

Obecné zastupitel'stvo v Jacovciach

Zápisnica

z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupitel'stva, ktoré sa konalo dňa 28.4.2016 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Jacovciach

**Prítomní: 8 poslancov OcZ
zamestnanci OcÚ
riaditeľka ZŠ s MŠ
občania obce Jacovce**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou
4. Návrh VZN č. 3/2016 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jacovce
5. Návrh zmeny VZN č.8/2015 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania
6. Prerokovanie platu starostu obce v súlade so Zák. č. 377/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 253/1994 Z.z.
7. Návrh zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2016
8. Žiadosti:
 - pod č. 1018/2015 o prenájom priestorov na posilňovňu
 - pod č. 206/2016 o prenájom záhradky na ul. Pod Hôrkou
 - pod č. 254/2016 o možnosť poskytnutia príspevku
 - pod č. 265/2016 o odkúpenie časti záhrady
 - pod č. 267/2016 o prenájom nebytových priestorov
 - pod č. 301/2016 o prenájom nebytových priestorov
9. Rôzne:
 - informácia o ukončení zmluvy o zriadení predkupného práva s p. Schwarzom
 - informácia – návrh Zmluvy o budúcej zmluve s firmou KORDIS LLC, o.z.z.o.
 - informácia – Územný plán Obce Jacovce
10. Diskusia
11. Záver

Jednanie:

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia

Starosta obce - privítal poslancov a hostí a otvoril 8. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Oboznámil poslancov s programom Obecného zastupiteľstva. Navrhol doplniť program v bode Rôzne o informáciu – vecné bremeno pre obec Jacovce na ul. Pri Majeri. Ing. Pavlovič taktiež navrhol doplnenie programu v bode Rôzne o informáciu – modernizácia VO a informácia – o pripravovanom projekte Domu smútku. Poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Hlasovanie č.1

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 2:

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky

Do návrhovej komisie starosta navrhol: Mgr. Bošanskú, p. Adamíkovú, p. Laciku

Hlasovanie č.2

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

Za overovateľov starosta určil: Ing. Pavloviča, p. Beňa

Za zapisovateľku určil: p. Plačkovú

Hlasovanie č. 3

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 3:

Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou

Hlavná kontrolórka - boli prekontrolované uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jacovciach a úlohy vyplývajúce z návrhov uznesení sú nasledovné:

Uznesenie z 19. zasadnutia OcZ v Jacovciach zo dňa 20.02.2014 pod bodom D/1 poverilo starostu obce hľadať možnosti realizácie kultúrneho stánku v obci Jacovce. Úloha naďalej trvá. Starosta obce na 7. riadnom zasadnutí OcZ informoval o návrhu štúdie nového Kultúrneho domu, kde by okrem

veľkej sály s kapacitou 200 ľudí bola aj premiestnená pošta s doplnením cukrárne a veľkej kuchyne. Čaká sa na výzvy EÚ.

Uznesenie z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, zo dňa 22.05.2014 pod bodom D/1 uložilo Obecnému úradu pripraviť dokumentáciu pre stavebné povolenie k prípadnej výzve na čerpanie finančných prostriedkov z Eurofondov ohľadom protipovodňových opatrení. Pripravuje sa štúdia, kde sa bude nachádzať rigol na zachytávanie vody /možnosti sú na ul. Zemianskej od cintorína a na ul. Hlbokej – pri ihrisku/. Úloha trvá.

Uznesenie z 5. riadneho zasadnutia OcZ zo dňa 22.10.2015 pod bodom D/1 uložilo Obecnému úradu vypracovať zmluvu s firmou VAK – Stanislav Vančo, Jacovce o zámene pozemkov. Je vypracovaný geometrický plán a pripravené sú zmluvy, k podpisu dôjde po odsúhlasení v ZsVodárenskej, s podmienkou vybudovania komunikácie. Úloha naďalej trvá.

Uznesenie pod bodom D/2 uložilo OcZ Obecnému úradu zistiť dôvod rozdielu prenajatých pozemkov vo vlastníctve obce v zmysle uznesenia pod bodom A/6, kde OcZ vzalo na vedomie informáciu o zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku uzatvorenú medzi obcou Jacovce a PPD Prašice, sídlo Jacovce. Naďalej sa rozdiel v prenajatých pozemkoch zisťuje.

Uznesenie zo 7. riadneho zasadnutia OcZ pod č. 10/7/2016 bola vznesená pripomienka na Smernicu o jednotnom postupe vykonávania obstarávania v podmienkach Obce Jacovce. Táto pripomienka bude riešená v novej smernici z dôvodu platnosti nového zákona o Verejnom obstarávaní č. 343/2015.

Uznesenie zo 7. riadneho zasadnutia OcZ pod č. 11/7/2016 – uložilo OcZ obecnému úradu obstaranie nového územného plánu. Úloha naďalej trvá.

Uznesenie zo 7. riadneho zasadnutia OcZ pod č. 15/7/2016 – uložilo OcZ obecnému úradu ukončiť Zmluvu o zriadení predkupného práva k nehnuteľnosti s vecnými účinkami uzatvorenú dňa 23.10.2014. Úloha je splnená a bude predmetom dnešného rokovania.

Poslanci nemali pripomienky ku kontrole uznesení predloženej hlavnou kontrolórkou.

Poslanci Uznesením č. 1/8/2016 vzali na vedomie kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou.

Hlasovanie č. 4

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Nepřítomný: 1 poslanec

K bodu 4:

Návrh VZN č. 3/2016 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jacovce

Starosta obce – predložil poslancom OcZ návrh VZN č. 3/2016 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jacovce. Tento návrh bol vypracovaný v spolupráci so ZŠ s MŠ ako každý rok. Sadzby uvedené v návrhu sa oproti minulému roku nemenia.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu VZN.

Poslanci Uznesením č. 2/8/2016 schválili VZN č. 3/2016 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach pre ZŠ s MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jacovce

Hlasovanie č. 5

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 5:

Návrh zmeny VZN č.8/2015 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania

Starosta obce – predložil poslancom OcZ návrh zmeny VZN č.8/2015 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania. K zmene dochádza iba v prílohe č. 1 k VZN – Sadzobník poplatkov a to z dôvodu, že nie je potrebné členenie podľa výkonu kotla, keďže všetky malé zdroje znečistenia ovzdušia majú maximálny tepelný príkon do 0,3 MW vrátane. Vypadáva iba stĺpec „výkon kotla“, ostatné zostáva nezmenené.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému návrhu zmeny VZN.

Poslanci Uznesením č. 3/8/2016 schválili zmenu VZN č.8/2015 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania.

Hlasovanie č. 6

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 6:

Prerokovanie platu starostu obce v súlade so Zák. č. 377/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 253/1994 Z.z.

Starosta obce – uviedol bod programu a ďalej dal slovo Ing. Pavlovičovi, ktorý uvedený bod rokovania predložil.

V zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. starostovi obce patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1, alebo násobku podľa § 4 ods. 7, platovej skupiny č. 3 s počtom obyvateľov od 1 001 do 3 000 - **1,98** násobok. Podľa § 4 ods. 2 plat starostu nemôže byť nižší, ako je ustanovené v § 3 ods. 1.

Obecné zastupiteľstvo môže ešte takto určený plat zvýšiť až o 70 % a to z toho dôvodu, že novelizáciou zákona č.253/1994 Z.z. s účinnosťou od 1.júna 2011 starostovia a ani primátori nemajú nárok na odmeny.

Výpočet minimálneho platu starostu, ktorá platí od 1.1.2016:

Priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve za rok 2015 vyčíslená Štatistickým úradom SR je stanovená na sumu 883 €.

výpočet: $883 \times 1,98 = 1\,748,34$ zaokrúhlený na celé euro nahor 1 749 €

Minimálny mesačný plat starostu obce Jacovce v roku 2016: 1 749 €.

V r. 2015 vyšiel nový zákon č. 377/2015, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.253/1994 Z.z., podľa ktorého sa už nemusí každý rok prerokovávať plat starostu pokiaľ sa nechce zvyšovať, alebo znižovať. V uznesení sa už neuvádza celková výška platu v Eurách.

Poslanci predkladali jednotlivé návrhy za ktoré sa hlasovalo:

1.návrh: Ing. Pavlovič navýšenie o 10 %

Hlasovanie č. 7

Hlasovanie za: 4 poslanci

Proti: 1 poslanec

Zdržali sa: 3 poslanci

Neprítomný: 1 poslanec

Návrh neprešiel.

2. návrh: Mgr. Kišac navýšenie o 20 %

Hlasovanie č. 8

Hlasovanie za: 1 poslanec

Proti: 4 poslanci

Zdržali sa: 3 poslanci

Neprítomný: 1 poslanec

Návrh neprešiel.

3. návrh: p. Lacika navýšenie o 15 %

Hlasovanie č. 9

Hlasovanie za: 4 poslanci

Proti: 2 poslanci

Zdržali sa: 2 poslanci

Neprítomný: 1 poslanec

Návrh neprešiel.

4. návrh: Mgr. Bošanská navýšenie o 12 %

Hlasovanie č. 10

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 1 poslanec

Zdržali sa: 1 poslanec

Neprítomný: 1 poslanec

Návrh prešiel.

Poslanci Uznesením č. 4/8/2016 vzali na vedomie, že na základe uznesenia č. B/2 zo dňa 7.5.2015 bol plat starostu obce doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva, podľa § 3 ods. 1, Zák. č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí v znení neskorších predpisov. Starostovi od 1.1.2016 patrí plat vypočítaný z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok

a schválili podľa § 4 ods. 2, Zák. č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.5.2016 zvýšenie minimálneho platu starostu obce o 12 %..

Hlasovanie č. 11

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 7:

Návrh zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2016

Starosta obce – predložil poslancom návrh zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2016

Ing. Pavlovič – informoval o zázname z rokovania ekonomickej komisie. Vysvetlil, že rozpočet sa v príjmoch navýšil o podielové dane, ktoré boli za rok 2015 doplatené v sume 5694 €, ďalej dotácia zo ŠR pre ZŠ 16 977 €, iné dotácie pre žiakov zo ŠR (škola v prírode, lyžiarsky kurz, dopravné, vzdelávacie preukazy), dotácie z Úradu práce, dotácia na voľby, zo životného prostredia a na register obyvateľstva.

Na základe výzvy MŠ SR, obec získala pre rok 2016 dotáciu na rekonštrukciu telocvične pre kapitálové výdavky v sume 40 000 € , kde je spoluúčasť obce v sume 13 000 € a na vybavenie telocvične je pridelená dotácia 2 500 € bez spoluúčasti.

Celková úprava rozpočtu je navýšenie bežných príjmov v sume 41 730 € a kapitálových príjmov v sume 40 928 €.

Vo výdavkoch boli okrem spomenutých položiek príjmov, upravené položky kontrola a revízia, nakoľko sa v roku 2016 bude robiť elektrická revízia budov v správe obce. Na kapitálových výdavkoch sa nám navýšil rozpočet o sumu za projekt dopravného prepojenia zóny pri Majeri, ktorý bol objednaný v roku 2014, zrealizovaný v roku 2015 a zaplatený v roku 2016. Ďalej boli upravené niektoré kapitálové položky rozpočtu podľa skutočností, ktoré postupne prichádzajú zrealizovaním projektov (projekt školská družina, osvetlenie a chodníky na cintoríne). V návrhu na zmenu rozpočtu sú zapracované aj aktuálne nové projekty, na ktoré máme dotáciu a to vybudovanie chodníkov a osvetlenia na cintoríne, rekonštrukcia telocvične (elektroinštalácia, bleskozvody). Pripravuje sa projekt rekonštrukcie Domu smútku.

Ing. Pavlovič – informoval, že na ekonomickej komisii sa prerokovala žiadosť ZŠsMŠ o navýšenie rozpočtu pre originálne kompetencie. V zmysle rozpisu podielových daní, komisia prerokovala všetky položky predloženého rozpočtu MŠ, ŠKD a ŠJ, kde je požadované navýšenie financií. Po vzájomnej rozprave komisia dospela k záveru, že požadované navýšenie v celkovej sume 14 201 € nedoporučuje. Zároveň komisia požiadala riaditeľku ZŠsMŠ o presnejšie zdôvodnenie určených položiek . Taktiež bolo komisiou konštatované, že obec získala grant v sume 40 000 € na rekonštrukciu a vybavenie telocvične a bude potrebné spolufinancovanie v sume 13 000 €, teda prostriedky budú vynaložené na podporu práce s mládežou a zlepšenie vybavenia školských zariadení.

Ing. Pavlovič – odprezentoval aj cenovú ponuku modernizácie verejného osvetlenia v obci Jacovce predstavenú firmou Slovenské elektrárne, Predaj, s.r.o.. na zasadnutí ekonomickej komisie. Pracovník spoločnosti Slovenské elektrárne Predaj, s.r.o. prezentoval ponuku pre modernizáciu verejného osvetlenia v našej obci. Predmetom ponuky je inštalácia nových moderných LED svietidiel od firmy Philips, výmena a revízia rozvádzačov verejného osvetlenia, servis osvetľovacej sústavy počas doby trvania projektu, dodávka elektrickej energie, financovanie projektu. Predbežná doba projektu je 15 rokov.

Poslanci nemali pripomienky k návrhu zmeny rozpočtu.

Poslanci Uznesením č. 5/8/2016 schválili zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2016.

Hlasovanie č. 12

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržali sa: 1 poslanec

Nepřítomný: 1 poslanec

K bodu 8:

Žiadosti

- **pod č. 1018/2015 o prenájom priestorov na posilňovňu**

Starosta obce - informoval, že v máji 2015 bol ukončený nájom posilňovne s p. Jozefom Svitačom. Posilňovňa nebola v prevádzke od tejto doby. Nájomné bolo symbolické 1,10 € ročne. V priebehu roku 2015 sa posilňovňa opravila / vystierkované a vymaľované steny/, dostatočné náradie na cvičenie. V mesiaci decembri 2015 prejavil záujem o prenájom posilňovne p. Michal Petráš, trvale bytom Jacovce, ul. Pod Hôrkou 540/40. Starosta informoval, že p. Petráš by robil správcu a občania – návštevníci uvedenej posilňovne by mali nájom bezplatne.

Hlavná kontrolórka – podotkla, či p. Petráš vôbec môže prenajímať posilňovňu, či má odborné vzdelanie na prevádzkovanie posilňovne. Pokiaľ sa nebude vyberať poplatok od návštevníkov posilňovne tak je vhodné nedať žiadny nájom.

Ing. Pavlovič – žiadosť mala byť predmetom rokovania v ekonomickej komisii.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky k uvedenej žiadosti, pripomienky je nutné doriešiť na obecnom úrade.

Poslanci Uznesením č. 6/8/2016 schválili žiadosť pod č. 1018/2015 o prenájom posilňovne s pripomienkami

Hlasovanie č. 13

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

- pod č. 206/2016 o prenájom záhradky na ul. Pod Hôrkou

Starosta obce – predložil poslancom žiadosť Františka Bošanského, trvale bytom Jacovce, Pod Hôrkou 540/40, pod č. 206/2016 o prenájom záhradky na ul. Pod Hôrkou. Ide o záhradku o rozmeroch 94 m², ktorá nebola využívaná. Nájom podľa VZN č. 7/2015, čl. 2 – pozemok, zúrodnenie je 0,10 €/m² t.j. 9,40 € ročne.

Ing. Pavlovič – je nutné klásť dôraz na pozemky, ktoré patria obci a je dobré vedieť, že v tejto lokalite má obec svoje pozemky.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky k uvedenej žiadosti a schválili žiadosť o prenájom záhradky.

Poslanci Uznesením č. 7/8/2016 schválili žiadosť pod č. 206/2016 záhradky na ul. Pod Hôrkou.

Hlasovanie č. 14

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

- pod č. 254/2016 o možnosť poskytnutia príspevku

Starosta obce – predložil poslancom žiadosť pod č. 254/2016 o možnosť poskytnutia príspevku. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Topoľčany žiada o poskytnutie príspevku na cestovné počas trávania pobytov mal. Kristiána Čulagu v rodinnom prostredí u jeho starej matky Zdenky Čulagovej, trvale bytom Jacovce, Farská 370/24. Mal. Kristián Čulaga je umiestnený v Detskom domove Liptovský Hrádok. Menovaný môže tráviť prázdniny a víkendy v uvedenej rodine. Uvedený príspevok, Úrad práce žiada na základe zákona č. 305/2005 – o sociálnej ochrane detí a o sociálnej kuratele, podľa § 64 písm.a, obec môže poskytovať príspevok na dopravu.

Ing. Pavlovič – informoval, že žiadosť nebola predmetom v ekonomickej komisii. Nie je proti niekde z rozpočtu nájsť finančné prostriedky ale musí byť vytvorená nová položka v rozpočte, čo môže byť predmetom rokovania v ekonomickej komisii pred júnovým zasadnutím OcZ. Je nutné vyzistiť potrebné informácie na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny v Topoľčanoch.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky k uvedenej žiadosti.

Poslanci Uznesením č. 8/8/2016 schválili žiadosť pod č. 254/2016 o možnosť poskytnutia príspevku.

Hlasovanie č. 15

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

- pod č. 265/2016 o odkúpenie časti záhrady

Starosta obce – predložil poslancom žiadosť Jaroslava Čakajdu, trvale bytom Jacovce, Hlboká 532/17, pod č. 265/2016 o odkúpenie časti záhrady, ktorá je vo vlastníctve Obce Jacovce a v tomto čase je v jeho užívaní /nájme/o rozlohe 668 m². Žiada o odkúpenie časti záhrady o výmere 3,5 á z tejto 6,7 á záhrady.

Poslanci nemali námietky k odpredaju uvedenej časti záhrady ale s tým, aby bol dodržaný zo strany obce aj rozvoj na svojej časti pozemku a to zrekonštruovaním šopy, vytvorením parkoviska pre služobný automobil. A samozrejme predaj sa musí uskutočniť s osobitným zreteľom, čím treba dodržať zákonom stanovené podmienky a lehoty. Svoje stanovisko prišiel zdôvodniť aj p. Čakajda, kde poslancov informoval o využívaní uvedenej záhrady od r. 1993 a pravidelným platením nájmu.

Poslanci Uznesením č. 9/8/2016 schválili žiadosť pod č. 265/2016 o odkúpenie časti záhrady na parcele č. 134/1 o rozlohe 3,5 á.

Hlasovanie č. 16

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

- pod č. 267/2016 o prenájom nebytových priestorov

- **pod č. 301/2016 o prenájom nebytových priestorov**

Starosta obce - predložil poslancom žiadosti Jany Vondrákovej, trvale bytom Nemčice, Piešťanská 135, pod č. 267/2016 o prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku v Jacovciach za účelom vykonávania administratívnej činnosti, vedenia účtovníctva a taktiež žiadost' Martina Remeňa, trvale bytom Jacovce, Pri Majeri 358/11 pod č. 301/2016 o prenájom nebytových priestorov na podnikateľské účely – krajčírstvo v Zdravotnom stredisku v Jacovciach. Ďalej informoval, že priestory sú voľné od r. 2011. Ročný prenájom podľa VZN č. 7/2015 je 16,60 € za m².

Ing. Pavlovič – žiadosti mali byť taktiež v programe ekonomickej komisie.

Poslanci po diskusii vzali žiadosti na vedomie s tým, že je nutné preveriť, čo by obnášala zmena účelu časti stavby, na aké časové obdobie sa to urobiť, pretože obvodný lekár a zubár by tam naďalej zostali. Jedná sa o priestor detskej ambulancie s čakárňou. eRko klub detí potrebuje taktiež vhodné priestory na svoju činnosť a tento priestor detskej ambulancie by bol pre nich vhodný. Žiadateľom o uvedený priestor by bolo dobré ukázať aj iné priestory, ktoré by mohli byť vhodné na prenájom, ako napr. v Dome služieb. Momentálne sú priestory Zdravotného strediska určené len pre zdravotníctvo.

Mgr. Bošanská – pre eRko klub by priestor bývalej detskej ambulancie bol ideálny z dôvodu, že klub pracuje cez víkend a nerušili by sa lekári.

Poslanci Uznesením č. 10/8/2016 vzali na vedomie žiadosti pod č. 267/2016 a 301/2016 o prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku v Jacovciach.

Hlasovanie č. 17

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 9:

Rôzne:

- **informácia o ukončení zmluvy o zriadení predkupného práva s p. Schwarzom**

Starosta obce – informoval, že dňa 22.2.2016 si p. Rudolf Schwarz, bytom Topoľčany podal žiadost' o odpredaj parcely č. 548/10, kde obec Jacovce mala zrealizovať prístupovú cestu. Keďže na uvedenom pozemku, parcele č. 548/10 obec Jacovce neplánuje vybudovať miestnu komunikáciu pripravila obec kúpnu zmluvu a dohodu o zrušení predkupného práva. V kúpnej zmluve sa nehnuteľnosť predáva za dohodnutú kúpnu cenu 1,- €.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej informácii.

Poslanci Uznesením č. 11/8/2016 vzali na vedomie informáciu o ukončení zmluvy o zriadení predkupného práva s p. Schwarzom Rudolfom, Topoľčany.

Hlasovanie č. 18

Hlasovanie za: 8 poslancov
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomný: 1 poslanec

- **informácia – návrh Zmluvy o budúcej zmluve s firmou KORDIS LLC, o.z.z.o.**

Starosta obce – informoval, že obec pripravila návrh zmluvy o budúcej zmluve, čo vplynulo zo 7. Zasadnutia OcZ dňa 29.2.2016. Bol schválený zámer priameho predaja formou Zmluvy o budúcej zmluve na pozemok parc. č. 563/6 o rozlohe 16 m² – LV č. 1506 a parc. č. 562 o rozlohe 271 m² – LV 793. Na uvedené pozemky bol vypracovaný znalecký posudok č. 45/2016, v ktorom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku 8,18 € za m²:

- | | |
|------------------|------------|
| - Parc. č. 562 | 2 216,78 € |
| - Parc. č. 563/6 | 130,88 € |

V pripravenej zmluve o budúcej kúpnej zmluve, je uvedená ako podmienka predaja predmetných parciel nadobudnutie vlastníckych práv firmou KORDIS k ostatným okolitým pozemkom, ako bolo schválená Obecným zastupiteľstvom dňa 29.2.2016. Ďalej informoval, že od uvedené zámeru firma upustila a momentálne nie je známy zámer.

Ing. Pavlovič – informoval, že na internetovej stránke firmy KORDIS LLC bol zámer budovania bytovej výstavby stiahnutý. Ďalej informoval, že uvedená firma si podala žiadosť o nový zámer v tejto lokalite a to výstavbu rodinných domov.

Starosta obce – informoval, že aj tento zámer budovať rodinné domy v uvedenej lokalite bol stiahnutý.

Ing. Pavlovič - podotkol, že žiadna zmluva tým pádom sa nemala vypracovať z dôvodu, že zámer firma stiahla a preto navrhol neschváliť uvedený návrh zmluvy o budúcej zmluve s firmou KORDIS LLC, len informáciu vziať na vedomie. Pripomenul, že všetko, čo sa týka financií obce musí ísť cez ekonomickú komisiu. Uznesenie z predchádzajúceho OcZ sa malo len skonštatovať, že na základe toho, že nie je zámer nie je možné plniť uznesenie.

Nakoľko bol stavebný zámer stiahnutý, poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Poslanci Uznesením č. 12/8/2016 vzali na vedomie informáciu – stiahnutie stavebného zámeru firmou KORDIS LLC, o.z.z.o v lokalite Mlyn a neschválili zmluvu o budúcej zmluve s firmou KORDIS LLC, o.z.z.o..

Hlasovanie č. 19
Hlasovanie za: 8 poslancov
Proti: 0

Zdržali sa: 0
Neprítomný: 1 poslanec

- informácia – Územný plán Obce Jacovce

Starosta obce – informoval o stave rozpracovanosti Územného plánu Obce Jacovce, o spolupráci s Krajským stavebným úradom.

Ing. Pavlovič – informoval, že aj napriek stiahnutiu stavebného zámeru firmou KORDISS LLC, o.z.z.o, ktorá prisľúbila zafinancovanie zmien ÚP, by sa obstaranie zmien a doplnkov malo začať s tým, že financovanie prebehne budúci rok. Je nutné preveriť, kedy je možné podať žiadosť o dotáciu na Krajský stavebný úrad. Pri schvaľovaní rozpočtu na konci roka je nutné rátať s touto položkou. Tento rok treba začať a proces môže trvať aj budúci rok.

Bc. Kajanová – informovala, že prvým krokom je obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Ing. Pavlovič – treba začať s obstaraním a bolo by dobré celý priebeh nechať plynúť štandardne, pretože momentálne nás nič nenáhli. Navrhuje, ak bude vybraný dodávateľ, prizvať ho na OcZ z dôvodu toho, že niektorí poslanci nemajú skúsenosti ako prebieha proces otvorenia Územného plánu a z dôvodu toho, čo vlastne bude dodávateľ požadovať od obce. Je nutné vytvoriť priestor pre občanov, ktorí si taktiež môžu dávať pripomienky k zmene Územného plánu obce Jacovce, aby sa pri schvaľovaní neobjavili problémy a pripomienky. Na septembrovom zasadnutí OcZ budú poslanci informovaný o stave rozpracovanosti územného plánu a je nutné sa tým zaoberať aj na finančnej komisii.

Poslanci Uznesením č. 13/8/2016 vzali na vedomie informáciu – o prácach na Územnom pláne Obce Jacovce

Hlasovanie č. 20
Hlasovanie za: 8 poslancov
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomný: 1 poslanec

- informácia – vecné bremeno pre obec Jacovce na ul. Pri Majeri

Starosta obce – informoval, že v súvislosti s výstavbou miestnej komunikácie Pri Majeri je potrebné k žiadosti o stavebné povolenie zriadiť vecné bremeno na pozemok parcela č. 1209/6, kde vlastníčkou pozemku je p. Smolková, Topoľčany, pretože cez jej pozemok okrajovo zasahuje plánovaná stavba miestnej komunikácie. S pani Smolkovou, Topoľčany bolo rokovanie na Obecnom úrade za prítomnosti, kde súhlasila s umiestnením časti stavby na jej pozemku. Navrhujeme schváliť vecné

bremeno, ktoré spočíva v práve umiestnenia časti stavby – miestnej komunikácie Pri Majeri, na parcele č. 1209/6, zapísanú na LV 632.

Ing. Pavlovič – bolo by vhodné niektoré podnety, ku ktorým sa vyjadroval Ing. Vičan zapracovať do zmluvy a prejsť si to s p. Smolkovou ešte pred podpisom zmluvy. Návrh zmluvy by bolo vhodné poslať Ing. Vičanovi ešte k nahliadnutiu, ktorý má praktické skúsenosti a stretáva sa s takýmito prípadmi. Je nutné zmluvu doriešiť aj z praktického hľadiska, čo sa týka do budúcnosti.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému a prijali nasledovné uznesenia.

Poslanci Uznesením č. 14/8/2016 vzali na vedomie informáciu o vysporiadaní časti územia miestnej komunikácie ul. Pri Majeri v súvislosti s plánovanou výstavbou uvedenej komunikácie na parc. č. 1209/6, zapísanú na LV č. 632, k.ú. Obec Jacovce a schválili vecné bremeno, ktoré spočíva v práve umiestnenia časti stavby na miestnej komunikácii ul. Pri Majeri, na parc. č. 1209/6, zapísanú na LV č. 632, k.ú. Obec Jacovce.

Hlasovanie č. 21

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

– informácia o cenovej ponuke modernizácie verejného osvetlenia

Ing. Pavlovič – k danej veci informoval v bode 7 programu, kde odprezentoval cenovú ponuku modernizácie verejného osvetlenia v obci Jacovce predstavenú firmou Slovenské elektrárne, Predaj, s.r.o.. na zasadnutí ekonomickej komisie.

Poslanci Uznesením č. 15/8/2016 vzali na vedomie informáciu –o cenovej ponuke modernizácie verejného osvetlenia – firma Slovenské elektrárne, Predaj s.r.o..

Hlasovanie č. 22

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

- informácia o pripravovanom projekte Domu smútku

Starosta obce – informoval, že na miestnom cintoríne začalo s výstavbou nových chodníkov a osvetlením. Vykonala sa obhliadka Domu smútku za účasti projektant Domu smútku, Ing. Pavlovič, Bc. Kajanová a správca cintorína p. Komačka. Dohodli sme sa na určitých návrhoch ako sa bude pokračovať. Ďalej predložil poslancom štúdiu rekonštrukcie Domu smútku k nahliadnutiu.

Ing. Pavlovič – podal doplňujúcu informáciu, že túto informáciu treba posunúť stavebnej komisii, využiť našu obecnú tabuľu a dať tento návrh na pripomienkovanie občanom. V takom stave ako je momentálne Dom smútku už nie je možné čakať a je nutné sa pustiť do rekonštrukcie.

Poslanci Uznesením č. 16/8/2016 vzali na vedomie informáciu o pripravovanom projekte Domu smútku.

Hlasovanie č. 23

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 10:

Diskusia

Ing. Pavlovič – obecný úrad informoval, že začali práce na miestnom cintoríne. Bolo by dobré umiestniť informačnú tabuľu o prácach /obdobie vykonávania prác, atď/ na miestnom cintoríne, prípadne usmerniť páskami.

Ing. Pavlovič – informoval sa na napojenie kanalizácie na ul. Školskej, či sa ráta s napojením všetkých školských objektov.

Bc. Kajanová – pracuje sa na tom, dávali sme žiadosť aj o pripojenie nových domov, nezakreslených v projekte stavby.

p. Adamíkova – informovala sa, či retardér, ktorý sa odstránil na ul. Farskej, môže ísť späť na pôvodné miesto, z dôvodu podnetov niektorých občanov o jeho osadenie.

Starosta obce – nie je problém, obec to môže zariadiť, ale na obecný úrad si nepodal nikto podnet na osadenie retardéru na ul. Farskej. Ďalej informoval, že obec musí mať pasport všetkých miestnych komunikácií, kde bude všetko vyznačené.

K bodu 11:

Záver

Starosta obce – na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil 8. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Ing. Ján Pavlovič

Roman Beňo

Zapisovateľka:

Magdaléna Plačková

Jaroslav Božik
starosta obce