

Obecné zastupiteľstvo v Jacovciach

Zápisnica

z 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29.9.2016 o 17.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Jacovciach

**Prítomní: 8 poslancov OcZ
zamestnanci OcÚ
riadiateľka ZŠ s MŠ**

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky
3. Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou
4. Správa hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti
5. Návrh VZN č. 6/2016 o verejnom poriadku a životnom prostredí Obce Jacovce
6. Návrh VZN č. 7/2016 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately
7. Návrh Štatútu Obecnej knižnice v Jacovciach
8. Návrh zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2016
9. Návrh – Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Jacovce
10. Žiadosti:
 - o prenájom nebytových priestorov
11. Rôzne:
 - informácia ohľadom zriadenia vecného bremena s fi.LIPORTA
 - informácia k žiadosti o odkúpenie pozemku pred predajňou CBA
 - informácia - o prijatí nového vnútorného predpisu o obecnom rozhlase a návrh na zrušenie VZN č. 2/2002 o obecnom rozhlase
 - informácia o plánovanej dodatočnej výzve pre mestá a obce na modernizáciu verejného osvetlenia, súhlas OcZ s podaním žiadosti a realizáciou projektu
 - informácia o pripravovanej účinnosti Zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov – možnosť prípravy VZN
 - informácia – nájomná zmluva „Futbalový štadión“
 - informácia – pozemky ul. Pri Majeri
12. Diskusia
13. Záver

Jednanie:

K bodu 1:

Otvorenie zasadnutia

Starosta obce - privítal poslancov a hostí a otvoril 11. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Oboznámil poslancov s programom Obecného zastupiteľstva a zároveň ospravedlnil z účasti na zasadnutí OcZ hlavnú kontrolórku p. Globanovú. Poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Hlasovanie č.1

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 2:

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľky

Do návrhovej komisie starosta navrhol: Ing. Pavloviča, MUDr. Čacika, p. Laciku

Hlasovanie č.2

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

Za overovateľov starosta určil: Mgr. Bošanská a p. Beňo

Za zapisovateľku určil: p. Plačkovú

Hlasovanie č. 3

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 3:

Kontrola plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou

Starosta obce – predložil poslancom vypracovanú kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou.

Uznesenie z 19. zasadnutia OcZ v Jacovciach zo dňa 20.02.2014 pod bodom D/1 poverilo starostu obce hľadať možnosti realizácie kultúrneho stánku v obci Jacovce. Úloha naďalej trvá.

Uznesenie z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, zo dňa 22.05.2014 pod bodom D/1 uložilo Obecnému úradu pripraviť dokumentáciu pre stavebné povolenie k prípadnej výzve na čerpanie

finančných prostriedkov z Eurofondov ohľadom protipovodňových opatrení. Pripravuje sa štúdia, kde sa bude nachádzať rigol na zachytávanie vody /možnosti sú na ul. Zemianskej od cintorína a na ul. Hlbokej – pri ihrisku/. Ing. Martišková, terajšia vlastníčka si podala žiadosť o zmenu územného plánu, jedná sa o územie za cintorínom, na ktorom je v súčasnom ÚP plánované rozšírenie cintorína. Na uvedenom území žiadateľka plánuje ovocný sad. Podľa vyjadrenia spracovateľa ÚP, by došlo k výraznému zachytávaniu dažďovej vody. Čo čiastočne odľahčí situáciu počas privalových dažďov v tejto oblasti. Úloha trvá.

Uznesenie z 5. riadneho zasadnutia OcZ zo dňa 22.10.2015 pod bodom D/1 uložilo Obecnému úradu vypracovať zmluvu s firmou VAK – Stanislav Vančo, Jacovce o zámene pozemkov. Je vypracovaný geometrický plán a pripravené sú zmluvy.

Uznesenie zo 7. riadneho zasadnutia OcZ pod č. 10/7/2016 bola vznesená pripomienka na Smernicu o jednotnom postupe vykonávania obstarávania v podmienkach Obce Jacovce. Táto pripomienka bude riešená v novej smernici z dôvodu platnosti nového zákona o Verejnom obstarávaní č. 343/2015. Smernica je v štádiu vybavovania.

Uznesenie z 9. riadneho zasadnutia OcZ pod č. 10/9/2016 bolo uložené Obecnému úradu pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa §151 a násl. Občianskeho zákonníka vyplatiť jednorázovo povinnej z vecného bremena – Jozefíne Smolkovej, Topolčany, sumu 100.-€ ako odplatu za zriadenie vecného bremena. Úloha je splnená.

Uznesenie z 9. riadneho zasadnutia OcZ pod č. 13/9/2016 bolo uložené Obecnému úradu doriešiť ukončenie zmluvy o zriadení predkupného práva k nehnuteľnosti s vecnými účinkami a vypracovanie kúpnej zmluvy na prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa/§9,ods.8,písm e/Zák. o majetku obci (p. Schwarz). Úloha je splnená.

Poslanci nemali pripomienky ku kontrole uznesení.

Poslanci Uznesením č. 1/11/2016 vzali na vedomie kontrolu plnenia uznesení hlavnou kontrolórkou.

Hlasovanie č. 4

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Nepřítomný: 1 poslanec

K bodu 4:

Správa hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti

Starosta obce – predložil poslancom Správu hlavnej kontrolórky Obce Jacovce z finančnej kontroly na mieste. Kontrola bola zameraná na kontrolu prevádzkovania výherných hracích automatov, stávkových kancelárií a kontrola ich poplatkov v Obci Jacovce. Kontrola vyplynula z Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016. Kontrolou boli zistené niektoré nedostatky. Obecný úrad navrhované odporúčania alebo opatrenia hlavnej kontrolórky na nápravu zistených nedostatkov akceptuje.

Ing. Pavlovič – navrhol doplniť a dopracovať uvedenú Správu hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti o navrhované opatrenia.

Poslanci súhlasili s návrhom Ing. Pavloviča.

Poslanci Uznesením č. 2/11/2016 uložili hlavnej kontrolórke Obce Jacovce dopracovať a doplniť Správu hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti.

Hlasovanie č. 5

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 5:

Návrh VZN č. 6/2016 o verejnom poriadku a životnom prostredí Obce Jacovce

Starosta obce – predložil poslancom dopracovaný návrh VZN č. 6/2016 o verejnom poriadku a životnom prostredí Obce Jacovce. Posledné VZN o verejnom poriadku a o životnom prostredí bolo vydané ešte v roku 2006 a vyžadovalo si niektoré zmeny. Oproti predošlému VZN je v návrhu doplnené:

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (najmä prejazdnosť ulíc)

Formálna stránka VZN bola upravená v zmysle vnútorného predpisu pre tvorbu VZN účinného od 1.1.2016.

Z predošlého VZN bol vypustený pojem „katolícke stredisko“, keďže toho času už neexistuje. Naopak pridané boli pravidlá ohľadom športových ihrísk a detských ihrísk, námestia a parcel vo vlastníctve obce.

Pre lepší prehľad boli doplnené základné pojmy, ktoré sa vyskytujú v texte VZN. Ďalej boli doplnené niektoré usmernenia pre občanov:

- Umiestňovať zeminu, palivové drevo prípadne iný materiál na verejné priestranstvo bez povolenia obce
- Zákaz manipulácie so zariadením verejného priestranstva
- Svojevoľná výsadba a umiestňovanie predmetov pozdĺž komunikácií (napr. zelené pásy) – stavebná komisia v spolupráci s odborníkom odporúča výsadbu zelených pásov popri miestnych komunikáciách v zložení: striedanie bielej a fialovej levandule v strede zeleného pásu, aby sa zamedzilo parkovaniu v trávnom poraste.
- Parkovanie na miestach, kde sa môže vytvoriť nebezpečná situácia – najmä v uliciach, státie na chodníkoch prípadne aj na miestnej komunikácii, kde potom vzniká problém s plynulou premávkou a pohybom chodcov, cyklistov, mamičiek s kočíkmi, či vozidiel záchranných zložiek alebo vozidlo odvozu odpadu.

Ing. Vičan – informoval o záveroch stavebnej komisie čo sa týka úpravy zelene na ulici Májovej /zelené pásy/. K uvedenému bol prizvaný p. Vimpeľ z Jacoviec, ktorý navrhol dve varianty výsadby a úpravy zelených pásov. /výsadba ibišteka alebo levandule/. Nakoniec komisia odporučila výsadbu levandule v pásoch umiestnených v strede zelených pásov, čím by sa zamedzilo parkovaniu na trávnej ploche. Táto rastlina je celoročne zelená a vyžaduje minimálnu údržbu.

p. Adamíková – nesúhlasila s uvedenou výsadbou z dôvodu, že levanduľa je veľmi náročná a vyžaduje rez dva krát ročne a podotkla, že návrhom výsadby by sa mal zaoberať odborník.

Ing. Pavlovič – mal k uvedenému návrhu VZN viacero pripomienok, hlavne čo sa týka bodu 2, písm.s kde chýba príloha č. 1 k uvedenému VZN /schéma a podmienky výsadby/, ďalej medzi povinnosťami a pravidlami pod písm a/ občania ... je mu nejasné či je možné zo strany Obce zaviazat' občanov, aby udržiavali verejné priestranstvo až po krajinu vozovky?! A ďalej mal pripomienku na článok 5 – Kontrola a sankcie, bod 2 – kto vlastne vykonáva kontrolu a akým spôsobom, na základe čoho.

Po diskusii k uvedeným pripomienkam dal Ing. Pavlovič návrh na dopracovanie uvedeného návrhu VZN s čím poslanci súhlasili.

Poslanci uznesením č. 3/11/2016 uložili Obecnému úradu dopracovať návrh VZN č. 6/2016 o verejnom poriadku a životnom prostredí Obce Jacovce podľa pripomienok.

Hlasovanie č. 6

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 6:

Návrh VZN č. 7/2016 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

Starosta obce – predložil poslancom návrh VZN č. 7/2016 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately. Tento návrh VZN č. 7/2016 upravuje podmienky poskytovania finančných príspevkov v Obci Jacovce určených na úpravu rodinných pomerov dieťaťa, príspevku na dopravu a tvorbu úspor v súlade so zákonom č. 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele.

Ing. Pavlovič – uvedené VZN bolo predmetom rokovania v ekonomickej komisii. Informoval poslancov o dopade na rozpočet schválením uvedeného VZN.

Poslanci po diskusii schválili uvedený návrh VZN.

Z dôvodu neschválenia návrhu VZN č. 6/2016 o verejnom poriadku a životnom prostredí sa prečísloval návrh VZN č. 7/2016 na č. 6/2016.

Poslanci Uznesením č. 4/11/2016 schválili VZN č. 6/2016 o podmienkach poskytovania finančných príspevkov na vykonanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately

Hlasovanie č. 7

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 7:

Návrh Štatútu Obecnej knižnice v Jacovciach

Starosta obce – predložil poslancom návrh Štatútu Obecnej knižnice v Jacovciach. Štatút Obecnej knižnice v Jacovciach bol zmenený na základe zmeny zákona o knižniciach, ktorý nadobudol účinnosť od 1. júla 2015. Pri príprave návrhu Obec spolupracovala s Tribečskou knižnicou v Topoľčanoch, ktorá plní úlohu metodického centra pre verejné knižnice. Súčasne platný štatút bol schválený OcZ 11.2.2010, výpožičný poriadok je z roku 2008. Knižničný poriadok, ktorý je tiež súčasťou štatútu, sa v knižnici nenachádza. Zmena štatútu oproti pôvodnému je v čl. 3. Ide o zrušenie vety o medziknižničnej výpožičnej službe, ktorú v našej knižnici nerobíme. V prílohe štatútu je knižničný a výpožičný poriadok, kde navrhujeme úpravy v cenníku služieb a poplatkov. Zápisné navrhujeme zvýšiť zo sumy 0,19 € na 0,50 €, návrh na zvýšenie je aj za upomienky na 1 €. Návrh Štatútu Obecnej knižnice v Jacovciach bol prerokovaný na komisii kultúry a športu dňa 7.9.2016.

Ing. Pavlovič – mal pripomienku k čl. 6, kde navrhuje doplniť, že knižničný poriadok je prílohou uvedeného štatútu. Ďalej bol za pôvodne navrhovaný štatút Obecnej knižnice, ktorý bol zaslaný poslancom /nie s upravenými navrhovanými sumami/ s čím poslanci súhlasili.

Poslanci Uznesením č. 5/11/2016 schválili Štatút Obecnej knižnice v Jacovciach.

Hlasovanie č. 8

Hlasovanie za: 7 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 1 poslanec

Nepřítomný: 1 poslanec

K bodu 8:

Návrh zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2016

Starosta obce – predložil poslancom návrh zmeny rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2016 a otvoril rozpravu. V súlade s ustanovením zákona 369/1990 Zb., § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a v súlade so schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2015, bod C/9, zo dňa 3. 12. 2015 sa vykoná zmena rozpočtu obce Jacovce na rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 2/2016. V priebehu 2. štvrtroka 2016 došlo k niektorým zmenám ktoré vyvolávajú potrebu zmeny rozpočtu pre rok 2016. Preto predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na zmenu rozpočtu Obce Jacovce č.2/2016. Návrh na zmenu rozpočtu pozostáva z rozpočtového opatrenia „Presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu“.

Ing. Pavlovič – o záveroch z ekonomickej komisie informoval poslancov o jednotlivých položkách podľa rozpočtovej klasifikácie.

Poslanci po diskusii schválili zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2016

Poslanci Uznesením č. 6/11/2016 schválili zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 2/2016.

Hlasovanie č. 9

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 9:

Návrh – Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Jacovce

Starosta obce – predložil poslancom informáciu ohľadom pripravovaných zmien a doplnkoch Územného plánu Obce Jacovce.

Dňa 14.9.2016 bola zvolaná stavebná komisia, na ktorej sa jej členovia dohodli na jednotlivých bodoch, v ktorých by malo dôjsť k zmenám na súčasnom územnom pláne. Na OcZ sa jednotlivé návrhy zhodnotili a doplnili a následne bude odoslaný zadávací dokument (lokalizačný program) Ing. Arch. Miziovi – spracovateľovi zmien a doplnkov. Potom sa vypíše výzva pre obyvateľov obce, ktorí tiež budú môcť prispieť svojimi návrhmi. Relevantnosť všetkých návrhov vyhodnotí Ing. Števicová, ktorá má na starosti legislatívnu stránku.

Na stavebnej komisii prejednávali tieto zmeny:

1. Minimalizovať ochranné pásmo PPD po ich oplotenie (vychádza aj zo žiadostí od občanov, resp. budúcich stavebníkov)
2. Prehodnotiť rozvoj cintorína buď do inej lokality alebo zmenšiť súčasnú zamýšľanú plochu rozvoja (vychádza z prijatej žiadosti od občanov)
3. Vyňať územie lesa v časti nového domu p. Kubeka
4. Akceptovať návrh R8
5. Nezaťažovať dopravu smer Bedzany cez obec ale smerom na Tvrdomestice
6. Budova pošty a budova PPD (Biely dom) okrem súčasného využitia aj možnosť výstavby bytových jednotiek
7. Vytypovať lokalitu do budúca pre prípadné zriadenie hasičskej zbrojnice
8. Zmeniť časť lokality priemyselnej zóny v Majeri na možnosť IBV
9. Vedľa PPD (smer na ulicu Záplotie) doplniť funkciu IBV – oblasť ÚP V
10. Májová ul. (na konci obce) dobudovať IBV ľavú stranu ulice
11. Zmena ulice Cintorínska na Brezová (chyba projektanta)

Ing. Vičan – ako predseda stavebnej komisie rozobral jednotlivé navrhované body, ktoré navrhla stavebná komisia.

Poslanci OcZ ešte doplnili prehodnotiť účel budovy starého Kultúrneho domu.

Poslanci po diskusii vzali uvedené na vedomie.

Poslanci Uznesením č. 7/11/2016 vzali na vedomie navrhované zmeny a doplnky územného plánu Obce Jacovce.

Hlasovanie č. 10

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 10:

Žiadosti

- o prenájom nebytových priestorov

Starosta obce informoval poslancom o žiadosti pod č. 534/2016 zo dňa 10.7.2016 – Mgr. Janka Bošanská, ZOF Jacovce – eRko – HKSD, OC Rybany, ktorá žiada Obecný úrad o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Zdravotného strediska. Uvedený priestor je dlhodobo nevyužívaný. Obec požiadala o zmenu účelu stavby, ktorá je v štádiu vybavovania. Po zmene účelu stavby predložíme na nasledujúce OcZ schválenie nájmu, podľa §9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci, ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Poslanci súhlasili so žiadosťou a po diskusii prijali nasledovné uznesenia:

Poslanci Uznesením č. 8/11/2016 vzali na vedomie žiadosť o prenájom nebytových priestorov pod č. 534/2016 – eRko Jacovce.

Hlasovanie č. 11

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

Poslanci Uznesením č. 8/11/2016 uložili Obecnému úradu pripraviť nájomnú zmluvu v zmysle žiadosti pod č. 534/2016 – eRko Jacovce

Hlasovanie č. 12

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 11

Rôzne:

- informácia ohľadom zriadenia vecného bremena s fi. LIPORTA

Starosta obce – informoval poslancov OcZ o zriadení vecného bremena s firmou LIPORTA. Z dôvodu vybavovania stavebného povolenia na stavbu „Miestna komunikácia ulica Pri majeri a dažďová kanalizácia“ bolo nutné uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v tom, že na parc. č. 1209/25 a parc. č. 1209/47 bude viesť dažďová kanalizácia. Uvedené parcely sú vo vlastníctve firmy LIPORTA, p. Jozef Chrkavý, konateľ. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenému.

Poslanci Uznesením č. 9/11/2016 vzali na vedomie informáciu o podpísaní zmluvy o budúcej zmluve s fi. LIPORTA o zriadení vecného bremena na vybudovanie dažďovej kanalizácie na parc. č. 1209/25 a parc. č. 1209/47.

Hlasovanie č. 13

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

- informácia k žiadosti o odkúpenie pozemku pred predajňou CBA

Starosta obce – informoval o žiadosti p. Lacenu a manželky, Jacovce o odkúpenie pozemku bola prerokovaná na 9. riadnom zasadnutí OcZ, dňa 23.6.2016 s tým, že sa vypracuje nový GP, kde bude manipulačný priestor 0,60 m okolo autobusovej zastávky. P. Lacena predložil návrh GP. Parcela č. 1013/2 sa v návrhu GP rozdelila na dve časti. Parc. č. 1013/2, má rozlohu 37 m² by sa mala odpredať žiadateľom a parc. č. – 1013/5, na ktorej je autobusová zastávka, ktorá zasahuje do parcely č. 1013/1 - je vo vlastníctve p. Lacenu by sme mali odkúpiť 7 m². Stavebná komisia dňa 14.9.2016 súhlasila s návrhom GP, tak ako bol predložený. Na odkúpenie 7 m² z parcely č. 1013/1 bude treba však získať súhlas ešte z iných orgánov.

Poslanci nemali pripomienky k uvedenej žiadosti.

Poslanci Uznesením č. 10/11/2016 vzali na vedomie informáciu o pozemku pred predajňou CBA v Jacovciach.

Hlasovanie č. 14

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

- informácia - o prijatí nového vnútorného predpisu o obecnom rozhlase a návrh na zrušenie VZN č. 2/2002 o obecnom rozhlase

Starosta obce – oboznámil poslancov o prijatom vnútornom predpise č. 2/2016 o používaní verejného rozhlasu. VZN č. 2/2002 o používaní obecného rozhlasu v Obci Jacovce, nadobudlo účinnosť 28.10.2002, zmena tohto VZN bola schválená 3.2.2003. Vzhľadom k tej skutočnosti, že na používanie obecného rozhlasu nie je potrebné vydať VZN, bol pripravený návrh vnútorného predpisu s tým, že vyššie uvedené VZN bude zrušené. Na porade pracovníkov obecného úradu dňa 22.9.2016, bol návrh vnútorného predpisu odsúhlasený a prijatý.

Ing. Pavlovič – informoval, že sadzba za vyhlasovanie nie je v žiadnom VZN Obce Jacovce schválená a preto by vnútorný predpis nemal byť ešte platný s uvedenými sumami, ktoré obec vyberá za vyhlásenie relácie a taktiež VZN č. 2/2002 o používaní obecného rozhlasu sa zruší až po schválení poplatkov za vyhlásenie relácie vo VZN na to určenom.

Poslanci súhlasili s Ing. Pavlovičom a k tomuto bodu neprijali žiadne uznesenie a bude prijaté až po schválení VZN o poplatkoch, ktoré sa pripravuje.

- informácia o plánovanej dodatočnej výzve pre mestá a obce na modernizáciu verejného osvetlenia, súhlas OcZ s podaním žiadosti a realizáciou projektu

Starosta obce – informoval poslancov o plánovanej dodatočnej výzve pre mestá a obce na modernizáciu verejného osvetlenia. Výzva by mala byť vyhlásená na prelome 2016/2017 – predpoklad december 2016. Financovanie zo strany obce len vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov. Výsledkom modernizácie budú nové, energeticky efektívne verejné osvetlenie – detaily budú spravené po vyhlásení výzvy. Nevyhnutná príprava pred podaním žiadosti: svetelnotechnická štúdia vrátane pasportizácie existujúceho stavu a súhlas Obecného zastupiteľstva s podaním žiadosti a realizáciou projektu.

Poslanci súhlasili s prípravou žiadosti k uvedenej plánovanej výzve.

Poslanci Uznesením č. 11/11/2016 vzali na vedomie informáciu o dodatočnej výzve pre mestá a obce na modernizáciu verejného osvetlenia

Hlasovanie č. 15

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

Poslanci Uznesením č. 11/11/2016 súhlasili v prípade vyhlásenia výzvy na modernizáciu osvetlenia s podaním žiadosti

Hlasovanie č. 16

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Nepřítomný: 1 poslanec

- **informácia o pripravovanej účinnosti Zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov – možnosť prípravy VZN**

Starosta obce – podal informáciu o pripravovanej účinnosti Zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov Od 1.11.2016 bude v účinnosti uvedený zákon. Tento zákon splnomocňuje obce, aby po 1.11.2016 mohli (nejde o povinnosť) prijať VZN, ktorým na svojom území ustanovia miestny poplatok za rozvoj. Poplatok môže obec ustanoviť s účinnosťou najskôr od 1.1.2017. Predmetom poplatku by boli len tie stavby, na ktoré bolo vydané právoplatné stavebné povolenia ide o pozemné stavby, poplatku nepodliehajú inžinierske stavby, stavby, ktoré sa ohlasujú stavebnému úradu, resp. na ktoré bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, a tiež stavby, ktoré sú súčasťou negatívneho vymedzenia predmetu poplatku v § 3 ods. 2 zákona (napr. rodinné domy do výmery 150 m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby). Rodinné domy s podlahovou plochou väčšou ako 150 m² podliehajú poplatku v celkovej výmere podlahovej plochy, čo znamená, že 150 m² nie je odpočítateľná položka od základu poplatku. Ak sa vydáva stavebné povolenie súvisiace so stavebnými úpravami (rekonštrukciou existujúcej stavby), daná stavba je predmetom poplatku. Základom poplatku však je podľa § 6 zákona len súčet nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby, nie existujúcej stavby. Ak stavebnou úpravou (rekonštrukciou) dôjde k zväčšeniu podlahovej plochy existujúcej stavby podľa § 6 zákona, táto nová podlahová plocha stavby je predmetom poplatku. Je na rozhodnutí obce či sa VZN má vypracovať a následne prijať alebo nie.

Ing. Vičan – mal názor, že VZN by Obec nemala vydávať, s čím poslanci súhlasili.

Poslanci Uznesením č. 12/11/2016 vzali na vedomie informáciu - o pripravovanej účinnosti Zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a možnosti prípravy návrhu VZN.

Hlasovanie č. 17

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Nepřítomný: 1 poslanec

- **informácia – nájomná zmluva „Futbalový štadión“**

Starosta obce – informoval poslancov o situácii, ktorá sa týka futbalového štadióna. Hlavná kontrolórka vypracovala celú chronológiu histórie ohľadom zmluvných vzťahov k vlastníkom ihriska, ktorá bola predložená poslancom OcZ. Situácia ohľadom zmluvných vzťahov k futbalovému štadiónu je stále v riešení obce.

p. Ondrková – cez projektor vysvetlila poslancom jednotlivé parcely, ktoré sa nachádzajú na futbalovom štadióne.

Ing. Pavlovič – informoval o rokovaní s vlastníkami danej nehnuteľnosti v minulosti a podotkol, že je nutné vyvolať jednanie s vlastníkami a obcou a informovať OcZ o záveroch rokovania. Je potrebné sa dohodnúť, aby obec vedela, s akými financiami má počítať do budúročného rozpočtu, s čím poslanci súhlasili. Uvedené je nutné doladiť aj s ROEPom a aj možno cez verejné stretnutie s občanmi.

Poslanci nemali k uvedenému pripomienky.

Poslanci Uznesením č. 13/11/2016 vzali na vedomie informáciu o nájomnej zmluve na „Futbalový štadión“.

Hlasovanie č. 18

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

- **informácia – pozemky ul. Pri Majeri**

Starosta obce – informoval poslancov o pozemkoch na ul. Pri Majeri. Na 5. riadnom zasadnutí OcZ, dňa 22.10.2015 bola prejednaná žiadosť p. Vanču, o odkúpenie pozemku č. 1209/5 . OcZ uložilo Obecnému úradu vypracovať zmluvu o zámene pozemkov, ku ktorej je treba urobiť geometrický plán.

Podľa GP bola vytvorená parcela č. 1212/2 o rozlohe 220 m², čo je o **64 m²** viac ako obecný pozemok. Druhou žiadosťou dňa 22.8.2016 p. Vančo požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1209/1, ktorý sa nachádza pred jeho firmou. Uvedeným GP bola vytvorená ďalšia parcela č. 1209/51 o rozlohe **267 m²**.

- Parc. č. 1209/51 **267 m²**

- Parc. č. 1212/2 - **64 m²**

Rozdiel 203 m² predaj p. Vančovi

Uvedené pozemky môžeme odpredať (zameniť) v zmysle § 9a, ods. 8 písm.e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa za 1,- €. Čím osobitný

zreteľ je to, že p. Vančo bude spolupracovať na príprave vybudovania komunikácie cez Majer.

Ing. Pavlovič – z uvedeného nie je jasné čo chce obec a čo chce p. Vančo.

p. Ondrková – na Obecnom úrade bolo vyvolané jednanie za účasti p. kontrolórky kde sa dohodla možnosť odpredaja pozemku o výmere 203 m² za 1 € ako predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ing. Pavlovič – nie je mu jasné čo má byť osobitný zreteľ, či p. Vančo sa bude podieľať na spolupráci a vybudovaní komunikácie /ul. Pri Majeri/. Čím sa prejaví spolupráca nie je jasné, čo vlastne z jeho strany máme očakávať. Zo strany Obecného úradu nie je problém pripraviť kúpnopredajnú zmluvu, len aby sa nestratil význam spolupráce a ako to bude v zmluve zadefinované. Či sa bude a ako sa bude p. Vančo podieľať napr. na projektovej dokumentácii, atď.

Starosta obce – cesta sa bude asi realizovať. Boli sme na jednaní v Nitre, Západoslovenskej vodárenskej aj s p. Vančom, kde sa dohodli určité podmienky.

Poslanci po diskusii a nahliadnutí do plánu mapy skonštatovali, že uvedená informácia a žiadosť sa vezme len na vedomie a p. Vančovi sa predostrie návrh či by sa dal náš chodník ešte rozšíriť /zámena 1:1/ alebo návrh, ktorý predložil Obecný úrad /predať za 1€/ , pod podmienkou nejakej spolupráce zo strany p. Vanča. V prvom rade musíme uprednostniť Obecný záujem a rokovať s p. Vančom o možnostiach. Do budúceho OcZ je nutné danú záležitosť uzavrieť.

Poslanci Uznesením č. 14/11/2016 vzali na vedomie informáciu o pozemkoch na ul. Pri Majeri a žiadosť p. Vanču pod č. 625/2016 o kúpu pozemku – novovytvorená parcela č. 1209/51.

Hlasovanie č. 19

Hlasovanie za: 8 poslancov

Proti:0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 poslanec

K bodu 12:

Diskusia

p. Adamíková – informovala sa, prečo nie sú vyznačené čiary na autobusovej zastávke tak ako bolo dohodnuté na minulom zasadnutí OcZ.

Starosta obce – informoval, že vyznačenie parkovania a busu na námestí sa zatiaľ nebude riešiť, z dôvodu 5 ročného monitorovania projektu.

Ing. Pavlovič – informoval ohľadom knižnice - obsadenia pracovného miesta knihovníčky. Knižovníčka, ktorá nastúpila po p. Gulišovej nespĺňala podmienky a kultúrna komisia navrhla zrušiť s menovanou dohodu a knižnicu z technických príčin zatvoriť, pokiaľ sa nenájde nový knihovník. Knižovníčka musí spĺňať určité vzdelanie a je nutné urýchlene knižnicu otvoriť a niekoho tam nájsť.

Je nutné vyzistiť záujem aj z radov učiteľov, dať inzerát, atď. Podľa štatútu, ktorý bol prijatý knihovníčku obsadzujú Obecné zastupiteľstvo.

Ing. Pavlovič – v súvislosti s telocvičňou informoval poslancov o florbalovom klube Topoľčany, kde je štatutárny zástupca Emil Šatan ml. Spoločne s ďalšími funkcionármi hľadajú pre svoju činnosť vhodnú telocvičňu v okrese Topoľčany. Približne do dvoch rokov majú vyhlíadku hrať prvú ligu. Prvá liga si vyžaduje mať tribúnu. A je tu možnosť osloviť projektanta, ktorý by navrhol nejaké možnosti dobudovania tribúny.

Mgr. Babčanová – informovala, že telocvičňa je plne obsadená ale do budúcnosti sa nebráni uvedenou informáciou zaoberať.

K bodu 13:

Záver

Starosta obce – na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil 11. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Overovatelia:

Mgr. Janka Bošanská

Roman Beňo.....

Zapisovateľka:

Magdaléna Plačková

Jaroslav Božik
starosta obce