

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Zápisnica

zo 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 1.10.2015 o 17.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Jacovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou
4. Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly nájomných zmlúv
5. Návrh VZN č.5/2015, ktorým sa určuje postup pri prijímaní, predkladaní, prerokovávaní, vydávaní, vyhlasovaní a spôsob tvorby VZN Obce Jacovce
6. Návrh zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2015
7. Zmena Povodňového plánu Obce Jacovce a aktualizácia kontaktov
8. Žiadosti – pod č. 659/2015 o odkúpenie parcely
 - pod č. 662/2015 o odkúpenie pozemku
 - pod č. 743/2015 o vydanie stanoviska
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Jednanie:

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia

Starosta obce – otvoril 4. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva, oboznámil ich s programom Obecného zastupiteľstva a dal návrh na doplnenie programu o nový bod a to: Návrh na odpísanie pohľadávok Obecným zastupiteľstvom, ďalej do bodu programu žiadosti doplnil dve žiadosti a to: Žiadosť pod č. 794/2015 – Základná škola, Tribečská, Topoľčany o poskytnutie finančných prostriedkov na klub detí a Žiadosť pod č. 798/2015 – TJ Družstevník Jacovce o navýšenie prostriedkov na činnosť.

Poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 2:

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky

Do návrhovej komisie starosta navrhol: Ing. Pavloviča, p. Beňu a p. Laciku

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Za overovateľov starosta určil: Mgr. Bošanskú a MUDr. Čačíka

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Za zapisovateľku určil: p. Plačkovú

K bodu 3:

Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou

Hlavná kontrolórka - boli prekontrolované uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jacovciach a úlohy vyplývajúce z návrhov uznesení sú nasledovné:

Uznesenie z 19. zastupiteľstva Obecného úradu v Jacovciach zo dňa 20.02.2014 pod bodom D/1 poverilo starostu obce hľadať možnosti realizácie kultúrneho stánku v obci Jacovce . Situácia nezmenená, úloha naďalej trvá.

Uznesenie z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, zo dňa 22.05.2014 pod bodom D/1 uložilo Obecnému úradu pripraviť dokumentáciu pre stavebné povolenie k prípadnej výzve na čerpanie finančných prostriedkov z Eurofondov ohľadom protipovodňových opatrení. Dokumentácia nie je zatiaľ vypracovaná a z toho dôvodu sa Obecný úrad Jacovce neuchádza o tieto fondy. Úloha trvá.

Pôdohospodárska platobná agentúra vydala „Program rozvoja vidieka na roky 2014-2020 „, na predkladanie žiadosti o NFP. Zatiaľ sa obec nezaoberala touto výzvou, taktiež je k tomu nutné pripraviť PD. Úloha trvá.

Pod bodom D/2 bolo uložené Obecnému úradu vypísať súťaž na audit a spracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie verejného osvetlenia. Bola vypracovaná - svetelno-technická štúdia Obce Jacovce k projektu „ Budovanie a modernizácia verejného osvetlenia“. Úloha bola splnená – Svetelno-technická štúdia Obce Jacovce, ktorá bola ako súčasť predloženia žiadosti v rámci výzvy MH SR na rekonštrukciu VO. Žiadosť bola podaná dňa 25.09.2015 na MH SR.

Uznesenie zo dňa 07.05.2015 bod bodom D/1 OcZ uložilo Obecnému úradu prekontrolovať nájomnú zmluvu s p. Kišacom – Zberný dvor v Jacovciach. Termín bol do najbližšieho zastupiteľstva, t.j. dnes.

Nájomná zmluva bola uzatvorená s firmou Sanbon s.r.o. 1.10.2009 bola zmluva o prenájme pôdy na meno Zdeno Kišac, na výmeru 528 m². 1.7.2014 požiadal o zmenu zmluvy na firmu Sanbon s.r.o. Bol vyhotovený dodatok k zmluve o prenájme pôdy a zmenu nájomcu, ale v dodatku je uvedená zmluva č. 2/2009 čo nie je správne, lebo zmluva je vystavená na FO. Zmluva o dielo bola uzatvorená v roku 9.8.2013 na FO a bola zrušená k 1.3.2014 a nebola už obnovená a práve v tejto zmluve o dielo je prejednávaná starostlivosť o pozemok. Ďalšia zmluva 14.7.2014 na firmu Sanbon, s.r.o a to bez oprávnenia na podnikanie a rozhodnutia zo životného prostredia.

Pod bodom D/2 bolo uložené Obecnému úradu zvolať pracovnú skupinu na vypracovanie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Termín do konca mája 2015 - Zmluva bola podpísaná a je aj zverejnená (na jeseň by mal byť Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja uskutočnený – prebieha jeho realizácia.

Pod bodom D/3 bolo uložené Obecnému úradu podať žiadosť na základe výzvy Úradu vlády SR v programe „Podpora rozvoja športu“. Čakáme na vrátenie podpísanej zmluvy z Úradu vlády SR Úloha trvá.

Pod bodom D/4 bolo uložené hlavnej kontrolórke obce pripraviť zoznam všetkých platných VZN, nájomných zmlúv a ostatných smerníc a dokumentov Obecného úradu s návrhom na aktualizáciu alebo zrušenie v tabuľkovej forme. Termín : do konca roka. Kontrola nájomných zmlúv bola ukončená - výsledok poslanci obdržali. V kontrole sa pokračuje.

Uznesenie z 3.riadneho zastupiteľstva z 25.06.2015 Pod bodom D/1.OcZ uložilo Obecnému úradu pripraviť návrh nového VZN pre určovanie poplatkov v prenájme hnuteľného a nehnuteľného majetku Obce Jacovce. Termín: september – október 2015. VZN nebolo pripravené, pretože dňa 27.10.2015 bude školenie o prípravách a riešení o procesnom postupe VZN. Úloha: trvá

Uznesením z mimoriadneho zasadania Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 13.07.2015

Pod bodom B/1 OcZ uložilo Obecnému úradu vzdať písomné súhlasné stanovisko na základe žiadosti pod č. 477/2015 y Advokátskej kancelárie JUDr. Slávika k odpredaju pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF alebo sú uvedené na neznámych vlastníkov v správe SPF . Úloha splnená.

Pod bodom B/2 OcZ uložilo Obecnému úradu vydať písomné stanovisko, že v zmysle Územného plánu Obce Jacovce prijatého 14.06.2012 je uvedená lokalita určená na poľnohospodársku výrobu. Úloha splnená.

Pod bodom B/3 OcZ uložilo Obecnému úradu vydať písomné stanovisko, že stavby družstva, nachádzajúce sa na usporadúvaných pozemkoch boli postavené pred 24.06.1991. Úloha splnená.

Uznesenie z mimoriadneho zastupiteľstva zo dňa 20.08.2015 OcZ pod bodom C/1 uložilo Obecnému úradu zabezpečiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie k zámeru rekonštrukcie Domu služieb. Úloha splnená.

Poslanci nemali pripomienky ku kontrole uznesení hlavnou kontrolórkou.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A.BERIE NA VEDOMIE:

1. Kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 4:

Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly nájomných zmlúv

Kontrola bola vykonaná na Obecnom úrade Jacovce v dňoch od 14.05.2015 do 06.08.2015. Predmet kontroly boli nájomné zmluvy uzatvorené s Obcou Jacovce a kontrolovaným obdobím od 1.1.2005 do 30.6.2015. Záznam v tabuľkovej forme so všetkými zistenými nedostatkami a návrhmi opatrení bol predložený poslancom OcZ.

Ing. Pavlovič – navrhol termín na vypracovanie návrhu VZN o prenajímaní hnuteľného a nehnuteľného majetku v zmysle prijatého uznesenia č.3/2015 pod bodom D/1 zo dňa 25.6.2015 predĺžiť do 31.12.2015.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky ku kontrole nájomných zmlúv.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A.BERIE NA VEDOMIE:

2. Správu o výsledku kontroly predloženú hlavnou kontrolórkou

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 5:

Návrh VZN č.5/2015, ktorým sa určuje postup pri prijímaní, predkladaní, prerokovávaní, vydávaní, vyhlasovaní a spôsob tvorby VZN Obce Jacovce

Starosta obce – predložil poslancom návrh VZN č.5/2015, ktorým sa určuje postup pri prijímaní, predkladaní, prerokovávaní, vydávaní, vyhlasovaní a spôsob tvorby VZN Obce Jacovce a otvoril rozpravu.

Hlavná kontrolórka – informovala poslancov, že Obecný úrad dostal ponuku na školenie práve ohľadom riešenia a spôsobe vydávania a spôsob tvorby VZN, preto požiadala poslancov aby uvedený návrh VZN len vzali na vedomie s čím poslanci súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A.BERIE NA VEDOMIE:

3. Návrh VZN č. 5/2015, ktorým sa určuje postup pri prijímaní, predkladaní, prerokovávaní, vydávaní, vyhlasovaní a spôsob tvorby VZN

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 6:

Návrh zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2015

Starosta obce – predložil poslancom návrh zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2015, ktorá sa vykonáva v súlade s ustanovením zákona 369/1990 Zb., § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. V priebehu polroka 2015 došlo k niektorým zmenám, ktoré vyvolávajú potrebu zmeny rozpočtu pre rok 2015. Predkladáme Obecnému zastupiteľstvu návrh na zmenu rozpočtu Obce Jacovce č. 2/2015. Návrh na zmenu rozpočtu pozostáva z rozpočtového opatrenia „Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu a povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov. Upravili sa dotácie podľa skutočnosti, tieto nám boli poukázané v priebehu mesiacov máj – august 2015. Ide o dotácie pre školu a dotácia na mzdu pre pracovníka OcÚ – 80 % hradené z Úradu práce SR. Položka kapitálový príjem sa nám zvýšila o dotáciu z MF SR 12 000 € na rekonštrukciu chodníkov na cintoríne.

Bežné výdavky – v rozpočte sa znížili finančné prostriedky v časti dopravné, z dôvodu úspory PHM na služobnom vozidle, poplatkoch na parkovnom a údržby vozidla.

Finančné prostriedky v časti miestne komunikácie sme znížili, posyp MK počíta sa s tým, že financie by mali stačiť v tomto roku, nakoľko v decembri by ešte odhŕňanie snehu nemalo byť.

Tak isto aj v položke kosenie sa ušetrili finančné prostriedky, nájomné za ihrisko bolo tiež nadhodnotené. Suma nájmu zostáva nenačítaná.

Zvýšenie bežných výdavkov nastalo na položke školenia, nakoľko pracovníci úradu sú noví a je potrebné, aby sa zúčastňovali na školeniach.

Stravovanie sa tiež zvýšilo v dôsledku príjmu nových pracovníkov – aj opatrovatelky, ktoré majú nárok zo zákona na stravné lístky.

Zvýšenie je aj v časti nakladanie s odpadmi, kde v letných mesiacoch zberný dvor mal zvýšený príjem odpadu ktorý sme vyvážali na skládku odpadu na Bojnú.

Kapitálové výdavky – v kapitálových výdavkoch sú napočítané sumy spolufinancovania rekonštrukcie cintorína, verejného osvetlenia, zateplenie družiny, kamerový systém, multifunkčné ihrisko. Na tieto akcie sú alebo budú zaslané žiadosti o dotácie.

Ing. Pavlovič – doplnil, že Ekonomická komisia prehodnotila všetky položky rozpočtu schváleného 30.10.2014 pre rok 2015 a prvej zmeny rozpočtu zo dňa 7. 5. 2015. Následne komisia pripravila v zmysle §14 zák.č.583/2004 Rozpočtové opatrenie č.2/2015 k zmene rozpočtu pre rok 2015, ktoré bude predložené na schválenie OcZ dňa 1.10.2015. Úprava rozpočtu je potrebná v dôsledku skutočností, ktoré nastali v II. a III. štvrtroku 2015 a ďalších predpokladaných výdavkov. Sumy

niektorých položiek boli znížené na základe vyhodnotenia čerpania rozpočtu k mesiacu september a tiež boli zohľadnené predpokladané náklady do konca roku. V zmysle uvedeného bola časť finančných prostriedkov presunutá na krytie nákladov z dôvodu spolufinancovania kapitálových výdavkov pre očakávané plnenie projektov. Komisia odporúča prijať zmenu rozpočtu.

V rámci zasadnutia ekonomickej komisie boli prehodnotené aj žiadosti a pripravované projekty.

Žiadosť futbalového oddielu.

Žiadosť futbalového oddielu TJ Družstevník Jacovce o navýšenie dotácie pre futbalový oddiel. K žiadosti bol pripojený aj rozbor doterajších nákladov a predpokladaná suma výdavkov do konca roku 2015. Z diskusie vyplynulo, že predložený výpočet nie je správny. Komisia predloženú žiadosť vrátila na prepracovanie.

Pripravované projekty

Starosta obce a predseda ekonomickej komisie informovali o projektoch, ktoré už obec podala alebo, ktoré budú ešte podané v krátkom čase za účelom získania príslušnej dotácie. Na základe žiadosti pre výzvu Ministerstva financií SR pre potreby rekonštrukcie a modernizácie majetku, získala obec dotáciu v sume 12000 Eur pri 10% spolufinancovaní nákladov. Uvedené prostriedky budú použité na vybudovanie ďalšej časti chodníka a osvetlenia na cintoríne.

Bc. Kajanová – doplnila, že realizácia chodníkov a osvetlenia na cintoríne bude uskutočnená až budúci rok, z dôvodu, že bude vydaný finančný spravodaj k financovaniu predmetnej dotácie a z dôvodu uskutočnenia verejného obstarávania, kde sa lehoty musia dodržať. Na zúčtovanie prostriedkov z tejto dotácie máme lehotu dva roky.

Starosta obce – informoval, že k príprave realizácie daného projektu sa na cintoríne budú vypilovať tuje. Obec dostala povolenie na výrub drevín na cintoríne. Celková suma projektu by mala predstavovať do 17 tis. € - z toho chodníky cca 13 tis. € a cca 4 tis. € osvetlenie. Chýba nám od Ing. arch. Jančeka projektová dokumentácia. Po dodaní môžeme pokračovať vo verejnom obstarávaní.

Ing. Pavlovič – informoval, že aktuálne obec podala žiadosť o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie rozšírenia kamerového systému. Ide o projekt v oblasti prevencie kriminality. V súčasnosti sú v obci umiestnené 4 kamery a projekt predpokladá inštalovanie ďalších kamier, ktoré by monitorovali dôležité miesta v obci. Žiadaná dotácia je v objeme 15483 Eur a spolufinancovanie obce vo výške 20% predstavuje sumu 3112 €.

Ing. Pavlovič – informoval o projekte – Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia obce Jacovce - Ministerstvo hospodárstva. Na základe požiadavky obce bola vypracovaná svetelno-technická štúdia, ktorá je vyfinancovaná.

Starosta obce – informoval, že žiadosť je podaná v sume cca 222000 Eur na MH SR. Spolufinancovanie obce je vo výške 5% nákladov, čo predstavuje cca 11100 € . Uvidíme, či bude obec úspešná. Finanovanie k tejto žiadosti je predpokladané také, že obec musí celý projekt vyfinancovať a až následne si žiada obec o platbu /refundáciu/ na MH SR. V prípade komplikovaného financovania alebo nestihnúť realizácie sa zmluva s MH SR nepodpíše. Dúfame, že sa predĺži termín realizácie do budúceho roka.

Ďalším projektom je vybudovanie multifunkčného ihriska v školskom areáli. Pre realizáciu objektu obec získala dotáciu v objeme 40000 Eur pri 5% spolufinancovaní, t.j. 2000 Eur. Projektová dokumentácia a verejné obstarávanie je už vyfinancované. Celkové náklady predstavujú cca 77000 Eur, chýbajúce prostriedky sa snaží obec získať z iných zdrojov, formou darov a dotácií. Časť prostriedkov z týchto zdrojov už boli obci poukázané na účet.

Starosta obce – informoval, že zmluva je podpísaná a termín realizácie je do konca roka 2015. Finančné prostriedky od sponzorov sú na účte a čo sa týka úveru, postačilo by cca 10 tis. € na dofinancovanie.

Ing. Pavlovič – podotkol, že je zaskočený termínom dokončenia realizácie multifunkčného ihriska, z dôvodu, že pri tvorbe žiadosti sa termín posunul až na jún 2016 z dôvodu teplotných podmienok cez zimu a kde dodávateľ multifunkčného ihriska nám pripomínal, že realizovať je to možné pri teplote okolo 20 stupňov, aby bola garancia projektu a záruka, na čo mu dala odpoveď Bc. Kajanová, že dodávateľ to vie urobiť pri teplote 10 stupňov. Treba si dať pozor pri prebratí diela, aby tam bola garancia, že je to v poriadku a hlavne treba upovedomiť p. riaditeľku Základnej školy z dôvodu stavebného ruchu pri realizovaní multifunkčného ihriska v areály školy. Treba osloviť aj poslancov aby sa stretli s dodávateľom na vydiskutovanie vecí.

Rekonštrukcia objektu školskej jedálne a družiny t.j. výmena otvorových výplní a zateplenie obvodového plášťa - Ministerstvo školstva a Ministerstvo pôdohospodárstva. Žiadosť je takmer pred dokončením, zatiaľ v objeme 123250 Eur a spolufinancovanie 5% predstavuje cca 6200 Eur. Komisia sa zhodla v návrhu, aby sa starosta obce spojil urýchlene s tvorcom projektu a bolo do projektu dopracované aj zateplenie a rekonštrukcia strechy. V pôvodnom projekte strecha nebola a či to vôbec bude možné doplniť v krátkom čase.

Bc. Kajanová – doplnila, že projekt je vypracovaný od r. 2007 firmou VPU DECO, Bratislava. Firma VPU DECO nás upozornila, že projekt je starý a bolo by ho dobré zaktualizovať a bolo by vhodné žiadosť podať na budúci rok, pokiaľ bude vydaná výzva. Projekt disponuje starými technickými normami, ktoré by určite robili problém pri verejnom obstarávaní a pri podávaní žiadosti. Je to nutné prepracovať a zosúladiť s novými normami. Ale strechu je možné doplniť do pôvodného projektu. So strechou by boli náklady cca 150 tis. € a 5 % spolufinancovanie.

Ing. Pavlovič – mal dotaz, že v čom projekt nespĺňa normy, pretože nový projekt sú ďalšie financie.

Bc. Kajanová - doplnila, že firma VPU DECO by len zaktualizovala pôvodný projekt a doplnila by do neho ešte naše požiadavky.

Ing. Pavlovič – navrhol, aby sa dôkladne prebral celý projekt so spracovateľom na osobnom stretnutí, doplniť čo požadujeme a podať žiadosť až budúci rok, pretože teraz sa to nestíha. Informovať o možnostiach a dohodnutí sa firmou VPU DECO na pracovnom stretnutí a návrhu ohľadom prepracovania projektu - auditu, finančnej stránke atd. nás Obecný úrad poinformuje na budúcom OcZ, kde poslanci rozhodnú o ďalšom postupe realizácie a následne sa môže budúci rok podať žiadosť ak vyjde výzva.

Z predložených informácií bude OcZ predložený predbežný návrh na uzatvorenie prekleňovacieho úveru cca 25000 Eur pre prípadné dofinancovanie všetkých podaných a kladne vybavených žiadostí predložených projektov.

Prítomní členovia komisie prediskutovali žiadosti pre odkúpenie resp. vysporiadanie časti pozemkov vo vlastníctve obce a odporučili OcZ postupovať v zmysle príslušného zákona.

Poslanci nemali pripomienky k navrhovanej Zmene rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2015.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

B. SCHVAĽUJE:

1. Zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2015

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Starosta obce navrhol zmenu programu z dôvodu, že stanovisko a štúdiu k pripravovanému zámeru rekonštrukcie Domu služieb prišiel na Obecné zastupiteľstvo predložiť Ing. arch. Mirko Janček.

Poslanci súhlasili so zmenou programu a dali slovo Ing. arch. Jančekovi.

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Ing. arch. Mirko Janček – predložil poslancom štúdiu rekonštrukcie Domu služieb v zmysle záverov z mimoriadneho zasadnutie OcZ zo dňa 20.8.2015.

Po predstavení štúdie poslancom OcZ Ing. arch. Jančekom sa pokračovalo v pôvodnom programe.

V rámci Zmeny rozpočtu bola predložená žiadosť pod č. 798/2015 – TJ Družstevník Jacovce o navýšenie dotácie pre futbalový oddiel o navýšenie schválenej dotácie z rozpočtu obce o sumu 1736,83 €.

Ing. Pavlovič – informoval, že žiadosť bola predmetom rokovania v ekonomickej komisii, ktorá bola doplnená o potrebné skutočnosti. Žiadosť pôvodne nebola správne naformulovaná z hľadiska výpočtu príjmov a výdajov bola vrátená na prepracovanie. Nová žiadosť bola doplnená. So žiadosťou sa v schválenej zmene rozpočtu č.2/2015 neuvažuje. Budeme sa zaoberať pripravovanými projektmi, ku ktorým potrebujeme spolufinancovanie ak budeme úspešný tak si Obec musí vziať prekleňovací úver a z úveru sa nedá poskytnúť dotácia. Pokiaľ by sme vyhověli danej žiadosti, museli by sme z nejakej položky rozpočtu ubrať.

Poslanci vzali žiadosť na vedomie s tým, že treba sledovať podielové dane a v októbri sledovať plnenie rozpočtu a prípadne osloviť sponzorov a prijať príslušné opatrenia.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A.BERIE NA VEDOMIE:

4. Žiadosť pod č. 798/2015 TJ Družstevník Jacovce o navýšenie dotácie

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Doplnenie programu:

Odpísanie pohľadávok Obecným zastupiteľstvom

Starosta obce – predložil poslancom návrh na odpísanie pohľadávky z roku 2010 v sume 670 €, ktorá je vedená ako pohľadávka z daňových príjmov obcí a je evidovaná v inventarizácii ako nedoplatok za nevýherný hrací prístroj. Podľa §397 Obchodného zákonníka je premlčacia doba štvorročná.

Druhá pohľadávka evidovaná v účtovníctve je pohľadávka z nedaňových príjmov z roku 2011 za neuhradenú odberateľskú faktúru nájomníkov 24 b.j. (Kajanová Dagmar a Jágrik Pavol) za spotrebu el. energie a vody v sume 181,77 €. Navrhujem túto pohľadávku odpísať podľa § 101 Občianskeho zákonníka, kde je premlčacia doba trojročná.

Ing. Pavlovič – informoval, že pohľadávka v sume 670 € z roku 2010 sa môže odpísať z dôvodu, že táto suma bola vyrubená za nevýherný hrací prístroj a bola zle zaúčtovaná a nebola to skutočná pohľadávka ale zle vyrubená a zaúčtovaná. K druhej pohľadávke v sume 181,77 € z roku 2011 je iného charakteru a pokiaľ pôvodný majitelia dostali výzvy na zaplatenie nájomného tak obecný úrad by to mal dať exekútorovi na vymáhanie pohľadávky.

Poslanci súhlasili s Ing. Pavlovičom a schválili na odpísanie len pohľadávku v sume 670 € a odpísanie druhej pohľadávky vzali na vedomie s tým, že vec sa dorieši na Obecnom úrade.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

B. SCHVAĽUJE:

2. Odpísanie pohľadávky z roku 2010 v sume 670 €, ktorá je vedená ako pohľadávka z daňových príjmov obce a je evidovaná v inventarizácii ako nedoplatok za nevýherný hrací prístroj

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A.BERIE NA VEDOMIE:

5. Odpísanie pohľadávky z roku 2011 v sume 181,77 €, ktorá je vedená ako pohľadávka z nedaňových príjmov obce a je evidovaná v inventarizácii ako neuhradená odberateľská faktúra nájomníka 24 b.j. za spotrebu elektrickej energie a vody.

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 7:

Zmena Povodňového plánu Obce Jacovce a aktualizácia kontaktov

Starosta obce – Obec aktualizuje pôvodný Povodňový plán záchranných prác Obce Jacovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 7.5.2015 pod bodom B/3 . Povodňový plán musí byť v súlade s Vyhláškou 261/2010 MŽP SR. Aktualizovali sa tiež niektoré kontaktné údaje v obvodnej povodňovej komisii a v krízovom štábe okresného úradu. Aktualizácia Povodňového plánu Obce Jacovce sa bude robiť každý rok po aktualizovaní údajov na Okresnom úrade v Topoľčanoch.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej zmene Povodňového plánu Obce Jacovce

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

B. SCHVAĽUJE:

3. Zmenu a aktualizáciu Povodňového plánu záchranných prác Obce Jacovce v zmysle vyhlášky MŽP 261/2010

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 8:

Žiadosti

– pod č. 659/2015 o odkúpenie parcely a žiadosti 587/2015 Mgr. Jozef Kajan a manželka Eva, Májová 575/240, Jacovce

Starosta obce - Mgr. Jozef Kajan a manželka , Jacovce si dali žiadosť o odkúpenie parcely č. 796/1 registra „E“ podľa LV č. 793 a časť parcely č. 795/124 podľa LV č. 1506 k.ú. Jacovce, ktorých vlastníkom je obec Jacovce. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že tieto parcely sú v bezprostrednom susedstve s jeho parcelou č. 1618/2, podľa LV 1683, čím chce získať samostatný prístup na svoju parcelu. Na parcelu reg. „E“ č. 796/1 bol urobený znalecký posudok – ohodnotenie parcely. Ako doplnujúci návrh podal Mgr. Jozef Kajan a manželka Eva alternatívu výmeny pôdy v registri „E“ v LV č. 1839. Žiadosť bola doplnená aj o alternatívu výmeny pozemkov.

Poslanci mali pripomienky k uvedenej žiadosti také, že je nutné dať vypracovať znalecký posudok aj k parcele č. 795/124 aby vedeli o akú časť parcely sa jedná, o ktorú by mal záujem Mgr. Kajan, aby Obec mohla vyhovieť žiadosti. Poslancom nebolo jasné kde sa nachádza parcela, aký má rozmer a o čo sa vlastne jedná. Poslanci sa dohodli, že sa počká na vypracovanie nového geometrického plánu k sprehľadneniu a doplneniu danej veci a taktiež prizvať na zasadnutie Mgr. Kajana na vysvetlenie veci a žiadosť sa dorieši na niektorom z budúcich zasadnutí OcZ.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A.BERIE NA VEDOMIE:

6. Zahájenie konania v zmysle žiadosti pod č. 587/2015 a 659/2015 na predaj parcely č. 796/1 – priamym predajom s pripomienkami

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

- **žiadosť pod č. 662/2015 o odkúpenie pozemku – VAK – Stanislav Vančo, Jacovce**

Starosta obce - Stanislav Vančo – VAK, Jacovce si podal žiadosť o odkúpenie pozemku č. 1209/5, kde podľa LV 1506 je vlastníkom obec. Dôvodom žiadosti je scelenie parciel a využitie k výstavbe a následný rozvoj výroby. Uvedený pozemok sa nachádza v strede jeho pozemkov. Obecný úrad odporúča OcZ schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlavná kontrolórka – pozemok sa nachádza v lokalite Majera, v objekte firmy VAK a údajne cez tento pozemok je prechod /chodník/, ktorý si vytvorili ľudia tadiaľ prechádzajúci. Plánuje si pozemok odkúpiť ale navrhuje skôr riešiť zámenou, aby časť pozemku zostala pre peších.

Ing. Pavlovič – nie je jasné z predložených podkladov kde má obec svoj pozemok, aký má obec zámer s danou lokalitou. Mal by tam byť súvislý prechodný chodník, pretože ho obec chcela tam vybudovať. Daná lokalita je stále v štádiu riešenia, pretože tadiaľ by mala ísť aj vetva kanalizácie. Lokalita bola predmetom riešenia na Obecnom úrade niekoľko krát a malo by sa v riešení pokračovať. Podotkol, že žiadosť je nedostatočne pripravená, nakoľko bola podaná v auguste a nie je zo strany obce dostatočne pripravená nemala byť predmetom rokovania v OcZ. Navrhol pripraviť nanovo nákres pre poslancov, kde by bolo zrejmé čo je obecné a čo je súkromným majetkom aj v súvislosti s budovaním kanalizácie vyznačiť skutkový stav, či nebude lepšie jednať len o zámene alebo pri predaji tam musí byť trvalé právo prechodu v prípade súhlasu vlastníka a bolo by dobré prizvať p. Vanča na rokovanie.

Poslanci súhlasili s návrhom Ing. Pavloviča a vzali žiadosť na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

A.BERIE NA VEDOMIE:

7. Žiadosti pod č. 662/2015 – VAK izolačné a dizajnové sklá s pripomienkami

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

- **žiadosť pod č. 743/2015 o vydanie stanoviska – Advokátska kancelária JUDr. Slávik a partneri, s.r.o., Nám. M.R. Štefánika 5, Topoľčany**

Starosta obce – predložil uvedenú žiadosť. PPD Prašice, sídlo Jacovce si chce vlastnícky usporiadať svoj areál hospodárskeho dvora (Mreža), nachádzajúci sa v k.ú. Jacovce, preto advokátska kancelária – JUDr. Slávik je splnomocnený jednať v jeho mene a žiada o písomné stanovisko:

1. K odpredaju pozemkov, vo vlastníctve štátu v správe SPF alebo vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe SPF, t.j. či obec súhlasí s odpredajom.

2. O poskytnutie územnoplánovacej informácie v tejto časti obce, t.j. aký je územný plán pre túto časť obce, prípadne zámer obce a či tento hospodársky areál družstva je v súlade s územným plánom obce.
3. Vyjadrenie, že stavby družstva, nachádzajúce sa na usporadúvaných pozemkoch boli postavené pred 24.6.1991. Družstvo má tieto stavby zapísané na LV č. 9.

Ide o takú istú žiadosť, ktorá bolo prejednávaná na mimoriadnom zasadnutí OcZ, dňa 13.7.2015 s tým rozdielom, že teraz sa jedná o hospodársky dvor na tzv. Mreži, ktorý si chce PPD vlastnícky usporiadať. Doporučujeme, aby OcZ uložilo Obecnému úradu vydať písomné súhlasné stanovisko k uvedeným bodom.

Ing. Pavlovič – PPD by mali spolupracovať v rámci pripravovaného PHSR, aké majú zámery do budúcnosti.

Poslanci nemali pripomienky k vydaniu uvedeného stanoviska.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

D. UKLADÁ:

1. Obecnému úradu vydať písomné súhlasné stanovisko v zmysle žiadosti pod č. 743/2015

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

K bodu 9:

Rôzne

Starosta obce otvoril rozpravu.

p. Lacika – stalo sa viackrát, že na niektorých úsekoch nebol vysypaný bioodpad.

Starosta obce – vieme o tom, je to v štádiu riešenia. Dodatočne bol vyvezený bioodpad.

Ing. Pavlovič – vrátil sa k rozpočtu. Informoval, že už na predchádzajúcom riadnom zasadnutí hovoril o zaťažnosti obce – o dlhu obce ku konca roka 2014 a požiadal hlavnú kontrolórku aby pripravila úverovú zaťažnosť k 30. septembru 2015, s ktorou poslancov oboznámil. Celková suma dlhu tvorí 27,08 % z celkových skutočných príjmov a zákon hovorí, že nesmie prekročiť 50 %. Ročné splátky návratných zdrojov tvoria 5,67 % a zákon dovoľuje limitovanú hodnotu 25 %. Z tohto pohľadu, ak projekty budú úspešné, obec si môže zobrať prekleňovací úver v rozmedzí 20 až 30 tis. €. Je nutné sa informovať v banke, aby tento úver bol max. na tri roky, čo bude predstavovať iba nepatrné percento navýšenia dlhu obce.

Starosta obce predložil poslancom ešte doplnenie programu o Žiadosť pod č. 794/2015 – Základná škola, Tribečská 1653/22, Topoľčany, ktorá žiada o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie v školskom zariadení. Obec Jacovce vo svojom VZN č. 12/2014 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia má stanovené, že táto dotácia je poskytovaná iba zariadeniam školy ktoré sú na území Obce Jacovce. Pridelenie finančných prostriedkov na CVC nedoporučujeme.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému stanovisku a žiadosť neschválili.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach:

C. NESCHVAĽUJE:

1. Žiadosť pod č. 794/2015 o poskytnutie pridelených finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Ing. Pavlovič – v súvislosti s výstavbou multifunkčného ihriska treba osloviť riaditeľku školy a v rámci areálu školy doriešiť nové parkovacie plochy, osloviť aj stavebnú komisiu, aby sa parkovacie plochy doriešili priamo na mieste. Informoval o miestach pred školou s možnosťou parkovania pre zamestnancov školy a pre návštevníkov školy na viac rokov.

Starosta obce – informoval, že priestor na parkovacie si už bol pozerat' aj s pracovníkom Obecného úradu a nie je problém sa stretnúť so stavebnou komisiou na tvare miesta ešte raz a doriešiť parkovacie plochy a j z pohľadu toho, že sa musí prihliadať aj kadiaľ pôjde vetva kanalizácie.

K bodu 10:

Záver

Starosta obce – na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 4. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Mgr. Janka Bošanská.....

MUDr. Miroslav Čačík

Zapisovateľka:

Magdaléna Plačková

Jaroslav Božík
starosta obce