

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Zápisnica

z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 23.6.2016 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Jacovciach

**Prítomní: 9 poslancov OcZ
zamestnanci OcÚ
riaditeľka ZŠ s MŠ
občania obce Jacovce**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou
4. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2016
5. Návrh VZN č. 4/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia na území Obce Jacovce
6. Návrh VZN č.5/2016 – Prevádzkový poriadok pohrebiska na území Obce Jacovce
7. Návrh VZN č. 6/2016 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately
8. Návrh VZN č. 7/2016 o verejnom poriadku a životnom prostredí Obce Jacovce
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu za rok 2015
10. Návrh Záverečného účtu za rok 2015, Výročná správa za rok, Správa nezávislého audítora za rok 2015
11. Žiadosti:
 - o predaj pozemku
12. Rôzne:
 - informácia ohľadom zriadenia vecného bremena
 - informácia ohľadom odkúpenia časti záhrady.
 - informácia - Organizácia dopravy na námestí v Obci Jacovce
13. Diskusia
14. Záver

Jednanie:

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia

Starosta obce - privítal poslancov a hostí a otvoril 9. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Oboznámil poslancov s programom Obecného zastupiteľstva. Navrhol doplniť program v bode Rôzne o informáciu – ohľadom rozhodnutia z Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o prerušení katastrálneho konania, ďalej o informáciu o nájme nebytového priestoru pre stavebnú firmu v Dome služieb. Poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Hlasovanie č.1

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 2:

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky

Do návrhovej komisie starosta navrhol: Ing. Pavloviča, Ing. Vičana a MUDr. Čacika

Hlasovanie č.2

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 1 poslanec

Neprítomný: 1 poslanec

Za overovateľov starosta určil: Mgr. Kišaca a p. Svitačovou

Za zapisovateľku určil: p. Plačkovú

Hlasovanie č. 3

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 3:

Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou

Hlavná kontrolórka - boli prekontrolované uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jacovciach a úlohy vyplývajúce z návrhov uznesení sú nasledovné:

Uznesenie z 19. zasadnutia OcZ v Jacovciach zo dňa 20.02.2014 pod bodom D/1 poverilo starostu obce hľadať možnosti realizácie kultúrneho stánku v obci Jacovce. Úloha naďalej trvá. Starosta obce na 7. riadnom zasadnutí OcZ informoval o návrhu štúdie nového Kultúrneho domu, kde by okrem

veľkej sály s kapacitou 200 ľudí bola aj premiestnená pošta s doplnením cukrárne a veľkej kuchyne. Čaká sa na výzvy EÚ.

Uznesenie z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, zo dňa 22.05.2014 pod bodom D/1 uložilo Obecnému úradu pripraviť dokumentáciu pre stavebné povolenie k prípadnej výzve na čerpanie finančných prostriedkov z Eurofondov ohľadom protipovodňových opatrení. Pripravuje sa štúdia, kde sa bude nachádzať rigol na zachytávanie vody /možnosti sú na ul. Zemianskej od cintorína a na ul. Hlbokej – pri ihrisku/. Úloha trvá.

Uznesenie z 5. riadneho zasadnutia OcZ zo dňa 22.10.2015 pod bodom D/1 uložilo Obecnému úradu vypracovať zmluvu s firmou VAK – Stanislav Vančo, Jacovce o zámene pozemkov. Je vypracovaný geometrický plán a pripravené sú zmluvy, k podpisu dôjde po odsúhlasení v ZsVodárenskej, s podmienkou vybudovania komunikácie. Úloha naďalej trvá.

Uznesenie pod bodom D/2 uložilo OcZ Obecnému úradu zistiť dôvod rozdielu prenajatých pozemkov vo vlastníctve obce v zmysle uznesenia pod bodom A/6, kde OcZ vzalo na vedomie informáciu o zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku uzatvorenú medzi obcou Jacovce a PPD Prašice, sídlo Jacovce. Prenajaté pozemky boli prekontrolované a bolo zistené, že ROEPom boli zapísané niektoré parcely o výmere cca 1000 m² na Obec Tovarníky a taktiež došlo k chybe na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor. Celá vec ešte nie je doriešená a na budúcom zasadnutí budeme informovať.

Uznesenie zo 7. riadneho zasadnutia OcZ pod č. 10/7/2016 bola vznesená pripomienka na Smernicu o jednotnom postupe vykonávania obstarávania v podmienkach Obce Jacovce. Táto pripomienka bude riešená v novej smernici z dôvodu platnosti nového zákona o Verejnom obstarávaní č. 343/2015. Smernica bude do 30.6.2016 hotová.

Uznesenie zo 7. riadneho zasadnutia OcZ pod č. 11/7/2016 – uložilo OcZ obecnému úradu obstaranie nového územného plánu. Úloha bola splnená. Dodávateľ je vybraný.

Uznesenie zo 7. riadneho zasadnutia OcZ pod č. 15/7/2016 – uložilo OcZ obecnému úradu ukončiť Zmluvu o zriadení predkupného práva k nehnuteľnosti s vecnými účinkami uzatvorenú dňa 23.10.2014. Je to zmluva s p. Schwarzom. Zmluva je pripravená a na dnešnom OcZ bude predmetom rokovania. Zmluva bola pripravená ale kataster nám ju vrátil z dôvodu zle prijatého uznesenia.

Z 8. riadneho zasadnutia OcZ neboli prijaté žiadne úlohy.

Starosta obce – ohľadom protipovodňových opatrení informoval poslancov, že bol na jednanie prizvaný Ing. Bursa, ktorý kreslil aj našu kanalizáciu v rámci projektu ČOV Sever. Prešli sme všetky lokality a vytypovali sme miesta kde hrozia povodne.

Ing. Pavlovič – touto problematikou by sa mala zaoberať stavebná komisia v spolupráci s Ing. Bursom a prípadne prizvať z radov občanov odborníkov, vodohospodárov.

Ing. Vičan – bolo by dobré ísť do prípravy štúdie alebo projektu a komisia spolu s odborníkmi vyhodnotí lokality, kde hrozia najčastejšie povodne. Stretnutie odborníkov zo stavebnou komisiou by malo byť na dve etapy a to odprezentovanie a následné po dohodnutí v komisii sa naplánuje plnenie.

Ing. Pavlovič – ešte dodal ku kontrole uznesenia, že ak sa zistí dôvod zlého zápisu pozemkov v rámci ROEPU chce byť informovaný na Obecnom zastupiteľstve, kde sa stala chyba.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky ku kontrole uznesení predloženej hlavnou kontrolórkou.

Poslanci Uznesením č. 1/9/2016 vzali na vedomie kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou s pripomienkami

Hlasovanie č. 4

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 4:

Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2016

Hlavná kontrolórka – predložila poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2016.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu.

Poslanci Uznesením č. 2/9/2016 schválili Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2016.

Hlasovanie č. 5

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 5:

Návrh VZN č. 4/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia na území Obce Jacovce

Starosta obce – predložil poslancom návrh VZN č. 4/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia na území Obce Jacovce

Ing. Pavlovič – uvedený návrh VZN bol predmetom rokovania v ekonomickej komisii. Ekonomická komisia odporúča schváliť návrh VZN.

Poslanci Uznesením č. 3/9/2016 schválili VZN č. 4/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia na území Obce Jacovce

Hlasovanie č. 6

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 6:

Návrh VZN č.5/2016 – Prevádzkový poriadok pohrebiska na území Obce Jacovce

Starosta obce – predložil poslancom návrh VZN č.5/2016 – Prevádzkový poriadok pohrebiska na území Obce Jacovce. Vznikol aktualizovaním súčasne platného VZN č. 1/2011. Zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve sa nemenil. V návrhu VZN je zmena podľa vnútorného predpisu pre tvorbu VZN, ale aj doplnenie v prílohe č. 1 Cenník služieb. Prvá zmena je hneď v úvode VZN, kde prvú vetu : Obecné zastupiteľstvo obce Jacovce v zmysle § 6 ... nahradzujeme vetou : Obecné zastupiteľstvo Obce Jacovce, na základe samosprávnej pôsobnosti ... , nasleduje farebný erb obce a tabuľka o začatí pripomienkového konania. Ďalšie zmeny sú v označení jednotlivých článkov. Doteraz sme používali §, podľa vnútorného predpisu je nutné členiť VZN na články . Podstatná zmena v návrhu je však v prílohe č. 1 Cenník služieb, kde v bode č. 4 presne špecifikujeme hrobové miesta, ktoré sú v správe obce a sú oslobodené od platenia nájmu.

Ide o tieto hrobové miesta :

hrobové miesto číslo 474 - pochovaný dekan – jacovský farár Ľudovít Šimuth
hrobové miesto číslo 500 - hrob nenarodené deti
hrobové miesto číslo 526 - pochovaný Ľudovít Schwarz a manželka Františka rodená Slezariková
hrobové miesto číslo 527 - pochovaný Jozef Schwarz a manželka Františka rodená Višňovská
hrobové miesto číslo 640 - pochovaný Štefan Opáth a manželka Mária rod. Dovalová
hrobové miesto číslo 667 - pochovaný dekan-farár jacovský Jozef Kováč
hrobové miesto číslo 669 - pochovaný dekan Jozef Daniš
hrobové miesto číslo 670 - pochovaný kňaz Werner Ferenc
hrobové miesto číslo 671 - pochovaný Július Gažo a manželka Viktória Gažová
hrobové miesto číslo 699 - pochovaný kristov kňaz Augustín Toman
hrobové miesto číslo 724 - hrob, kde sú uložené kosti z katolíckeho strediska

Ing. Pavlovič – návrh VZN bol prejednávaný na zasadnutí kultúrnej komisie. Pripomenul, že v čl. 11, bod 1 navrhuje doplniť vetu „a je zverejnený aj na webovej stránke obce“.

Poslanci súhlasili s uvedenou pripomienkou.

Hlasovanie č. 7

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Ďalšou pripomienkou bolo že na obci chýba evidencia detských hrobových miest, pretože v minulosti platilo, že za detské hrobové miesta sa neplatí a nebola vytvorená ani nájomná zmluva na majiteľov detských hrobov.

Poslanci po diskusii schválili, že prenajatie za detský hrob sa bude platiť symbolickou čiastkou 1,50 €/15 r. – 0,10 € na 1 rok.

Hlasovanie č. 8

Hlasovanie za: 9 poslancov
Proti:0
Zdržal sa: 0

Poslanci nemali ďalšie pripomienky k uvedenému návrhu VZN a uvedené schválili.

Poslanci Uznesením č. 4/9/2016 schválili VZN č. 5/2016 – Prevádzkový poriadok pohrebiska na území Obce Jacovce

Hlasovanie č. 9
Hlasovanie za: 9 poslancov
Proti:0
Zdržal sa: 0

K bodu 7:

Návrh VZN č. 6/2016 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

Starosta obce – predložil poslancom návrh VZN č. 6/2016, ktorý upravuje podmienky, spôsob realizácie a výšku finančných príspevkov v obci Jacovce určených na úpravu rodinných pomerov dieťaťa, príspevku na dopravu a tvorbu úspor v súlade so zákonom č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kurately. Máme dieťa s trvalým pobytom v obci Jacovce ktorý je t. č. umiestnený v Detskom domove. Úrad práce nás žiadal (listom zo dňa 8.4.2016) v zmysle plánu soc. práce s dieťaťom a jeho rodinou o zaslanie správy vo veci možnosti poskytnutia príspevku na tvorbu úspor a príspevku na cestovné počas trávania pobytov v rodinnom prostredí u rodiny dieťaťa.

Ing. Pavlovič – uvedený návrh VZN bol predmetom rokovania v ekonomickej komisii z dôvodu dopracovania návrhu VZN. Z uvedeného návrhu vyplynie zaťaženosť na rozpočet, s ktorou treba rátať v budúcom rozpočte.

Hlavná kontrolórka – informovala, že k uvedenému návrhu chýbajú prílohy a preto návrh VZN bude prepracovaný a predložený na budúcom OcZ.

Poslanci po diskusii neschválili uvedený návrh VZN.

Poslanci Uznesením č. 5/9/2016 neschválili návrh VZN č. 6/2016 o podmienkach poskytovania finančných prostriedkov na vykonanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

Hlasovanie č. 10
Hlasovanie za: 9 poslancov
Proti:0
Zdržal sa: 0

K bodu 8:

Návrh VZN č. 7/2016 o verejnom poriadku a životnom prostredí Obce Jacovce

Starosta obce – predložil poslancom návrh VZN č. 7/2016 o verejnom poriadku a životnom prostredí Obce Jacovce. Posledné VZN o verejnom poriadku a o životnom prostredí bolo vydané ešte v roku 2006 a vyžadovalo si niektoré zmeny.

Oproti predošlému VZN je v návrhu doplnené:

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (najmä prejazdnosť ulíc). Formálna stránka VZN bola upravená v zmysle vnútorného predpisu pre tvorbu VZN účinného od 1.1.2016. Z predošlého VZN bol vypustený pojem „katolícke stredisko“, keďže toho času už neexistuje. Naopak pridané boli pravidlá ohľadom športových ihrísk a detských ihrísk, námestia a parciel vo vlastníctve obce. Pre lepší prehľad boli doplnené základné pojmy, ktoré sa vyskytujú v texte VZN. Ďalej boli doplnené niektoré usmernenia pre občanov: Umiestňovať zeminu, palivové drevo prípadne iný materiál na verejné priestranstvo bez povolenia obce. Zákaz manipulácie so zariadením verejného priestranstva. Svojoľná výsadba a umiestňovanie predmetov pozdĺž komunikácií (napr. zelené pásy). Parkovanie na miestach, kde sa môže vytvoriť nebezpečná situácia – najmä v uliciach, státie na chodníkoch prípadne aj na miestnej komunikácii, kde potom vzniká problém s plynulou premávkou a pohybom chodcov, cyklistov, mamičiek s kočíkmi, či vozidiel záchranných zložiek alebo vozidlo odvozu odpadu. Starosta obce otvoril rozpravu.

p. Adamíková – spýtala sa na článok 2, bod s/ prečo sa zakazuje svojoľná výsadba v zelených pásoch.

Ing. Vičan – informoval, že obec by mala byť pripravená na určité veci, ktoré sa týkajú uvedeného návrhu VZN. Veľa vecí sa v uvedenom VZN zakazuje, a to oprávnené ale napr. vyhadzovanie ohorkov v bode b/ - je obec pripravená na tento zákaz?. Čo sa týka výsadby je nutné zvážiť či je výsadba možná v zelených pásoch, či tam nevedú podzemné vedenia. Obec by si mala povedať, že ak vysadiť tak to zabezpečí obec, aby to malo nejakú formu. Bolo by dobré sa informovať u záhradkárov na možnosti výsadby v zelených pásoch. Ďalej pripomenul, že v povinnostiach a pravidlách, v bode e/ je, že vlastník nehnuteľnosti je povinný ju udržiavať tak, aby neopadávala omietka, nebolo zdemolované oplotenie. A pýtal sa, či aj obec sa tak stará o svoje nehnuteľnosti. Inak k uvedenému návrhu nemá výhrady a je za to aby obec vysadila ukážkovo aspoň päť zatrávnených pásov na ukážku pre občanov.

Ing. Pavlovič – čo sa týka výsadby v zelených pásoch malo by to byť tak, že bez povolenia na Obecnom úrade by si občania nemali svojoľne vysádzať rastliny v zelených pásoch. Zodpovedný pracovník by to mal regulovať a povoliť výsadbu len rastlín, ktoré si určí Obecný úrad. Žiadalo by sa doplniť do návrhu, buď po odsúhlasení alebo po konzultácii na Obecnom úrade. V článku 5 Kontrola a sankcie taktiež doplnil, že je nutné upresniť komisiu a doplniť členov komisie. Navrhuje, aby občania, ktorí si chcú niečo vysadiť v zelených pásoch, aby to bolo v súlade s územným plánom.

Mala by sa vytvoriť komisia, ktorá by určila nejaký regulatív pri vysádzaní alebo rozširovaní parkovacieho priestoru v zelených pásoch. Ďalej v čl. 2 , v bode f/ je nutné doplniť odvolávku na zákon alebo smerniu. Taktiež pripomenul, že uvedený návrh VZN neprejednávala príslušná komisia a tým pádom nemáme vyjadrenie z komisie.

Hlavná kontrolórka – pripomenula, že v 10 – dňovej lehote na pripomienkovanie uvedeného návrhu VZN nebola predložená z radov poslancov a občanov žiadna pripomienka. Keby tieto pripomienky boli dopredu poslané na Obecný úrad mohli byť zapracované a pripravené k uvedenému návrhu VZN.

Starosta obce dal hlasovať za návrh p. Adamíkovej - aby sa na obecnom úrade odsúhlasila výsadba pre občanov, ktorý budú mať záujem o vysadenie zelenej plochy pred svojim domom a nebude umožnené občanom vysadiť si zelenú plochu bez predchádzajúceho súhlasu obce.

Poslanci odsúhlasili tento návrh.

Hlasovanie č. 11

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanci po diskusii neschválili návrh VZN z dôvodu nutnosti doplnenia daného návrhu o uvedené pripomienky a bude predložené na budúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Poslanci Uznesením č. 6/9/2016 neschválili návrh VZN č. 7/2016 o verejnom poriadku a životnom prostredí Obce Jacovce.

Hlasovanie č. 12

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 1 poslanec

K bodu 9:

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu za rok 2015

Hlavná kontrolórka - vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve vyplýva z ustanovenia § 18 ods.2 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Obce Jacovce za rok 2015 bolo spracované na základe predloženého návrhu záverečného účtu. Záverečný účet obce je definovaný ako usporiadaná sústava ukazovateľov, ktoré charakterizujú výsledky hospodárskej činnosti obce za uplynulý rok. Je to dokument, ktorý prezentuje výsledky rozpočtového hospodárenia obce za rozpočtový rok a majetkovú situáciu za účtovné obdobie, ktorým je spravidla kalendárny rok. Pri spracovaní odborného stanoviska som vychádzala z posúdenia predloženého návrhu záverečného účtu a doložených podkladov z uvedených hľadísk: zákonnosť predloženého návrhu záverečného účtu, metodická správnosť predloženého návrhu záverečného účtu, hospodárenie a vecné plnenie rozpočtu, bilancia aktív a pasív, úverová zaťaženosť obce, stav, tvorba a použitie fondov. Predložený návrh záverečného účtu vychádza z ekonomickej analýzy dosiahnutých príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu Obce Jacovce za obdobie roku 2015. Poslancom obecného zastupiteľstva celoročné hospodárenie Obce Jacovce za rok 2015 schváliť bez výhrad.

Poslanci nemali pripomienky k odbornému stanovisku hlavného kontrolóra Obce Jacovce k návrhu záverečného účtu za rok 2015.

Poslanci Uznesením č. 7/9/2016 vzali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Obce Jacovce

Hlasovanie č. 13

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 10:

Návrh Záverečného účtu za rok 2015, Výročná správa za rok, Správa nezávislého audítora za rok 2015

Starosta obce – predložil poslancom návrh Záverečného účtu za rok 2015, Výročnú správu za rok 2015, Správu nezávislého audítora za rok 2015. Záverečným účtom rozumieme súhrnné spracovanie údajov charakterizujúcich rozpočtové hospodárenie za príslušný kalendárny rok, ktorého povinnosť určuje § 16 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov.

Poslanci nemali pripomienky k záverečnému účtu obce Jacovce .

Poslanci Uznesením č. 8/9/2016 schválili:

- **záverečný účet Obce Jacovce za rok 2015**

Hlasovanie č. 14

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

- **použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 23 054,99 €**

Hlasovanie č. 15

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

a vzali na vedomie:

správu audítora z overenia ročnej závierky a hospodárenia za rok 2015 a individuálnu výročnú správu Obce Jacovce za rok 2015.

Hlasovanie č. 16

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 11:

Žiadosti:

- **o predaj pozemku**

Starosta obce – predložil poslancom žiadosť p. Tibora Lacenu, bytom Farská 312, Jacovce. Uvedená žiadosť bola prerokovaná na stavebnej komisii, ktorá s pripomienkami doporučila uvedený pozemok odpredať. Ako pripomienku uviedla – vytvoriť okolo zástavky 0,60 m manipulačnú plochu z každej strany. Na parcele č. 1013/3 (podľa GP) sú umiestnené smetné nádoby na sklo. Túto parcelu doporučili nepredať. Z uvedeného vyplýva, že by sa predala iba parcela č. 1013/2, o rozlohe 37 m², ktorá sa bude ešte upresňovať novým GP, ktorý žiadateľ dá urobiť.

Pozemok doporučujeme prediť v zmysle §9a, odst. 8, písm. b), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ide o príslušné pozemky.

Ing. Pavlovič – ekonomická komisia prerokovala žiadosť p.Lacenu na odpredaj pozemku, parcela č.1013/2 zapísaná na LV č.793 o výmere 66 m². Podľa predloženého nového geometrického plánu, sú na parcele č.1013/3 umiestnené zberné nádoby OcÚ, túto parcelu navrhujeme nepredať. Na základe stanoviska aj stavebnej komisie, odporúčame OcZ odpredaj iba parcely č.1013/2, o rozlohe 37 m², podľa posledného znaleckého posudku v našej obci, zastavané plochy 8 €/ m².

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej žiadosti a z dôvodu vypracovania nového GP vzali žiadosť na vedomie. Žiadosť bude predmetom rokovania na budúcom zasadnutí OcZ.

Poslanci Uznesením č. 9/9/2016 vzali na vedomie žiadosť pod č. 484/2016 zo dňa 20.6.2016 o odkúpenie pozemku /parc. č. 1013/2, k.ú. Obec Jacovce/ s podmienkou nového geometrického plánu.

Hlasovanie č. 17

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 12:

Rôzne

- **informácia ohľadom zriadenia vecného bremena**

Starosta obce - informoval poslancov, že na 8. riadnom zasadnutí OcZ dňa 28.4.2016 bolo uznesením č. 14/8/2016 schválené vecné bremeno na parc. č. 1209/6, zapísanú na LV č. 632, vlastník 1/1 je Smolková Jozefína, rod. Spevárová, Topoľčany, Tribečská 2136. V súvislosti s výstavbou miestnej komunikácie Pri Majeri. Na získanie stavebného povolenia je potrebné zriadiť vecné bremeno. Dňa 13.6.2016 bolo uskutočnené stretnutie s p. Smolkovou na obecnom úrade. Účelom stretnutia bolo dohodnúť jednorázovo za odplatu zriadenie vecného bremena na vyššie menovanú parcelu. Pani Smolková súhlasila so sumou 100 € za zriadenie vecného bremena. Uvedená suma jej bude vyplatená pri podpise Zmluvy.

Ing. Pavlovič – informoval, že ekonomická komisia súhlasila s jednorázovou odplatom za vecné bremeno v sume 100 €.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej informácii a schválili zriadenie vecného bremena.

Poslanci Uznesením č. 10/9/2016 vzali na vedomie informáciu ohľadom zriadenia vecného bremena na ul. Pri Majeri a schválili zriadenie vecného bremena na parc. CKN č. parc. 1209/6, nachádzajúca sa v k.ú. obce Jacovce, zapísaná na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore na LV č. 632, vlastník – Jozefína Smolková, Topoľčany, Tribečská 2136. Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia časti stavby „Miestna komunikácia na ulici Pri Majeri“, stavebný objekt „SO 01 – Miestna komunikácia“

Hlasovanie č. 18

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 10/9/2016 uložili obecnému úradu pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka /Zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/ vyplatiť jednorázovo povinnej z vecného bremena – Jozefíne Smolkovej, Topoľčany, Tribečská 2136 sumu 100,- Eur ako odplatu za zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie č. 19

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

- informácia ohľadom odkúpenia časti záhrady.

Starosta obce – informoval poslancov, že na 8. riadnom zasadnutí dňa 28.4.2016 OcZ schválilo žiadosť p. Čakajdu o odkúpenie časti záhrady na parcele č. 134/1 – záhrady, zapísaný na LV 793 o rozlohe 668 m². Pozemok sa predáva v zmysle § 9a, odst. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ide o prísluší pozemky. Uvedená parcela 134/1 bola zameraná a rozdelená GP číslo 226-084-2016, zo dňa 24.5.2016 na parcelu 134/1 – záhrada o rozlohe 318 m² a novovytvorená parcela 134/5 – záhrada o rozlohe 350 m². Parcela č. 134/5 o rozlohe 350 m² je predmetom kúpi p.

Čakajdu. Navrhovaná cena za m² je podľa posledného znaleckého posudku v našej obci – zastavané plochy 8 €.

Ing. Pavlovič – ekonomická komisia súhlasí s odpredajom parc. č. 134/5 o rozlohe 350 m². Parcela č. 134/1 o rozlohe 318 m² zostáva pre obec. Je to časť za obecným úradom, ktorá sa využíva a bude využitá aj do budúcnosti. Suma je navrhovaná 8 € za m².

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej informácii a súhlasili s uvedeným návrhom sumy za m².

Poslanci Uznesením č. 11/9/2016 vzali na vedomie informáciu ohľadom odkúpenia časti záhrady /parc. č. 134/5/, k.ú. Obec Jacovce/

Hlasovanie č. 20

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Poslanci Uznesením č. 11/9/2016 schválili predaj pozemku v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ide o príľahlé pozemky nachádzajúci sa v katastrálnom území Obce Jacovce, parc. reg. „C“, novovytvorená parcela č. 134/5 – záhrada o výmere 350 m² zameranú podľa GP č.: 226-084-2016 zo dňa 24.5.2016 v prospech kupujúceho Jaroslava Čakajdu a manželky PharmDr. Libuše Čakajdovej, Jacovce, Hlboká 532/17 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2800,- €.

Hlasovanie č. 21

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

- informácia - Organizácia dopravy na námestí v Obci Jacovce

Starosta obce – informoval, že dňa 18.5.2016 sa konalo stretnutie stavebnej komisie, na ktorej bola okrem iných tém znovu prednesená otázka riešenia parkovania na námestí pred obchodom COOP Jednota. Pán starosta prítomných informoval, že obec má spracovaný projekt organizácie dopravy v tejto lokalite s tým, že predmetná úprava bola odkonzultovaná a odsúhlasená aj s ORPZ v Topoľčanoch, rovnako tak Nitrianskym samosprávnym krajom – Ing. Annou Uhrovou, ktorej podlieha kontrola projektu v rámci následných monitorovacích správ, keďže projekt bol financovaný z EÚ. Nitriansky samosprávny kraj nám dal oficiálne stanovisko také, že realizácia navrhovanej úpravy dopravného značenia a z projektovej dokumentácie je zrejmé, že nejde o zásah do dispozície a kompaktnosti žiadneho stavebného objektu realizovaného z projektu s názvom „Renovácia a rozvoj obce Jacovce“ a v tomto prípade z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a aj pešieho pohybu chodcov je zmena organizácie dopravy nevyhnutná. Poslanci mali k dispozícii uvedený zámer riešenia organizácie dopravy a starosta otvoril k uvedenému rozpravu.

p. Adamíková – mala dotaz aký bude teraz postup obce, z dôvodu, že je veľmi nutné urobiť predmetnú úpravu z hľadiska bezpečnosti. Je nutné tam vyznačiť aspoň označenie „bus“, aby tam neparkovali autá.

Ing. Pavlovič – z rozpravy v ekonomickej komisii vyplynulo, že je nutné počkať ešte dva roky, kým skončí monitorovanie uvedeného projektu. Po dvoch rokoch to potom dopracovať tak ako bude vhodné. Bolo by vhodné zastávku potom posunúť trošku dopredu atď. Informoval, že v projekte je vyznačené dopravné značenie, to mohlo byť osadené dávnejšie. Navrhuje len doplniť dopravné značenie – hlavná a vedľajšia cesta a hľadať aj inú variantu parkovania.

Ing. Vičan – uviedol, že úsek kde sa stretá hlavná cesta, ul. Potočná a ul. Pekárenská rovno do námestia je veľmi kolízny a je nutné z hľadiska bezpečnosti centrum obce poriešiť. Kolízne situácie nastávajú hlavne pri vychádzaní z ul. Potočnej na ul. Májovú pre veľkú neprehľadnosť z dôvodu tam stojacich automobilov. Dôležité je dostať autobus mimo cesty. Parkovacie miesta treba taktiež lokalizovať.

Poslanci sa po diskusii vzali informáciu na vedomie a dohodli, že sa vyznačí vodorovné značenie pre autobus a osadí sa značka „daj prednosť v jazde“ s označením hlavnej a vedľajšej cesty smerom na Potočnú ulicu - /označenie P1 a P13 a V11A//

Poslanci Uznesením č. 12/9/2016 vzali na vedomie informáciu ohľadom organizácie dopravy na námestí v Obci Jacovce s pripomienkami.

Hlasovanie č. 22

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

- informácia ohľadom rozhodnutia z Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o prerušení katastrálneho konania

Starosta obce – informoval poslancov o rozhodnutí, ktoré sme dostali z Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o prerušení konania návrhu na vklad pod č. V1770/2016 - pozemok parc. Č. 548/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1043 m². Žiadajú nás doložiť správne uznesenie o schválení kúpnej zmluvy a nie iba vzatie na vedomie.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej informácii a na najbližšom OcZ sa bude vo veci pokračovať.

Poslanci Uznesením č. 13/9/2016 vzali na vedomie informáciu ohľadom rozhodnutia z Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor o prerušení katastrálneho konania pod č. V1770/2016 zo dňa 21.6.2016

Hlasovanie č. 23

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

a Uznesením č. 13/9/2016 uložili obecnému úradu doriešiť ukončenie zmluvy o zriadení predkupného práva k nehnuteľnosti s vecnými účinkami a vypracovanie novej kúpnej zmluvy na prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa /§ 9, ods. 8, písm e/ Zák. o majetku obci.

Hlasovanie č. 24

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

- informácia o nájme nebytového priestoru pre stavebnú firmu v Dome služieb.

Hlavná kontrolórka – informovala, že bola ukončená zmluva o nájme so stavebnou firmou, ktorá mala prenajatý priestor v Dome služieb a teraz uvedený priestor chce nová firma od 1. 6.2016, ktorá tam už aj fyzicky je ale nemá uzatvorenú nájomnú zmluvu. Dopĺňal sa Zákon 138/1991 a jednou zo zmien je aj to, že každá zmluva o prenájom musí byť zverejnená po dobu 15 dní pre zasadnutím OcZ. Dnes sme dostali od firmy žiadosť a všetky požadované údaje a zmluva môže byť schválená až na budúcom zasadnutí OcZ.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej informácii.

Poslanci Uznesením č. 14/9/2016 vzali na vedomie informáciu o prenájme miestnosti pre stavebnú firmu v Dome služieb.

Hlasovanie č. 25

Hlasovanie za: 9 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Ing. Pavlovič – doplnil, že vo finančnej komisii sa preberali dve informácie - žiadosti, o ktorých poinformoval poslancov.

- informácia o cenovej ponuke spracovateľa zmien a doplnkov Územného plánu Obce Jacovce

Ing. Pavlovič – komisia prehodnotila cenovú ponuku na spracovateľa územného plánu obce. Komisia navrhuje, aby sa dohoda realizovala v tomto roku. Navrhované zmeny a doplnky k ÚP obce sú predbežne odhadované na sumu 5000 až 6000 €, o ktoré sa budeme uchádzať formou dotácie v januári, príp. februári budúceho roka podľa vyhlásenej výzvy.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej informácii.

Poslanci Uznesením č. 15/9/2016 vzali na vedomie informáciu o cenovej ponuke spracovateľa zmien a doplnkov Územného plánu Obce Jacovce.

Hlasovanie č. 26
Hlasovanie za: 9 poslancov
Proti:0
Zdržal sa: 0

- žiadosť o navýšenie pracovného úväzku HK

Ing. Pavlovič – informoval, že hlavná kontrolórka požiadala o navýšenie pracovného úväzku. Komisia po zvážení jej pracovnej činnosti doporučila navýšiť pracovný úväzok na 50 %.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému a žiadosť schválili.

Poslanci Uznesením č. 16/9/2016 schválili navýšenie úväzku o 50 % pre hlavnú kontrolórku obce od 1.7.2016.

Hlasovanie č. 27
Hlasovanie za: 9 poslancov
Proti:0
Zdržal sa: 0

K bodu 13:

Diskusia

p. Lacika – na Zbernom dvore nie je vyvesená otváracia doba.

- ďalej podotkol na dlhú dobu pre vývoz plastov, prečo je vynechaný jeden mesiac.

Starosta obce – otváracia doba bude zabezpečená, robili sa určité zmeny na zbernom dvore a preto bola otváracia doba zvesená. Čo sa týka plastov do konca roka bude vývoz plastov už každý mesiac.

Starosta obce – informoval Mgr. Bošanskú o voľných priestoroch na Zdravotnom stredisku a či súhlasí s priestormi, kde bola detská ambulancia, z dôvodu požiadania o zmenu uvedených priestorov pre iné účely. Mgr. Bošanská súhlasila s uvedenými priestormi.

Hlavná kontrolórka – je nutné aby si eRko podalo žiadosť o uvedené priestory.

Ing. Pavlovič – mal pripomienku ohľadom výjazdu z ulice Zemianskej na hlavnú ulicu /pri dome p. Košeckého/, je veľmi zarastený stĺp VO a aj označenie ulice Zemianská nie je vidieť a treba to dať do poriadku – vypíliť, vyčistiť taktiež druhú stranu tejto bočnej komunikácie z dôvodu bezpečnosti. Je to veľmi nebezpečný úsek výjazdu aj z dôvodu parkovania automobilov na komunikácii. Je nutné upozorniť majiteľov uvedených prilahlých pozemkov.

Starosta obce – informoval o podanej žiadosti na MF SR o ďalšiu možnosť získania finančných prostriedkov na dobudovanie chodníkov na cintoríne. Dlažba, ktorá je momentálne uložená pred kaplnkou bude použitá na výmenu jestvujúcej poškodenej dlažby uloženej pred kaplnkou.

Ing. Pavlovič – na ekonomickej komisii sa prejednával aj návrh rekonštrukcie Domu smútku. Komisia navrhuje v rámci možnosti schváleného rozpočtu sústrediť financie predovšetkým na rekonštrukciu

Domu smútku. Výzva na rekonštrukciu Domu smútku zatiaľ nevyšla, hlavná kontrolórka vykonala prepočet úverových možností obce. Odporúčanie ekonomickej komisie je vziať si úver na Dom smútku vo výške cca 40 tis. €. Zatiaľ nám nie je známe od projektanta koľko bude stáť realizácia.

Starosta obce – informoval, že cez letné prázdniny sa bude obec snažiť zrekonštruovať telocvičňu v maximálnej možnej miere – šatne, elektroinštalácia.

Ing. Pavlovič – doplnil, že v rámci záručnej doby na projekt Renovácia a rozvoj obce Jacovce si treba uplatniť reklamácie, prejsť si chodníky a námestie a prípadné vady vyreklamovať u dodávateľa.

Starosta obce – na záver diskusie pozval všetkých na hodové slávnosti, ktoré sa uskutočnia na budúci víkend.

K bodu 14:

Záver

Starosta obce – na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil 9. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Mgr. Marián Kišac.....

Alena Svitačová.....

Zapisovateľka:

Magdaléna Plačková

Jaroslav Božik
starosta obce