

NÁVRH NA VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Obec Jacovce

Obecný úrad

Farská 288/6

956 21 Jacovce

Navrhovateľ (meno, priezvisko a adresa), **právnická osoba** (názov, sídlo firmy, IČO)

Telefón **E-mail**

zastupovaný (meno a priezvisko)

Bydlisko

Právny vzťah k nehnuteľnosti

(vlastnícky - List vlastníctva č., nájomný a pod.)

Názov stavby

Ulica a číslo **Parcelné číslo**

Katastrálne územie

Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parcel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, adresy, v prípade manželov uviesť obidvoch)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach

.....
.....
.....

Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p.

Jacovce, dňa

.....
Fyzické osoby
podpisy všetkých žiadateľov

.....
Meno, priezvisko a funkcia osoby
oprávnenej zastupovať právnickú
osobu (pečiatka, podpis)

Prílohy k návrhu:

1. List vlastníctva (originál)
2. Kópia z katastrálnej mapy (originál)
3. Súhlas vlastníka nehnuteľnosti (ak ním nie je navrhovateľ) príp. iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
4. Splnomocnenie (v prípade zastupovania navrhovateľa konaní)
5. 2 x dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle § 3 ods. 4 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, 2 x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete
6. Navrhované umiestnenie stavby na pozemku včítane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb aj s výškovým vyznačením (spravidla v mierke 1:500)
7. Architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie
8. Údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, včítane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení
9. Nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu (včítane parkovania), likvidáciu odpadov a napojenie stavby na jestvujúce technické vybavenie územia,
10. Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,
11. Prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z. z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
12. Rozsah a usporiadanie staveniska
13. Zazelenenie nezastavaných plôch
14. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, správcov sietí a mesta (obce)
15. Záverečné stanovisko a posúdenie vplyvu stavby, činnosti na život. prost. zák. č. 24/2006 Z. z.
16. Doklad o zaplatení správneho poplatku 40 € fyzická osoba/100 € právnická osoba (poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydá sa jedno rozhodnutie)

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce doklady, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.