

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Zápisnica

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 30.6.2014 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Jacovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola uznesení hlavnou kontrolórkou
3. Záverečný účet Obce Jacovce za rok 2013
4. Výročná správa Obce Jacovce za rok 2013
5. Správa nezávislého audítora z overenia ročnej závierky a hospodárenia obce za rok 2013
6. Zmena rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2014
7. Informácia o zámere kúpy nájomných bytov v obci Jacovce
8. Diskusia
9. Záver

Jednanie:

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia

Starosta obce – otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva, predložil poslancom program schôdze Obecného zastupiteľstva.

Poslanci nemali pripomienky k programu.

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie v zložení: p. Božik, p. Komačka, p. Lacika

Za overovateľov zápisnice určil: Ing. Vičana, Ing. Pavloviča

Za zapisovateľku: p. Plačkovú

Hlasovanie za: 6 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec /p. Lacika/

Starosta obce navrhol zmenu poradia programu z dôvodu zámeru a návrhu Ing. Božanského realizovať rekonštrukciu nájomných bytov na objekte administratívnej budovy PPD Prašice sídlo Jacovce, ktorý si pozval na zasadnutie potencionálnych realizátorov tejto rekonštrukcie – zástupcov spoločnosti AGS, s.r.o., ktorých starosta obce privítal. Takže bod 7 by sa prejednával ako bod 2 a potom by sa pokračovalo postupne s programom zasadnutia.

Poslanci súhlasili so zmenou poradia programu.

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 2:

Informácia o zámere kúpy nájomných bytov v obci Jacovce

Ing. Bošanský – informoval, že po dobrých skúsenostiach s využívaním nájomných bytov v Jacovciach sa naskytla možnosť získať pre obec ďalších 35 nájomných bytov v obci formou kúpy od stavebníka, čím sa realizuje program sociálno hospodárskeho rozvoja obce. Jedná sa o tzv. štartovacie alebo sociálne byty bežného štandardu s nízkym nájomným vhodné pre mladé rodiny ale i starších občanov, ktorí majú problém finančne udržať prevádzku starších už nehospodárnych rodinných domov. 35 nájomných bytov chce stavebník získať prestavbou jestvujúcej administratívnej budovy PPD v Jacovciach. Kúpu administratívnej budovy s pozemkami a prestavbu na 35 bytových jednotiek vykoná na vlastné náklady a po kolaudácii predá obci, ktorá na kúpu získa finančné prostriedky úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% obstarávacej ceny za fixný úrok počas celej doby splácania 1% a dotácie z MDaRR (nenávratné financie) vo výške 40% obstarávacej ceny. Doba splácania je 40 rokov. Tento úver sa nezapočítava do dlhu obce. Ďalej navrhol postup ako by sa mala kúpa nájomných bytov v bytovom dome zrealizovať.

- uznesením OcZ schváli zámer kúpy 35 BJ – termín najbližšie OcZ

- stavebník dá zhotoviť projektovú dokumentáciu a vybaví stavebné povolenie termín do konca októbra 2014

- starosta obce podpíše so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve

- na základe tejto zmluvy a stavebného povolenia obec podá žiadosť na ŠFRB o úver a MDVaRR o dotáciu. (nakoľko štúdia hovorí o bytoch priemer podl plochy do 50m², pomer úveru ku dotácii je 60 : 40) v termíne od 15.01.2015 do 28.02.2015 – čím skôr tým lepšie

- v prípade kladného vybavenia úveru a dotácie podpíše s obcou ŠFRB zmluvu o úvere a MDVaRR o dotácii – termín cca. máj 2015

- stavebník má 24 mesiacov od podpísania vyššie uvedených zmlúv na realizáciu prestavby – predpoklad 12mesiacov

- Po kolaudácii BD približne jún 2016 obec uzatvorí so stavebníkom riadnu kúpnu zmluvu, požiada ŠFRB a MDVaRR o uvoľnenie finančných prostriedkov na kúpu BD a kúpu zrealizuje.

- Kúpa BD nebude obec stáť ani cent

- obec bude musieť zaplatiť iba dohodnutú cenu za pozemky, ktoré ŠFRB neprepláca, jedná sa o 3 670m² – dohoda so stavebníkom

Po predstavení návrhu sa poslanci k uvedenému vyjadrili nasledovne:

Ing. Vičan – čo to prinesie pre obec, treba vytvoriť analýzu ako podklad pre rozhodovanie v OcZ, aké riziko to prinesie pre firmu alebo pre Obec.

Ing. Pavlovič – informoval, že pokus zo strany obce kúpiť administratívnu budovu už bol. Navrhol ohľadom návrhu Ing. Bošanského prepočet nákladov v rámci obce a to v komisii ekonomickej alebo s poslancami a hlavným kontrolórom obce. Ďalej upozornil na úverovú zaťaženosť obce a prečo sa nepokúsi developer o kúpu administratívnej budovy a následný predaj bytov alebo prenájom. Nie je proti ale blížia sa voľby a nebolo by vhodné teraz rozhodovať a zaťažiť tak budúce Obecné zastupiteľstvo. Je za to odložiť hlasovanie a tento zámer na budúci rok. Rozpočet obce sa bude tento riešiť a ako tento návrh ovplyvní rozpočet musíme vedieť presne. Ako bude zabezpečené všetko ostatné okolo budovy – kanalizácia, parkovanie, siete atď.

Zástupca firmy AGS, spol. s.r.o. – zámerom prevádzkovania bytov sme sa nezaoberali ako stavebná firma. Nie sú developerská firma ale stavebná firma, ktorá sa nezaobereá prevádzkovaním bytov a prikláňa sa k názoru, že nie sú ochotní prevádzkovať uvedenú budovu.

Ing. Bošanský - informoval, že s parkovaním nebude problém, ale presnejšie by to ukázal projekt. Predložený návrh na uznesenie je taký, ktorý potrebuje Štátny fond rozvoja bývania. Do podania žiadosti by sa mohol návrh schváliť a ostatné by mohlo riešiť nové Obecné zastupiteľstvo. Ide hlavne o stavebné povolenie, ktoré bude potrebné k žiadosti na ŠFRB.

Ing. Vičan – čo chýba je ekonomický pohľad aj do budúca na celý zámer. Je dobré keď nám pribudnú obyvatelia ale čo ich to bude a nás stáť. Preto je dobré urobiť nejakú kalkuláciu predpokladaného konkurenčného nájomného. Možno zistíme, že cena je výhodná. Všetci vítame tento zámer, len sa ho trochu bojíme, pretože končí volebné obdobie a máme zodpovednosť a obec sa môže dostať aj do nejakých problémov. Navrhuje v spolupráci s ekonomickou komisiou a komisiou výstavby urobiť finančnú analýzu z dlhodobého hľadiska.

Ing. Pavlovič – treba analýzu zo strany obce.

Hlavná kontrolórka – neodporučila prijímať navrhované uznesenie.

Poslanci po diskusii navrhli, že sa k tomuto návrhu vrátia v septembri, na budúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, kde treba pripraviť celkovú kalkuláciu k predmetnému návrhu a taktiež zistiť či nebude problém v súvislosti so schváleným Územným plánom obce Jacovce.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE

1. Informáciu – zámer - kúpa nájomných bytov v obci Jacovce podľa návrhu poslanca

Ing. Bošanského

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3:

Kontrola uznesení hlavnou kontrolórkou

Hlavná kontrolórka – pod bodom D/1 z 20. zasadnutia OcZ bolo uložené Obecnému úradu pripraviť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie k prípadnej výzve na čerpanie finančných prostriedkov z Eurofondov ohľadom protipovodňových opatrení. Úloha rozpracovaná a zatiaľ trvá.

- pod bodom D/2 z 20. zasadnutia OcZ bolo uložené Obecnému úradu vypísať súťaž na audit a spracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie verejného osvetlenia. Úloha rozpracovaná a zatiaľ trvá.
- pod bodom D/3 z 20. zasadnutia OcZ bolo uložené Obecnému úradu rokovať s p. Rudolfom Schwarzom o možnosti predĺženia kúpno – predajnej zmluvy zo dňa 16.7.2009. Bola daná výzva na zaujatie stanoviska. P. Schwarz poštu prebral ale odpoveď zatiaľ neprišla.

Poslanci vzali na vedomie Kontrolu uznesení vykonanú hlavnou kontrolórkou.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE

2. Kontrolu uznesení hlavnou kontrolórkou

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4:

Záverečný účet Obce Jacovce za rok 2013

Starosta obce - záverečným účtom rozumieme súhrnné spracovanie údajov charakterizujúcich rozpočtové hospodárenie za príslušný kalendárny rok, ktorého povinnosť určuje § 16 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov. Stanovisko k záverečnému účtu obce hlavný kontrolór vykonáva na základe § 18f, ods.1 písm. c, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlavná kontrolórka - odborné stanovisko spracovala na základe predloženého návrhu záverečného účtu Obce Jacovce za rok 2013. Návrh bol zverejnený dňa 30.05.2014 na úradnej tabuli. Návrh záverečného účtu Obce Jacovce za rok 2013 bol spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. Návrh záverečného účtu zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z. n. p. a zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení. v z. n. p. a ostatné súvisiace právne normy.

Hlavná kontrolórka v stanovisku hodnotila:

- náležitosti návrhu záverečného účtu obce
- údaje o plnení rozpočtu
- aktíva a pasíva
- stav a vývoj dlhu

Návrh záverečného účtu Obce Jacovce za rok 2013 je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky

predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 citovaného zákona. Návrh záverečného účtu Obce Jacovce za rok 2013 v zmysle § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým. Riadna účtovná závierka za rok 2013 a hospodárenie obce za rok 2013 v súlade s § 9 ods. 4 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy boli overené audítorom. Účtovná závierka za rok 2013 bola vykonaná podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. Účtovná závierka za rok 2013 vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu Obce Jacovce k 31.12.2013 a výsledok hospodárenia za uvedený rok je v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy odporúčam obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu Obce Jacovce za rok 2013 výrokom - **celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad.**

Poslanci nemali pripomienky k Záverečnému účtu a uvedený návrh schválili.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE

4. Stanovisko hlavnej kontrolorky k záverečnému účtu Obce Jacovce za rok 2013

5. Vyčíslený hospodársky výsledok v bode B/2 a B/3

SCHVAĽUJE:

1. Prerokovanie Záverečného účtu obce Jacovce za rok 2013 v zmysle § 16, ods. 8 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uzatvára s výrokom: „Celoročné hospodárenie obce Jacovce za rok 2013 sa schvaľuje bez výhrad.“
2. Vyčíslený hospodársky výsledok za rok 2013 vo výške 24 106,63 € a tvorbu fondu rezerv vo výške 100 %
3. Tvorbu rezerv z nerozdeleného výsledku hospodárenia minulých rokov vo výške 23 676,63 €

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5:

Výročná správa Obce Jacovce za rok 2013

Starosta obce – predložil poslancom Výročnú správu Obce Jacovce. Obec je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Najvýznamnejšie investičné akcie realizované v roku 2013:

- Rekonštrukcia chodníkov a námestia v obci Týmto projektom sa zvýšila konkurencieschopnosť a zatraktívnenie obce, taktiež sa zlepšila dostupnosť vybavenosti

občianskou infraštruktúrou pre obyvateľov obce a zvýšila sa kvalita a bezpečnosť centrálnej obecnej zóny.

- Prevencia kriminality Kamerovým systémom – inštaláciou projektu sa podarilo zabezpečiť nepretržitý dozor nad ochranou verejného poriadku, k ochrane osôb a majetku obyvateľov obce Jacovce.

Predpokladané investičné akcie realizované v budúcich rokoch:

Z hľadiska budúcich cieľov Obec Jacovce aj naďalej bude prostredníctvom svojich orgánov plniť hlavne samosprávne funkcie, na ktoré bola zriadená a prenesené úlohy štátnej správy, tak ako je to stanovené zákonom o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce. Všetky nutné zmeny, ktoré obec bude v budúcnosti realizovať budú mať jediný cieľ, a to zvýšenie starostlivosti o všestranný rozvoj územia obce a potreby jej obyvateľov.

V roku 2013 obec Jacovce pokračovala so stavebnými prácami na rekonštrukcii chodníkov a námestia v rámci projektu Renovácia a rozvoj obce.

Predpokladané investičné akcie v budúcich rokoch :

- Dokončenie rekonštrukcie chodníka a vybudovanie nových chodníkov v obci.
- Rekonštrukcia školskej družiny a školskej jedálne
- Rekonštrukcia telocvičného ZŠ
- Rekonštrukcia zdravotného strediska
- Rekonštrukcia domu smútku a cintorína.

Poslanci nemali pripomienky k Výročnej správe za rok 2013.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE

6. Výročnú správu Obce Jacovce za rok 2013

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6:

Správa nezávislého audítora z overenia ročnej závierky a hospodárenia obce za rok 2013

Starosta obce – predložil poslancom vyhotovenú Správu nezávislého audítora, kde sa konštatuje, že sa nezistili vo všetkých významných súvislostiach skutočnosti, ktoré by spochybňovali vykázané výsledky rozpočtového hospodárenia. Účtovná závierka poskytuje vo všetkých súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Jacovce k 31. decembru 2013 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Poslanci nemali pripomienky k Správe nezávislého audítora a správu vzali na vedomie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE

7. Správu audítora z overenia ročnej závierky a hospodárenia obce za rok 2013

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7:

Zmena rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2014

Starosta obce - podľa zákona č. 583/2004 Z.z. O rozpočtových pravidlách, § 14, príslušný orgán obce alebo orgán vyššieho územného celku vykonáva zmeny rozpočtu v priebehu rozpočtového roka rozpočtovými opatreniami, ktorými sú:

- a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,
- b) povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov,
- c) viazanie rozpočtovaných výdavkov, ak ich krytie je ohrozené neplnením rozpočtovaných príjmov alebo ak sa očakáva narušenie vyrovnanosti bežného rozpočtu z iných dôvodov ako použitím rezervného fondu podľa § 10 ods. 8 alebo použitím účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie alebo na základe osobitného predpisu a nevyčerpaných v minulých rokoch.

Podľa zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. §18, ods.2b, hlavný kontrolór podáva stanovisko k zmenám rozpočtu.

Hlavná kontrolórka - v súlade s § 14 ods.2 písmena b, zákona č.584/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. bola vykonaná zmena rozpočtu Obce Jacovce, zapracovaná do rozpočtového opatrenia.

Bežné výdavky – bežné výdavky na obec boli zvýšené o 1415.-€, najväčšia položka je za zakúpenie softvéru GIS na geografické zobrazenie -720.-€, položka voľby do orgánov samospráv. krajov bola zvýšená o 1128.-€, na nakladanie s odpadmi boli použité finančné prostriedky vo výške 2140.-€, z toho na opravu kontajnerov 1890.-€. Ďalšia zmena bola vykonaná na položke verejná zeleň – 1075.-€, finančné prostriedky boli použité na všeobecné služby, na šport boli zvýšené výdavky na zakúpenie úderového postrekovača vo výške 1085.-€ a poistenie budovy 420,-€. Výdavky na kultúrne služby boli zvýšené o 2300.-€, z čoho sa zakúpila záhradná sedacia súprava v hodnote 1170.-€ a 1200.-€ sa použilo na kultúrne akcie. Teda bežné výdavky boli zvýšené o 12291.-€. Na základnú školu bol bežný rozpočet zvýšený o 56 440.-€. Kapitálové výdavky – boli zvýšené o 194.-€, ktoré boli použité na projekt. dokumentáciu- okenné a dverné výplne – telocvičňa. Bežné príjmy – boli zvýšené o sumu 64 821.-€. Z toho na bežný rozpočet obce bolo navýšenie o 38 656,-€ najvyšší príjem je z výnosu daní a to 12 327.- €, dotácia na voľby 1100.-€, dotácia zo ŠR UPSVaR – 1040,- €, dotácia zo ŠR na ZŠ – prenesené kompetencie 10 858,- €, dopravné žiakom 5 748,- €.

Kapitálové príjmy neboli upravované. Finančné operácie navýšenie nastalo prevodom finančných prostriedkov z RF v sume 25 600.-€ Uvedené zmeny rozpočtu sú v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách a preto odporúčam Obecnému zastupiteľstvu v Jacovciach rozpočtové opatrenie č.1/2014 schváliť.

Ing. Pavlovič – dodal, že ako zástupca ekonomickej komisie treba zapracovať do rozpočtu dotáciu z Úradu práce pre pracovníčku p. Kúdelovú a taktiež poistné a taktiež ako výdavok.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky k zmene rozpočtu a bez výhrad schválili zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2014.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

BERIE NA VEDOMIE

8. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Zmene rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2014

SCHVAĽUJE:

4. Zmenu Rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 1/2014

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 8:

Diskusia

Ing. Vičan, p. Lacika – mali dotaz na realizovanie chodníkov.

Starosta obce – informoval, že hrubé práce budú dokončené do konca týždňa. Vysúťažený je rok na realizáciu všetkých objektov. Dlhšie sa nerobilo kvôli dažďom. Sprievodná zeleň sa bude robiť až po skončení všetkých prác. Je predpoklad, že sa bude vyberať jestvujúca zemina a bude sa to zaväzovať humusom s tým, že by tam mal byť výsev trávy. Ďalej informoval, že veľké obmedzenia v prácach má obec od Policajného zboru kvôli letnej turistickej sezóne. Ďalej informoval, že na poslednom kontrolnom dni sa hovorilo o vybudovaní odstavných plôch k novovybudovaným chodníkom. Ďalšie objekty, ktoré sa budú realizovať je objekt pred Základnou školou, pretože idú prázdniny a taktiež by sa mala realizovať škôlka, pretože to bude teraz prázdne. Taktiež by sa mal realizovať chodník na cintoríne, kde obec dala urobiť projektovú dokumentáciu na elektroinštalácie, pretože chceme pod budúci chodník položiť rozvody tak, aby sa následne nerozkopal.

Ing. Bošanský – navrhol po predchádzajúcom konzultovaní s projektantom a p. starostom, že ak by to bolo možné tam, kde sa buduje chodník, v zelených pásoch, kde to vyjde, aby sme umožnili občanom, aby si mohli, napr. na vlastné náklady zakúpiť parkovacie zatrávňovačky /z rovnakého materiálu/, ktoré by slúžili ako príležitostné pozdĺžne státie. Chce, aby nastal nejaký kompromis s občanmi tam bývajúcimi, pretože autami to bude čoskoro rozbité.

Ing. Pavlovič – podotkol, že význam hlavnej ulice sa stráca, pokiaľ tam parkujú autá. Nevie si to predstaviť ako to bude vyzerat', bolo by dobré keby sme to videli nakreslené. Praktická stránka sa žiada ale chceme aby ulica dobre vyzerala. Výsadba by tam taktiež mala byť.

Poslanci po diskusii sa dohodli, že bude nutné pripraviť finančnú náročnosť zatravnovačiek a prijali uznesenie, aby Obecný úrad doriešil s občanmi bývajúcimi na Májovej ulici možnosť vybudovania si odstavných plôch na vlastné náklady.

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

C. UKLADÁ:

1. Obecnému úradu doriešiť s občanmi bývajúcimi na ul. Májovej možnosť vybudovania odstavných plôch na vlastné náklady

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 9:

Záver

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil 21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Ing. Michal Vičan

Ing. Ján Pavlovič

Zapisovateľka:

Magdaléna Plačková

PhDr. Imrich Hermann
starosta obce