalič – informoval poslancov ešte ohľadom využitia kamerových záberov na použitie na polícii a že má skúsenosť s tým, že nie je niekedy možné brať kamerové zábery ako dôkazový materiál pri spáchaní trestných činov. Skôr sa kamerový záznam používa na identifikáciu páchatel'a.

K bodu 11:

Záver

Starosta obce – na záver poďakoval prítomným poslancom a hosťom za účasť a ukončil 17. riadne Obecného zastupiteľstvo.

Overovatelia:

Mgr. Marián Kišac

Roman Beňo.....

Zapisovateľka:

Magdaléna Plačková

Jaroslav Božik
starosta obce