

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Zápisnica

z 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 27.2.2017 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Jacovciach

**Prítomní: 8 poslancov OcZ /1 poslanec neprítomný/
zamestnanci OcÚ
riadiateľka ZŠ s MŠ
hostia**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2016
5. Správa z kontroly nájomných zmlúv v obci Jacovce
6. Návrh VZN č. 1/2017 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zriadenej Obcou Jacovce
7. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce
8. Futbalové ihrisko – nájomná zmluva
9. Žiadosti - pod č. 44/2017 o prenájom
 - pod č. 148/2017 žiadosť o predbežné vyjadrenie
 - pod č. 157/2017 o odkúpenie nehnuteľnosti
 - pod č. 73/2017 o spätné namontovanie retardérov na Farskej ulici
 - pod č. 109/2017 o doplnenie územia do ÚP
10. Rôzne: - informácia – Organizačný poriadok Obce Jacovce
11. Diskusia
12. Záver

Jednanie:

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia

Starosta obce - privítal poslancov a hostí a otvoril 15. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Oboznámil poslancov s programom Obecného zastupiteľstva, ktorý zároveň navrhol doplniť o:

- žiadosť pod č. 172/2017 – Ing. Božena Michalíková, Jacovce a Ing. Jozef Vančo, Poprad, ktorý žiadajú o zrušenie HBV na ulici Poľnej a dávajú námietku vo ÚP Obce Jacovce.

- vypustiť z rokovania programu v bode Rôzne – Organizačný poriadok Obce Jacovce
- zároveň informoval, že k žiadostiam pod č. 148/2017, 157/2017, 109/2017 a 172/2017 si prednesú svoje požiadavky priamo žiadatelia na začiatku rokovania Obecného zastupiteľstva.

Z uvedeného dôvodu časť žiadostí z bodu 9 sa presunie na začiatok rokovania, s čím poslanci súhlasili.

Poslanci súhlasili s návrhom programu a uvedený program schválili.

Hlasovanie č.1

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2:

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky

Do návrhovej komisie starosta obce navrhol: Ing. Pavloviča, Mgr. Kišaca, p. Svitačová

Hlasovanie č.2

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov starosta určil: p. Adamíkovú a p. Beňa

Za zapisovateľku určil: p. Plačkovú

Hlasovanie č.3

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 9: /časť žiadostí z bodu 9 sa presúva na začiatok rokovania/

Žiadosti

- **žiadosť pod č. 148/2017 o predbežné vyjadrenie – Rudolf Schwarz a manž. Terézia, Topoľčany**

Starosta obce – predložil poslancom uvedenú žiadosť o predbežné vyjadrenie sa k možnosti odkúpenia, resp. prenájmu obecných parciel 523 a 562, ktoré sú momentálne neudržiavané a privítal p. Gabriela Reháka, ktorý zastupoval žiadateľov, aby predniesol stavebný zámer v lokalite „Mlyn“.

p. Rehák – predstavil poslancom stavebný zámer, kde sa plánuje s výstavbou rodinných domov formou uzavretého komplexu – kondomínia v lokalite Mlyn smerom k potoku Chocina. V stavebnom zámere sa počíta s 29 – 30 samostatnými rodinnými jednopodlažnými domami s plochými strechami,

v modernom štandarde a nízkoenergetickom vyhotovení. Pri vstupe od ul. Májovej do navrhovanej obytnej zóny je plánovaná výstavba menšieho centra občianskej vybavenosti. Uvedený stavebný zámer svojou mierkou a materiálovým riešením korešponduje s okolitou stavebnou štruktúrou. Obytná štruktúra je tvorená zoskupením 19 rodinných domov a 11 radových domov. Na projekte pracuje architektonická kancelária, podklady k územnému a stavebnému konaniu by mohli byť doručené v priebehu marca 2017. Výstavba sa plánuje realizovať subdodávateľsky, v čo najkratšej dobe, s ohľadom na susedské vzťahy aj životné prostredie.

Ing. Pavlovič – informoval o ÚP obce, kde sa práve v tejto lokalite na základe predchádzajúceho zámeru menil v rámci tohto územnoplánovacieho celku spôsob využitia územia. V rámci otvorenia ÚP obce sa v uvedenom území plánuje IBV /individuálna bytová výstavba a HBV /hromadná bytová výstavba/. Pokiaľ uvedený zámer plánuje aj s výstavbou centra občianskej vybavenosti je nutné si podať žiadosť na Obecný úrad, na zmenu ÚP Obce Jacovce v rámci teraz vykonávaných zmien a doplnkov ÚP na zapracovanie.

p. Rehák – ďalej žiadal o vyjadrenie poslancov k predmetu žiadosti a to možnosti odkúpenia alebo prenájmu obecných parciel ako aj o možnosti oplotiť pozemok neznámych vlastníkov na parcele 565 – kanál z objektu mlyn, ktorý je neudržiavaný. Na tomto pozemku by nebola žiadna výstavba a bol by zaradený do údržbového plánu kondomínia s tým, že vlastnícke práva neznámych vlastníkov by neboli obmedzované.

Poslanci po diskusii sa rozhodli pre prevod majetku obce - parc. č. 562 – 271 m² a par. č. 563/6 – 16 m² a prenechanie majetku obce do nájmu – parc. č. 523 /rozmery podľa GP/ s tým, že je nutné zosúladiť územie, ktoré sa bude prenajímať, pretože výhľadovo je toto územie v Územnom pláne navrhované prepojiť komunikáciou cez bývalú chmeľnicu, smerom k ulici Poľnej.

Poslanci Uznesením č. 1/15/2017 vzali na vedomie žiadosť pod č. 148/2017 – Rudolf Schwarz a manž. Terézia, Topoľčany – oznámenie stavebného zámeru

Hlasovanie č.4

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 1/15/2017 uložili Obecnému úradu pripraviť zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, odst. 8e), zákona č. 138/1991 Z.z. na pozemky:

- **Parc. „C“ č. 562 – 271 m², zapísaná na LV č. 793**
- **Parc. „C“ č. 563/6 – 16 m², zapísaná na LV č. 1506**

Hlasovanie č.5

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

a pripraviť zámer prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a, ods. 9c), zákona č. 138/1991 Z.z. na pozemok:

- **Parc. „C“ č. 523 – rozmery podľa GP.**

Hlasovanie č.6

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **žiadosť pod č. 157/2017 o odkúpenie nehnuteľnosti –
RNDr. Eva Kasalová, Topoľčany**

Starosta obce – predložil poslancom žiadosť pod č. 157/2017 o odkúpenie nehnuteľnosti na ulici Májovej 97/126 – budova, kde je lekáreň Šalvia. Zároveň privítal RNDr. Evu Kasalovú, ktorá prišla na Obecné zastupiteľstvo svoj zámer na odkúpenie nehnuteľnosti odprezentovať.

RNDr. Kasalová – informovala poslancov, že budovu má v prenájme od roku 2004. Na budove sa nerobili žiadne úpravy a ani opravy, ktoré by budovu zveľadili. Budova je v havarijnom stave a nevyhovuje požiadavkám na prevádzku lekárne. Má záujem, aby obyvateľom obce a blízkeho okolia boli poskytované tieto služby a sú zvyknutí na tieto služby. Záleží jej na tom, aby sa lekáreň nezatvorila a má enormný záujem budovu lekárne odkúpiť a kompletne zrekonštruovať, tak aby budova a vnútorné vybavenie vyhovovalo požiadavkám ŠUKLu a príslušným vyhláškam a zároveň bola dostupná všetkým obyvateľom, lebo v opačnom prípade sa lekáreň zatvorí. Ďalej informovala, že budovu si dala znalcovi ohodnotiť.

Ing. Pavlovič – žiadosť by nemala smerovať k tomu, aby v uvedenej nehnuteľnosti rekonštrukciou vznikli nejaké ubytovanie kapacity z dôvodu, že je to športový areál a športová činnosť je tam každý deň, hlavne v letnom období. Ďalej v Územnom pláne obce, keďže je to centrálna časť obce sú regulatívy – v tomto prípade by išlo o rekonštrukciu jestvujúcej IBV, ale táto budova je klasifikovaná na LV na športové účely. Vlastník v tomto prípade by mal zmeniť účel stavby. Je nutné do budúcnosti myslieť na to, aby budúci majiteľ tam nemal zámer robiť komerčné veci /prenájom, atď./, pretože obec by sa mohla dostať do sporu. Pokiaľ by OcZ predbežne súhlasilo s odpredajom budovy, je nutné ďalšie kroky dohodnúť na Obecnom úrade z dôvodu, že do budúceho OcZ by mohli byť pripravené znalecké posudky aj z našej strany a zámer odpredaja uvedenej nehnuteľnosti, aby sme sa s doplnenou žiadosťou posunuli ďalej. Bolo by dobré priniesť si vizualizáciu riešenia rekonštrukcie lekárne, stánok zmrzliny dorieši Obecný úrad. Ďalej upozornil, že pred garážami sú vybudované žumpy, na čo je nutné prihliadať.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej žiadosti, predbežne súhlasili s odpredajom a žiadosť vzali na vedomie.

Poslanci Uznesením č. 2/15/2017 vzali na vedomie žiadosť pod č. 157/2017 o odkúpenie nehnuteľnosti na parc. č. 189 – RNDr. Eva Kasalová, Topoľčany

Hlasovanie č.7

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec

- **žiadosť pod č. 109/2017 o doplnenie územia do ÚP –
Milan Manduch, Tesáre**

Starosta obce - dňa 27.01.2017 bola na Obecný úrad v Jacovciach doručená žiadosť p. Milana Manducha na doplnenie, resp. zmenu v územnom pláne v oblasti V (časť medzi areálom PPD a ul. Záplotie), ktoré bolo vyhodnotené na minulých zasadnutiach OcZ ako podmáčané, nevhodné na výstavbu, vhodné skôr ako záhradkárská oblasť – takto je definované v platnom ÚP. Pán Manduch žiada zmenu využitia tohto územia na výstavbu. V tejto časti územia obce má vlastné pozemky, toho času využívané ako orná pôda. Zároveň privítal p. Maducha, ktorý si prišiel svoju žiadosť na zasadnutie OcZ odprezentovať a vysvetliť.

p. Manduch – vysvetlil poslancom prostredníctvom máp z dataprojektoru, kde sa nachádzajú jeho parcely, na ktorých by chcel mať stavebný zámer. Má záujem o okamžitú realizáciu výstavby alebo rozpredanie pozemkov na výstavbu, ktoré sa nachádzajú medzi dvorom PPD a ulicou Záplotie. /po pravej strane od dvora PPD/. Informoval sa ohľadom územného plánu obce Jacovce na Obecnom úrade, o ochrannom pásme PPD, ktoré je 450 m a nesúhlasí s tým. Ďalej informoval o možnosti vybudovať inžinierske siete. Pozemky sú momentálne podľa ÚP vedené ako podmáčané územie ale nevidí v tom problém. Dnes, novými technológiami sa dá voda odčerpávať a je na vlastníkoch či uvedené budú akceptovať.

Ing. Pavlovič – informoval, že žiadosť bola podaná na Obecný úrad v rámci momentálne vykonávaných Zmien a doplnkov, ktoré robí Obecný úrad od leta minulého roka. Aktuálny Územný plán je platný od roku 2012. V roku 2012 prebiehalo veľmi dlhé obdobie, kedy bol Územný plán schválený. Trvalo to takmer dva roky spolu so všetkými pripomienkami a vyjadreniami všetkých dotknutých inštitúcií a tam bolo stanovené, že ako východisko pre územnoplánovací celok V, v ktorom má p. Manduch svoje pozemky je – územie s poľnohospodárskou pôdou a spôsob využitia sme navrhli realizáciu záhradkárskej osady. V tejto oblasti je najväčšia záplavová zóna. Ďalej informoval, že poslanci nie sú proti tomu, že sa v tej oblasti nemôže stavať ale takto to je v Územnom pláne Obce Jacovce. Zmeny a doplnky v ÚP môže obec vykonávať každé 4 roky. Obci Jacovce to pripadlo na rok 2016. Otvorili sme ÚP v súvislosti s výstavbou v areály „Starý mlyn“ ale ak prídu aj iné zámery v iných častiach obce, je to už úplne nové riešenie územnoplánovacieho celku. To znamená, že spracovateľ zmien a doplnkov nám to nemusí zakresliť a nemusí nám to schváliť Krajský stavebný úrad. Žiadosť p. Manducha je podaná dosť neskoro na Obecný úrad. Obec žiadosť ale akceptuje s tým, že je nutné ihneď kontaktovať spracovateľa zmien a doplnkov Ing. arch. Miziu so žiadosťou o zapracovanie pripomienok. Ďalej informoval, že je stanovené ochranné pásmo, ktoré bolo dané v tom roku, kedy sa schvaľoval ÚP na počet ošipáných v prípade chovu na PPD. Obec chcela ochranné pásmo stlačiť čo najviac a žiaden zákon nehovorí o rozmedzí ochranného pásma. V rámci terajších zmien a doplnkov ÚP sa dohodlo, aby kružnica ochranného pásma bola stlačená na maximálnu možnú mieru, aby sa aj tieto pozemky, ktoré p. Manduch uvádza v žiadosti dali využiť na výstavbu. A ak v rámci pripomienok p. Manducha navrhujeme do tejto oblasti výstavbu IBV, je nutné si uvedomiť, že vlastníci pozemkov, ktorí sa tam rozhodnú stavať budú musieť strpieť hneď vedľajšie ochranné pásmo PPD.

p. Manduch – oponoval, čo sa týka ochranného pásma, pretože v okolitých obciach sú postavené bytové domy a taktiež rodinné domy priamo pri areáloch družstiev kde je chov ošipáných, brojlerov i dobytky a majú len cca 50 m ochranné pásmo.

Ing. Vičan – je dôležité dbať aj na proti záplavové opatrenia. Situácie, ktoré sa stávajú pri veľkých dažďoch alebo pri topení snehu, aby toto bolo vyriešené a aby obec do budúcnosti nebola zaťažená v prípade výstavby v danej lokalite. Je dôležité s tým rátať a to či to bude v súlade s ÚP je na p. Manduchovi. Je nutné si podať žiadosť o územnoplánovacia informácia a stanovisko, ako by sa pozemky p. Manducha mohli využiť v zmysle platného ÚP alebo je nutné si podať žiadosť na zmenu ÚP a pokiaľ bude mať obec časový priestor, aby sa IBV v tejto lokalite navrhla, uvidíme čo sa dá v našich medziach urobiť.

Ing. Pavlovič – informoval poslancov a p. Manducha o oblasti K a K1, čo je teraz v ÚP ako priestorová rezerva pre rozvoj obce a priestorová rezerva znamená, že sa najskôr musia vyčerpať všetky dostupné voľné plochy.

p. Manduch – informoval, že by mohol ihneď cestu vybudovať v oblasti K a K1 pokiaľ by to bolo možné a tým by vznikli ďalšie stavebné pozemky po oboch stranách. Bude sa informovať u spracovateľa ÚP, že prečo to je rozdelené na K a K1.

Ing. Pavlovič – obec neobmedzuje žiadne vlastnícke práva, ale územný plán musí tvoriť územie obce z hľadiska výstavby bytových domov, priemyslu, občianskej vybavenosti. Územný plán sa robí niekoľko rokov, dávajú sa do úvahy všetky pripomienky a potom sa k tomu vyjadrujú všetky organizácie.

Poslanci po diskusii vzali uvedenú žiadosť na vedomie s tým, že p. Manduch sa skontaktuje so spracovateľom Územného plánu Ing. arch. Miziom.

Poslanci Uznesením č. 3/15/2017 vzali na vedomie žiadosť pod č. 109/2017 o doplnenie územia do ÚP v oblasti V – Milan Manduch, Tesáre.

Hlasovanie č.8

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec

- žiadosť pod č. 172/2017 o zrušenie HBV na ulici Poľnej a námietka voči ÚP – Ing. Božena Michalíková, Jacovce a Ing. Jozef Vančo, Prešov

Starosta obce – na Obecný úrad bola doručená žiadosť pod č. 172/2017 – námietka voči Územnému plánu a žiadosť o zrušenie HBV od Ing. Boženy Michalíkovej z Jacoviec a jej brata Ing. Jozefa Vanču z Prešova. Zároveň žiadateľku Ing. Boženu Michalíkovú privítal na zasadnutí OcZ, ktorá prišla bližšie vysvetliť poslancom svoju žiadosť.

Ing. Michalíková – informovala poslancov, že v roku 2012 keď bol schválený územný plán obce, tak na ich pozemkoch v oblasti ulice Poľnej bola zakreslená do ÚP hromadná bytová výstavba, s čím ona

a jej brat nesúhlasí a je veľmi nekorektné voči vlastníkom, že si tam obec zakreslila HBV. Žiada poslancov o zrušenie HBV v uvedenej lokalite z dôvodu realizovania svojich zámerov.

Ing. Vičan – Územný plán sa spracováva takým systémom, že postup schvaľovania je presne stanovený. Územný plán sa neprejednáva s konkrétnymi vlastníkmi. Spracovateľ Územného plánu spolu s obcou ak dostanú žiadosti k Územnému plánu, tak obec ako obstarávateľ spolu so spracovateľom riešia tieto žiadosti v rámci prípravy a schvaľovania ÚP. To, že Ing. Michalíková nevedela nič o tom, že na jej pozemkoch je zakreslená HBV je len to, že keď bol návrh Územného plánu vyvesený na úradnej tabuli obce sa k tomu asi nedostala a to ani v rámci zadania, ani v rámci schvaľovania ÚP. Takže, ak tam má iný zámer Ing. Michalíková, mala by podať na Obecný úrad novú žiadosť o zmenu ÚP z dôvodu iného využitia pozemkov.

Ing. Pavlovič – informoval Ing. Michalíkovú, že ÚP sa tvorí od r. 1999 a pred schválením v roku 2012 tu boli 9 mesiacov výkresy k ÚP a v rámci prípravy ÚP bolo na obecnom úrade 20 občanov, ktorí si dali pripomienky a podnety a pritom ÚP je jedným zo strategických materiálov obce. Každé 4 roky sú tu iní poslanci a schvália len to, čo by sa v obci malo do budúcnosti urobiť. Územný plán sa nerobí podľa toho, kto má akú parcelu. Keby sa budovalo len tam, kde má obec pozemky, tak obec nevybuduje nič, pretože nemá skoro žiadne pozemky.

Poslanci po diskusii odporučili doplniť žiadosť o individuálnu bytovú výstavbu a spojiť s Ing. arch. Miziom, spracovateľom zmien a doplnkov k ÚP na prekonzultovanie svojho zámeru.

Poslanci Uznesením č. 4/15/2017 vzali na vedomie žiadosť pod č. 172/2017.

Hlasovanie č.9

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3:

Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou

Hlavná kontrolórka - boli prekontrolované uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jacovciach a úlohy vyplývajúce z návrhov uznesení sú nasledovné:

Uznesenie z 19. zasadnutia OcZ v Jacovciach zo dňa 20.02.2014 pod bodom D/1 poverilo starostu obce hľadať možnosti realizácie kultúrneho stánku v obci Jacovce. Úloha naďalej trvá.

Uznesenie z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, zo dňa 22.05.2014 pod bodom D/1 uložilo Obecnému úradu pripraviť dokumentáciu pre stavebné povolenie k prípadnej výzve na čerpanie finančných prostriedkov z Eurofondov ohľadom protipovodňových opatrení. Zasadala stavebná komisia, kde bol prítomný budúci projektant, ktorý predložil koncepciu ochrany obce záchytnými priekopami vo forme štúdie a stavebná komisia odporúča zadať projektovú dokumentáciu v zmysle predložených riešení. Úloha naďalej trvá.

Uznesenie č.3/13/2016 z 13. riadneho Obecného zastupiteľstva v Jacovciach, konaného dňa 15.12.2016 poverilo OcZ starostu obce s uzatvorením nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Obec

Jacovce a nájomcom VAK – Stanislav Vančo. Nájomná zmluva bola uzatvorená a je podaná na zápis na Okresný úrad v Topolčanoch, katastrálny odbor.

Poslanci nemali pripomienky ku kontrole uznesení.

Poslanci Uznesením č. 5/15/2017 vzali na vedomie kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou.

Hlasovanie č.10

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4:

Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2016

Hlavná kontrolórka - v náväznosti na plnenie úloh hlavného kontrolóra, na rozsah a zameranie kontrolnej činnosti predkladá Správu o kontrolnej činnosti HK za rok 2016 - zistenie stavu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami a majetkom obce a schválený plán kontrolnej činnosti pre obdobie I. polroka 2016, uznesením zo 6. riadneho zasadania OcZ, ktoré sa konalo dňa 03.12.2015, pod písmenom C, bod 2.a II. polroka 2016, uznesením č. 2/9/2016 z 9.riadneho zasadania OcZ, dňa 23.6.2016, boli počas hodnoteného obdobia vykonané nasledovné finančné kontroly a zisťovania:

Kontroly boli zamerané predovšetkým na dodržiavanie ustanovení zákonov:

- č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov,
- č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole, vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov ,
- č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov,
- č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách.

Ing. Pavlovič - mal pripomienku na nepredloženie správy z TJ Družstevník Jacovce ohľadom čerpania finančných prostriedkov za jednotlivé oddiely, ktorá sa má predkladať každý štvrt'rok.

Poslanci nemali iné pripomienky k uvedenej správe.

Poslanci Uznesením č. 6/15/2017 vzali na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016.

Hlasovanie č.11

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5:

Správa z kontroly nájomných zmlúv v obci Jacovce

Hlavná kontrolórka – predložila poslancom návrh Správy z kontroly nájomných zmlúv v obci Jacovce. Kontrola bola vykonaná na základe Plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2017, schválený uznesením č.5/13/2016, zo dňa 15.12.2016. Pri jej vykonávaní boli použité postupy uvedené v zákone o finančnej kontrole a audite č.357/2015 Z.z.. Cieľom kontroly na mieste boli nájomné zmluvy v obci Jacovce, kontrolné miesto: Referát miezd, správy majetku a sociálnych vecí u p. Ondrkovej. Kontrola bola vykonaná v dňoch 1.2.2017- do 9.2.2017. Ďalej poslancom predložila kompletne spracovanú evidenciu budov vo vlastníctve Obce Jacovce, kde je spracovaný príjem nájomného a výdaj /energie/ za jednotlivé budovy za rok 2016.

Ing. Pavlovič - prebral jednotlivé budovy v majetku obce podľa tabuľky predloženej hlavnou kontrolórkou. Navrhol doplniť za budovu Zdravotného strediska – jednotlivých nájomcov a veľkosť prenajímanej plochy. Čo sa týka kolkárne a lekárne je veľký nepomer. Je nutné prehodnotiť zmluvu na kolkáreň a prezrieť všetky články zmluvy. Pri rokovaní s prenajímateľmi ihriska by mala obec v prvom rade získať pozemok pod kolkárňou z dôvodu možnosti žiadania grantov alebo dotácií na predmetnú nehnuteľnosť alebo vyhlásiť výberové konanie na dlhodobý prenájom a pod. Budova kolkárne chátra a obec by mala začať od vysporiadania pozemku. Ďalej informoval k budove kaplnky na cintoríne je nutné tam namontovať možno úsporné žiarovky z dôvodu vyššej sumy za elektrinu. Podotkol, že je nutné začať s vysporiadaním jednotlivých nehnuteľností, najskôr začať s jednoduchšími a potom prejsť na zložitejšie vysporiadania nehnuteľností.

Ing. Pavlovič – navrhol na najbližšie OcZ predložiť nájomnú zmluvu – kolkáreň.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej správe.

Poslanci Uznesením č. 7/15/2017 vzali na vedomie návrh správy z kontroly nájomných zmlúv v obci Jacovce.

Hlasovanie č.12

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6:

Návrh VZN č.1/2017 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zriadenej Obcou Jacovce

Starosta obce – predložil poslancom návrh VZN č.1/2017 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zriadenej Obcou Jacovce a otvoril rozpravu.

Hlavná kontrolórka – informovala o jednej pripomienke k uvedenému návrhu VZN a to v čl. 2 sa posledná veta zmenila nasledovne: „Všetky takéto prípady dodatočného zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole riaditeľ oznámi svojmu zriaďovateľovi.“

Poslanci súhlasili s pripomienkou a hlasovali za uvedenú pripomienku.

Hlasovanie č.13

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci nemali ďalšie pripomienky k návrhu VZN a uvedený návrh schválili vyhlásením.

Poslanci Uznesením č. 8/15/2017 vyhlásili VZN č.1/2017 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole zriadenej Obcou Jacovce.

Hlasovanie č.14

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7:

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Starosta obce – predložil poslancom návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Hlavná kontrolórka – informovala o jednej pripomienke, kde je nutné vložiť za článok 18 nový článok č.19 a tým je nutné poposúvať všetky články v návrhu. Uvedený článok je zásadný a jedná sa o určenie pre postup pri prevode majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa.

Pripomienka č.1:

Článok 19 - Prevod majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa

Pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, musí obecné zastupiteľstvo rozhodnúť trojpätinovou väčšinou poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, je obec povinná primerane použiť tento spôsob aj pri prenechaní majetku obce do nájmu.

Poslanci súhlasili s pripomienkou.

Hlasovanie č.15

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci nemali ďalšie pripomienky k návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a uvedené schválili.

Poslanci Uznesením č. 9/15/2017 schválili Zásady hospodárenia s majetkom obce.

Hlasovanie č.16

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8:

Futbalové ihrisko – nájomný zmluva

Starosta obce – otvoril uvedený bod programu. Informoval poslancov, že nájomcom ihriska bol zaslaný nový návrh zmluvy s prijatými pripomienkami, ktoré boli predmetom rokovania na 13. riadnom zasadnutí OcZ zo dňa 15.12.2016 a to:

- Ročné nájomne vo výške 4000 €
- Nájomné sa uhradí nájomcom do 30. júna 2017
- Čl. II. Bod 3 výpovedná lehota je 1 rok
- Čl. V. bod 3 vypustiť – dohodnúť úhradu mimo nájomnej zmluvy.
-

Odpoveďou bolo zaslanie zmluvy, kde výška nájmu bola zmenená nájomcami na 6000 € k ostatným pripomienkam nedali negatívne stanovisko.

Dňa 20.12.2016 bol nájomcom odoslaný e-mail, kde boli upozornení, že v rozpočte pre rok 2017 je schválené ročné nájomné vo výške 5000 € a pri inom vyššom návrhu sumy za prenájom, bude musieť tento návrh prerokovať OcZ. Nájomcovia aj naďalej trvajú na výške nájomného 6000 € ročne. Dňa 31.1.2017 bol na obec zaslaný e-mail, v ktorom nájomcovia žiadajú do konca februára 2017 dať jasné stanovisko k nájomnej zmluve a výške nájmu alebo k ukončeniu spolupráce.

Hlavná kontrolórka navrhla, aby zmluvu ešte prezrel podľa možnosti právnik, hlavne čo sa týka čl. 2. Doba nájmu. Ďalej informovala, že znaleckom odhade na ihrisko, ktorý nám vypracoval odhadca.

Poslanci po diskusii vzali žiadosť na vedomie a schválili výšku nájomného s tým, že Obecný úrad si zmluvu dá ešte podľa možnosti skontrolovať a po podpise bude následne uverejnená v zmysle zákona.

Poslanci Uznesením č.10/15/2017 vzali na vedomie informáciu o futbalovom ihrisku

Hlasovanie č.17

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

schválili výšku ročného nájomného za prenajaté pozemky vo výške 6000 €

Hlasovanie č.18

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

a poverili starostu obce s uzatvorením nájomnej zmluvy medzi nájomcom Obec Jacovce a prenajímateľom: Ing. Klára Benciová, Bratislava; Ing. Andrea Benciová, Bratislava; Ladislav Benci, Bratislava; Oto Krumpolec, Bánovce nad Bebravou; Roman Krumpolec, Martin.

Hlasovanie č.19

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 9:

Žiadosti

- **žiadosť pod č. 44/2017 o prenájom kultúrneho domu - Ladislav Adamec, Jacovce**

Starosta obce – predložil poslancom žiadosť pod č. 44/2017 o prenájom kultúrneho domu - žiadateľ Ladislav Adamec, Jacovce. P. Adamec požiadal o prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný, na uskladnenie nábytku. V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí ide o prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu osobitného zreteľa. Prenajatá plocha v sále KD je 40 m², cena za m² prenajatej plochy podľa VZN č. 9/2016, čl.1 je 13,20 € ročne.

Poslanci nemali pripomienky k žiadosti a uvedené schválili.

Poslanci Uznesením č.11/15/2017 vzali na vedomie žiadosť pod č. 44/2017 o prenájom kultúrneho domu - Ladislav Adamec, Májová 58/78, 95621 Jacovce, schválili v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom Obce Jacovce – prenecháva majetok obce do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Kultúrneho domu v Jacovciach, na ulici Májovej č. 736/129, ako prípad hodný osobitného zreteľa a ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Ladislav Adamec, Májová 58/78, 95621 Jacovce požiadal o prenájom na obdobie 6 mesiacov na uskladnenie nábytku a poverili starostu obce s uzatvorením nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom Obec Jacovce a nájomcom Ladislavom Adamcom, Májová 58/78, 95621 Jacovce.

Hlasovanie č.20

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- **žiadosť pod č. 73/2017 o spätné namontovanie spomaľovacích retardérov na Farskej ulici – žiadosť podali občania bývajúci na Farskej ulici**

Starosta obce – predložil poslancom žiadosť pod č. 73/2017 o spätné namontovanie spomaľovacích retardérov na Farskej ulici – žiadosť podali občania bývajúci na Farskej ulici a otvoril rozpravu.

Ing. Pavlovič – je nutné prekontrolovať stav a počet retardérov, ktoré sa nachádzajú v obci alebo boli odstránené a v prvom rade by bolo dobré pokiaľ si to žiadajú občania na Farskej ulici, namontovať najskôr na ulici Farskej.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky k žiadosti.

Poslanci Uznesením č.11/15/2017 vzali na vedomie žiadosť pod č. 73/2017 o spätné namontovanie spomaľovacích retardérov na Farskej ulici s pripomienkami.

Hlasovanie č.21

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 11:

Diskusia

Starosta obce – informoval poslancov o postupnom ukončení prác na dobudovaní kanalizácie v roku 2017 Vodárenskou spoločnosťou v rámci ich projektu ČOV Sever. Ďalej informoval poslancov o možnosti asfaltovania miestnych komunikácií v zmysle predloženej cenovej ponuky na Obecnom úrade.

Ing. Pavlovič – informoval, že uvedené bolo predmetom rokovania v ekonomickej komisii. Komisia uvedenú ponuku vzala na vedomie a doporučila, aby stavebná komisia preverila, ktoré ulice je potrebné vyasfaltovať prípadne opraviť v akom rozsahu. Je nutné aby stavebná komisia posúdila stav ciest. Podľa informácií p. starostu, ulica Záplotie by sa mala vyasfaltovať celá. Uvidíme či sa to podarí. V rozpočte nie sú vyčlenené fin. prostriedky na asfaltovanie. Plánovali sme začať Dom smútku. Je nutné vyspraviť to najnutnejšie po výkopových prácach a urobiť nejaký plán asfaltovania do budúcnosti. Stavebná komisia by mala prejsť všetky cenové ponuky, pretože pokiaľ chceme robiť cesty, tak sa nedá robiť nič iné, pretože rozpočet nás nepustí.

Starosta obce – ďalej informoval o projekte rekonštrukcie Domu smútku.

Ing. Pavlovič – uvedené bolo taktiež predmetom v ekonomickej komisii. Boli prekonzultované a porovnané projekty z obce Rajčany a Ludanice na naše podmienky. Následne bol ešte doporučený projekt z obce Blesovce. Komisia preto poverila starostu obce zaobstaraním uvedeného projektu k nahliadnutiu.

Ing. Vičan – v rámci diskusie informoval starostu o dezolátnom stave ul. Potočnej, kde nie je možné prejsť z dôvodu, že cesta je veľmi blatistá, rozrytá, bez vrchného štrku, ktorý tam bol predtým.

p. Adamíková – informovala, že podobný prípad je aj na ul. Hlbokej a ul. Pekárenskej.

p. Lacika – mal pripomienku na kopy zeminy po výkopových prácach kanalizácie, ktoré sú pri poľnohospodárskom dvore, ktoré mali byť už vyvezené.

p. Beňo – informoval, že sa mu nepáči postup firmy, ktorá robí nové šachty na ul. Farskej z dôvodu, že šachty tam už sú vybudované. Je nutné to preveriť.

Ing. Pavlovič – ešte ohľadom asfaltovania podotkol, aby sa stavebná komisia zišla čo najskôr a aby sa do budúceho OcZ /čo by malo byť koncom apríla/ vedelo aká cesta si čo vyžaduje a spôsob úpravy. Taktiež v rámci Majera je nutné pozrieť PD chodníka v akej dĺžke, šírke a bolo by dobré držať sa PD.

Starosta obce – informoval ohľadom projektov, ktoré by chcela obec podať a to na autobusové zastávky cez Leader a na zateplenie družiny cez Environmentálny fond do 15.3.2017. Do konca októbra pokiaľ budeme úspešný bude družina hotová. Dom smútku sa taktiež riešil na finančnej komisii. Taktiež je nutné pripraviť projekt na protipovodňové opatrenia.

Ing. Pavlovič – požiadal starostu obce o vypracovania správy spracovania TKO za rok 2015 a 2016, aby sa táto informácia mohla dať do obecných novín. Ďalej sa informoval na žiadosť z minulého OcZ, ktorá sa týkala oplotenia Materskej školy.

Ing. Vičan – v rámci stretnutia stavebnej komisie sa táto žiadosť bude riešiť a bude sa informovať OcZ.

Ing. Pavlovič – informoval poslancov o stanovisku hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa §17 Zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Hlavná kontrolórka v stanovisku uviedla, že Obec Jacovce môže na plnenie úloh prijať návratné zdroje krytia bez toho, aby porušila Zák. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách. Informoval poslancov o výške diela k projektu na Dom smútku. Je nutné aby prešla stavebná komisia možnosti stavebných úprav hlavne strechy. Je nutné najskôr urobiť vonkajšie úpravy a vnútorné následne podľa možnosti z dôvodu väčšieho zvel'adenia daného priestoru. Je nutné aby sme v apríly na zasadnutí OcZ vedeli ako sme na tom finančne a do čoho sa pustiť.

K bodu 12:

Záver

Starosta obce – na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil 15. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Miriám Adamíková

Roman Beňo

Zapisovateľka:

Magdaléna Plačková

Jaroslav Božík
starosta obce