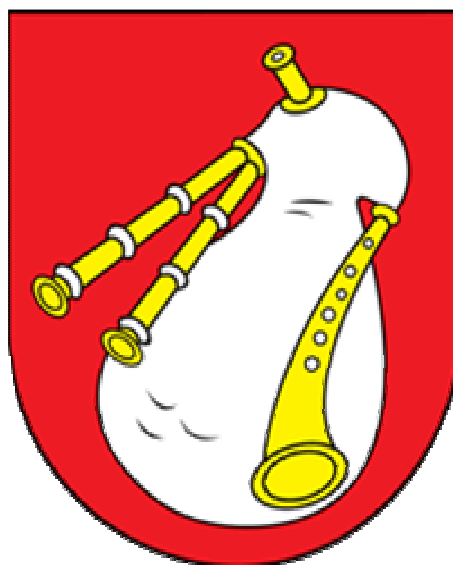


**OBEC JACOVCE**  
**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**č. 5/2014**  
**o miestnej dani z nehnuteľností na území**  
**Obce Jacovce**



<b>Návrh VZN:</b>	
Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa :	14.10.2014
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania :	14.10.2014
Dátum ukončenia pripomienkového konania :	30.10.2014
<b>VZN :</b>	
Schválené na rokovaní OZ dňa :	30.10.2014
Zverejnené na úradnej tabuli Obce Jacovce dňa :	05.11.2014
VZN nadobúda účinnosť dňom :	01.01.2015

**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**č. 5/2014**  
**o miestnej dani z nehnuteľností na území Obce**  
**Jacovce**

Obec Jacovce v zmysle § 6 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jacovce č. 5/2014 o miestnej dani z nehnuteľností ( ďalej len „nariadenie“ ).

**Časť I.**  
**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**  
**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľností sú ustanovené v § 4 až 18 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov ( ďalej len „zákon č. 582/2004 Z.z.“).

**§ 2**  
**Základné ustanovenia**

1. Obec Jacovce ako správca dane ( ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2015 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
3. Toto nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3**  
**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytových domoch (ďalej len „daň z bytov“).

## **Časť II. Daň z pozemkov**

### **§4 Základ dane, sadzby dane, výpočet dane**

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> určenej v bode 2.
2. V zmysle platných predpisov sú hodnoty jednotlivých pozemkov pre Obec Jacovce nasledovné:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,4511 €
b) trvalé trávnaté porasty	0,2147 €
c) záhrady	1,8500 €
d) zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy	1,8500 €
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,1200 €
f) stavebné pozemky	18,5800 €

Hodnota pozemku podľa 2e/ sa použije iba v prípade, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

3. Správca dane určuje pre pozemky na území Obce Jacovce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,50 %
b) trvalé trávnaté porasty	0,50 %
c) záhrady	0,45 %
d) zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy	0,45 %
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,45 %
f) stavebné pozemky	0,45 %
4. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

## **Časť III. Daň zo stavieb**

### **§ 5 Základ dane, sadzby dane, výpočet dane**

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.
2. Správca dane určuje na území Obce Jacovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby nasledovne :

a) stavby na bývanie a drobné stavby	0,100 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu	0,130 €
c) stavby na rekreáciu	0,270 €
d) stavby garáží	0,190 €
e) priemyselné stavby	0,560 €
f) stavby na ostatnú podnikateľskú činnosť	1,000 €
g) ostatné stavby	0,500 €
3. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

## **Časť IV. Daň z bytov**

### **§ 6 Základ dane, sadzba dane, výpočet dane**

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru.
2. Správca dane určuje na území Obce Jacovce ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu v sume 0,100 €.
3. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

## **Časť V. Spoločné zrušovacie a záverečné ustanovenia**

### **§ 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje :
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky, užívané školami a školskými zariadeniami,
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
2. Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a dane z bytov držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

### **§ 8 Spôsob vyberania a platenia dane**

1. Daňovník uhradí daň z nehnuteľností na základe rozhodnutia do 15 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti na Obecnom úrade v Jacovciach do pokladne, poštovou poukážkou, alebo prevodom na účet obce, vedený v peňažnom ústave.
2. Na žiadosť daňovníka môže Obec Jacovce povoliť aj odklad platenia dane, alebo jej platenie v splátkach.  
Prvá splátka sa určuje vo výške 50 % z vyrubenej dane v lehote splatnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Rozhodnutie sa nevyrubí, ak je suma dane nižšia ako 3,00 € .

## **§ 9**

### **Zrušovacie ustanovenia**

Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jacovce č. 8/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Jacovce, schválené Obecným zastupiteľstvom v Jacovciach dňa 12.12.2013.

## **§ 10**

### **Záverčné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 30.10.2014.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2015.

PhDr. Imrich Hermann  
starosta obce