

OBEC JACOVCE

Všeobecne záväzné nariadenie č.5/2015 o miestnej dani z nehnuteľností na území Obce Jacovce

Obecné zastupiteľstvo Obce Jacovce, na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona o Obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jacovce o miestnej dani z nehnuteľností (ďalej len „nariadenie“).



Návrh VZN:	
Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa :	16.11.2015
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania :	16.11.2015
Dátum ukončenia pripomienkového konania :	25.11.2015
VZN :	
Schválené na rokovaní OZ dňa :	03.12.2015
Zverejnené na úradnej tabuli Obce Jacovce dňa :	07.12.2015
VZN nadobudne účinnosť :	01.01.2016

Prvá časť Všeobecné ustanovenia

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľností sú ustanovené v § 4 až 18 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z.z.“).

Článok 2 Základné ustanovenia

- 1) Obec Jacovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2016 miestnu daň z nehnuteľností.
- 2) Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
- 3) Toto nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

Článok 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytových domoch (ďalej len „daň z bytov“)

Druhá časť Daň z pozemkov

Článok 4 Základ dane, sadzby dane, výpočet dane

- 1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej v bode 2.
- 2) V zmysle platných predpisov sú hodnoty jednotlivých pozemkov pre Obec Jacovce nasledovné:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, 0,4511 €
 - b) záhrady, 1,8500 €
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, 1,8500 €
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, 0,1200 €
 - e) stavebné pozemky. 18,5800 €

Hodnota pozemku podľa 2d) sa použije iba v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

- 3) Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Jacovce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne :
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, 0,50 %
 - b) záhrady, 0,45 %
 - c) zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy, 0,45 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, 0,45 %
 - e) stavebné pozemky. 0,45 %
- 4) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

Tretia časť

Daň zo stavieb

Článok 5

Základ dane, sadzby dane, výpočet dane

- 1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².
- 2) Správca dane určuje na území Obce Jacovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby nasledovne :
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, 0,100 €
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, 0,130 €
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, 0,270 €
 - d) samostatné stojace garáže, 0,190 €
 - e) stavby hromadných garáží, 0,190 €
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou, 0,190 €
 - g) priemyselné stavby, 0,560 €
 - h) stavby na ostatné podnikania a na zárobkovú činnosť, 1,000 €
 - i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h). 0,500 €
- 3) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

Štvrtá časť

Daň z bytov

Článok 6

Základ dane, sadzba dane, výpočet dane

- 1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru.
- 2) Správca dane určuje na území Obce Jacovce ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu v sume 0,100 €.
- 3) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

Piata časť
Spoločné zrušovacie a záverečné ustanovenia

Článok 7
Oslobodenie od dane a zníženie dane
z nehnuteľností

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje :
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky, užívané školami a školskými zariadeniami,
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- 2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a dane z bytov držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Článok 8
Spôsob vyberania a platenia dane

- 1) Daňovník uhradí daň z nehnuteľností na základe rozhodnutia do 15 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti na Obecnom úrade v Jacovciach do pokladne, poštovou poukážkou, alebo prevodom na účet obce, vedený v peňažnom ústave.
- 2) Na žiadosť daňovníka môže Obec Jacovce povoliť aj odklad platenia dane, alebo jej platenie v splátkach.
Prvá splátka sa určuje vo výške 50 % z vyrubenej dane v lehote splatnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 3) Rozhodnutie sa nevyrubí, ak je suma dane nižšia ako 3,00 € .

Článok 9
Zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jacovce č. 5/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Jacovce, podľa uznesenia z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 30.10.2014, schválené pod bodom B písm. 4.

Článok 10
Záverečné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 3.12.2015.
- 2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2016.

Jaroslav Božik
starosta obce